



**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio I- Pianificazione Territoriale  
Regionale e Programmazione –Procedure  
relative alla VAS sugli atti di pianificazione  
urbanistica**

tel. tel. 091.7077267 -  
e-mail [rosanna.giordano@regione.sicilia.it](mailto:rosanna.giordano@regione.sicilia.it)  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 17713 del 27/11/2023

**OGGETTO: PA 1 – 4 VAS - COMUNE DI PALERMO** – Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Programma Costruttivo per la trasformazione del complesso immobiliare denominato ex “Molini Virga”, sito in via Tiro a Segno 24, da opificio a residenza, per la realizzazione di n.50 alloggi di edilizia agevolata convenzionata, autorimessa collettiva, cantine, box auto e locali sociali ai sensi dell’art. 13 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. – **AVVIO CONSULTAZIONI**  
**Cod. proc. 2814**

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Servizio 2

Dipartimento Regionale dell'Ambiente  
Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico  
Servizio 3 – Aree naturali protette  
Area 2 – Demanio marittimo  
[dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana  
[comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale delle Attività produttive  
[dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti  
[dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità  
[dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale delle infrastrutture della mobilità e dei trasporti  
[dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale Tecnico  
[dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e  
Territoriale  
Servizio 2 – Riserve naturali, aree protette e servizi di  
fruizione  
[dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dell'Agricoltura  
[dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Pianificazione Strategica  
[dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale per le attività sanitarie e  
osservatorio epidemiologico  
[dipartimento.attivita.sanitarie@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.attivita.sanitarie@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e  
dell'Identità Siciliana  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Servizio Regionale di Protezione Civile per la  
Provincia di Palermo  
[dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it)

Autorità di bacino del distretto idrografico della  
Sicilia  
[autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente  
Struttura territoriale di Palermo  
[arpa@pec.arpa.sicilia.it](mailto:arpa@pec.arpa.sicilia.it)

Soprintendenza BB. CC. AA. Di Palermo  
Servizio per i beni architettonici, paesaggistici,  
naturali e naturalistici  
Servizio per i beni architettonici  
[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)

Ufficio Genio Civile di Palermo  
[geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

Ispettorato ripartimentale delle foreste di Palermo  
[irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)

Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo  
[direzionegenerale@pec.asppalermo.org](mailto:direzionegenerale@pec.asppalermo.org)

Capitaneria di Porto di Palermo  
[dm.palermo@pec.mit.gov.it](mailto:dm.palermo@pec.mit.gov.it)

AMAP Spa – Società del Servizio idrico integrato  
[amapspa@legalmail.it](mailto:amapspa@legalmail.it)

Alla città metropolitana di Palermo  
[cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it](mailto:cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it)

E p.c.

Comune di Palermo  
[pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it)

Agriambiente – Associazione italiana per la  
protezione, lo sviluppo e la difesa dell'ambiente rurale  
Coordinamento Regionale  
[associazioneagriambiente@pec.it](mailto:associazioneagriambiente@pec.it)

Amici della terra (onlus) – Assessorato Regionale  
Sicilia  
[amicidellaterra@pec.it](mailto:amicidellaterra@pec.it)

Associazione Regionale Allevatori della Sicilia  
[associazioneapicoltorisiciliani@cia.legalmail.it](mailto:associazioneapicoltorisiciliani@cia.legalmail.it)

Associazione Nazionale dei Rangers d'Italia  
[rangersitalia@pec.it](mailto:rangersitalia@pec.it)

Codacons Onlus  
[codacons@pec.codacons.org](mailto:codacons@pec.codacons.org)

F.A.I.  
[segreteriafaisticilia@fondoambiente.it](mailto:segreteriafaisticilia@fondoambiente.it)

Fare Ambiente MEE  
[presidenzafareambiente@pec.it](mailto:presidenzafareambiente@pec.it)

I.N.U.- Istituto Nazionale Urbanistica  
[inu.pec@legalmail.it](mailto:inu.pec@legalmail.it)

Italia Nostra (onlus) – Consiglio Regionale Siciliano  
[sicilia@italianostra.org](mailto:sicilia@italianostra.org)

Legambiente Sicilia APS  
[legambientesicilia@pec.it](mailto:legambientesicilia@pec.it)

Lipu  
[lipusedenazionale@legalmail.it](mailto:lipusedenazionale@legalmail.it)

Marevivo  
[marevivosicilia@pec.it](mailto:marevivosicilia@pec.it)

WWF Italia  
[pec@pec.wwfscilianordoccidentale.it](mailto:pec@pec.wwfscilianordoccidentale.it)

UPA-CLAAI  
[ginoscardina@hotmail.it](mailto:ginoscardina@hotmail.it)

UNEBA  
[unebasicilia@pec.it](mailto:unebasicilia@pec.it)

UNCI  
[uncisicilia@pec.it](mailto:uncisicilia@pec.it)

Confcooperative Sicilia  
[sicilia@pec.confcooperative.it](mailto:sicilia@pec.confcooperative.it)

Legacoop  
[segreteria.legacoopsicilia@pec.it](mailto:segreteria.legacoopsicilia@pec.it)

FORUM terzo settore  
[forumterzosettore.sicilia@pec.it](mailto:forumterzosettore.sicilia@pec.it)

CNA  
[cnasicilia@legalmail.it](mailto:cnasicilia@legalmail.it)

CIDA  
[federmanager.si.or@pec.it](mailto:federmanager.si.or@pec.it)

AGCI Sicilia  
[agcisicilia@pec.edilab.it](mailto:agcisicilia@pec.edilab.it)

E p.c.

Nucleo di Coordinamento della Commissione Tecnica Specialistica per le Autorizzazioni ambientali di competenza regionale

Con nota prot. n. 1395235 del 18/10/2023, acquisita al protocollo DRU n. 15663 del 19/10/2023, il Comune di Palermo in qualità di Autorità Procedente (A.P.), ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D.L.vo 152/06, ha dato comunicazione a questo Servizio 1 DRU, di aver depositato nel Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e gli elaborati tecnico-grafici allegati, relativi al Programma costruttivo in oggetto.

A tale istanza era allegata la seguente documentazione:

N.ro	Tipo documento	Codifica	Descrizione
118978	01 - Istanza di attivazione della procedura	RS00OBB0001A0.____	01 - ISTANZA DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA
118979	07 - Sintesi non tecnica	RS00OBB0002A0.____	07 - SINTESI NON TECNICA
118980	16 - Rapporto Ambientale	RS00OBB0003A0.____	16 - RAPPORTO AMBIENTALE
118981	30 - SHAPE FILES (ZIP)	RS00OBB0004A0.____	30 - SHAPE FILES (ZIP)
118982	22 - Elenchi Elaborati	RS03EET0001A0.____	ELENCO ELABORATI
118983	30 - SHAPE FILES (ZIP)	RS03GIS0001S0.____	ELABORATI PROGETTUALI

118984	99 - Altra Documentazione	RS03ADD0001A0.____	QUESTIONARIO
118985	99 - Altra Documentazione	RS03ADD0002A0.____	DICHIARAZIONE
118986	99 - Altra Documentazione	RS03ADD0003A0.____	DICHIARAZIONE COMPETENZE
118987	99 - Altra Documentazione	RS03ADD00040.____	LETTERA INCARICO
118988	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0001A0.____	TAV.1 - STRALCI ORTOFOTO
118989	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0002A0.____	TAV.2 - DOCUMENTAZINE FOTOGRAFICA
118990	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0003A0.____	TAV.3 - STATO DI FATTO
118991	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0004A0.____	TAV.4 - STATO DI FATTO - RILIEVI
118992	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0005A0.S__	TAV.5 - STATO DI FATTO - RILIEVI
118993	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0006A0.TA V	TAV.6 - STATO DI FATTO - PROSPETTI
118994	99 - Altra Documentazione	RS03REL0004A0.____	INTEGRAZIONE RELAZIONE MITIGAZIONE
118995	99 - Altra Documentazione	RS03REL0005A0.S__	NOTA INTEGRATIVA PERICOLOSITÀ IDRAULICA
118996	99 - Altra Documentazione	RS03REL0001A0.____	TAV.00 - RELAZIONE GENERALE
118997	99 - Altra Documentazione	RS03REL0002A0.____	TAV.B - RELAZIONE MITIGAZIONE
118998	99 - Altra Documentazione	RS03REL0003A0.S__	RS03REL0003A0_TAV.C - RELAZIONE GEOLOGICA
118999	99 - Altra Documentazione	RS03ADD0005A0.____	ALLEGATI ALLA RELAZIONE
119000	99 - Altra Documentazione	RS03ADD0006A0.____	NOTA GEOLOGICA INTEGRATIVA
119001	99 - Altra Documentazione	RS03ADD0007A0.S__	PARERE GENIO CIVILE
119002	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0008A0.S__	TAV.8 - RENDERING
119003	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0009A0.____	TAV.9 - DESTINAZIONI D'USO
119004	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0010A0.____	TAV.10 - ASSONOMETRIE
119005	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0011A0.____	TAV. 11 - PIANTA LIVELLO 0
119006	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0012A0.____	TAV.12 - PIANTA LIVELLO 0
119007	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0007A0.____	TAV.7 - PLANIMETRIA DI PROGETTO
119008	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0013A0.____	TAV.13 - PIANTE LIVELLI 1-2
119009	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0014A0.____	TAV.14 - PIANTE LIVELLI 3-4
119010	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0015A0.____	TAV.15 - PIANTE LIVELLI 5-6
119011	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0016A0.RS_	TAV.16 - PIANTE COPERTURE
119012	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0017A0.S__	TAV.17 - PROSPETTI E SEZIONI
119013	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0018A0.____	TAV.18 - RETI IDRICA E ACQUE NERE
119014	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0019A0.____	TAV.19 - ACQUE METEORICHE
119015	99 - Altra Documentazione	RS03EPD0020A0.____	TAV.20 - RETE ILLUMINAZIONE

Integrazione documentazione del 26/10/2023:

Numero	Tipo di documento	Codifica	Descrizione
57512	97 - Istanza Invio Integrazione	RS03IST0001A0.____	RS03IST0001A0_istanza.docx

57513	99 - Altra Documentazione	RS03AVV0001A0.____	AVVISO AL PUBBLICO -SCHEMA (1).docx
-------	---------------------------	--------------------	-------------------------------------

Integrazione documentazione del 10/11/2023:

Numero	Tipo di documento	Codifica	Descrizione
55751	99 - Altra Documentazione	RS03AVV0001A0.____	RS03AVV0001A0_Avviso
55752	97 - Istanza Invio Integrazione	RS03IST0001A0.____	RS03IST0001A0_Istanza integrazione firmata

Si comunica a conclusione dell'attività istruttoria di aver provveduto alla pubblicazione della documentazione nel Portale Valutazione Ambientale al **codice procedura 2814** consultabile al sito <https://si-vvi.regione.sicilia.it/>. La presente costituisce "**formale comunicazione di avvio consultazioni**", ai sensi dell'art.13 comma 5 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., per i S.C.M.A. e il Pubblico Interessato in indirizzo.

Premesso quanto sopra si rappresenta che il Comune di Palermo, in qualità di Autorità Procedente, dovrà curare contestualmente la pubblicazione, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n.152/2006 dell'Avviso di avvio consultazioni al Pubblico sul proprio sito web, <https://albopretorio.comune.palermo.it/albopretorio/jsp/home.jsp?modo=tabella>.

Chiunque potrà prendere visione della proposta di piano in oggetto, del relativo Rapporto Ambientale e presentare le proprie osservazioni/pareri in forma scritta, per posta tradizionale o per posta elettronica ai seguenti indirizzi:

- [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it);
- [pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it).

I pareri e le osservazioni dovranno pervenire **entro 45 gg.** (quarantacinque giorni) consecutivi, come indicato nell'Avviso Pubblico, a decorrere **dal 28 novembre 2023 sino al 12 gennaio 2024** secondo le previsioni di legge di cui all'art.14 del D.Lgs. n.152/2006.

Si rappresenta inoltre che, la documentazione relativa alla *fase di scoping* (ex art.13 comma 1 del D.Lgs. n.152/2006), conclusa con notifica del parere della CTS n.387 NP/2023 del 29/06/2023, è disponibile nel Portale Valutazioni Ambientali al **codice procedura 2511**.

Si rammenta inoltre che alla scadenza dei termini di pubblicazione, l'Autorità Procedente dovrà trasmettere allo scrivente Servizio I, le eventuali osservazioni e determinazioni motivate in merito ai pareri/osservazioni dei S.C.M.A., dal Pubblico Interessato, e dal Pubblico in genere, affinché possano essere inoltrate alla C.T.S..

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Dirigente del Servizio 1  
Rosanna Giordano