



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA
MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90144 PALERMO

pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it

pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Trasmissione via PEC

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO URBANISTICA

via Ugo La Malfa, 169

90146 PALERMO

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Programma Costruttivo per la trasformazione del Complesso immobiliare denominato ex "Molini Virga", sito in Via Tiro a Segno 24, da opificio a residenza, per la realizzazione di n. 50 alloggi di edilizia agevolata convenzionata, autorimessa collettiva, cantine, box auto e locali sociali.

Il sottoscritto Granata Fabio in qualità di responsabile del procedimento Comune di Palermo, Area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico con sede in: Palermo 90100 via Ausonia, 69 - pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it – tel. 091 7402668, avendo concluso la fase di consultazione ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. avviata con Nota del Servizio 1/DRU prot. n.7519 del 12/05/2023, per l'avvio della successiva fase di consultazione prevista dagli artt.13, comma 5 e 14, del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

COMUNICA

di avere depositato nel Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali gli elaborati relativi alla proposta di *Programma Costruttivo per la trasformazione del Complesso immobiliare denominato ex "Molini Virga", sito in Via Tiro a Segno 24, da opificio a residenza*, comprensivi di *Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica*, di seguito elencati:

CODIFICA	DENOMINAZIONE	scala
RS03IST0001A0	Istanza	
RS03AVV0001A0	Avviso al pubblico - schema	
RS03RAS0001A0	Rapporto Ambientale VAS	
RS03SNT0001A0	Sintesi non tecnica	
RS03ADD0001A0	Questionario di consultazione	
RS03ADD0002A0	Dichiarazione veridicità	
RS03ADD0003A0	Dichiarazione competenze del professionista	
RS03ADD0004A0	Lettera di incarico al professionista	
RS03ADD0005A0	Tav. A – Allegati alla relazione	
RS03ADD0006A0	Nota geologica integrativa	
RS03ADD0007A0	Parere Genio Civile ex art. 13 L.64/74	
RS03EPD0001A0	Tav. 1 – Stralci ortofoto, catastale aerofotogrammetrico PRG	
RS03EPD0002A0	Tav. 2 – Stato di fatto: documentazione fotografica	
RS03EPD0003A0	Tav. 3 – Stato di fatto: area libera da destinare a standard	1:200
RS03EPD0004A0	Tav. 4 – Stato di fatto: rilievo livelli 0-2, piante catastali, computo vol.	1:200
RS03EPD0005A0	Tav. 5 – Stato di fatto: rilievo livelli 3-5, catastali, computo dei volumi	1:200

RS03EPD0006A0	Tav. 6 – Stato di fatto: prospetti e sezioni	1:200
RS03EPD0007A0	Tav. 7 – Planimetria generale di progetto	1:200
RS03EPD0008A0	Tav. 8 – Rendering fotorealistici dell'intervento	
RS03EPD0009A0	Tav. 9 – Destinazione d'uso, calcolo delle sup. e standard urbanisti	1:200
RS03EPD0010A0	Tav. 10 – Assonometrie e piante schematiche, computo vol. e sup.	1:500
RS03EPD0011A0	Tav. 11 – Pianta livello 0 con evidenziazione dell'area a parcheggio	1:100
RS03EPD0012A0	Tav. 12 – Progetto: Pianta livello 0	1:100
RS03EPD0013A0	Tav. 13 – Progetto: Pianta livelli 1-2	1:100
RS03EPD0014A0	Tav. 14 – Progetto: Pianta livelli 3-4	1:100
RS03EPD0015A0	Tav. 15 – Progetto: Pianta livelli 5-6	1:100
RS03EPD0016A0	Tav. 16 – Progetto: Pianta livelli 7-8 (Coperture)	1:100
RS03EPD0017A0	Tav. 17 – Progetto: Prospetti e sezioni	1:100
RS03EPD0018A0	Tav. 18 – Planimetria gen. della rete idrica di adduzione e della rete di smaltimento acque nere	1:200
RS03EPD0019A0	Tav. 19 – Planimetria gen. con indicaz. della rete acque meteoriche	1:200
RS03EPD0020A0	Tav. 20 – Planimetria gen. con indicaz. della rete di illuminazione	1:200
RS03REL0001A0	Tav.00 – Relazione generale	
RS03REL0002A0	Tav. B – Relazione della mitigazione della pericolosità idraulica	
RS03REL0003A0	Tav. C – Relazione geologica	
RS03REL0004A0	Tav. B – Integrazione Rel. della mitigazione della pericolosità idraulica	
RS03REL0005A0	Nota integrativa sulla pericolosità idraulica (rif. Nota prot. 14629 del 13/06/2023 dell'Autorità di Bacino)	
RS03GIS0001S0	Insieme degli shapefile	-
RS03EET0001A0	Elenco elaborati trasmessi	

Rispetto alle aree a qualsiasi titolo protette per scopi di tutela ambientale, in virtù di leggi nazionali, regionali o in attuazione di atti e convenzioni internazionali, il *Programma Costruttivo per la trasformazione del Complesso immobiliare denominato ex "Molini Virga", sito in Via Tiro a Segno 24, da opificio a residenza*

- non ricade neppure parzialmente all'interno di aree protette

Si dichiara inoltre che:

- copia completa della presente comunicazione e dei relativi allegati sono stati depositati presso

Amministrazione	Data deposito	Formato cartaceo	Formato digitale
Comune di Palermo			SI
Eventuali altri soggetti			

Il dichiarante è consapevole che l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., pubblicherà nel Portale ambientale la documentazione depositata del piano/programma, in relazione alla comunicazione di questa Autorità Procedente .

Data 17/10/2023

Il Responsabile del procedimento
(Ing. Fabio Granata)

INFORMATIVA AI SENSI DEL Regolamento generale sulla protezione dei dati (G.D.P.R.) UE 2016/679 del 27 aprile 2016 recante disposizioni sul trattamento dei dati personali: "La Regione Siciliana è autorizzata al trattamento, anche con mezzi informatici, dei dati acquisiti con la presente istanza esclusivamente per il procedimento per il quale essa viene formulata ed alla successiva diffusione nell'ambito del sito istituzionale dell'Ente".