



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 7 DEL 21/01/2004

Sessione ordinaria Seduta: pubblica ~~segreta~~ di prosecuzione

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE APPORTATE AGLI ELABORATI DI PIANO IN ADEMPIMENTO ALLE PRESCRIZIONI DEL D.D.R. n° 124 e 558/D.R.U./2002 DI APPROVAZIONE

L'anno duemila⁴ il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 19.25, nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza dell'Avv. Salvatore Cordaro - Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Damiano Li Vecchi

Ai momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1)	ALOTTA Salvatore	p		26)	GAMBINO Stefano	p	
2)	AMATO Giuseppe		a	27)	GENNARO Giusto		a
3)	AMATO Michele	p		28)	GRECO Giovanni	p	
4)	APPRENDI Giuseppe		a	29)	INZERILLO Gerlando	p	
5)	ARCURI Emilio	p		30)	ITALIANO Salvatore	p	
6)	ARICO' Alessandro	p		31)	LENTINI Salvatore	p	
7)	BONFANTI Gaspare	p		32)	LERCARA Enrico		a
8)	BRUSCIA Felice	p		33)	LOMBARDO Giovanni	p	
9)	CAMMARATA Gloria	p		34)	MINEO Francesco	p	
10)	CAMPAGNA Alberto	p		35)	MONASTRA Antonella	p	
11)	CULTERA Salvatore		a	36)	MOSCHETTI Nunzio	p	
12)	CARUSO Maurizio	p		37)	MUSOTTO Franco Mario	p	
13)	CLEMENTE Roberto	p		38)	PALMA Onofrio	p	
14)	CORDARO Salvatore	p		39)	PATTI Gaspare	p	
15)	CORSO Gaspare	p		40)	PICCIONE Riccardo	p	
16)	DALI' Giuseppe		a	41)	RUSSO Girolamo	p	
17)	D'ARRIGO Leonardo	p		42)	RUSSO Raoul		a
18)	DI FRANCO Luigi	p		43)	BONANNO Mario	p	
19)	DI LELLO Giuseppe		a	44)	PRESTIGIACOMO Giuseppe	p	
20)	DI TRAPANI Giovanni	p		45)	TANTILLO Giulio	p	
21)	DRAGO Sebastiano		a	46)	TAORMINA Giuseppe		a
22)	FARAONE Davide	p		47)	TERMINELLI Antonino	p	
23)	FERRANTE Antonio	p		48)	TERRANI Pasquale	p	
24)	FIGUCCIA Angelo		a	49)	TINERVIA Mario	p	
25)	FILORAMO Rosario		a	50)	VALLONE Pietro	p	
TOTALE n.				TOTALE n.		38	12

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepito dalla L.R. 48/91, successivamente sostituito dall'art. 12 della L.r. 23 dicembre 2000 n. 30;

Visto il parere reso dalla VI^a Commissione Consiliare;
Visti i pareri resi dalle Circostrizioni;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti n° 38

Astenuti n° 2 (Cordaro - Greco)

Votanti n° 36

Voti favorevoli n° 28

Voti contrari n° 8 (Alotta - Arcuri - Bonfanti - Caruso - Faraone - Monastra -
Piccione - Terminelli)

Schede bianche n° /

Schede nulle n° /

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.



COMUNE DI PALERMO
SETTORE URBANISTICA

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° 3 fogli, oltre il presente, e da n° 1 allegati)

OGGETTO: Presa d'atto delle modifiche apportate agli elaborati di Piano in adempimento alle prescrizioni dei D.Dir. n° 124 e 558/D.R.U./2002 di approvazione.

PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giovanni Sarta)

[Signature]

Li 21 MAG. 2003

IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO

(Arch. Vincenzo Polizzi)

[Signature]

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 1, L.R. n° 48/91 e successive modifiche L.R. 30/2000)

- VISTO: si esprime parere favorevole
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Vincenzo Polizzi)

[Signature]

DATA 21 MAG. 2003

VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE

(Arch. Federico Lazzaro)

[Signature]

DATA.....

VISTO: L'ASSESSORE
(Avv. Mario Milone)

[Signature]

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 1, L.R. n° 48/91 e successive modifiche L.R. 30/2000)

PARERE NON DOVUTO POICHE' L' ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA O DIMINUZIONE DI ENTRATA

DATA.....

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C.C. n° 7 del 21-01-2004

IL PRESIDENTE DEL CONS. COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Decreto Dirigenziale n° 124/D.R.U. del 13/03/2002 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 13 del 22/03/2002 sono stati approvati: la Variante Generale al P.R.G., adottata con delibera di Consiglio Comunale n.45 del 13.03.97 così come modificata con la delibera del Commissario ad acta n.470 del 24.01.01, le relative Prescrizioni Esecutive adottate con la delibera di C.C. n. 16 del 03.02.00 successivamente integrata e modificata con la delibera di C.C. n.326 del 04.06.01, il Regolamento Edilizio adottato con delibera di C.C. n. 27 del 16.02.00.
- L'art. 4 del Decreto 124/DRU/02 prevede che *"Il Comune di Palermo dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento e dovrà curare che in breve tempo vengano apportate dall'Ufficio redattore del progetto di Piano le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono dal presente decreto, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo. Con successiva delibera il Consiglio Comunale dovrà prendere atto degli elaborati di Piano come modificati in conseguenza del presente decreto provvedendo alla trasmissione a questo Assessorato del citato atto deliberativo nonché dei relativi elaborati adeguati"*.
- Con successivo Decreto Dirigenziale n° 558/D.R.U. del 29/07/2002 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 41 del 30/08/2002 è stato rettificato il Decreto del 13/03/2002;
- Con proposta di delibera n° 63 del 18/12/2002 del Settore Urbanistica è stata trasmessa, per il successivo iter di approvazione del C.C. *"La perimetrazione degli ambiti da sottoporre a pianificazione particolareggiata"* in adempimento ai citati Decreti Dirigenziali.

Considerato che:

- Il Settore Urbanistica ha introdotto negli elaborati di piano le prescrizioni e le modifiche necessarie per assicurare l'osservanza delle disposizioni dei Decreti di approvazione, rielaborando ed integrando gli elaborati adottati.
- A seguito delle superiori prescrizioni e modifiche gli elaborati di Piano risultano composti da quelli allegati ai Decreti di approvazione e quelli rielaborati ed integrati in adempimento alle disposizioni dei decreti di approvazione.
- Gli elaborati modificati ed integrati in adempimento alle disposizioni dei decreti di approvazione sono composti da:

Elaborati di analisi integrativi:

Relazioni:

- Adeguamento della Variante Generale al P.R.G. alle Prescrizioni dei D.Dir. 558 e 124/02 di approvazione - Relazione Generale.
- Riclassificazione Zone Omogenee B1.
- Elenco delle osservazioni avverso la Delibera di C.C. 45/97.
- Elenco delle osservazioni avverso le Delibere di C.C. 16/00 e 326/01 e la Delibera Commissariale n° 470/01.

Tavole

- A4 - Zonizzazione e delimitazione delle osservazioni accolte - adeguate ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02 di approvazione - n°18 fogli in scala 1: 5.000.

Elaborati di progetto sostitutivi:

- P2a - Zonizzazione e vincoli sul territorio - Adeguati ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02, di approvazione del piano - n°18 fogli in scala 1: 5.000.
- P3a - Norme Tecniche di Attuazione - adeguate ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02, di approvazione del piano.
- Regolamento Edilizio - adeguato ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02, di approvazione.
- Prescrizioni Esecutive Zone Produttive - Villa Magnisi - Elaborato adeguato al D.Dir. 558/02 di rettifica del D.Dir. n° 124/D.R.U./02 di approvazione.

Elaborati di progetto integrativi

- P2b - Scheda norma - Interventi sugli immobili classificati come "Netto Storico" - adeguata ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02, di approvazione del piano - n° 18 fogli in scala 1: 5.000.
- P2b1 - Elenco Netto Storico - adeguato ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02 di approvazione.



- P2b2 - Elenco Verde Storico - adeguato ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02 di approvazione.
- P3a - Norme Tecniche di Attuazione - Scheda norma - Interventi sugli immobili classificati come "Netto Storico" - adeguata ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02 di approvazione del piano
- Riclassificazione degli impianti carburanti
- I seguenti elaborati di Piano, allegati ai decreti di approvazione, sono sostituiti dagli elaborati adeguati alle prescrizioni dei decreti di approvazione:
 - *elaborati della Variante Generale al P.R.G.;*
 - "P2 - Palermo città di città. Zonizzazione";
 - "P3 - Norme tecniche di attuazione";
 - Regolamento edilizio - adottato con delibera C.C. n. 27 del 16.02.00.
 - tav.5 "Planimetria di progetto - scala 1:1.000" della "Prescrizione Esecutiva Zone Produttive - Villa Magnesi".
- Gli elaborati di Piano allegati ai decreti di approvazione non modificati e/o sostituiti dagli elaborati della presente delibera, vigono così come approvati. Per tale motivo non sono stati allegati al presente atto deliberativo.

Tenuto conto che:

- Le modifiche agli elaborati di piano sono quelle prescritte dai citati D.Dir. n° 124 e 558/D.R.U./2002.

Visti gli elaborati prodotti;

Ritenuta la propria competenza ai sensi della legislazione urbanistica vigente e dei D.Dir. 124/DRU/02 e 558/DRU/02, e preso atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa,

DELIBERA

1. Di prendere atto, ai sensi dell'art. 4 dei D. Dir. N.ri 124 - 558/D.R.U./2002, degli elaborati di P.R.G., modificati ed integrati secondo disposizioni dei Decreti N.ri 124 - 558/D.R.U./2002, di approvazione del piano.
2. Di trasmettere all'A.R.T.A., ai sensi dell'art. 4 dei D. Dir. N.ri 124 - 558/D.R.U./2002, il presente atto deliberativo con i relativi elaborati di P.R.G. modificati e ad integrazione, allegati alla presente delibera (All.1) e composti da:

Elaborati di analisi integrativi:

Relazioni:

- Adeguamento della Variante Generale al P.R.G. alle Prescrizioni dei D.Dir. 558 e 124/02 di approvazione - Relazione Generale.
- Riclassificazione Zone Omogenee B1.
- Elenco delle osservazioni avverso la Delibera di C.C. 45/97.
- Elenco delle osservazioni avverso le Delibere di C.C. 16/00 e 326/01 e la Delibera Commissariale n° 470/01.

Tavole


- A4 - Zonizzazione e delimitazione delle osservazioni accolte - adeguate ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02 di approvazione - n°18 fogli in scala 1: 5.000.

Elaborati di progetto sostitutivi:

- P2a - Zonizzazione e vincoli sul territorio - Adeguati ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02, di approvazione del piano - n°18 fogli in scala 1: 5.000.
- P3a - Norme Tecniche di Attuazione - adeguate ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02 , di approvazione del piano.
- Regolamento Edilizio - adeguato ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02 , di approvazione.
- Prescrizioni Esecutive Zone Produttive - Villa Magnesi - Elaborato adeguato al D.Dir. 558/02 di rettifica del D.Dir. n° 124/D.R.U./02 di approvazione.

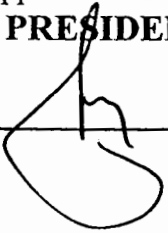
Elaborati di progetto integrativi

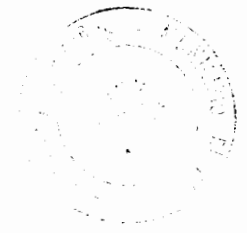
- P2b - Scheda norma - Interventi sugli immobili classificati come "Netto Storico" - adeguata ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02, di approvazione del piano - n° 18 fogli in scala 1: 5.000.

- 
- P2b1 - Elenco Netto Storico - adeguato ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02 di approvazione.
 - P2b2 - Elenco Verde Storico - adeguato ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02 di approvazione.
 - P3~~1~~ - Norme Tecniche di Attuazione - Scheda norma – Interventi sugli immobili classificati come "Netto Storico" - adeguata ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02 di approvazione del piano
 - Riclassificazione degli impianti carburanti.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Letto approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE





IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL SEGRETARIO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo esistente c/o la 1^ Circoscrizione dal
08 GIU. 2003 primo giorno festivo, a tutto il decimo giorno successivo.



IL SEGRETARIO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
_____ a tutto il decimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE **VEDI ATTESTAZIONE**

SEGRETARIO GENERALE

SULLA COPIA

Palermo li _____

CONFORME

Trasmessa copia al controllo _____

Chiesti chiarimenti con nota n° _____ del _____

Inviati chiarimenti con nota n° _____ del _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **18 GIU. 2003** a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio ed all'Albo della Circoscrizione come sopra certificato

- ex art. 68 c. 2° Statuto
- ex art. 35 Reg. per il Decentramento

Palermo, li **18 GIU. 2003**



IL SEGRETARIO

