



## COMUNE DI PALERMO

### AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

#### ***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE***

**Responsabile del Procedimento**Arch. Filippo De Marines – [f.demarines@comune.palermo.it](mailto:f.demarines@comune.palermo.it)**Il Capo Area**Ing. Marco Ciralli – [m.ciralli@comune.palermo.it](mailto:m.ciralli@comune.palermo.it)

Il Capo Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico, con riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**Oggetto: PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento n. 049 – “Centro di fisiokinesiterapia Nigito” proposto dal Dott. Salvatore Nigito, n.q. di Amministratore Unico della “Centro Medico Specialistico Nigito s.r.l.”.**

#### **IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- Con decreto ministeriale 8 ottobre 1998, n.1169, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 27 novembre 1998 n.278, si è dato avvio alla “Promozione di programmi in ambito urbano denominati Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio” (PRUSST);
- il suddetto PRUSST ha l'obiettivo di avviare una sperimentazione sulle azioni amministrative e sui moduli operativi più efficaci per attivare i finanziamenti previsti dal Quadro Comunitario di Sostegno;
- ai fini della formazione dei PRUSST, il bando individua all'art. 5 come soggetti proponenti, tra gli altri, anche soggetti privati;
- l'Amministrazione Comunale con avvisi pubblicati in data 13/03/1999 e 30/05/99, ha promosso il PRUSST relativo alla città di Palermo, riguardante l'intero ambito comunale, avente per obiettivi:
  - la realizzazione di attrezzature pubbliche o ad uso pubblico;
  - il potenziamento della struttura produttiva e turistico alberghiero;
  - il recupero del patrimonio edilizio esistente, ad uso residenziale e per le attività artigianali, industriali, ricettive e ricreative,invitando quanti interessati ad aderire al PRUSST, in coerenza con gli obiettivi dello stesso;
- ai suddetti avvisi hanno aderito dei privati i cui interventi sono stati selezionati coerentemente agli obiettivi del PRUSST;
- il PRUSST promosso dal Comune di Palermo è in parte conforme agli strumenti di pianificazione e programmazione territoriali e alcuni interventi (pubblici e privati), pur essendo compatibili con i suddetti strumenti, non sono conformi alla strumentazione vigente, di guisa che va applicato quanto previsto al

comma 1 dell'art. 4 del bando allegato al D.M. 8/10/1998, nel senso che dovranno promuoversi i programmi di intesa con l'Amministrazione Regionale che ha la titolarità dei suddetti strumenti;

- con deliberazione di C.C. n° 228 del 5/8/1999, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la localizzazione degli interventi pubblici e privati previsti nel PRUSST di Palermo;
- con la citata deliberazione, il C.C. ha autorizzato la Ripartizione Urbanistica a porre in essere tutti gli adempimenti e gli atti consequenziali da trasmettere al Ministero dei LL.PP., secondo quanto prescritto dal predetto D.M. 195/98;
- sempre nella ripetuta deliberazione consiliare, è stata condizionata la validità delle localizzazioni di tutti gli interventi previsti in difformità allo strumento urbanistico vigente all'approvazione del PRUSST da parte del Ministero dei LL.PP. in assenza della quale la ipotesi di variante andrebbe a decadere;
- con decreto ministeriale 14 dicembre 2000, n. 2012 è stato ammesso al finanziamento il programma promosso dal comune di Palermo;
- in data 14/12/2000, è stato sottoscritto il protocollo di intesa ai sensi e per gli effetti di cui al citato art.8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. 8 ottobre 1998;
- in data 31 maggio 2002 è stato sottoscritto, presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Accordo Quadro tra lo stesso Ministero, la Regione Siciliana, la CC.DD.PP. e il Comune di Palermo;
- i commi 3 e 4 dell'art.6 (Modalità di finanziamento) del bando di cui al predetto D.M. 08/10/1998 prevedono che:
  - 3. *I soggetti privati devono concorrere per quota parte significativa, da stabilirsi da parte del soggetto promotore secondo criteri di convenienza, al finanziamento delle opere pubbliche o d'interesse pubblico.*
  - 4. *I soggetti promotori ed i soggetti proponenti individuano gli interventi pubblici da ricomprendere nei programmi anche in base alla possibilità che i medesimi interventi possano essere realizzate con risorse private sulla base di piani finanziari e di corrispettivi di gestione.*
- in data 15/02/2006 la Giunta con delibera n. 31 ha approvato l'avviso pubblico per il reperimento di nuove iniziative da inserire all'interno del programma in questione;
- in data 24/10/2012 con nota prot. n. 758440 l'Amministrazione Comunale ha presentato al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, richiesta di proroga di cinque anni dell'Accordo Quadro per il completamento del programma PRUSST;
- In data 02/05/2013 il Consiglio Comunale con delibera n. 33 avente ad oggetto: "PRUSST di Palermo – Selezione e localizzazione di nuove proposte presentate a seguito dell'avviso del 20/08/2006 per il reperimento di nuove iniziative private", ha selezionato positivamente n. 47 interventi di iniziativa privata, sulla base delle istruttorie d'Ufficio riportate nelle relative schede, tra i quali l'intervento in oggetto, alle condizioni di seguito riportate: emendamento del Consiglio Comunale: "limitatamente agli interventi relativi ad edilizia già esistente".
- L'intervento proposto prevedeva infatti oltre alla ristrutturazione degli immobili esistenti nell'area di intervento, anche la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a tre livelli (cantinato + due piani fuori terra), destinato ad ospitare gli ambulatori medici, n. 3 piscine per fisioterapia, palestra, aule e locali di riunione.
- In data 7 giugno 2014 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale n. 130, il Decreto Ministeriale n. 50 del 14 febbraio 2014 di proroga all'utilizzo dei contributi ministeriali residui assegnati ai soggetti aderenti, concessa dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- Con note del 14 novembre 2014 e del 4 dicembre 2014, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha comunicato l'elenco dei Programmi per i quali, alle condizioni e con la tempistica dettata dal decreto n. 50 del 14 febbraio 2014, veniva prorogato l'utilizzo dei contributi ministeriali per la realizzazione di opere pubbliche, tra i quali rientra il PRUSST di Palermo, attribuendo altresì ai Collegi di Vigilanza il compito di verificare gli adempimenti a carico dei soggetti privati aderenti e di assumere le determinazioni appropriate allo stato della spesa e alla relativa attuazione, preferibilmente operando per il completamento dei programmi (...);

- Nelle riunioni del Collegio di Vigilanza del 27 novembre 2014 e 16 dicembre 2014, il Presidente, oltre a comunicare formalmente il parere favorevole del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti all'utilizzo delle risorse statali residue per la realizzazione di opere pubbliche programmate dall'Amministrazione Comunale, ha convenuto le procedure da adottare per la prosecuzione degli interventi privati del PRUSST di Palermo.

Premesso quanto sopra,

il soggetto proponente privato, Dott. Salvatore Nigito, n.q. di Amministratore Unico della Studio Medico Fisiokinesiterapia Nigito s.r.l., con sede in Palermo, via Pietro Paolo Rubens n. 5, ha presentato un'istanza di partecipazione al PRUSST di Palermo in data 20/11/2006, assunta al protocollo d'Ufficio al n. 619455, con la quale ha proposto un progetto per la *“Realizzazione, di una struttura sanitaria privata di fisiokinesiterapia e altri servizi a finalità sanitaria, quali i servizi gestionali, informativi e di aggiornamento scientifico dello specifico settore”*.

Considerato l'emendamento del Consiglio Comunale che approvava l'intervento *“limitatamente agli interventi relativi ad edilizia già esistente”*, con nota prot. n. 787638 del 14/10/2015, la Ditta è stata invitata a rimodulare l'intervento e a predisporre un nuovo progetto attenendosi esclusivamente alle indicazioni del Consiglio Comunale, al fine di consentire ai sensi del D.L.vo 152/2006, l'avvio del procedimento sull'assoggettabilità a V.A.S. da parte del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, autorità competente a valutare eventuali impatti significativi del Programma in oggetto sull'ambiente.

Con nota prot. n. 932954 del 2 dicembre 2015 la Ditta ha prodotto quanto richiesto e si dato l'avvio al procedimento di assoggettabilità a VAS.

Pertanto il soggetto proponente ha predisposto e presentato il progetto definitivo per la **“Realizzazione di una struttura sanitaria privata di fisiokinesiterapia”**, con gli elaborati previsti dal vigente R.E.C., rimodulato secondo le indicazioni dettate dal Consiglio Comunale.

La proposta progettuale di seguito sinteticamente descritta, prevede al piano terra dell'edificio esistente “Villa Girma” (composto di piano terra e due elevazioni soprastanti), piccole opere redistributive da realizzare con materiali facilmente smontabili in alluminio preverniciato e pannelli divisorii atti a creare vani per diverse terapie e un piccolo spogliatoio per i pazienti; al primo piano la realizzazione di n. 4 box per fisioterapia con materiali facilmente smontabili in alluminio preverniciato e pannelli e al secondo piano dei vani ad uso esclusivo del personale, con spogliatoi distinti per uomini e donne e un vano destinato ad office. È inoltre prevista la manutenzione dei tre piccoli fabbricati rurali insistenti nell'area, la sistemazione a parcheggio di un'area estesa circa 387 mq. prospettante la via San Lorenzo e la sistemazione a verde della rimanente area libera.

Dal punto di vista della destinazione urbanistica, l'area su cui insiste l'intervento è interessata dalla presenza di un edificio “Villa Girma”, individuato dallo strumento urbanistico come *“netto storico”* normato dall'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) e da un'area a verde di pertinenza individuata come *“verde storico”* normata dall'art. 21 delle N.T.A. Sull'area è riportato il simbolo *“IC4 – Centri culturali”*. L'edificio “Villa Girma” appartiene alla tipologia *“villini”* normata dall'art. 22 dell'elaborato P3b SCHEDA NORMA *interventi sugli immobili classificati come “netto storico” – Norme Tecniche di Attuazione* del PRG.

Tale immobile nell'anno 2016 è stato oggetto di “Atto di Autorizzazione Edilizia n. 56/CS del 18/04/2016, prot. n. 713288, rilasciato dall'Ufficio Città Storica, con il quale è stato autorizzato ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, il mantenimento del cambio di destinazione d'uso senza opere, da civile abitazione ad ufficio privato, realizzato nell'unità immobiliare sita in via San Lorenzo, 98, piani terra, primo e secondo, individuata al NCEU al foglio di mappa n. 22 part.lla 142 sub 3.

Con nota prot. n. 5856 del 13/04/2018, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente- Dipartimento dell'Urbanistica, ha trasmesso la nota della C.T.S. (Commissione Tecnica Specialistica) del 28/03/2018, con

la quale comunicava che la pratica stessa veniva restituita in quanto non rientrante nei casi previsti dal comma 3 dell'art. 6 del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i., poiché *“trattasi di un intervento progettuale su un edificio esistente che non prefigura alcun impatto ambientale, né alcuna variante urbanistica”* (All. 1).

Pur avendo accertato che la realizzazione dell'intervento non postulasse l'approvazione di alcuna variante urbanistica, dovendo dare seguito all'iter procedimentale avviato col PRUSST, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.89 della L.R.S. n.6/2001 e L.R.S. n.2/2002 ha promosso una Conferenza di Servizi, dandone pubblicità con deposito degli atti con le modalità di cui all'art.3 della legge 71/78 così come previsto dalle norme sopraccitate.

L'avviso dell'indizione della Conferenza di Servizi è avvenuto in data 4 gennaio 2019 (All. 3) , con pubblicazione sulla GURS Parte II e III n. 1, avviso deposito atti presso la Segreteria Generale, su manifesti murari, sul giornale “Repubblica” di venerdì 4 gennaio 2019, sul sito Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio online del Comune di Palermo dal 19/03/2019 al 29/03/2019 e durante il periodo di pubblicazione e nei dieci giorni successivi alla scadenza, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni.

Con nota dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione prot. n. 162822 del 28 febbraio 2019, è stato trasmesso alle Amministrazioni Pubbliche deputate ad esprimere pareri, nulla osta, autorizzazioni, permessi, assensi comunque denominati, il progetto da esaminare in Conferenza di Servizi, secondo rispettiva competenza.

Con nota prot. n. 605919 del 12/04/2019, è stata convocata per la data del 24 aprile 2019 la prima riunione della Conferenza dei Servizi.

Con nota prot. n. 628816 del 23/04/2019, per sopraggiunti ed improrogabili impegni istituzionali del Sig. Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana pro-tempore, la riunione della Conferenza dei Servizi convocata per la data del 24 aprile 2019 è stata rinviata a data da destinarsi.

Con nota prot. n. 896696 del 26/07/2019, è stata convocata per la data del 11 settembre 2019 la prima riunione della Conferenza dei Servizi (All. 4).

Alla Conferenza dei Servizi, indetta con Determinazione Sindacale n. 143/DS del 27/11/2018 (All. 2), convocata per la prima riunione dell'11/09/2019 presso l'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana in via Ausonia n. 69, per l'esame dell'intervento **“049 - Centro di fisiokinesiterapia Nigito”** - proposto dal Dott. Salvatore Nigito, n.q. di Amministratore Unico della Studio Medico Fisiokinesiterapia Nigito s.r.l., hanno partecipato i delegati dei seguenti Enti ed Uffici:

- **Per l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**, l'Arch. Corradino Nunziata, n.q. di Dirigente dell'U.O. 2.1 DRU, che ha espresso parere favorevole di massima, nella considerazione che la variante al PRG vigente si riferisce al cambio del simbolo funzionale da IC4 (Centri culturali) a IC5 (Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base), quindi da attrezzatura a attrezzatura (All. 10);
- **La Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo è assente**, ha comunque fatto pervenire con nota prot. n. 2428/S15.3 del 19/04/2019, il parere n. 1744/S15.3 del 20/03/2019 del S15 – Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo, con il quale rappresenta che *“per il progetto di cui in oggetto non è dovuto il parere di questa Soprintendenza”* (All. 7);
- **Per l'A.S.P. - U.O.C. SIAV - Igiene degli Ambienti di Vita**, il Dott. Giuseppe Greco che ha espresso parere favorevole di massima (All. 8);
- **Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** è assente, ha comunque fatto pervenire la nota prot. n. 00106000 del 09/04/2019, con la quale comunica:  
*“Con riferimento all'oggetto, considerata la nota di richiesta documentale di questo Comando prot. n. 7302 del 7/03/2019 che ad ogni buon fine si allega, si prende atto della nota dello Studio Medico*

*Fisikinesiterapia Nigito srl assunta agli atti di questo Comando con nota prot. n. 10214 del 04/04/2019 con la quale si comunica che l'attività in parola rientra nella categoria A di cui All' 1 del DPR 151/2011.*

*Per tali categorie non è necessaria la valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del citato DPR 151/2011, ma dovrà essere presentata la SCIA ai sensi dell'art. 4 del medesimo DPR 151/2011 a completamento dei lavori di adeguamento alle normative di riferimento e prima dell'esercizio dell'attività.*

*Per quanto sopra, questo Comando non parteciperà ai lavori della Conferenza di servizio in parola poiché non è prevista nessuna formulazione di esame preventivo” (All. 9).*

- **L'Ufficio del Genio Civile** è assente, ha comunque fatto pervenire la nota prot. n. 177297 del 09/09/2019, con la quale esprime parere favorevole di compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 L. 64/74), con le prescrizioni riportate in calce allo stesso parere (All. 6).
- **L'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. – Ufficio Città Storica**, è assente;
- **Per Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo AA.PP. – Servizio SUAP**, l'arch. Vincenzo Polizzi n.q. di Responsabile dell'Ufficio Tecnico U.O.1 che ha richiesto al fine dell'espressione del parere una relazione integrativa.

In riscontro alle richieste di chiarimenti avanzata dal SUAP, in data 20/09/2019 con prot. n. 1006658 la Ditta ha prodotto gli elaborati integrativi richiesti.

Con nota prot. n. 699703 del 25/05/2022 il **Settore Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia Privata**, esaminata la documentazione prodotta ha attestato la legittimità dell'Atto di Autorizzazione Edilizia n. 56/CS del 18/04/2016, prot. n. 713288, rilasciato dall'Ufficio Città Storica (All. 11), e con nota prot. n. 790916/P del **Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo AA.PP. – Servizio SUAP** dell'11/07/2022, ha espresso parere favorevole alle opere edili per una diversa distribuzione degli spazi interni del manufatto principale identificato al catasto fabbricati al Fg. 22 particella 142 sub 3, da destinare a sede di servizi di geognostica, terapia fisica e sale per visite (centro di fisioterapia) (All. 12).

**Acquisiti** pertanto i pareri positivi degli Enti ed Uffici intervenuti in sede di Conferenza dei Servizi, ed il parere di cui all'art.13 della L.64/74 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo;

#### **Considerato che:**

- con le deliberazioni di G.M. n. 480 del 13/12/02 e di modifica ed integrazione n. 114 del 23/05/2003 aventi per oggetto: “Attuazione del P.R.U.S.S.T. di Palermo “Società, lavoro e ambiente per lo sviluppo delle reti urbane” - atto d'indirizzo, sono state approvate le modalità di calcolo del contributo straordinario minimo (CSM), in aggiunta a quello ordinario, da applicare per il rilascio del Permesso di Costruire in variante agli strumenti urbanistici;
- al fine di un'azione coordinata e integrata tra i soggetti pubblici e privati al comune di Palermo è apparsa indispensabile la sottoscrizione di una convenzione con i soggetti privati interessati alla realizzazione del PRUSST di Palermo;
- il soggetto proponente ha preso visione e sottoscritto lo schema di convenzione (All. 13) con l'elencazione tra l'altro degli oneri a carico dello stesso ai fini dell'ottenimento del cambio della destinazione d'uso dell'immobile;
- in seguito all'avviso della indizione della Conferenza di Servizi non sono pervenute nei termini osservazioni riguardanti l'intervento in oggetto;
- con PEC prot. n. 594841 del 17/04/20232, il soggetto proponente, Nigito Salvatore, n.q. di Amministratore Unico della società proponente “*Studio Medico Fisiokinesiterapia Nigito s.r.l.*”, ha richiesto il subentro nell'intervento da parte della società “*Centro Medico Specialistico Nigito s.r.l.*”, di proprietà degli stessi soggetti intestatari della precedente società e prodotto le relative visure camerali, le autocertificazioni ai sensi della L.127/97 e L.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di

attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e, a garanzia degli oneri assunti dalla società “*Centro Medico Specialistico Nigito s.r.l.*”, ha prestato ai sensi del D.M. 8/10/99 n. 1169, polizza fidejussoria per un importo di € 12.000,00 stipulata con la BNL Gruppo BNP Paribas, n. 0947000000083629;

- con PEC prot. 640482 del 08/05/2023, l’Ufficio ha riscontrato positivamente la richiesta, atteso che la tipologia dell’attività rimane invariata e che i soggetti proprietari nonché titolari di cariche rivestite in entrambe le società sono gli stessi;
- qualora il soggetto attuatore entro il termine di mesi tre dall’approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale non dovesse sottoscrivere la convenzione definitiva e nei successivi mesi tre attivare la richiesta di permesso di costruire, il Comune potrà rivalersi riscuotendo la polizza fideiussoria;
- ai sensi dell’art. 6 della Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016, il termine per l’inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo abilitativo e quello di ultimazione entro il quale le opere devono essere completate non può superare tre anni dall’inizio dei lavori. Tali termini sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell’interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori;
- il mancato rispetto delle condizioni sopra indicate, comporterà l’emissione di provvedimento da parte del Dirigente del Servizio SUAP di decadenza del permesso di costruire e, conseguentemente la decadenza di quanto autorizzato con il presente atto deliberativo di Consiglio Comunale, formalizzato con l’emissione di apposito provvedimento da parte dell’Ufficio Pianificazione Urbanistica, nonché la riscossione della polizza fideiussoria, stipulata all’atto dell’adesione al PRUSST, che dovrà essere attiva fino alla conclusione dei lavori;

**Visti:**

- il verbale della Conferenza di Servizi della seduta del 11/09/2019 (**All. 5**) ed i pareri espressi dagli Enti ed Uffici competenti;
- il progetto allegato (**All. 14**) e lo schema di convenzione sottoscritto dal soggetto proponente;
- le delibere di Giunta n. 480 del 13/12/2002 e n. 114 del 23/05/2003 di indirizzo per l’attuazione del PRUSST;
- la nota n. 41615 del 01/07/2005 dell’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale dell’Urbanistica - Servizio 10° - Varianti urbanistiche e relative Conferenze di Servizi, con la quale è stato comunicato che, a seguito di parere espresso dall’Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione n. 746 del 20/05/2005 relativo alla procedura art. 89 della L.R. n. 6/2001, *“sembra estensibile il principio della definitività della delibera consiliare espressamente sancito nell’art. 37 comma 6 della L.R. 10/00, senza cioè che occorra un’eventuale successivo atto ricognitivo dell’Assessorato dell’assenso già espresso in sede di conferenza”*;

**Verificato** che la procedura in ordine all’applicazione dell’art.89, comma 1, L.R.S. 03-05-2001 è conforme a quella espressa con parere C.G.A. Sezione Consultiva n.617/01 del 26-03-2002;

**Considerato inoltre che:**

Pur avendo accertato che la realizzazione dell’intervento non postula l’approvazione di una variante urbanistica, in quanto si tratta di un intervento progettuale su un edificio esistente, il cui cambio del simbolo funzionale da IC4 (Centri culturali) a IC5 (Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base) e quindi da attrezzatura a attrezzatura non prefigura alcun impatto ambientale né una variante urbanistica, ma che comunque deve essere concluso l’iter procedimentale avviato col PRUSST,

**PROPONE**

per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

- 1) approvare l'intervento PRUSST n. 049 avente ad oggetto: "*Centro Medico Specialistico Nigito s.r.l.*" proposto dal Dott. Salvatore Nigito, n.q. di Amministratore Unico della "*Centro Medico Specialistico Nigito s.r.l.*", con cambio del simbolo funzionale da IC4 (Centri culturali) a IC5 (Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base, recependo tutte le condizioni e prescrizioni dei pareri rilasciati in sede di Conferenza di Servizi;
- 2) approvare lo schema di convenzione sottoscritto dal soggetto proponente;
- 3) disporre all'Area Urbanistica, che il simbolo funzionale dell'immobile interessato al progetto, nell'ipotesi in cui questo non si realizzi come indicato al punto 1, contenga l'indicazione della previsione vigente prima dell'approvazione dell'intervento in argomento.

Si da atto che l'adozione del presente atto deliberativo non comporta spesa per l'Amministrazione e che non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Il Dirigente**  
(Ing. Marco Ciralli)

**Parere in ordine alla regolarità tecnica** - Il Dirigente Capo Area proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere **favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e ss. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

**Il Dirigente Capo Area**  
(Ing. Marco Ciralli)

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria **condivisione** del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

**Il Dirigente Capo Area**  
(Ing. Marco Ciralli)

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Dirigente Capo Area**  
(Ing. Marco Ciralli)

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

**L'Assessore**  
(Prof. Maurizio Carta)

**ELENCO DEGLI ALLEGATI**

- Allegato 1** Nota prot. n. 5856 del 13/04/2018 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Urbanistica – Parere della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali del 28/03/2018 - esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- Allegato 2** Determinazione Sindacale n. 143 del 27/11/2018;
- Allegato 3** Avviso indizione di Conferenza di Servizi del 4 gennaio 2019;
- Allegato 4** Nota prot. n. 896696 del 26 luglio 2019 di convocazione Conferenza di Servizi;
- Allegato 5** Verbale della Conferenza di Servizi della seduta del 11/09/2019;
- Allegato 6** Parere Ufficio del Genio Civile di Palermo - protocollo n. 177297 del 09/09/2019;
- Allegato 7** Nota della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo BB.NN. 114512 - protocollo n. 1744/S15.3 del 20/03/2019;
- Allegato 8** Parere ASP Palermo – Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita - del 12/09/2019;
- Allegato 9** Nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – protocollo 106000 del 09/04/2019;
- Allegato 10** Nota del 20 gennaio 2020 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Parere Dipartimento Urbanistica;
- Allegato 11** Nota prot. n. 699703 del 25/05/2022 del Settore Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia Privata;
- Allegato 12** Nota prot. n. 790916 del Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo AA.PP. – Servizio SUAP dell'11/07/2022;
- Allegato 13** Schema di convenzione;
- Allegato 14** Elaborati e tavole tecniche del progetto definitivo composto di:
- All. 14.1) Relazione tecnica
  - All. 14.2) Inquadramento territoriale
  - All. 14.3) Dati metrici
  - All. 14.4) Planimetria generale
  - All. 14.5) Stato di fatto
  - All. 14.6) Piante nuova destinazione d'uso