



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 13 DEL 10/02/2023

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO:

**PRUST DI PALERMO - RIPROPOSIZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: PRUST DI PALERMO – INTERVENTO 1.36 – SISTEMA DI PASSERELLE PEDONALI DI COLLEGAMENTO AEREO DEI PARCHEGGI ED EDIFICI ESISTENTI E DI UN GRANDE PARCHEGGIO A RASO E SOTTERRANEO MULTIPIANO SULLA VIA BUZZANCA; INTERVENTO 1.36A – SISTEMAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PARCHEGGIO A RASO ESISTENTE PROSPETTANTE SULLA VIA O. MANDALÀ, ANGOLO VIA REGIONE SICILIANA, IN PARCHEGGIO ALBERATO. APPROVAZIONE DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE URBANISTICA PER ATTO PUBBLICO AI ROGITI DEL NOTAIO MARIA ANGELA MESSANA DI PALERMO, REGISTRATO A PALERMO IL 04/05/2007 AL N. 3991-1T E TRASCritto A PALERMO IN DATA 07/05/2007, INTEGRATA CON I CHIARIMENTI FORNITI DALLE CURATELE FALLIMENTARI CON ALLEGATO ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATO E MODIFICATO.**

L'anno duemilaventitre il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 11:20 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Giulio Tantillo – Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Raimondo Liotta.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 21 dei 40 Consiglieri assegnati

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
1) ABBATE Antonino	P		21) INZERILLO Giovanni	P		
2) ALOTTA Salvatore	P		22) LETO Teresa		A	
3) AMELLA Concetta	P		23) LUPO Giuseppe		A	
4) ANELLO Alessandro		A	24) MANCUSO Giuseppe		A	
5) ARCOLEO Rosario		A	25) MELI Caterina	P		
6) ARGIROFFI Giulia		A	26) MICELI Carmelo		A	
7) BONANNO Domenico	P		27) MICELI Francesco	P		
8) CANTO Leonardo		A	28) MICELI Giuseppe		A	
9) CANZONERI Germana	P		29) MILAZZO Giuseppe	P		
10) CARONIA Maria Anna		A	30) PIAMPIANO Leopoldo	P		
11) CHINNICI Dario		A	31) PICCIONE Teresa		A	
12) CHINNICI Valentina		A	32) PUMA Natale	P		
13) D'ALESSANDRO Tiziana		A	33) RAJA Viviana	P		
14) DI GANGI Mariangela	P		34) RANDAZZO Antonino	P		
15) FERRANDELLI Fabrizio		A	35) RAPPÀ Giovanna	P		
16) FIGUCCIA Sabrina	P		36) RINI Antonio	P		
17) FORELLO Salvatore		A	37) SCARPINATO Francesco Paolo		A	
18) GIACONIA Massimiliano	P		38) TANTILLO Giulio	P		
19) GIAMBRONE Fabio		A	39) TERRANI Pasquale		A	
20) IMPERIALE Salvatore	P		40) ZACCO Ottavio	P		
				<b>Totale N.</b>	<b>21</b>	<b>19</b>

**Il Presidente Giulio Tantillo** apre la discussione sulla proposta di deliberazione iscritta al punto n. 22 dell'O.d.G. avente ad oggetto: *“PRUSST di Palermo – Riproposizione proposta di deliberazione avente ad oggetto: PRUSST di Palermo – Intervento 1.36 – Sistema di passerelle pedonali di collegamento aereo dei parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio a raso e sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca; Intervento 1.36a – Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospettante sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato. Approvazione dell’atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messana di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991–IT e trascritto a Palermo in data 07/05/2007, integrata con i chiarimenti forniti dalle curatele fallimentari con allegato atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica integrato e modificato”*.

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: **Piampiano, Abbate, Puma.**

Il Presidente chiude la discussione generale e comunica che su detta proposta sono pervenuti n. 1 sub emendamento all'emendamento n. 2, n. 2 emendamenti e n. 2 O.d.G. che singolarmente vengono discussi e posti in votazione.

Si dà atto che l'emendamento n. 1 viene ritirato.

Al momento della votazione sono presenti i seguenti **n. 21 Consiglieri:**

*Abbate, Alotta, Amella, Bonanno, Canzoneri, Di Gangi, Figuccia, Giaconia, Imperiale, Inzerillo, Meli, Miceli F., Milazzo, Piampiano, Puma, Raja, Randazzo, Rappa, Rini, Tantillo, Zacco.*

**Preso atto del sub emendamento n. 1 all'emendamento n. 2**, a firma del Consigliere Rini ed altri, *corredato dal parere tecnico favorevole e dal parere contabile non dovuto*, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

**Preso atto della votazione**, espressa sul superiore sub emendamento a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 21
Votanti	n° 21
Votano SI	n° 21

### **Il sub emendamento n. 1 all'emendamento n. 2 è approvato**

**Preso atto dell'emendamento n. 2**, a firma del Consigliere Rini ed altri, *corredato dal parere tecnico favorevole e dal parere contabile non dovuto*, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

**Preso atto della votazione**, espressa sul superiore emendamento a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 21
Votanti	n° 21
Votano SI	n° 21

### **L' emendamento n. 2 è approvato**

**Preso atto dell'O.d.G. n. 1**, a firma del Consigliere Giaconia ed altri, che si allega alla presente performarne parte integrante.

**Preso atto della votazione**, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti      n° 21  
Votanti        n° 20  
Votano SI     n° 20  
Astenuiti     n° 01 (Tantillo)

**L'O.d.G. n. 1 è approvato**

**Preso atto dell'O.d.G. n. 2**, a firma del Consigliere Bonanno ed altri, che si allega alla presente per formarne parte integrante.

**Preso atto della votazione**, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti      n° 21  
Votanti        n° 21  
Votano SI     n° 21

**L'O.d.G. n. 2 è approvato**

Indi, il Presidente pone in votazione l'intera proposta di Deliberazione così come emendata;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione, concernente l'oggetto;

**Visto** l'allegato foglio pareri;

**Visti** i pareri resi dalla II, VI e VII Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

**Ritenuto** che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, per appello nominale.

Risultano presenti i seguenti **n. 21 Consiglieri**:

*Abbate, Alotta, Amella, Bonanno, Canzoneri, Di Gangi, Figuccia, Giaconia, Imperiale, Inzerillo, Meli, Miceli F., Milazzo, Piampiano, Puma, Raja, Randazzo, Rappa, Rini, Tantillo, Zacco.*

Presenti n° 21

Votanti n° 21

Votano SI n° 21

## **DELIBERA**

La proposta di deliberazione, riguardante l'oggetto, così come emendata, è approvata e fatta propria.

SUB EMENDAMENTO

ALL' EMENDAMENTO M. 9.

ALL' ART. 7 DELL' APPENDICE ALLA CONVENZIONE <sup>SIA NEL 1°</sup>  
<sup>CHE NEL 2°</sup>  
<sup>PARAGRAFO</sup>  
DOPO LA PAROLA "ALMENO" SOSTITUIRE LA PARTE

~~DE~~ "LO 0,005/mq" CON "IL 5% DELLA SUPERFICIE DEL  
PARCHEGGIO"

*[Signature]*

firma:

*[Signature]*  
*[Signature]* (202)

Presente in aula  
il 10/02/23 ore 14.15

*[Signature]*

Presentato in aula  
il 10.02.2023 (n.10.20)

TM



Città di Palermo

EMENDAMENTO N. 12

INTEGRATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

di Consiglio Comunale avente ad oggetto: "PRUSST di Palermo – Riproposizione proposta di deliberazione avente ad oggetto:

*"Intervento 1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento aereo dei parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio a raso e sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca;*

*Intervento 1.36a - Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospettante sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato. Approvazione dell'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messina di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007"* integrata con i chiarimenti forniti dalle curatele fallimentari

Integrare l'atto aggiuntivo alla Convenzione Urbanistica per atto pubblico ai rogiti del notaio Maria Angela Messina di Palermo, stipulata in data 19/04/2007, registrata a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1t e trascritta a Palermo il 07/05/2007 tra il Sig. Migliore Francesco n.q. di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "Migliore S.p.a." da una parte e il Comune di Palermo rappresentato dall'Ing. Luigi Trovato, nella qualità di Dirigente del Servizio PRUSST del Settore Urbanistica, oggetto della proposta di deliberazione, con il seguente articolo:

ART. 7

Con riferimento alle opere pubbliche da realizzare e cedere all'amministrazione comunale (int. 1.36a parcheggio alberato), il soggetto attuatore si impegna a realizzare il parcheggio alberato con un indice di piantumazione di almeno lo <sup>0,005</sup> ~~0,10~~ /mq e con opere realizzate e da realizzare che siano coerenti con i parametri dell'invarianza idraulica e si impegna ad assumerne la manutenzione a tempo indeterminato.

Con riferimento al parcheggio pertinenziale alla quota stradale, il soggetto attuatore si impegna a realizzare il parcheggio alberato con un indice di piantumazione di almeno lo <sup>0,005</sup> ~~0,10~~ /mq, e con opere realizzate e da realizzare che siano coerenti con i parametri dell'invarianza idraulica e si impegna a realizzare su questo, ove possibile, tettoie fotovoltaiche con la doppia finalità di coprire le vetture in sosta e generare energia green.

DL MB  
Michele Juncosa - (GIACOVIA)

Antonio R. (RMI)  
Michele P. (PISANO)  
Gulio J.  
A. (ALCOLO)



Presentato  
in Aula  
9/2/23  
A

## ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: Procedura rilascio *passaporti*. Criticità.

### Il Consiglio Comunale

#### Appreso

- che le richieste per il “rilascio” del *Passaporto* possono essere inoltrate solo previo appuntamento nella cosiddetta agenda elettronica, utilizzando il connesso “sito internet” [passaportonline.poliziadistato.it](http://passaportonline.poliziadistato.it)
- Che per utilizzare il suindicato sito è necessario “registrarsi” esclusivamente on line e tramite identità digitale.
- Che solo in presenza di specifici e comprovati motivi (lavoro, cure mediche, studio....) è consentito presentare la relativa richiesta (di seguito richiesta con carattere d’urgenza) “in presenza”.
- Che anche con riferimento alle superiori richieste con carattere d’urgenza è **comunque necessario prenotare attraverso il sistema informatico “lo sportello”, la data e l’orario** in cui si potrà essere ricevuti per la presentazione della richiesta.
- Che i tempi di attesa per essere ricevuti *allo sportello* in molti casi non sono coerenti con il carattere d’urgenza in argomento.

### Il Consiglio comunale

Invita il Sindaco ad attivare la necessaria interlocuzione istituzionale con i competenti rappresentanti locali dei Ministeri competenti affinché **possa essere garantita l’apertura quotidiana di almeno “uno sportello per le richieste con carattere d’urgenza” ubicato nel territorio comunale e nel quale si possa essere ricevuti senza la preventiva prenotazione.**

Il/le Consiglieri/e Comunali

Il/le Consiglieri/e Comunali (handwritten signatures and names):

- Giuseppe Ferraro (FERRARO)
- Roberto Fucini (GIACOVIA)
- Alfonso Rizzo (DI GANGI)
- Antonio (ABBATE)
- Antonio (CANTO)
- Antonio (RANDAZZO)
- Antonio (PUNZANO)
- Antonio (ALOTTA)
- Antonio (CANTO)
- Antonio (RANDAZZO)
- Antonio (PUNZANO)



Presentato in aula  
il 10.02.2023 h. 13.30

## ORDINE DEL GIORNO

### OGGETTO: SUPERVISIONE PROCEDURE DI LIQUIDAZIONE STRUTTURA "GRANDE MIGLIORE"

**CONSIDERATE** le procedure fallimentari attualmente in corso con riferimento alle società Migliore s.p.a. e Migliore Parcheggio e Servizi s.r.l.,

**CONSIDERATA** la relazione dei curatori fallimentari delle società Migliore s.p.a. e Migliore Parcheggio e Servizi s.r.l.,

**CONSIDERATA** l'importanza strategica dal punto di vista sociale, economico e produttivo che la vicenda riveste per la città,

## IMPEGNA

Il Sindaco e l'Assessore alle attività economiche e produttive ed al lavoro e l'Assessore alla rigenerazione urbana, all'urbanistica e alla pianificazione strategica,

a porre in essere tutte le procedure utili per supervisionare l'efficace svolgimento delle procedure poste in essere dalla Curatela con l'obiettivo di tutelare gli interessi pubblici coinvolti al fine di garantire ed attuare un sostenibile sviluppo produttivo dell'area, la riqualificazione della infrastruttura commerciale attualmente in stato di abbandono nell'interesse dei cittadini e del sistema economico della città, nonché di vigilare su quanto relazionato dalla Curatela con la nota del 19/02/2021.

## I CONSIGLIERI COMUNALI

Francesco S.M.  
Uliano Paja

Antonio (ARCOLEO)  
  
Francesco (FRANCESCO)  
  
Mariagrazia Di Gesù (MARIAGRAZIA DI GESÙ)

Anna Maria (ANNA MARIA)  
  
Francesco Ruffe (FRANCESCO RUFFE)

Solina (SOLINA)  
  
Miki (MIKI)

Antonio (ANTONIO)  
  
Francesco (FRANCESCO) (BONANNO)

Francesco (FRANCESCO)  
  
Francesco (FRANCESCO)

Francesco (FRANCESCO)  
  
Francesco (FRANCESCO) (BACCÒ)



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**  
**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.**  
*(Costituita da n° 08 fogli, oltre il presente ed elenco allegati, e da n° 10 allegati)*

**OGGETTO: PRUSST di Palermo – Riproposizione proposta di deliberazione avente ad oggetto:**

*“PRUSST di Palermo – Intervento 1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento aereo dei parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio a raso e sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca; Intervento 1.36a - Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospettante sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato. Approvazione dell’atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messana di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007”, integrata con i chiarimenti forniti dalle curatele fallimentari con allegato atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica integrato e modificato.*

**PROPONENTE**

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**(Ing. Luigi Di Lorenzo)**

[l.dilorenzo@comune.palermo.it](mailto:l.dilorenzo@comune.palermo.it)

Li .....

F.to IL DIRIGENTE

**(Dott. Sergio Maneri)**

[s.maneri@comune.palermo.it](mailto:s.maneri@comune.palermo.it)

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del “Regolamento dei controlli interni” approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell’atto e dell’azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

F.to IL DIRIGENTE

**(Dott. Sergio Maneri)**

[s.maneri@comune.palermo.it](mailto:s.maneri@comune.palermo.it)

DATA .....

VISTO:

F.to IL CAPO AREA

**(Dott. Sergio Maneri)**

[s.maneri@comune.palermo.it](mailto:s.maneri@comune.palermo.it)

DATA .....

VISTO: F.to IL SINDACO/L'ASSESSORE

*Prof. Giusto Catania*

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l’atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziario o sul patrimonio dell’Ente.

DATA

IL RAGIONIERE GENERALE  
Signature Not Verified

Signed by Bohuslav Basile.....  
on 24/03/2021 16:21:23 CET

**Controdeduzioni dell’Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale**

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. .... del

Parere di regolarità tecnica confermato SI  : NO

{  Gs. nota mail prot. n° .... del {  Gs. nota mail prot. n° .... del

{  Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

**ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n° ..... del .....**

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

Il Capo Area della Pianificazione Urbanistica, con riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**OGGETTO: PRUSST di Palermo – Riproposizione proposta di deliberazione avente ad oggetto:**

*"PRUSST di Palermo – Intervento 1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento aereo dei parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio a raso e sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca; Intervento 1.36a - Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospettante sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato. Approvazione dell'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messana di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007", integrata con i chiarimenti forniti dalle curatele fallimentari con allegato atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica integrato e modificato.*

**Premesso che**

- in data 03/03/2020 con prot. n. 181907 è stata trasmessa per l'esame da parte del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione n. 09 del 03/03/2020 avente ad oggetto: *"PRUSST di Palermo – Intervento 1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento aereo dei parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio a raso e sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca; Intervento 1.36a - Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospettante sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato. Approvazione dell'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messana di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007"*.
- la conferma della validità della variante urbanistica e l'approvazione dell'atto aggiuntivo alla convenzione sono stati portati all'esame del Consiglio Comunale, con la suddetta proposta di delibera, in quanto i curatori fallimentari della *"Migliore S.p.a."* e della *"Migliore Parcheggi e Servizi S.r.l."*, in coerenza con l'incarico loro conferito dal Tribunale, devono procedere ad un'asta giudiziaria per la vendita degli immobili acquisiti all'attivo dei fallimenti delle due società e hanno ritenuto pertanto necessario definire, in maniera chiara gli oneri e gli obblighi del futuro acquirente nei confronti dell'Amministrazione Comunale, nonché le procedure che garantiscano al futuro acquirente di portare a compimento la realizzazione degli interventi.
- nella seduta del Consiglio Comunale del 09 febbraio 2021, dopo ampio dibattito in aula, la proposta in argomento, con la deliberazione n. 4 è stata respinta con il voto favorevole di tredici Consiglieri Comunali, l'astensione di altrettanti Consiglieri e nessun voto contrario.
- in ragione degli esiti della votazione, con nota prot. n. 102774 del 11 febbraio 2021 (**All. 1**), il Sig. Segretario Generale, ha dato disposizione all'Area della Pianificazione Urbanistica di procedere alla riformulazione della proposta deliberativa in argomento, integrandone i contenuti al fine di chiarire meglio taluni aspetti del provvedimento emersi in sede di discussione dell'atto che hanno indotto alle astensioni di alcuni Consiglieri Comunali e di predisporre una idonea proposta deliberativa che consentisse una piena consapevolezza da parte del Consiglio Comunale nella decisione sull'atto, invitando i Curatori Fallimentari ad effettuare un approfondimento tecnico per fornire un utile supporto a questo Ufficio nella fase istruttoria del provvedimento da riproporre.
- in riscontro alla nota del Sig. Segretario Generale prot. n. 102774 del 11 febbraio 2021, la Curatela Fallimentare, con PEC del 19 febbraio 2021 allegata alla presente e parte integrante del presente atto, ha prodotto un approfondimento tecnico su alcuni argomenti in merito ai quali erano emerse perplessità in sede di dibattito Consiliare (**All. 2**); l'approfondimento può essere come di seguito riassunto:

- 1. Oggetto della proposta di delibera esaminata dal Consiglio Comunale.** La curatela chiarisce che, preso atto dell'avvenuta trasformazione del territorio e della conferma della variante urbanistica approvata con deliberazione consiliare n. 19 del 14 febbraio 2007 oltre che della validità della convenzione urbanistica già sottoscritta, l'atto aggiuntivo si rende utile - anche nell'interesse dell'Amministrazione- al fine di esplicitare le obbligazioni nascenti dalla convenzione già sottoscritta in capo al futuro acquirente. Per assicurare questa condizione la Curatela Fallimentare ritiene che all'interno dell'atto aggiuntivo alla convenzione venga inserito che l'aggiudicatario acquirente, a seguito di asta pubblica, "dovrà farsi carico di tutte le obbligazioni assunte" dalle società *in bonis* e "in conseguenza del trasferimento in suo favore della

proprietà degli immobili, potrà procedere alla richiesta di nuovi permessi di costruire per il completamento secondo normativa vigente delle opere riguardanti l'intervento 1.36 e 1.36a e di quelle riguardanti l'ampliamento della superficie di vendita del Grande Migliore".

**2. Motivazione della richiesta dei Curatori di stipula di un atto aggiuntivo alla convenzione già sottoscritta.**

La curatela fallimentare, per i compiti esclusivamente liquidatori affidati, non è legittimata a contrarre obbligazioni aventi per oggetto la realizzazione del completamento dell'immobile e conseguentemente non può sottoscrivere convenzioni che prevedano tale condizione. Può sottoscrivere un atto aggiuntivo per le motivazioni sopra espresse. In altri termini, con la stipula dell'atto aggiuntivo le Curatele non si obbligano a completare i lavori, ma assumono le funzioni di "garanti": sia nei confronti dell'Amministrazione Comunale, garantendo il completamento dei lavori; sia nei confronti dell'eventuale aggiudicatario acquirente, garantendo che detti lavori, già noti al momento della partecipazione all'asta, possano essere completati in breve tempo.

Si evidenzia, ancora, che l'atto aggiuntivo in argomento sarà allegato all'avviso di vendita e ne farà parte integrante.

**3. La tutela dei lavoratori** Le curatele hanno già predisposto il bando per la vendita dei beni immobili acquisiti all'attivo fallimentare, prevedendo che a parità di offerta, sarà preferito l'offerente che si obbligherà a riassumere il maggior numero dei duecentosessantanove ex dipendenti della fallita Migliore S.p.a..

**4. La "speculazione" delle curatele fallimentari.**

Le Curatele Fallimentari hanno evidenziato la necessità di vendere il cespite acquisito agli attivi dei due fallimenti al prezzo quanto più possibile remunerativo, nell'interesse dei ristori del maggior numero dei creditori. La mancata approvazione dell'atto aggiuntivo e quindi l'incertezza sulla possibilità di completare l'intervento comporterà nel tempo la vendita ad un prezzo "vile" inferiore al suo valore reale, che potrebbe consentire possibili reali speculazioni da parte di immobiliari.

**5. Le perplessità evidenziate in merito ad una convenzione urbanistica con la curatela fallimentare piuttosto che con l'imprenditore.**

In merito alla richiesta di alcuni Consiglieri Comunali circa l'assunzione in proprio, da parte delle curatele fallimentari, dell'obbligazione di completare i lavori viene chiarito che tale assunzione esula dai compiti dell'Organo Fallimentare il quale è esclusivamente preposto alla liquidazione del patrimonio responsabile del debitore fallito e alla ripartizione del ricavato tra i creditori secondo rigorosi criteri di *par condicio*.

**6. La conformità delle alle norme vigenti delle opere fin qui realizzate e gli eventuali pericoli alla incolumità privata e pubblica.**

Al fine di fugare ogni legittima preoccupazione in merito al punto la curatela ha allegato una relazione, parte integrante del presente provvedimento, a firma di tecnici fiduciari del Tribunale, cui ha conferito incarico, che hanno attestato la regolarità e conformità delle opere sin ora realizzate alle autorizzazioni e progetti esecutivi presentati ed approvati e all'assenza allo stato attuale di pericoli per la privata e pubblica incolumità.

**Considerato che**

- i chiarimenti prodotti dai Curatori Fallimentari possano contribuire ad una migliore rappresentazione degli argomenti già oggetto di dibattito consiliare.
- la richiesta di integrazione dell'atto aggiuntivo alla convenzione proposta dalla curatela sia condivisibile e pertanto l'atto aggiuntivo allegato alla presente proposta è stato modificato (**vedasi ART. 4**) inserendo che

l'aggiudicatario acquirente, a seguito di asta pubblica, "dovrà farsi carico di tutte le obbligazioni assunte" dalle società *in bonis* e "in conseguenza del trasferimento in suo favore della proprietà degli immobili, dovrà procedere alla richiesta di nuovi permessi di costruire per il completamento secondo normativa vigente delle opere riguardanti l'intervento 1.36 e 1.36a e di quelle riguardanti l'ampliamento della superficie di vendita del Grande Migliore".

- l'avvenuta trasformazione del territorio è consolidata e pertanto la variante urbanistica, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 14/02/2007 e conseguente Convenzione Urbanistica stipulata in data 19/04/2007 (**All. 3**), è già stata attuata con la realizzazione dell'80% del progetto conforme alle autorizzazioni e ai progetti esecutivi presentati ed approvati.
- in base alla perizia a firma di tecnici incaricati dalla curatela le opere realizzate non determinano, allo stato attuale, pericoli per la privata e pubblica incolumità.
- l'intervento inserito nel PRUSST di Palermo riveste un interesse pubblico sia per quanto riguarda la riqualificazione dell'area che per lo sviluppo socio-economico della città, nonché per il rapporto tra gli interventi privati e quelli pubblici inseriti nel PRUSST.

#### **Considerato, inoltre, che**

- con nota prot. n. 169436 del 04/03/2021 l'atto aggiuntivo, modificato ed integrato, è stato inviato alle Curatele per la sottoscrizione.
- con nota prot. n. 174331 del 05/03/2021 (**All. 4**) le Curatele hanno restituito l'atto aggiuntivo, modificato ed integrato, sottoscritto.

Per quanto sopra si ripropone al Consiglio Comunale la proposta di approvazione della conferma della variante urbanistica precedentemente approvata con D.C.C. n. 19 del 14.02.2007 e dell'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messina di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007, integrata e modificata sulla base dei chiarimenti forniti dalle Curatele Fallimentari a seguito delle richieste emerse in sede di esame della proposta di deliberazione n. 9 del 03.03.2020 respinta con D.C.C. n. 4 del 09.02.2021 la cui narrativa si riporta di seguito:

Premesso che

Con decreto ministeriale 8 ottobre 1998, n. 1169, "Promozione di programmi in ambito urbano denominati Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio" (PRUSST), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 27 novembre 1998, n.278, è stato approvato il bando allegato ed avviato il procedimento di elaborazione dei relativi programmi;

- l'Amministrazione Comunale con avviso pubblicato in data 13/03/1999, ha promosso il PRUSST relativo alla città di Palermo, riguardante l'intero ambito comunale, avente per obiettivi:
  - la realizzazione di attrezzature pubbliche o ad uso pubblico;
  - il potenziamento della struttura produttiva e turistico alberghiero;
  - il recupero del patrimonio edilizio esistente, ad uso residenziale, per le attività artigianali, industriali, ricettive e ricreative;
- con il suddetto avviso l'Amministrazione ha invitato i soggetti privati ad aderire al PRUSST, in coerenza con gli obiettivi dello stesso;
- il soggetto proponente privato Sig. M. G. n.q. di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Migliore S.p.a. con sede in Palermo via Regione Siciliana n. 4408, ha presentato un'istanza di partecipazione al PRUSST di Palermo in data 26/03/1999, assunta al protocollo al n. 2498, con la quale ha richiesto la realizzazione di un "*Sistema di passerelle pedonali di collegamento dei vari parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca*", da sorgere su un lotto di terreno sito tra il viale Regione Siciliana, via Oliviero Mandala' e via Buzzanca, su aree di proprietà della "Migliore S.p.a.",
- con deliberazione di C.C. n° 228 del 5/8/1999, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la localizzazione degli interventi pubblici e privati previsti nel PRUSST di Palermo e tra i quali l'intervento in oggetto;

- il soggetto proponente Società “Migliore S.p.a.”, ha aderito al PRUSST promosso dal Comune di Palermo, bandito con D.M. LL.PP. 8 ottobre 1998, sottoscrivendo in data 14/12/2000 tramite il delegato il Protocollo d’Intesa con il Ministero dei Lavori Pubblici e in data 31/05/2002, tramite il rappresentante, l’Accordo Quadro con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti;
  - l’Accordo Quadro, all’art. 7 dispone che l’attuazione degli interventi pubblici e privati prevista venga disciplinata da intese, convenzioni, accordi di programma, ecc.;
  - il soggetto proponente Società “Migliore S.p.a.”, ha predisposto e presentato il progetto definitivo per la realizzazione di un *“Sistema di passerelle pedonali di collegamento dei vari parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca”* (intervento 1.36), con gli elaborati previsti dal vigente R.E.C.;
  - il soggetto proponente Società “Migliore S.p.a.”, ha predisposto e presentato il progetto definitivo relativo all’opera pubblica da realizzare e cedere all’Amministrazione Comunale *“Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospettante sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato”*, secondo le indicazioni dettate dall’Amministrazione Comunale (intervento 1.36a), con gli elaborati previsti dal vigente R.E.C.;
  - l’area interessata dall’intervento *“1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento dei vari parcheggi ed edifici esistenti e di un Grande parcheggio sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca”*, per la parte relativa al *“Grande parcheggio sotterraneo su due livelli sulla via Buzzanca”* e per la parte relativa al nuovo allineamento stradale tra le vie Mandalà e Buzzanca, ricade secondo la Variante Generale al PRG approvata con decreto dir. n. 124/DRU del 13/3/2002 e successive modifiche e integrazioni, in Zona Territoriale Omogenea D2 (zona industriale futura), all’interno della quale l’assetto urbanistico è soggetto a pianificazione mediante piani degli insediamenti produttivi o mediante piani particolareggiati, mentre per la parte relativa al *“Sistema di passerelle pedonali di collegamento dei vari parcheggi ed edifici esistenti”*, ricade parte in *“Zona Territoriale Omogenea D1 e parte in D2”*;
  - l’area interessata dall’opera pubblica, intervento *“1.36a -Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospettante sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato”*, è destinata a parcheggio, così come risulta dal Piano Urbano dei Parcheggi (P.U.P.) approvato con le deliberazioni del C.C. n. 210 del 22/07/1999 e n. 13 del 31/03/2000. Tale area così sistemata, sarà ceduta all’Amministrazione Comunale.
- La realizzazione dell’intervento *“1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento dei vari parcheggi ed edifici esistenti e di un Grande parcheggio sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca”*, pertanto postulava la approvazione di una variante agli strumenti urbanistici vigenti e a tal fine l’Amministrazione Comunale, ai sensi dell’art.89 della L.R.S. n.6/2001 e L.R.S. n.2/2002 ha promosso una Conferenza di Servizi, indetta con determinazione sindacale n. 365/DS del 17/12/2004, dandone pubblicità con deposito degli atti con le modalità di cui all’art.3 della legge 71/78 così come previsto dalle norme sopraccitate;
- l’avviso di indizione di Conferenza di Servizi (art.2 L.R.S. 07/09/1998 n.23 ed art. 89 L.R.S.n.6 del 03/05/2001 e s.m.i.) è avvenuto in data 26/03/2005 con pubblicazione sulla GURS n. 13 del 01/04/2005, avviso deposito atti all’Albo Pretorio di questo Comune, su manifesti murari, sul *“Giornale di Sicilia”* del 26/03/2005 e sul giornale *“La Repubblica”* del 26/03/2005;
  - nel corso delle riunioni della Conferenza di Servizi svolte in data 4 maggio, 1 giugno, 29 giugno e 28 settembre 2005 sono stati acquisiti i pareri positivi di legge dell’Ufficio del Genio Civile, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e dell’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente e dell’Ufficiale Sanitario;
  - in data 03/04/2006 è stata trasmessa per l’esame da parte del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione n. 20, prot. n. 116661 del 03/04/2006;
  - con deliberazione n. 19 del 14/02/2007 Consiglio Comunale ha approvato:
    1. in variante urbanistica l’intervento *“1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento dei vari parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca”*;
    2. l’intervento *“1.36a - Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospettante sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato”*, prendendo atto che l’opera realizzata sarà ceduta all’Amministrazione Comunale;
    3. in variante urbanistica il nuovo allineamento stradale tra le vie Mandalà e Buzzanca;

4. lo schema di convenzione.

In data 19 aprile 2007, il Sig. Migliore Francesco, n.q. di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società Migliore S.p.a., con sede in Palermo – viale Regione Siciliana n. 4.408, ha sottoscritto la Convenzione Urbanistica per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messina di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007, che disciplina e regola i rapporti e le obbligazioni con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'Accordo Quadro, all'art. 7;

- in data 21 ottobre 2009, il Settore Servizi alle Imprese – Sportello Unico per le Attività Produttive – ha rilasciato alla Società Migliore S.p.A., la Concessione Edilizia n. 7883 prot. 761399/P, per la realizzazione delle opere previste nel progetto di cui all'intervento 1.36 “Sistema di passerelle pedonali di collegamento dei vari parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca”;

- in data 17 febbraio 2010 con nota assunta al protocollo del Settore Servizi alle Imprese – Sportello Unico per le Attività Produttive – la Società Migliore S.p.A., ha dichiarato l'inizio dei lavori a far data dal 18/02/2010;

- in data 12/03/2010 con atto di compravendita in Notaio Leoluca Crescimanno, rep. n. 96235, racc. n. 24966, è stata trasferita alla Migliore Parcheggi e Servizi S.r.l. la parte di area urbana interessata dalla realizzazione del parcheggio interrato di cui alla concessione n. 7883 del 21/10/2009;

- in data 22/03/2010, con nota assunta al protocollo n. 227601 del Settore Servizi alle Imprese, il Sig. Migliore Francesco, n.q. di legale rappresentante della Società Migliore S.p.a. e il Sig. Migliore Giovanni Carlo, n.q. di legale rappresentante della Società Migliore Parcheggi e Servizi S.r.l., hanno chiesto la voltura della concessione n. 7883 del 21/10/2009 alla Migliore Parcheggi e Servizi S.r.l.;

- con nota del 01/06/2010, prot. n. 420081, su richiesta del Settore Servizi alle Imprese, il Settore Urbanistica si è espresso favorevolmente alla voltura in favore di altra Ditta della concessione già rilasciata, sempre che venissero rispettate le condizioni di legge e tutte le condizioni contenute nella convenzione sottoscritta;

- in data 17/09/2010, Settore Servizi alle Imprese – Sportello Unico per le Attività Produttive - ha rilasciato una seconda concessione edilizia, la n. 8627, relativa all'ampliamento della superficie commerciale di vendita della Società Migliore S.p.a., che esula dalla procedura avviata tramite il PRUSST;

- con nota del 02/11/2010 prot. n. 788580, il Settore Urbanistica trasmetteva al Settore Servizi alle Imprese, ai fini della voltura della concessione alla Società Migliore Parcheggi e Servizi S.r.l., una bozza di atto aggiuntivo alla convenzione del 2007, da fare sottoscrivere ai soggetti attuatori, al fine di garantire da parte di entrambe le Ditte il rispetto di tutte le obbligazioni, condizioni e prescrizioni contenute nella predetta Convenzione stipulata in data 19/04/2007;

- con nota del 28/01/2011 prot. n. 72867, le Società Migliore S.p.a. e Migliore Parcheggi e Servizi S.r.l. trasmettevano un “atto di precisazione e convalida del 18/01/2011 in Notaio Leoluca Crescimanno rep. n. 97988, racc. n. 25898 dell'atto del 12/03/2010 con il quale è stato trasferito alla Migliore Parcheggi e Servizi S.r.l. la parte di area urbana dove era in corso di realizzazione il parcheggio interrato di cui alla concessione n. 7883 del 21/10/2009” e “bozza di atto d'obbligo aggiuntivo alla convenzione del 19/04/2007 tra la Migliore S.p.a. ed il Comune di Palermo, per presa visione ed eventuali integrazioni e/o revisioni”;

- con nota del 14/02/2011 prot. n. 119342, il Settore Urbanistica, preso atto della documentazione trasmessa, esprimeva ulteriore parere favorevole ai fini della voltura della concessione edilizia, comunicando che, il perfezionamento in sede notarile “dell' Atto D'Obbligo Unilaterale Aggiuntivo alla Convenzione” per atto pubblico ai rogiti del notaio Maria Angela Messina di Palermo, stipulato in data 19/04/2007, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1t e trascritto a Palermo il 07/05/2007, rappresentava garanzia da parte di entrambe le Ditte al rispetto di tutte le obbligazioni, condizioni e prescrizioni contenute nella Convenzione stipulata in data 19/04/2007, sottoscritta dal Signor Migliore Francesco n.q. di legale rappresentante della Ditta “Migliore S.p.a.”.

Premesso quanto sopra

- in data 25/07/2012 il Tribunale di Palermo dichiarava lo stato di insolvenza ed emetteva decreto di apertura della procedura di amministrazione straordinaria ai sensi dell'art. 30 D.lgs n. 270/99 – (R.A.S. 3/2012) nei confronti di Migliore Spa;

- in data 18/04/2013 il Tribunale di Palermo dichiarava lo stato di insolvenza della Migliore Parcheggi e Servizi Srl e dichiarava aperta la procedura di amministrazione straordinaria (R.A.S. 2/2013), in estensione della Migliore Spa;

- in data 09/10/2014 il Tribunale di Palermo, con decreto n. 165/14 convertiva in fallimento la procedura di amministrazione straordinaria di Migliore Spa e in data 15 dicembre 2014, con decreto n. 218/14, convertiva in fallimento la procedura di amministrazione straordinaria di Migliore Parcheggi e Servizi Srl.

A seguito di un confronto con gli Uffici Comunali, con nota del 12 settembre 2019 i curatori fallimentari, Avv. A. M., nato a XXX il giorno XXXXXXXX, nella qualità di Curatore del fallimento della Società “Migliore S.p.a.” (fall.165/14), con sede legale in Palermo via Regione Siciliana 4408, domiciliato in via Sammartino n.4 per la qualità, codice fiscale e partita IVA 00104840822, iscrizione nel Registro delle Imprese – Ufficio di Palermo con numero R.E.A. n. 59134 e l’Avv. G. B. D. P. nato a XXX il giorno XXXXXXXX, nella qualità di Curatore del fallimento della Società “Migliore Parcheggi e Servizi S.r.l.” (fall.218/14), con sede legale in Palermo viale Regione Siciliana n. 4408, domicilio per la qualità in Palermo, via Catania n. 166, codice fiscale e partita IVA 0553838824, iscrizione nel Registro delle Imprese – Ufficio di Palermo con numero REA PA 261227, in coerenza con l’incarico loro conferito dal Tribunale e dovendo procedere ad un’asta giudiziaria per la vendita degli immobili oggetto della convenzione e acquisiti all’attivo dei fallimenti delle due società, chiedevano al Segretario Generale del Comune di Palermo di indire un tavolo tecnico per l’individuazione di tutte le procedure tecnico-amministrative al fine di garantire al futuro acquirente la possibilità di portare a definizione gli interventi PRUSST e l’ampliamento della superficie commerciale.

Previo accesso in data 9 ottobre 2019 da parte dei tecnici dell’Amministrazione Comunale sui luoghi, il Tavolo Tecnico è stato convocato dal Sig. Segretario Generale in data 16 ottobre 2019;

Nel corso del suddetto tavolo tecnico i Curatori, chiedevano di aggiornare la convenzione vigente mediante la stipula di un atto aggiuntivo;

- con nota del 22 ottobre 2019 prot. n. 1460966 il Comune di Palermo – Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. confermava in esito alle risultanze del sopralluogo effettuato in data 9 ottobre 2019, l’entità delle opere realizzate, ammontanti all’80% circa del totale e quindi l’avvenuta definitiva trasformazione urbanistica dei luoghi, evidenziando la necessità di stipulare una nuova convenzione da sottoporre al Consiglio Comunale per confermare la validità della variante urbanistica deliberata dal Consiglio Comunale con atto n. 19 del 14 febbraio 2007, considerato che con la sottoscrizione della Convenzione del 2007, il soggetto attuatore si impegnava a realizzare i lavori entro 12 mesi dal rilascio della concessione, a realizzare l’intervento entro 36 mesi dall’inizio degli stessi e che il mancato rispetto di tali condizioni comporta l’immediata caducazione della variante urbanistica, come deliberato dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 19 del 14 febbraio 2007 (...).

In considerazione della imminente scadenza della proroga dei cinque anni concessa dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per la realizzazione degli interventi privati inseriti nel primo e nel secondo avviso pubblico del PRUSST di Palermo (10 novembre 2019) e considerato inoltre che vi sono alcuni interventi il cui iter non è stato ancora concluso, nella riunione del 2 ottobre 2019, il Collegio di Vigilanza costituito ai sensi dell’art. 8 dell’Accordo Quadro sottoscritto in data 31/05/2002, ha deciso per tali interventi di porre un quesito al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, relativo alla richiesta di ottenere una eventuale ulteriore di proroga, ovvero alla possibilità di consentire all’Amministrazione Comunale di procedere autonomamente nei casi in cui gli interventi, già inseriti nel primo e secondo avviso il cui iter tecnico-amministrativo non risulta ancora definito, rispettino i parametri urbanistici indicati nel planovolumetrico approvato dal Consiglio Comunale, dal Collegio di Vigilanza o direttamente dal Ministero;

- con nota prot. n. 26252 del 21/10/2019, il Presidente del Collegio di Vigilanza trasmetteva al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti richiesta di parere sulla proroga dei tempi per la realizzazione degli interventi proposti dai privati aderenti al PRUSST;

- in riscontro alla richiesta avanzata dal Collegio, in data 06/11/2019 è pervenuta la nota prot. n. 17894 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, Sistemi Informativi e Statistici – Direzione Generale per lo Sviluppo del Territorio, la Programmazione e i Progetti Internazionali, nella quale si esplicita che: *“ai sensi di quanto stabilito al punto 4 dell’allegato al prefato Decreto ministeriale 50/2014 per gli interventi pubblici o privati in corso d’opera o da realizzare con risorse diverse da quelle ministeriali – indipendentemente dalla eventuale proroga o revoca dell’utilizzo dei residui dei contributi ministeriali – considerato che l’attuazione di tali interventi, sia per gli aspetti finanziari che tecnico-procedimentali e urbanistici, non rientra in alcun modo negli ambiti di competenza di questa Amministrazione, si rinvia alle determinazioni che il Collegio di Vigilanza vorrà adottare. Pertanto il citato Organismo di controllo potrà valutare i nuovi orientamenti comunali e privati e procedere, autonomamente alle determinazioni che riterrà opportuno adottare per il completamento del programma de quo”*.

Alla luce di quanto riportato nella succitata nota ministeriale, nella riunione del 13 novembre 2019 il Collegio di Vigilanza ha ritenuto concluso il Programma PRUSST di Palermo alla data del 10 novembre 2019, data di scadenza della proroga quinquennale per l'utilizzo dei contributi ministeriali residui assegnati ai soggetti aderenti ai PRUSST, concessa dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota prot. 13374 del 10/11/2014 e successivo verbale di presa d'atto del Collegio di Vigilanza del 27/11/2014 e di dovere acquisire, per l'approvazione definitiva, la documentazione relativa alla rendicontazione finale e quindi potere autorizzare l'Amministrazione Comunale a restituire i contributi ministeriali residui non utilizzati per l'attività di progettazione, di assistenza tecnica e per la realizzazione di opere pubbliche. Inoltre, alla data dell'approvazione della rendicontazione finale, al fine di completare la propria attività, il Collegio, relativamente agli interventi privati già ammessi al programma del PRUSST del primo e del secondo bando il cui iter non è stato ancora concluso, ha ritenuto che gli stessi potessero essere completati e che, a tale scopo, doveva essere acquisita una dichiarazione con la quale il soggetto proponente privato manifesti la volontà al proseguimento e completamento dell'intervento, optando l'Amministrazione Comunale, in caso di mancato riscontro, per l'archiviazione della proposta progettuale.

Con nota del 14 novembre 2019, prot. n. 1569971 il Sig. Segretario Generale riscontrando la nota del 22 ottobre 2019 prot. n. 1460966, ha invitato l'Ufficio ad avviare il procedimento di redazione della nuova convenzione urbanistica, valutando la possibilità di redigere, ove più conducente, un mero atto aggiuntivo;

- con nota del 14 novembre 2019 n. prot. 1624339, questo Ufficio confermava di *“avere avviato il procedimento di redazione di aggiornamento della convenzione Urbanistica sottoscritta il 19 aprile 2007 (...) al fine di giungere ad una collaborativa e positiva risoluzione della problematica”*;
- con nota del 20 novembre 2019 i curatori aderivano alla proposta di aggiornamento della convenzione 2007 mediante la stipula di un atto aggiuntivo;

Considerato che

- l'atto aggiuntivo è necessario per assicurare il perseguimento delle finalità tipiche delle procedure concorsuali e pertanto è funzionale alla futura vendita ai pubblici incanti dei cespiti acquisiti ai due fallimenti;
- è necessario inserire nell'avviso di vendita la convenzione stipulata il 19 aprile 2007 e i successivi atti integrativi, ivi compreso l'atto aggiuntivo secondo cui tutti gli effetti e gli obblighi scaturenti dalla precedente convenzione saranno posti a carico del soggetto individuato come aggiudicatario/acquirente all'esito della procedura competitiva di liquidazione dei beni, onde garantirgli la certezza di potere celermente completare le opere relative al progetto PRUSST e quelle relative all'ampliamento della superficie commerciale;

Atteso che

- l'avvenuta trasformazione del territorio è consolidata e pertanto la variante urbanistica, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 14/02/2007 e seguente Convenzione Urbanistica stipulata in data 19/04/2007 potrà essere confermata;
- l'intervento inserito nel PRUSST di Palermo riveste un interesse pubblico sia per quanto riguarda la riqualificazione dell'area che per lo sviluppo socio-economico della città, nonché per il rapporto tra gli interventi privati e quelli pubblici inseriti nel PRUSST;
- i curatori fallimentari in coerenza con l'incarico loro conferito dal tribunale devono procedere ad un'asta giudiziaria per la vendita degli immobili acquisiti all'attivo dei fallimenti delle due società e che occorre definire in maniera univoca e definitiva gli oneri e gli obblighi del futuro acquirente nei confronti dell'Amministrazione Comunale, nonché le procedure che garantiscano al futuro acquirente di portare a compimento la realizzazione degli interventi.

Visti

- la nota prot. n. 17894 del 06/11/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, Sistemi Informativi e Statistici – Direzione Generale per lo Sviluppo del Territorio, la Programmazione e i Progetti Internazionali.
- le delibere di Giunta n. 480 del 13/12/2002 e n. 114 del 23/05/2003 di indirizzo per l'attuazione del PRUSST.
- la nota del Sig. Segretario Generale prot. n. 102774 del 11 febbraio 2021 (**All. 1**).
- la relazione tecnica prodotta dalla Curatela Fallimentare (**All. 2**) e i relativi allegati (**All. dal 2.1 al 2.6**) con la quale è stato dato riscontro ai quesiti prospettati nel corso dei lavori consiliari.

- la convenzione per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messina di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007 (**All. 3**).
- l'atto integrativo alla convenzione (**all. 4**).

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati

### PROPONE

1. prendere atto dell'avvenuta trasformazione del territorio e confermare la validità della variante urbanistica approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 14/02/2007 e della Convenzione Urbanistica stipulata in data 19/04/2007;
2. approvare lo schema di atto aggiuntivo (**All. 4**) alla convenzione urbanistica (**All. 3**) per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messina di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007, che disciplina e regola i rapporti con l'Amministrazione Comunale del futuro acquirente degli immobili oggetto di asta giudiziaria acquisiti all'attivo dei fallimenti delle società "Migliore S.p.a." (fall.165/14) e "Migliore Parcheggio e Servizi S.r.l." (fall.218/14).

Si da atto che l'adozione del presente atto deliberativo non comporta spesa per l'Amministrazione e che non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

#### Il Dirigente

Signed by (Dot. Sergio Maneri)  
on 18/03/2021 11:31:42 CET



Città di Palermo

Il Dirigente esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

#### Il Dirigente

Signed by (Dot. Sergio Maneri)  
on 18/03/2021 11:31:44 CET



Città di Palermo

Il Capo Area della Pianificazione Urbanistica, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

#### Il Capo Area

Signed by (Dot. Sergio Maneri)  
on 18/03/2021 11:31:45 CET

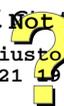


Città di Palermo

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

#### L'Assessore all'Urbanistica, Mobilità ed Ambiente

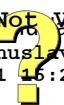
Signature Not Verified  
(Prof. Not. Ventura)  
Signed by Giusto Catania  
on 18/03/2021 16:34:16 CET



Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (*favorevole/contrario*) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (*motivare il parere contrario e citare la norma violata*).

#### Il Dirigente Responsabile di Ragioneria

Signature Not Verified  
(Dot. B. Basile)  
Signed by Bohuslav Basile  
on 24/03/2021 16:21:22 CET





# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE E TRIBUTI

Il Ragioniere Generale

Via Roma n.209 – 90133 PALERMO

ragioneriagenerale@comune.palermo.it

Sito internet www.comune.palermo.it

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

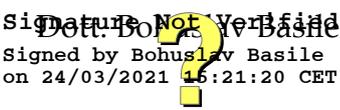
## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

*PRUSST di Palermo - Riproposizione proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
PRUSST di Palermo - Intervento 1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento aereo dei  
parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio a raso e sotterraneo multipiano sulla via  
Buzzanca; Intervento 1.36a - Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente  
prospettante sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato.  
Approvazione dell'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del  
Notaio Maria Angela Messana di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e  
trascritto a Palermo in data 07/05/2007, integrata con i chiarimenti forniti dalle curatele  
fallimentari con allegato atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica integrato e modificato.*

Perviene in data 19/03/2021, ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità contabile, la proposta di deliberazione prot. n. 214186 del 18/03/2021 all'oggetto "PRUSST di Palermo - Riproposizione proposta di deliberazione avente ad oggetto: PRUSST di Palermo - Intervento 1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento aereo dei parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio a raso e sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca; Intervento 1.36a - Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospettante sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato. Approvazione dell'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messana di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007, integrata con i chiarimenti forniti dalle curatele fallimentari con allegato atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica integrato e modificato. ".

Al fine dell'espressione del prescritto parere sulla proposta di deliberazione esaminanda si esprime parere di regolarità contabile non dovuto.

IL RAGIONIERE GENERALE

  
Signed by Bohuslav Basile  
on 24/03/2021 16:21:20 CET

Areg 109548 del 10/02/2023



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
Seconda Commissione Permanente  
e-mail: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

**OGGETTO: Parere**

Alla Presidenza del CC  
All'Ufficio di Staff del Consiglio Comunale  
Al Dott. Luigi Scuto

SEDE

Il giorno 10 del mese di Febbraio dell'anno 2023 alle ore 10,00 in Seconda Convocazione, si è riunita presso Palazzo delle Aquile Sala Consiglio, la Seconda Commissione per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno: Proposta di delibera di C.C. areg 214186/2021 "Prusst di Palermo - Riproporzionamento di delibera avente ad oggetto : intervento 1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento aereo dei parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio a raso e sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca; Intervento 1.36a - Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospiciente sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato. Approvazione dell'atto aggiuntivo alla convocazione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del notaio Maria Angela Messina di Palermo, registrato a Palermo il 4/05/2007 al n. 299 - IT e trascritto a Palermo in data 07/05/2007

La Commissione esprime parere **FAV.** dei presenti con la seguente votazione:

RINI ANTONIO	FAVOREVOLE
ARCOLEO ROSARIO	FAVOREVOLE
ARGIROFFI GIULIA	ASTENUTA
FIGUCCIA SABRINA	ASSENTE
MICELI FRANCESCO	FAVOREVOLE
SCARPINATO (MILAZZO GIUSEPPE)	ASSENTE
PIAMPANO LEOPOLDO	FAVOREVOLE

Il presente parere costituisce estratto del verbale di seduta n. 26 del 10/02/2023

La Segretaria  
Birtone Maria

Il Presidente  
Antonio Rini



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
VI COMMISSIONE CONSILIARE

OGGETTO: estratto del verbale della VI° Commissione Consiliare. Seduta n° 918 del 25 Giugno 2021

Il giorno 25 del mese di Giugno dell'anno 2021 alle ore 10.15 in seconda convocazione, si è riunita la Commissione in video conferenza per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti:

CUSUMANO	Giulio	( Componente)
SCARPINATO	Francesco Paolo	(Componente)
ZACCO	Ottavio	(Presidente)

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: **Delibera - AREG. 214186/03/2021** avente ad oggetto: **"PRUSST di Palermo – Riproposizione proposta di deliberazione avente ad oggetto: Intervento 1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento aereo dei parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio a raso e sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca; Intervento 1.36a - Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospettante sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato. Approvazione dell'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messana di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007"** integrata con i chiarimenti forniti dalle curatele fallimentari con allegato atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica integrato e modificato

La Commissione ha espresso parere: **FAVOREVOLE** all'unanimità dei presenti con la seguente votazione:

CUSUMANO	Giulio	Favorevole
SCARPINATO	Francesco Paolo	Favorevole
ZACCO	Ottavio	Favorevole

Il presente è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

La Segretaria Supplente  
Vincenza Amato

Il Presidente  
Ottavio Zacco

Signature Not Verified  
Signed by Vincenza Amato  
on 30/06/2021 17:17:19 CEST

Signature Not Verified  
Signed by OTTAVIO ZACCO  
on 01/07/2021 11:21:23 CEST



**COMUNE DI PALERMO**  
**VII COMMISSIONE CONSILIARE – VIA BONANNO, 51**

OGGETTO: Estratto del verbale della seduta del 03/06/2021

L'anno duemilaventuno giorno 03 del mese di Giugno si è riunita la VII Commissione consiliare in modalità telematica

Sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali:

Rosario Arcoleo, Presidente  
Giuseppina Russa Vice Presidente  
Sabrina Figuccia  
Marcello Susinno  
Claudio Volante

**OMISSIS**

In ordine all'argomento trattato avente per oggetto:

**“ PRUSST DI PALERMO - RIPROPOSIZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “INTERVENTO 1.36 - SISTEMA DI PASSERELLE PEDONALI DI COLLEGAMENTO AEREO DEI PARCHEGGI ED EDIFICI ESISTENTI E DI UN GRANDE PARCHEGGIO A RASO E SOTTERRANEO MULTIPIANO SULLA VIA BUZZANCA; INTERVENTO 1.36 A - SISTEMAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PARCHEGGIO A RASO ESISTENTE PROSPETTANTE SULLA VIA O. MANDALÀ, ANGOLO VIA REGIONE SICILIANA, IN PARCHEGGIO ALBERATO. APPROVAZIONE DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE URBANISTICA PER ATTO PUBBLICO AI ROGITI DEL NOTAIO MARIA ANGELA MESSANA DI PALERMO, REGISTRATO A PALERMO IL 04/05/2007 AL N. 3991-1T E TRASCRITTO A PALERMO IN DATA 07/05/2007” INTEGRATA CON I CHIARIMENTI FORNITI DALLE CURATELE FALLIMENTARI CON ALLEGATO ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATO E MODIFICATO” (AREG. 214186/2021) –**  
parere richiesto il parere del 20.05.2021

La Commissione nel dettaglio si esprime come segue: i Consiglieri Arcoleo Susinno e Volante votano favorevolmente, i Consiglieri Russa e Figuccia si astengono. Pertanto il parere è **Favorevole a maggioranza dei presenti** alla proposta de qua.

La presente è copia conforme, per estratto del verbale originale di seduta.

Palermo 03/06/2021

**Il Segretario Supplente**  
**Giuseppe Parisi**

Signature Not Verified  
Signed by Giuseppe Parisi  
on 03/06/2021 11:29:19 CEST

**Il Presidente**  
**Rosario Arcoleo**

Signature Not Verified  
Signed by ROSARIO ARCOLEO  
on 03/06/2021 21:39:10 CEST

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C. C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: PRUSST di Palermo – Riproposizione proposta di deliberazione avente ad oggetto:**

*"PRUSST di Palermo – Intervento 1.36 - Sistema di passerelle pedonali di collegamento aereo dei parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio a raso e sotterraneo multipiano sulla via Buzzanca; Intervento 1.36a - Sistemazione e trasformazione del parcheggio a raso esistente prospettante sulla via O. Mandalà, angolo via Regione Siciliana, in parcheggio alberato. Approvazione dell'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messana di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007", integrata con i chiarimenti forniti dalle curatele fallimentari con allegato atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica integrato e modificato.*

### DISTINTA DEGLI ALLEGATI

- **All. 1** Nota del Sig. Segretario Generale prot. n. 102774 del 11 febbraio 2021
- **All. 2** Relazione tecnica prodotta dalla Curatela Fallimentare che richiama i seguenti 6 allegati:
  - **ALL. 2.1** Nota congiunta dei Curatori Fallimentari al Sig. Segretario Generale del 28 ottobre 2019
  - **ALL. 2.2** Nota, prot. n. 1624339 del 27.11.2019, dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. al Sig. Segretario Generale
  - **ALL. 2.3** Autorizzazione del giudice delegato alle Curatele Fallimentari
  - **ALL. 2.4** Provvedimento adottato dal giudice delegato del fallimento Migliore Spa del 13 ottobre 2020
  - **ALL. 2.5** Comunicazione formale, in data 14.10.2020, del provvedimento adottato dal giudice delegato del fallimento Migliore Spa al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
  - **ALL. 2.6** Relazione tecnica sulle condizioni di sicurezza
- **All. 3** Convenzione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messana di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007;
- **All. 4** Atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica per atto pubblico ai rogiti del Notaio Maria Angela Messana di Palermo, registrato a Palermo il 04/05/2007 al n. 3991-1T e trascritto a Palermo in data 07/05/2007

F.to Il Responsabile del Procedimento

*Ing. Luigi Di Lorenzo*

e Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
Tantillo

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_  
Zacco

\_\_\_\_\_  
Liotta

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data  
successivo.

per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno

**IL MESSO COMUNALE**

Palermo li,.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il  
quindicesimo giorno successivo.

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Palermo ,li,.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale  
deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Palermo, li,.....