



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE
URBANA E DELLE OO.PP.
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Sportello Unico Edilizia Privata

U.O.3 Titoli Edilizi ZTO "A" e Pianificazione Attuativa

Foro Umberto I, 14 - 90133 Palermo - tel. 091/7436802 - fax 091/7406888
Responsabile dell'U.O. : Funz. tecnico arch. Maria Calò

PEC: ediliziaprivata@pec1.comune.palermo.it

Prot. n. 699703

Palermo, 25-05-2022

Responsabile della U.O. 3.: Funzionario Tecnico arch. Maria Calò - tel. 0917406853 - e-mail: m.calò@comune.palermo.it

Oggetto: Riscontro nota di richiesta rettifica autorizzazione n. 56/CS/2016 del 18/04/2016.

Immobile sito in via San Lorenzo n. 98

Proprietà: Studio medico Fisiokinesiterapia Nigito s.r.l.

Al Capo area della Pianificazione Urbanistica
Dott. S. Maneri

l.r. p.c.

Al Capo area del SUAP
Dott. L. Galatioto

Con riferimento alla richiesta di Codesta Area, relativa alla *"rettifica provvedimento di concessione edilizia emesso ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 a nome NIGITO SALVATORE n. 56/CS/2016 del 18/04/2016"*, si rappresenta quanto segue:

- dall'esame della documentazione agli atti d'Ufficio relativa all'Autorizzazione edilizia, ai sensi dell'art. 13 L. 47/85, rilasciata in data 18/04/2016 al n. 56/CS prot. n. 713288, si evince che la sola incongruenza rilevata nei grafici allegati al titolo suddetto consiste nella inesatta graficizzazione di un infisso sul balcone del primo piano che, internamente al vano corrispondente, risulta occultato;
- dall'incontro con il funzionario del SUAP, in data 19/05/2022, confrontata la reciproca documentazione agli Atti, è emerso che l'incongruenza è nata dalla errata rappresentazione catastale in cui non è stato rappresentato il balcone al piano primo.

A conferma di ciò è la documentazione fotografica allegata all'istanza di cui all'autorizzazione suddetta, che testimonia la presenza dell'infisso dando legittimità al titolo rilasciato che, per tale motivazione, non necessita di rettifica.

Voglia, pertanto, Codesto Ufficio, alla luce di quanto testé rappresentato, procedere a definire gli adempimenti di competenza.

Cordiali saluti,

Il Responsabile della U.O.3

Arch. Maria Calò

Il Dirigente Coordinatore

Dott. Roberto Raineri

6.563/3 2013

COMUNE DI PALERMO
Assessorato Ambiente ed Edilizia
Settore Edilizia Privata

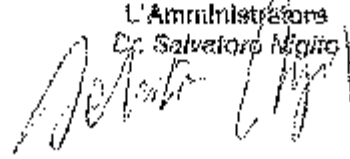
Richiesta di cambio di destinazione d'uso
 ai sensi dell' art. 13 L. 47/85
 di una unità immobiliare da residenziale
 a "Centro Culturale e Studi" ubicata in
 Via San Lorenzo, 98
 (Proprietà Studio Medico
 Fisiokinesiterapia Nigito s.r.l.)

**Piante adeguate alla nuova
 destinazione d'uso**
Scala 1:100

UFFICIO TECNICO
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA
 ALLEGGIO ALLA DOMANDA
 N. 60/13
 2013
 ARCH. GIOVANNI EL MARZI



La proprietà

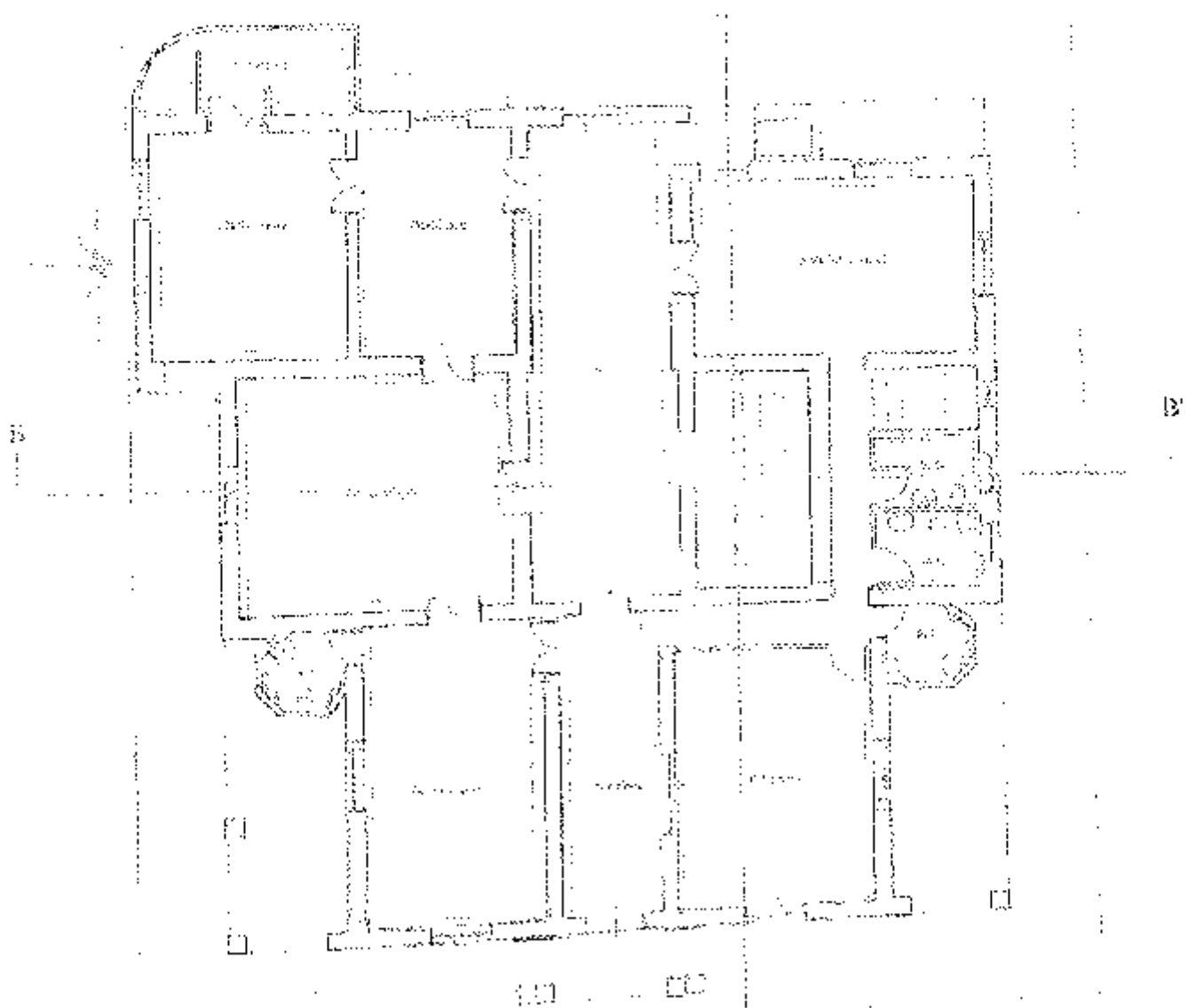
STUDIO MEDICO FISI NIGITO S.R.L.
 L'Amministratore
 Dr. Salvatore Nigito



Il Tecnico

Arch. Giuseppe Vaccarella

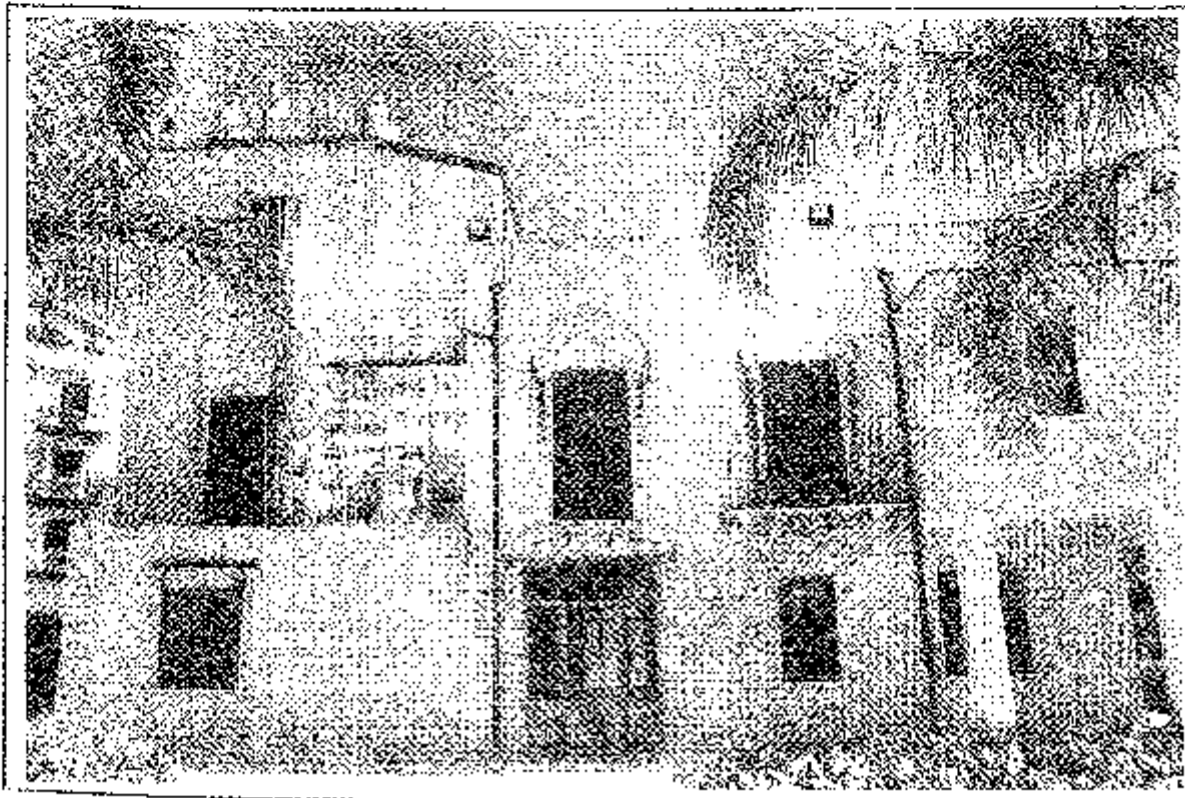


A

Plano primo piano



7



8