



# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
*Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata*  
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO - FAX 091/7402605  
email: [urbanistica@comune.palermo.it](mailto:urbanistica@comune.palermo.it) - pec: [urbanistica@cert.comune.palermo.it](mailto:urbanistica@cert.comune.palermo.it)

Proposta di determinazione Sindacale n. 8 del 04/06/2014

Determinazione Sindacale n. 83/DS del 05/06/14

**Oggetto:** Commissione di valutazione delle proposte a valere sull'“Avviso pubblico esplorativo per proposte di p.p.p. per il nuovo polo multifunzionale di Palermo nell'area dell'ex fiera del Mediterraneo ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.”



## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con la D.G.M. n. 36 del 08/03/2013 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per lo sviluppo di Palermo 'Città Metropolitana' attraverso la promozione ed il potenziamento delle Aree Risorsa. Ricorso alla procedura ex D.Lgs. n. 163/06 e smi - art. 153, comma 19", la Giunta Comunale delibera "che è possibile per l'A.C. ricevere, ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.lgs. 163/06 e smi, proposte relative alla realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, finanziabili interamente con capitali privati che non sono inseriti o sono ancora da inserire nella programmazione triennale ovvero negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione Comunale sulla base della normativa vigente" e che "gli interventi proposti dovranno avere come obiettivo un utile sviluppo economico-sociale della città di Palermo nei vari settori di interesse: cultura, internazionalizzazione, turismo, commercio, attività sociali, attività sportive, comunicazione, servizi pubblici ed altro";
- con D.D. n. 92 del 04/06/2013 avente ad oggetto "Avviso pubblico esplorativo per proposte di p.p.p. per il nuovo polo multifunzionale di Palermo nell'area dell'ex fiera del Mediterraneo ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e succ. mod. ed integrazioni" il dirigente del Servizio Urbanistica avvia la pubblicazione dell'Avviso e degli allegati;
- con successiva determinazione n. 193 del 27/11/2013 avente il medesimo oggetto, il dirigente del Servizio Urbanistica, determina:
  - «1. approvare le rettifiche dell'"Avviso pubblico esplorativo per proposte di p.p.p. per il nuovo polo multifunzionale di Palermo nell'area dell'ex fiera del Mediterraneo ai sensi dell'art. 153, co. 19, del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed integrazioni" ;
  2. procedere alla pubblicazione dell'"Avviso" aggiornato e degli "allegati "Istanza" (Allegato 1 all'Avviso) "Indicazioni e prescrizioni per la progettazione" (Allegato 2 all'Avviso), fatto salvo l'Allegato 3 "Documentazione cartografica e rilievi in formato digitale" che non subisce alcuna modifica;
  3. fissare la nuova scadenza della presentazione dell'offerta a 90 giorni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale, dell'"Avviso" e degli "allegati aggiornati." »
- l'articolo "Nomina e composizione della commissione" dell'"Avviso" recita quanto segue: "La Commissione, la cui composizione garantirà la presenza di esperti in materie urbanistiche, architettoniche, giuridiche, economiche e sociali, sarà nominata dal Sindaco su proposta del dirigente del Servizio Urbanistica. La Commissione dovrà insediarsi 45 giorni dopo il termine previsto per la presentazione delle proposte, ed entro 120 giorni dall'insediamento sarà data comunicazione relativamente all'esito della procedura.";
- ai sensi e per effetto dell'"Avviso" il termine della presentazione delle proposte è scaduto il 26/02/2014.

### Considerato che

- ai sensi dell'articolo VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE, la Commissione dovrà valutare "secondo i seguenti criteri e pesi sia per i servizi che per le attrezzature pubbliche: **1) Profilo tecnico – aspetti urbanistici – architettonici (...), 2) Profilo tecnico e aspetti tecnologici e di sostenibilità ambientale (...); 3) Profilo economico finanziario (...)**";
- la complessità degli elementi da valutare, esplicitati nell'"Avviso" in oggetto, presuppongono elevati livelli di competenza ed esperienza e pertanto è necessario avvalersi di esperti di chiara fama;
- per le suesposte ragioni è altresì necessario inserire, all'interno della Commissione giudicatrice, per la valutazione degli aspetti tecnici, un funzionario esperto dell'Area Gestione del Territorio.

**Dato atto**

che la presente proposta è in esito a specifica direttiva del Sindaco e per le determinazioni che saranno assunte al riguardo.

**PROPONE**

La seguente composizione della Commissione per la valutazione delle proposte di partenariato pubblico-privato per il nuovo polo multifunzionale di Palermo nell'area dell'ex fiera del Mediterraneo:

- a) Presidente della Commissione: dott.ssa Paola Di Trapani, dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata;
- b) Componente: arch. Mario Li Castri, funzionario dell'Area Gestione del Territorio;
- c) Componente: prof. dott. Sebastiano Torcivia, esperto per la valutazione degli aspetti economico-finanziari;
- d) Componente: prof. arch. Giuseppe Di Benedetto, esperto per la valutazione degli aspetti urbanistico-architettonici;
- e) Componente: avv. Francesco Stallone, esperto per la valutazione degli aspetti giuridico-amministrativi.

**ATTESTA**

di avere verificato, sulla scorta delle base dati disponibili in Ufficio, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in relazione all'incarico da ricoprire ex art. 53, co. 14, D.Lgs. 165/2001 e s.m.i..

Al dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata si demandano gli adempimenti consequenziali volti all'insediamento e ai lavori della Commissione, i cui esiti saranno trasmessi all'Area della Gestione del Territorio per le successive incombenze.

Il presente provvedimento non comporta spese.

Il dirigente del Servizio Pianificazione  
Urbanistica Generale e Particolareggiata  
Dott.ssa Paola Di Trapani

Vista e condivisa la superiore proposta.

L'Assessore ai Lavori Pubblici  
e Partenariato Pubblico Privato  
dott. Emilio Arcuri

**IL SINDACO**

Vista e condivisa la superiore proposta

**DETERMINA**

La seguente composizione della Commissione per la valutazione delle proposte di partenariato pubblico-privato per il nuovo polo multifunzionale di Palermo nell'area dell'ex fiera del Mediterraneo, con contestuale nomina dei dipendenti comunali e degli esperti per materia: