

COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP

Staff del Capo Area

Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 2 della L.R.S. 07/09/98 n. 23, con
Determinazione Sindacale n. 143/DS del 27/11/2018 – verbale della riunione del
11/09/2019.

Premesso che:

- Con D.C.C. n. 228 del 05/08/99 è stato approvato il Programma di Riqualficazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (P.R.U.S.S.T.) promosso dal Comune di Palermo, ai sensi del Bando allegato al D.M. 08/10/98 n. 1169 e s.m.i.,
- In data 31/05/2002 è stato sottoscritto ai sensi dell'art. 11 del Bando allegato al D.M. 08/10/98 n. 1169 e s.m.i. l'Accordo Quadro tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Siciliana, il Comune di Palermo, la Cassa DD.PP. ed il rappresentante dei proponenti privati;
- In data 07/06/2014 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie generale n.130 del 7 giugno 2014, il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 50 del 14 febbraio 2014 di completamento dei programmi e di proroga per l'utilizzo delle residue risorse statali assegnate ai soggetti aderenti, destinate unicamente alla realizzazione di opere pubbliche;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 della L.R. 3 maggio 2001, n. 2, con Determinazione Sindacale n. 143/DS del 27/11/2018, è stata indetta Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 2 L.R. 07/09/1998 n. 23 e s.m.i., in applicazione degli art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. per l'approvazione degli interventi pubblici e privati inseriti nel P.R.U.S.S.T. della Città di Palermo.

- Della stessa è stato dato avviso al pubblico con modalità di cui all'art.3 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e ss.mm.ii., depositando i progetti presso la casa Comunale e nei termini non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- Con nota prot. n. 162822 del 28/02/2019, l'Ufficio di Staff del Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. ha provveduto a trasmettere alle Amministrazioni Pubbliche deputate ad esprimere pareri, nulla osta, autorizzazioni, permessi, assensi comunque denominati, i progetti da esaminare in Conferenza di Servizi, secondo rispettiva competenza;
- Con nota prot. n. 605919 del 12/04/2019 è stata convocata per il giorno 24 aprile 2019 la prima riunione della Conferenza di Servizi indetta con Determinazione Sindacale n. 143/DS del 27/11/2018, per la valutazione e l'approvazione del seguente progetto inserito nel PRUSST di Palermo:
- ***Intervento n "049 – Centro di Fisiokinesiterapia Nigito", proposto dalla Ditta Studio Medico Fisiokinesiterapia Nigito s.r.l.***
- Con nota prot. n. 628816 del 23/04/2019, l'Ufficio di Staff del Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. ha provveduto a comunicare alle Amministrazioni Pubbliche invitate alla riunione della Conferenza del 24 aprile 2019, il rinvio della stessa per sopraggiunti ed improrogabili impegni istituzionali del Sig. Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP.
- Pertanto, con nota prot. n. 896696 del 26/07/2019, è stata convocata per il giorno 11 settembre 2019 la prima riunione della Conferenza di Servizi indetta con Determinazione Sindacale n. 143/DS del 27/11/2018, per la valutazione e l'approvazione del suindicato progetto inserito nel PRUSST di Palermo.

Tutto ciò premesso

Il giorno undici del mese di settembre dell'anno duemiladiciannove, alle ore 10,00 presso i locali dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. con sede in Via Ausonia, 69, Palermo, sono presenti:

- Per l'**Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**, l'Arch. Corradino Nunziata, n.q. di Dirigente dell'U.O. 2.1 DRU;

- **La Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo** è assente, ha comunque fatto pervenire con nota prot. n. 2428/S15.3 del 19/04/2019, il parere n. 1744/S15.3 del 20/03/2019 del S15 – Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo, che si allega agli atti della Conferenza, con il quale rappresenta che *“per il progetto di cui in oggetto non è dovuto il parere di questa Soprintendenza”*;

- Per l'**A.S.P. - U.O.C. SIAV - Igiene degli Ambienti di Vita**, il Dott. Giuseppe Greco, che si unisce ai lavori della Conferenza alle ore 11,25 in quanto impegnato in altra conferenza all'interno di questa stessa sede;

- **Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** è assente, ha comunque fatto pervenire la nota prot. n. 00106000 del 09/04/2019, che si allega agli atti della Conferenza, con la quale comunica:

“Con riferimento all'oggetto, considerata la nota di richiesta documentale di questo Comando prot. n. 7302 del 7/03/2019 che ad ogni buon fine si allega, si prende atto della nota dello Studio Medico Fisikinesiterapia Nigito srl assunta agli atti di questo Comando con nota prot. n. 10214 del 04/04/2019 con la quale si comunica che l'attività in parola rientra nella categoria A di cui All'All. 1 del DPR 151/2011.

Per tali categorie non è necessaria la valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del citato DPR 151/2011, ma dovrà essere presentata la SCIA ai sensi dell'art. 4 del

medesimo DPR 151/2011 a completamento dei lavori di adeguamento alle normative di riferimento e prima dell'esercizio dell'attività.

Per quanto sopra, questo Comando non parteciperà ai lavori della Conferenza di servizio in parola poiché non è prevista nessuna formulazione di esame preventivo”.

- **L'Ufficio del Genio Civile è assente**, ha comunque fatto pervenire la nota prot. n. 177297 del 09/09/2019, che si allega agli atti della Conferenza, con la quale esprime parere favorevole di compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 L. 64/74), con le prescrizioni riportate in calce allo stesso parere.

- **L'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. – Ufficio Città Storica, è assente;**

- **Per Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo AA.PP. – Servizio SUAP**, l'arch. Vincenzo Polizzi n.q. di Responsabile dell'Ufficio Tecnico U.O.1;

- **L'arch. Nicola Di Bartolomeo**, n.q. di Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP., **l'arch. Filippo De Marines** dell'Ufficio di Staff del Capo Area che svolge anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

È assente il Sig. Assessore delegato arch. Maria Prestigiacomò, che ha comunicato di non poter presiedere la Conferenza per sopraggiunti e improrogabili impegni istituzionali.

• **Si procede con l'esame dell'intervento “049 – Centro di Fisiokinesiterapia Nigito”, proposto dalla Ditta Studio Medico Fisiokinesiterapia Nigito s.r.l.**

Preliminarmente l'Arch. De Marines da lettura della nota prot. n. 5856 del 13/04/2018 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, con la quale, in riferimento alla pratica in oggetto, ha trasmesso la nota della riunione del 28/03/2018 della Commissione Tecnica

Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, che ha restituito la pratica in quanto non rientrante nei casi previsti dal comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., poiché *“trattasi di un intervento progettuale su un edificio esistente che non prefigura alcun impatto ambientale, né alcuna variante urbanistica”*.

A seguito di ampia discussione generale e contestuale verifica della documentazione e delle integrazioni allegate alla richiesta si è giunti alle seguenti determinazioni:

- Il Dott. Greco dell'A.S.P. - U.O.C. SIAV - Igiene degli Ambienti di Vita, esprime parere favorevole di massima, riservandosi di esprimere parere definitivo successivamente all'acquisizione degli elaborati tecnici dove vengono dettagliatamente specificate le destinazioni d'uso dei locali, nonché prodotte le planimetrie relative alla rete di approvvigionamento idrico e di scarico e degli altri impianti tecnologici previsti in progetto. Chiede inoltre che venga specificata la precisa tipologia di struttura sanitaria che si intende realizzare, ai sensi del D.A. n. 890 del 17/06/2002 e s.m.i.

Alle ore 11,45 l'Arch. Nicola Di Bartolomeo si allontana dai lavori della Conferenza per sopraggiunti impegni istituzionali.

- L'Arch. Vincenzo Polizzi del Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo AA.PP. – Servizio SUAP, vista la documentazione prodotta ritiene dovere acquisire una relazione tecnica integrativa nella quale vengano messi in relazione gli interventi effettuati nel corso degli anni successivamente all'impianto originario del villino, con attestazione finale della regolarità dell'immobile. Acquisita la suddetta integrazione il SUAP dichiara che procederà al rilascio del parere di competenza.

- L'arch. Nunziata Corradino dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, avendo esaminato gli atti esprime

parere favorevole di massima nella considerazione che la variante al PRG vigente si riferisce al cambio del simbolo funzionale da IC4 a IC5, quindi da attrezzatura a attrezzatura e si riserva di procedere successivamente all'emissione del parere definitivo in modo formale. Chiede altresì di acquisire i pareri e le integrazioni richieste in sede di questa Conferenza per avere la documentazione completa ed univoca.

Alle ore 12,10 la Conferenza conclude i lavori.

Del che viene redatto il presente verbale sottoscritto per accettazione come segue:

- Arch. Nicola Di Bartolomeo
- Arch. Nunziata Corradino
- Dott. Giuseppe Greco
- Arch. Vincenzo Polizzi
- Arch. Filippo De Marines