



*Regione Siciliana*

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O. 3 "Geologia e Assetto Idrogeologico del Territorio"

PROT. 10749/21-116827/21-124339/21-178147/21-36569/22

Prot. Uscita 74790

Palermo, li 20 MAG. 2022

Al Comune di Palermo  
Area della Pianificazione Urbanistica  
Ufficio di Staff. Del Capo Area  
U.O. n°9 Piani Attuativi di iniziativa privata  
Via Ausonia,69  
90146 PALERMO

Pec: [pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it)

**Oggetto:** **Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) - PALERMO** – Programma costruttivo per la trasformazione del complesso Immobiliare denominato ex Pastificio Virga - S. Erasmo - Cooperativa Fiamme Oro, da Opificio a residenza per la realizzazione di n°50 alloggi di edilizia agevolata convenzionata, autorimessa collettiva, cantine, box auto e locali sociali, sito in via Tiro a Segno n°24 ricadente nel Comune di Palermo, in Catasto identificato al Foglio n° 64, Particelle n°61 sub 7.

**Ditta: Giovanni Bertolino**

Si trasmettono, debitamente vistati ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74), gli elaborati tecnici del progetto relativi al programma costruttivo in oggetto, corredati del parere favorevole di questo Ufficio di pari data della presente, contenenti prescrizioni.





Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

### U.O. 3 "Geologia e Assetto Idrogeologico del Territorio"

PROT. 10749/21-116827/21-124339/21-178147/21-36569/22

PROT. Uscita 74790

Palermo, li 20 MAG. 2022

**Oggetto:** Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) - PALERMO – Programma costruttivo per la trasformazione del compresso Immobiliare denominato ex Pastificio Virga - S. Erasmo - Cooperativa Fiamme Oro, da Opificio a residenza per la realizzazione di n°50 alloggi di edilizia agevolata convenzionata, autorimessa collettiva, cantine, box auto e locali sociali, sito in via Tiro a Segno n°24 ricadente nel Comune di Palermo, in Catasto identificato al Foglio n° 64, Particelle n°61 sub 7.

**Ditta:** Giovanni Bertolino

#### L'INGEGNERE CAPO

VISTA la nota n°817056 del 13/07/2021 assunta al prot. di questo Ufficio con il n° 116827 del 19/07/2021 con la quale codesto Comune di Palermo chiede il parere ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74);  
VISTO il R.D. del 25.07.1904 n° 523;  
VISTA la Legge del 02.02.74 n° 64;  
VISTA la legge del 10.05.1976 n° 319;  
VISTO il D.M. del 16.01.96,  
VISTA la L.R. del 15.05.1986 n. 27,  
VISTO il D.M. del 11.03.1988;  
VISTO il D.L. 152/06;  
VISTA la L.R. 16/2016;  
VISTO il D.M. 17/01/2018;  
VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Reg. Tecnico Prot. n°163728 del 02/09/2016;  
ESAMINATI gli elaborati a firma del progettista: Ing. Mauro Sorrenti e Arch. Anna Donatella Lino;  
VISTO lo studio di consulenza idraulica redatto dall'Ing. Fabio Marineo  
VISTO lo studio geologico redatto dal Geologo: Dott. Mario Pischedda.  
A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

#### ESPRIME PARERE

Che gli elaborati prodotti relativamente al progetto in oggetto specificato appaiono rispondenti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni alle condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico

(urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede questo Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative del DPR 380/01 e del D.M. 17.01.2018.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904 e successive modifiche, aggiornamenti ed integrazioni.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza del D.lgs. 152/06.

#### **PRESCRIZIONI:**

- **Visto lo studio geologico a firma del Geol. Fabio Pischedda che evidenzia una coltre di terreno di riporto dello spessore stimato di circa mt 2.00 sovrastante le calcareniti di base e su cui fondano gli edifici esistenti, si prescrive di effettuare una puntuale campagna di indagini geognostiche di tipo diretto con campionamenti ed analisi e prove di laboratorio al fine di definire la suscettività dell'immediato sottosuolo in materia di amplificazione sismica.**
- **In fase di progettazione esecutiva al fine della mitigazione del rischio idraulico insistente nell'area, vengano previsti interventi di protezione attiva e passiva;**
- **In fase di progettazione esecutiva vengano osservate le norme di N.T.C.2018.**
- **Quanto sopra, dovrà essere eseguito e relazionato all'atto della presentazione della pratica per l'ottenimento del Nulla Osta ai sensi degli art. 93 e 94 del D.P.R. 380/01 ( Ex art. 17 e 18 della L.N. 64/74.**

**In considerazione degli scenari di pericolosità (P3) e (P4) del Piano per l'assetto idrogeologico, occorre acquisire il parere autorizzativo dell'autorità di bacino del distretto idrografico della Sicilia.**

**L'Ingegnere Capo  
Ing. Giuseppe Nogara**

