



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 26 riunione del 17.03.2016

**Verbale n. 26**

**Oggetto:** Richiesta parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento di intrattenimenti danzanti (ballo) ed attrazioni varie del locale denominato "REUSE" sito in Via Dell'Arsenale n. 7, con una ricettività massima di 182 (centottantadue) persone.

L'anno duemilasedici del mese di marzo nel giorno diciassette presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia n. 69, giusta convocazione del 15.3.2016, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amministrazione Comunale - Membro Effettivo -Presidente;*

L'Ing. Angelo Tortorici – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo;*

Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo;*

Il Comm. Girolamo Renda – *Polizia Municipale - Membro Effettivo;*

L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo - (Esperto di Urbanistica ed Edilizia);*

L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato- (Esperto in Strutture);*

L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici);*

L'Arch. Giuseppe Migliore- *Amministrazione Comunale – (Esperto in Acustica);*

Il Dott. Alfonso Zambito – *Rappresentante SILB;*

Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario;*

**La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Vista le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;

Visto il "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

Vista l'istanza prot. n. 94499 del 5.02.2016 con la quale il Sig. Pennino Francesco Paolo nato a Palermo il 26.11.1987 ed ivi residente in via Onorato n. 5, n. q. di legale rappresentante della **Società "M3G s.r.l."**, chiede il parere di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento di intrattenimenti danzanti (ballo) ed attrazioni varie del locale denominato "REUSE" sito in Via Dell'Arsenale n. 7, con una ricettività massima di 182 (centottantadue) persone;

Vista la seguente documentazione prodotta in allegato alla predetta nota:

1. relazione tecnica generale;
2. ricevuta SCIA;
3. numero di registrazione DIA sanitaria;
4. certificato di attribuzione partiva IVA;
5. atto costitutivo della società e visura iscrizione Camera di Commercio;
6. cessione di quote della società;
7. elaborati grafici relativi all'area circostante ed all'immobile;
8. agibilità edilizia del locale;
9. affidamento della gestione delle attività secondarie alla società M3G s.r.l.;
10. autocertificazione del possesso dei requisiti tecnico professionali;
11. relazione tecnica ed elaborati grafici relativi al progetto di impianto di areazione e climatizzazione;
12. dichiarazione di conformità dell'impianto idrico;
13. relazione tecnica ed elaborati grafici relativi agli impianti idrici;
14. valutazione progetto dei VV. F., calcolo carico incendio, relazione tecnica, elaborati grafici;
15. dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e messa a terra;
16. dichiarazione sostitutiva attestante la data di messa in esercizio dell'impianto di messa a terra;
17. certificato di non pregiudizio statico;
18. relazione fonometrica ai sensi del DPCM 16.4.1999 n. 215 ed elaborati grafici;
19. relazione ed elaborati grafici per area destinata a parcheggio;

Vista la nota n. 136498 del 22.02.2016, con la quale viene richiesto il nulla osta della Soprintendenza;

Vista la nota n. 210350 dell'11.3.2016, con la quale viene trasmesso il nulla osta della Soprintendenza;



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 26 riunione del 17.03.2016

**rileva quanto segue:**

**Per quanto riguarda l'aspetto strutturale:**

Risulta agli atti, fra i documenti allegati all'istanza, un "certificato di non pregiudizio statico" a firma dell'Ing. Raffaele Coppola (Ordine Ing. di Palermo n. 4877), in data 18.03.2015, dal quale risulta che la struttura portante è in c.a. con pareti in conci di calcarenite con funzione non portante, delle quali è prevista una parziale demolizione e che occorre operare interventi di manutenzione su parti strutturali ammalorati.

Si ritiene che il suddetto certificato debba essere rielaborato redigendo un "certificato di idoneità delle strutture" nel quale risulti: attestata l'esecuzione della ristrutturazione delle parti in c.a. ammalorati, perfezionata nei dettagli la descrizione delle strutture includendo la tipologia fondale e le caratteristiche dei terreni di sedime, attestata anche la sicurezza statica delle parti di immobili limitrofi a quello in oggetto, definiti "in disuso", ai fini della garanzia per la pubblica incolumità;

**Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:**

Ai fini dell'espressione del parere di competenza occorre acquisire relazione tecnica integrativa, corredata di planimetria in scala e report fotografico, nella quale vengono descritti: le caratteristiche ed accessori dei servizi igienici e del servizio H, la destinazione d'uso di tutti i locali di pertinenza con relative distanze misurate. Poiché alcuni servizi igienici si trovano ubicati in spazi esterni al locale in cui si svolgono le attività di pubblico spettacolo, si richiede che vengano attuate specifiche soluzioni volte a risolvere tale inconveniente; si chiede inoltre che venga potenziata la riserva idrica in misura adeguata.

**Per quanto riguarda l'aspetto acustico:**

La perizia fonometrica prodotta risulta essere incompleta, bisogna produrre nuova perizia;

**Per quanto riguarda l'impianto elettrico:**

E' necessario integrare la documentazione prodotta con:

- Planimetria generale dettagliata dell'impianto elettrico e dell'illuminazione di emergenza con particolare riferimento alle vie di fuga;
- Relazione tecnica attestante il corretto coordinamento delle protezioni, i valori di taratura della corrente differenziale degli interruttori e la misura della resistenza dell'impianto di terra.

**Per quanto riguarda prevenzioni incendi:**

Esaminata la documentazione prodotta si richiede di integrare la stessa con:

1. planimetria generale con rappresentazione dell'ingresso presidiato che dovrà essere ubicato in prossimità di via dell'Arsenale; nella predetta planimetria devono anche essere indicate le luci ordinarie e quelle di emergenza ubicate in tutto lo spazio esterno che costituisce via di esodo unidirezionale, fino all'imbocco di via dell'Arsenale;
2. integrazione della relazione tecnica, a firma anche del titolare della struttura, dalla quale si evinca che in prossimità dell'ingresso, di cui al precedente punto, venga consentito l'ingresso del pubblico fino a raggiungere un affollamento non superiore, complessivamente, a 182 persone tra il locale al chiuso e lo spazio calmo all'aperto che costituisce via di esodo unidirezionale;
3. certificazione a firma di tecnico abilitato da cui si evinca che le strutture che delimitano lo spazio calmo/via di esodo unidirezionale, sono in sicurezza sotto l'aspetto della staticità e che non vi sono pericoli di crollo di intonaci;

**Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Nulla da rilevare in ordine alla viabilità e la sosta considerato l'ubicazione del locale e all'affollamento non superiore a 182 persone;

**Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Preso atto della documentazione prodotta e nello specifico del possesso del regolare titolo comprovante la regolarità urbanistica rilasciata dall'Autorità Portuale in data 06.10.2015;

Preso atto di quanto dichiarato nella relazione tecnica al punto C della relazione tecnica, si chiede la produzione di elaborati grafici esaustivi, architettonici che esplichino le modifiche interne ed esterne effettuate corredate dai titoli autorizzativi (Soprintendenza Beni Culturali non riscontrato agli atti).

Si ritiene opportuno, stante la natura dei luoghi e del contesto, effettuare un sopralluogo.

**Dichiarazione del Presidente:**



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 26 riunione del 17.03.2016

Visti i superiori pareri, la Commissione rimane in attesa che venga prodotta la documentazione richiesta.  
**Letto confermato e sottoscritto.**

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario