



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° 3 fogli, oltre il presente ed elenco allegati, e da n° 3 allegati)

OGGETTO: Sentenza T.A.R.S. n°2171/18 -Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" (Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077 - Ditta SATIS srl- Deduzioni alla osservazione-

PROPONENTE

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta)

r.favitta@comune.palermo.it

F.to IL DIRIGENTE

(Dott. Sergio Maneri)

s.maneri@comune.palermo.it

Li.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art. 4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n° 198/2013)

- VISTO: si esprime parere favorevole
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

F.to IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Sergio Maneri)

s.maneri@comune.palermo.it

VISTO:

F.to IL CAPO AREA

(Dott. Sergio Maneri)

DATA.....

VISTO: F.to L'ASSESSORE
Prof. Giusto Catania

DATA

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

- VISTO: si esprime parere favorevole
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
 Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale:

- osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del
Parere di regolarità tecnica confermato SI : NO
{ Gs nota mail prot. n° del { Gs nota mail prot. n° del
{ Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°..... del

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

Il Dirigente dell'Area della Pianificazione Urbanistica, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

OGGETTO: Delibera Consiglio Comunale n° 10 del 10.03.2021 avente per oggetto: *Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" (Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077 – Ditta SATIS srl-*

–Deduzioni all'osservazione presentata in data 21.07.2021-

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

1. Il Consiglio comunale con delibera n. 10 del 10.03.2021 avente per oggetto *"Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" (Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077"*, ha adottato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78, la variante urbanistica per le aree di proprietà della SATIS srl e della AERE (*Associazione Evangelica per i Rapporti Esterni*), che prevede la reiterazione della destinazione urbanistica *"V3" (spazi pubblici a verde)* prevista dal Prg vigente alle p.lle nn. 185, 2083, 2084, 2085, 2088, 2089, q.p. 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095 e 2097 del foglio di mappa n° 48 e l'assegnazione della destinazione *"V3"* alla p.lla 2077 e q.p. della p.lla 1857 del Fg. 52, destinate dal Prg vigente a *"S1"- "S2"*, in quanto parti residuali di attrezzature scolastiche già realizzat, al fine di inglobarle all'interno di un polmone di verde, che determina una netta delimitazione tra le strutture scolastiche esistenti e le aree circostanti;
2. La deliberazione di C.C. n. 10 del 10.03.2021 di adozione della suddetta variante urbanistica, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 3 della L.r. n° 71/78 e s.m.i. per 60 giorni consecutivi decorrenti a partire dal 25.06.2021, come attestato dall'Ufficio di Staff del Vice Segretario Generale prot. n° 913580/1 del 06.09.2021(**All. 1**);

3. Durante il periodo di 60 giorni della pubblicazione e nei dieci giorni successivi, è pervenuta dalla SATIS srl, proprietaria di alcune aree oggetto della suddetta variante urbanistica, n° 1 osservazione prot. n° 836753 del 21.07.2021 **(All. 2)**.

La società con l'osservazione ha manifestato l'opportunità di attribuire alle aree interessate totalmente libere da costruzioni, una prevalente destinazione a Servizi (es. *Chiese e centri religiosi, Edifici per il tempo libero, Centri culturali, Centri sociali e sanitari, Teatri, Case di riposo per anziani, Impianti sportivi e Parcheggi*) lamentando che la reiterazione del verde pubblico si presenta fortemente irrazionale non essendo mai stata attuata nel corso degli anni;

CONSIDERATO che

1. L'ufficio ha esaminato l'osservazione presentata dalla SATIS srl e ha formulato deduzioni motivate riportate nella relazione sull'osservazione e deduzioni **(All. 3)**, respingendo l'osservazione;

VISTI:

- L'art. 3 della Lr.71/78 e s.m.i;
- Il D.M. 1444/68;
- La relazione sull'osservazione e deduzioni **(All. 3)**

PROPONE

1. Di respingere l'osservazione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 10.03.2021 presentata dalla SATIS srl per le motivazioni di cui alla relazione sull'osservazione e deduzioni **(All. 3)** che si intendono riportate e parte integrante del presente atto;
2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente
Dott. Sergio Maneri

Il Dirigente dell'Area della Pianificazione Urbanistica esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente
Dott. Sergio Maneri

Il Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Capo Area
Dott. Sergio Maneri

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'Assessore all'Urbanistica, Mobilità ed Ambiente
Prof. Giusto Catania

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria
Dott. Bohuslav Basile

DISTINTA DEGLI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n° del

DELIBERAZIONE DEL C.C. n° del

OGGETTO: Delibera Consiglio Comunale n° 10 del 10.03.2021 avente per oggetto: *Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" (Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077 – Ditta SATIS srl-*

–Deduzioni all'osservazione presentata in data 21.07.2021-

- Allegato 1 Nota dell'Ufficio di Staff del Vice Segretario Generale prot. n° 913580/1 del 06.09.2021;
- Allegato 2 Osservazione alla delibera di C.C. n° 10/2021 prot. n° 836753 del 21.07.2021;
- Allegato 3 Deduzioni alla osservazione prot. n° 836753 del 21.07.2021;

F.to

Il Responsabile del procedimento
Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta



Originale	<input type="checkbox"/>
Copia conforme	<input type="checkbox"/>

COMUNE DI PALERMO

Mod.CDC01

Archivio Segreteria Generale
 data Cat
 Fasc. Prot. n°
 P.D.L. n°

ALL. 4

O.D.G. n°

DELIBERAZIONE C.C.
 n°

OGGETTO: Delibera Consiglio Comunale n° 10 del 10.03.2021 avente per oggetto: *Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" (Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077 – Ditta SATIS srl-
 -Deduzioni all'osservazione presentata in data 21.07.2021-*

<p>AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA</p> <p>Proposta n° Protocollo n° del Alla Ragioneria Generale</p> <p>Per il parere di regolarità contabile previsto dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142.</p> <p>Li</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta</p>	<p style="text-align: center;">CONSIGLIO COMUNALE</p> <p>Seduta del</p> <p><input type="checkbox"/> approvata <input type="checkbox"/> respinta <input type="checkbox"/> annotazioni: v.ultima pagina</p> <p>VOTI: PALESI/SEGRETI</p> <p><input type="checkbox"/> Immediatamente eseguibile</p>
---	--

RAGIONERIA GENERALE

Pervenuto il _____ n° _____

Alla Segreteria Generale

IL DIRIGENTE

SEGRETERIA GENERALE

Prot. n° _____	E.p.c.: <u>Al Settore/Ufficio proponente</u> _____ _____
----------------	--

Si trasmette copia conforme della deliberazione di cui all'oggetto significando che la stessa è stata pubblicata all'Albo Pretorio ed è divenuta esecutiva, come risulta delle certificazioni apposte sul retro della stessa.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELIBERE



PDC01/a

COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° 3 fogli, oltre il presente ed elenco allegati, e da n° 3 allegati)

OGGETTO: Sentenza T.A.R.S. n°2171/18 -Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" (Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077 - Ditta SATIS srl- Deduzioni alla osservazione-

PROPONENTE

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta)

r.favitta@comune.palermo.it

F.to IL DIRIGENTE

(Dott. Sergio Maneri)

s.maneri@comune.palermo.it

Li.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art. 4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n° 198/2013)

- VISTO: si esprime parere favorevole
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

F.to IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Sergio Maneri)

s.maneri@comune.palermo.it

VISTO:

F.to IL CAPO AREA

(Dott. Sergio Maneri)

DATA.....

VISTO: F.to L'ASSESSORE

Prof. Giusto Catania

DATA

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

- VISTO: si esprime parere favorevole
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
 Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale:

- osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del
 Parere di regolarità tecnica confermato SI : NO
 { Gs nota mail prot. n° del { Gs nota mail prot. n° del
 { Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°..... del

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

Il Dirigente dell'Area della Pianificazione Urbanistica, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

OGGETTO: Delibera Consiglio Comunale n° 10 del 10.03.2021 avente per oggetto: *Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" (Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077 – Ditta SATIS srl-*

–Deduzioni all'osservazione presentata in data 21.07.2021-

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

1. Il Consiglio comunale con delibera n. 10 del 10.03.2021 avente per oggetto *"Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" (Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077"*, ha adottato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78, la variante urbanistica per le aree di proprietà della SATIS srl e della AERE (*Associazione Evangelica per i Rapporti Esterni*), che prevede la reiterazione della destinazione urbanistica *"V3" (spazi pubblici a verde)* prevista dal Prg vigente alle p.lle nn. 185, 2083, 2084, 2085, 2088, 2089, q.p. 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095 e 2097 del foglio di mappa n° 48 e l'assegnazione della destinazione *"V3"* alla p.lla 2077 e q.p. della p.lla 1857 del Fg. 52, destinate dal Prg vigente a *"S1"- "S2"*, in quanto parti residuali di attrezzature scolastiche già realizzat, al fine di inglobarle all'interno di un polmone di verde, che determina una netta delimitazione tra le strutture scolastiche esistenti e le aree circostanti;
2. La deliberazione di C.C. n. 10 del 10.03.2021 di adozione della suddetta variante urbanistica, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 3 della L.r. n° 71/78 e s.m.i. per 60 giorni consecutivi decorrenti a partire dal 25.06.2021, come attestato dall'Ufficio di Staff del Vice Segretario Generale prot. n° 913580/1 del 06.09.2021(**All. 1**);

3. Durante il periodo di 60 giorni della pubblicazione e nei dieci giorni successivi, è pervenuta dalla SATIS srl, proprietaria di alcune aree oggetto della suddetta variante urbanistica, n° 1 osservazione prot. n° 836753 del 21.07.2021 **(All. 2)**.

La società con l'osservazione ha manifestato l'opportunità di attribuire alle aree interessate totalmente libere da costruzioni, una prevalente destinazione a Servizi (es. *Chiese e centri religiosi, Edifici per il tempo libero, Centri culturali, Centri sociali e sanitari, Teatri, Case di riposo per anziani, Impianti sportivi e Parcheggi*) lamentando che la reiterazione del verde pubblico si presenta fortemente irrazionale non essendo mai stata attuata nel corso degli anni;

CONSIDERATO che

1. L'ufficio ha esaminato l'osservazione presentata dalla SATIS srl e ha formulato deduzioni motivate riportate nella relazione sull'osservazione e deduzioni **(All. 3)**, respingendo l'osservazione;

VISTI:

- L'art. 3 della Lr.71/78 e s.m.i;
- Il D.M. 1444/68;
- La relazione sull'osservazione e deduzioni **(All. 3)**

PROPONE

1. Di respingere l'osservazione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 10.03.2021 presentata dalla SATIS srl per le motivazioni di cui alla relazione sull'osservazione e deduzioni **(All. 3)** che si intendono riportate e parte integrante del presente atto;
2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente
Dott. Sergio Maneri

Il Dirigente dell'Area della Pianificazione Urbanistica esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente
Dott. Sergio Maneri

Il Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Capo Area
Dott. Sergio Maneri

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'Assessore all'Urbanistica, Mobilità ed Ambiente
Prof. Giusto Catania

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria
Dott. Bohuslav Basile

DISTINTA DEGLI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n° del

DELIBERAZIONE DEL C.C. n° del

OGGETTO: Delibera Consiglio Comunale n° 10 del 10.03.2021 avente per oggetto: *Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" (Scuole dell'obbligo) per decadenza vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(q.p), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg. 52 p.lle 1857(q.p.), 2077 – Ditta SATIS srl-*

–Deduzioni all'osservazione presentata in data 21.07.2021-

- Allegato 1 Nota dell'Ufficio di Staff del Vice Segretario Generale prot. n° 913580/1 del 06.09.2021;
- Allegato 2 Osservazione alla delibera di C.C. n° 10/2021 prot. n° 836753 del 21.07.2021;
- Allegato 3 Deduzioni alla osservazione prot. n° 836753 del 21.07.2021;

F.to

Il Responsabile del procedimento
Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta