



# COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,  
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : [pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it) - [pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it)

Palermo prot. n° .....del .....

Risposta alla nota n° ..... del .....allegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

**OGGETTO:** Proposta di delibera di C.C. prot. n° AREG 1413443 del 10.11.2021

All'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale  
[staffconsigliocomunale@comune.palermo.it](mailto:staffconsigliocomunale@comune.palermo.it)  
[c.como@comune.palermo.it](mailto:c.como@comune.palermo.it)

e, p. c.

Al Dirigente dell'Ufficio Gestione Verde Urbano,  
Agricoltura Urbana e Rapporti con Reset  
[verdevivibilita@comune.palermo.it](mailto:verdevivibilita@comune.palermo.it)

Al RUP

Arch. Giuseppina Liuzzo  
[g.liuzzo@comune.palermo.it](mailto:g.liuzzo@comune.palermo.it)

Il Consiglio Comunale con deliberazione n° 10 del 10.03.2021 avente per oggetto: "Sentenza TARS 2171/18 -Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" ( Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077 - Ditta SATIS srl", ha adottato la variante urbanistica che prevede la reiterazione della destinazione urbanistica "V3" (spazi pubblici a verde) prevista dal Prg vigente alle p.lle nn. 185, 2083, 2084, 2085, 2088, 2089, q.p. 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095 e 2097 del foglio di mappa n° 48 e l'assegnazione della suddetta destinazione "V3" alla p.lla 2077 e q.p. della p.lla 1857 del Fg. 52, destinate dal Prg vigente a "S1"- "S2".

La SATIS srl, proprietaria di alcune aree oggetto della suddetta variante urbanistica, durante il periodo di 60 giorni della pubblicazione e nei dieci giorni successivi, ha presentato n° 1 osservazione prot. n° 836753 del 21.07.2021.

La società con l'osservazione ha manifestato l'opportunità di attribuire alle aree interessate totalmente libere da costruzioni, una prevalente destinazione a Servizi (es. *Chiese e centri religiosi, Edifici per il tempo libero, Centri culturali, Centri sociali e sanitari, Teatri, Case di riposo per anziani, Impianti sportivi e Parcheggi*) lamentando che la reiterazione del verde pubblico si presenta fortemente irrazionale non essendo mai stata attuata nel corso degli anni.

L'ufficio ha esaminato l'osservazione presentata dalla SATIS srl e ha formulato deduzioni motivate riportate nella relazione alla proposta di Deliberazione del Consiglio comunale prot. n° AREG 1413443 del 10.11.2021 avente per oggetto: *"Delibera Consiglio Comunale n° 10 del 10.03.2021 avente per oggetto: Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" ( Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077 Ditta SATIS srl" -Deduzioni all'osservazione presentata in data 21.07.2021-*, con la quale l'Ufficio ha proposto di respingere l'osservazione alla Delibera di Consiglio Comunale n° 10/2021.

Con email del 10.11.2021 l'Area della Pianificazione Urbanistica ha trasmesso la proposta di deliberazione del C.C. n° AREG 1413443 del 10.11.2021 e relativi allegati alla Ragioneria generale per gli adempimenti di competenza.

L'Ufficio del Segretario Generale - U.O. Affari di Consiglio Comunale e Decentramento - con nota prot. n° AREG 1491788 del 07.12.2021 ha trasmesso la suddetta Deliberazione di C.C. a codesto Ufficio per l'ulteriore corso.

Considerato che:

- E' pervenuta alla scrivente Area con PEC del 23.11.2023 prot. n° 1513406 del 24.11.2023 una istanza di accesso agli atti da parte dell'Avv. Bruno Francesco per conto di SATIS srl e l'associazione A.E.R.E., per visionare i seguenti atti amministrativi:
  - A) Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 10.03.2021, completa della prova della ricezione della medesima delibera da parte dell'assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 4 L.R. 71/1978;
  - B) Il provvedimento dal quale risulterebbe, ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 327/01 la disposizione di un vincolo preordinato all'esproprio;

- Alcune particelle interessate dalla variante urbanistica sono interessate dal Progetto di " *Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi*" di cui al provvedimento MEF – Fondi PNRR – interventi di rigenerazione urbana – Decreto MIMS-MEF del 30.12.2021 – CUP D71B19000620001;

Per quanto sopra, considerato altresì che ad oggi il Consiglio comunale non ha ancora approvato la proposta di Deliberazione prot. n° AREG 1413443 del 10.11.2021, si chiede a codesto Ufficio, per quanto di competenza, di porre in essere quanto necessario affinché il provvedimento di che trattasi venga esitato con urgenza dal Consiglio Comunale.

Il Responsabile del procedimento  
Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

Il Capo Area  
Ing. Marco Ciralli

ALL. 7



## COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,  
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : [pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it) - [pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it)

Palermo prot. n° .....del .....

Risposta alla nota n° ..... del .....allegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

**OGGETTO:** Proposta di delibera di C.C. prot. n° AREG 1413443 del 10.11.2021

All'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale  
[staffconsigliocomunale@comune.palermo.it](mailto:staffconsigliocomunale@comune.palermo.it)  
[c.como@comune.palermo.it](mailto:c.como@comune.palermo.it)

e, p. c.

Al Dirigente dell'Ufficio Gestione Verde Urbano,  
Agricoltura Urbana e Rapporti con Reset  
[verdevivibilita@comune.palermo.it](mailto:verdevivibilita@comune.palermo.it)

Al RUP

Arch. Giuseppina Liuzzo  
[g.liuzzo@comune.palermo.it](mailto:g.liuzzo@comune.palermo.it)

Il Consiglio Comunale con deliberazione n° 10 del 10.03.2021 avente per oggetto: "Sentenza TARS 2171/18 -Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" ( Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077 - Ditta SATIS srl", ha adottato la variante urbanistica che prevede la reiterazione della destinazione urbanistica "V3" (spazi pubblici a verde) prevista dal Prg vigente alle p.lle nn. 185, 2083, 2084, 2085, 2088, 2089, q.p. 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095 e 2097 del foglio di mappa n° 48 e l'assegnazione della suddetta destinazione "V3" alla p.lla 2077 e q.p. della p.lla 1857 del Fg. 52, destinate dal Prg vigente a "S1"- "S2".

La SATIS srl, proprietaria di alcune aree oggetto della suddetta variante urbanistica, durante il periodo di 60 giorni della pubblicazione e nei dieci giorni successivi, ha presentato n° 1 osservazione prot. n° 836753 del 21.07.2021.

La società con l'osservazione ha manifestato l'opportunità di attribuire alle aree interessate totalmente libere da costruzioni, una prevalente destinazione a Servizi (es. *Chiese e centri religiosi, Edifici per il tempo libero, Centri culturali, Centri sociali e sanitari, Teatri, Case di riposo per anziani, Impianti sportivi e Parcheggi*) lamentando che la reiterazione del verde pubblico si presenta fortemente irrazionale non essendo mai stata attuata nel corso degli anni.

L'ufficio ha esaminato l'osservazione presentata dalla SATIS srl e ha formulato deduzioni motivate riportate nella relazione alla proposta di Deliberazione del Consiglio comunale prot. n° AREG 1413443 del 10.11.2021 avente per oggetto: "*Delibera Consiglio Comunale n° 10 del 10.03.2021 avente per oggetto: Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" ( Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077 Ditta SATIS srl*" -Deduzioni all'osservazione presentata in data 21.07.2021-, con la quale l'Ufficio ha proposto di respingere l'osservazione alla Delibera di Consiglio Comunale n° 10/2021.

Con email del 10.11.2021 l'Area della Pianificazione Urbanistica ha trasmesso la proposta di deliberazione del C.C. n° AREG 1413443 del 10.11.2021 e relativi allegati alla Ragioneria generale per gli adempimenti di competenza.

L'Ufficio del Segretario Generale - U.O. Affari di Consiglio Comunale e Decentramento - con nota prot. n° AREG 1491788 del 07.12.2021 ha trasmesso la suddetta Deliberazione di C.C. a codesto Ufficio per l'ulteriore corso.

Considerato che:

- E' pervenuta alla scrivente Area con PEC del 23.11.2023 prot. n° 1513406 del 24.11.2023 una istanza di accesso agli atti da parte dell'Avv. Bruno Francesco per conto di SATIS srl e l'associazione A.E.R.E., per visionare i seguenti atti amministrativi:
  - A) Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 10.03.2021, completa della prova della ricezione della medesima delibera da parte dell'assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 4 L.R. 71/1978;
  - B) Il provvedimento dal quale risulterebbe, ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 327/01 la disposizione di un vincolo preordinato all'esproprio;

- Alcune particelle interessate dalla variante urbanistica sono interessate dal Progetto di " *Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi*" di cui al provvedimento MEF – Fondi PNRR – interventi di rigenerazione urbana – Decreto MIMS-MEF del 30.12.2021 – CUP D71B19000620001;

Per quanto sopra, considerato altresì che ad oggi il Consiglio comunale non ha ancora approvato la proposta di Deliberazione prot. n° AREG 1413443 del 10.11.2021, si chiede a codesto Ufficio, per quanto di competenza, di porre in essere quanto necessario affinché il provvedimento di che trattasi venga esitato con urgenza dal Consiglio Comunale.

Il Responsabile del procedimento  
Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

Il Capo Area  
Ing. Marco Ciralli