



COMUNE DI PALERMO

**AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE  
STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE  
UFFICIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA,  
PROGETTAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO DI  
INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA**

Determinazione Dirigenziale n. **14236** del **21 novembre 2023**

**Oggetto:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4:  
ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA  
DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ -  
INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI  
DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - «Ricostruzione filologica  
dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio  
Gioco» CUP D75E22000430006 - Approvazione Progetto esecutivo

Responsabile del procedimento:  
ANDREA POERIO

Firmato digitalmente da  
DARIO DI GANGI  
Data: 21/11/2023 19:07



## COMUNE DI PALERMO

### PREMESSO CHE:

- in data 02.12.2021, il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l'Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 - Istruzione e Ricerca -Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università -Investimento 1.1 `Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato la candidatura della proposta progettuale di intervento **«Ricostruzione filologica dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio Gioco» CUP D75E22000430006;**
- Il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione del PNRR, a seguito delle istruttorie svolte e decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale di questo Comune per la realizzazione di un asilo nido su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo per un importo di **€ 701.429,00** e sottoscritto accordo di concessione di finanziamento e dei meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo sottoscritto in data 28/10/2022 prot. m\_pi.AOOGABMI 91264;
- Il funzionario esperto tecnico della progettazione, arch. Andrea Poerio, è stato nominato R.U.P. del suddetto intervento con Determinazione Dirigenziale n. 12553 del 14 dicembre 2022;
- il RUP ha redatto il Documento d'Indirizzo alla Progettazione approvato con D. D. 3203 del 21.03.2022;
- Preso atto della Determinazione Dirigenziale n. 2154 del 27.02.2023 con la quale questa Amministrazione ha ritenuto opportuno aderire alla possibilità di ricorrere all'Accordo Quadro ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs n.50/2016 per l'affidamento dei lavori, sulla base di un progetto esecutivo avvalendosi, di INVITALIA quale centrale di Committenza;
- Con D.D. n. 3203 del 21.03.2022 è stato approvato in linea amministrativa il Documento d'Indirizzo alla Progettazione;
- con Determina Dirigenziale n. 108 del 05/01/23 sono stati nominati i funzionari di supporto al RUP e il gruppo di progettazione interno - architetto Claudia Taormina coordinatrice del Gruppo di Progettazione, il geometra Marcello Balsamo e Saverio Conigliaro e gli architetti Gabriele Giorgianni e Debora Messina;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 5367 del 10/05/2023 è stato integrato il gruppo di progettazione con un professionista esterno per la progettazione strutturale: (Determina a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 così come modificato ed integrato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, tramite RDO sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ingegnere Francesco Coppola - Dolmen srl;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 6277 del 29/05/2023 è stato integrato il gruppo di progettazione con un professionista esterno per la progettazione impiantistica: (Determina a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 così come modificato ed integrato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, tramite trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) Studio Tecnico Settecasì RTI.

### ATTESO che:

- Il progetto definitivo è stato consegnato al RUP dal responsabile del gruppo di progettazione in data 29 giugno 2023 al fine di acquisire i pareri/atti di assenso obbligatori con nota prot. 781453 del 03/07/2023, il RUP ha indetto la Conferenza dei servizi, in forma Semplificata, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 e ss. mm. ii. e dell'art. 27 del D. Lgs 50/2016 che si è conclusa positivamente con la Determina Dirigenziale n. 13266 del 06/11/2023.
- il progetto esecutivo è stato consegnato al RUP dal responsabile del gruppo di progettazione in data 16.11.2023;

### CONSIDERATO CHE:

il Responsabile del Procedimento congiuntamente al gruppo di verifica, in contraddittorio con i progettisti incaricati ha provveduto alla VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (ai sensi dell art. 26, co. 1 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. - linee guida ANAC delibera n. 138 del 21/02/2018 parag. VII) con verbale Rep. 111 del 20.11.2023 (all. 01), il Rup ha espresso parere tecnico Rep. n. 112 del 20/11/2023 (all. 02 ) e VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO **«Ricostruzione filologica dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio Gioco» CUP D75E22000430006 - Approvazione Progetto esecutivo** Rep. 113 del 20/11/2023 (art. 26, co. 8 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. - linee guida ANAC delibera n°138 del 21/02/2018 parag. VII.) allegato alla presente (all. 03) concludendo positivamente il procedimento relativamente al progetto **«Ricostruzione filologica dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio Gioco» CUP D75E22000430006 - Approvazione Progetto esecutivo per un importo complessivo di € 701.429,00 di cui € 547.447,13 per lavori di cui 12.880,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 153.981,87 per somme a disposizione;**

il progetto esecutivo **«Ricostruzione filologica dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio Gioco» CUP D75E22000430006**, a seguito delle modifiche ed integrazioni successive alle prescrizioni degli Enti così come dal suddetto rapporto conclusivo, è coerente e conforme ai pareri degli enti sovraordinati resi, rispetta le prescrizioni di tali pareri ed alla luce delle osservazioni del gruppo di verifica e degli elaborati riprodotti è composto dai seguenti elaborati:

R.G. Relazione Generale  
R DNHS Relazione di sostenibilità ambientale  
R CAM Relazione Criteri Ambientali Minimi  
TAV AP 1 - Planimetria generale di progetto  
TAV AP 2 - Planimetria e sezione di progetto  
TAV AP 3 Sezioni di progetto e studio 3D  
TAV AR 0 - Inquadramento generale  
TAV AR 1 - Planimetria generale di rilievo  
TAV AR2 Planimetria e sezione di rilievo  
TAV F Elaborato fotografico

## STRUTTURE

PE.S.R.00 - Relazione generale  
PE.S.R.01 - Relazione sui materiali  
PE.S.R.02 - Relazione geologica  
PE.S.R.03 - Relazione geotecnica  
PE.S.R.04 - Relazione di calcolo  
PE.S.R.05 - Tabulato di calcolo - Struttura A  
PE.S.R.06 - Relazione di calcolo - Struttura B  
PE.S.R.07 - Tabulato di calcolo - Struttura B  
PE.S.R.08 - Relazione di calcolo - Struttura C  
PE.S.R.09 - Tabulato di calcolo - Struttura C  
PE.S.R.10 - Relazione di calcolo - Struttura D  
PE.S.R.11 - Tabulato di calcolo - Struttura D  
PE.S.R.12 - Piano di manutenzione  
PE.S.R.13 - Relazione interferenze in fondazione  
PE.S.R.14 - Indagini geotecniche strutturali  
PE.S.G.01 - Stato di fatto e campagna indagini  
PE.S.G.02 - Demolizioni e Ricostruzioni  
PE.S.G.03 - Intervento di progetto  
PE.S.G.04 - Intervento di progetto

## IMPIANTI TECNOLOGICI

- 1.1 Relazione tecnico illustrativa Impianto Elettrico
- 1.2 Relazione tecnico illustrativa Impianto Fotovoltaico
- 1.3 Relazione tecnico illustrativa Impianto Idrico e Fognario
- 1.4 Relazione tecnico illustrativa Impianto di Climatizzazione /Trattamento aria
- 1.5 Elaborati grafici Impianto Elettrico e Fotovoltaico
- 1.6 Elaborati grafici Impianti Idrico, Fognario e di Climatizzazione/Trattamento aria

#### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- 2.1 Relazione di Calcolo
- 2.2 Schede Tecniche
- 2.3 Elaborati Energetici – Grafici Esecutivi
- 2.4 Elaborati Energetici - Abaco Infissi
- 2.5 Valutazione del rischio scariche atmosferiche

#### ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI

- 3.1 Computo metrico estimativo
- 3.2 Analisi dei Prezzi
- 3.3 Elenco prezzi
- 3.4 Incidenza manodopera
- 3.5 Stima dei lavori
- 3.6 Piano di manutenzione dell'opera

#### PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

- Rel.VF Relazione tecnica misure prevenzione incendi
- Tav.VF01 Planimetria generale
- Tav.VF02 Piante di progetto
- Tav.VF03 Prospetti e Sezioni di progetto
- PSC - Piano di sicurezza e di coordinamento

#### RIS - Relazione per parere igienico sanitario

- TAV. AR 1 - Planimetria generale
- TAV. AR 2 - Pianta stato di fatto e di progetto
- TAV. IS - Pianta zonizzazione degli spazi

#### E.EQ – Quadro economico di progetto

- E.EP – Elenco prezzi
- E.AP – Analisi dei prezzi
- E.CME – Computo metrico estimativo
- Schema di Contratto
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Piano di Manutenzione dell'Opera

di € 701.429,00 di cui € 547.447,13 per lavori di cui 12.880,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 153.981,87 per somme a disposizione e così ripartite:

	Descrizione	importo
	<b>a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b> (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
	A misura	534.566,79 €
		-----
	<b>a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b> (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
	A misura	12.880,34 €
		-----

<b>A)</b>	Sommano	547.447,13 €
	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	b.b) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 pari a 1,6% di A	8.759,15 €
	b.b1) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo comprensivo di IVA e Cassa	25.107,48 €
	b.c) Pubblicità pari a 0,5% di A	2.737,24 €
	b.d) Imprevisti pari a 5% di A	27.372,36 €
	b.e) indagini geologiche e sui materiali in fase di progettazione	6.519,42 €
	b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €
	b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio in corso d'opera	1.000,00 €
	b.e3) Spese a supporto di indagini archeologiche	3.000,00 €
	b.e4) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	- €
	b.e5) Oneri di accesso a discarica	5.000,00 €
	b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e per il collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e degli impianti	4.000,00 €
	b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	500,00 €
	b.e8) Spese acquisizione pareri A.S.P. Vv.F e RFI	2.000,00 €
	b.f**) iva 10% di A	57.481,95 €
	b.f***) IVA 22% delle voci da b.e a b.e7	5.504,27 €
		-----
<b>B)</b>	Sommano	153.981,87 €
	<b>TOTALE A+B</b>	=====
		701.429,00 €
		=====

**PRESO ATTO CHE:**

con deliberazione n.271 del 13/09/2023 il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-00.PP. 2023/2025 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2023.

l'intervento, di importo complessivo pari ad € **701.429,00**, trova integrale copertura finanziaria per € **701.429,00** sul capitolo di **spesa 4745 (E) 14745/10 (U) «Ricostruzione filologica dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio Gioco» CUP D75E22000430006** a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

**RITENUTO CHE:**

occorre procedere, al fine di consentire l'avvio dei lavori alla Ditta aggiudicataria in tempi celeri, all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

**SI PROPONE:**

**di approvare il progetto esecutivo PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - «Ricostruzione filologica dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio Gioco» CUP D75E22000430006** per un importo complessivo di € **701.429,00** – Euro **547.447,13** per lavori di cui **12.880,34** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **153.981,87** per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati:

R.G. Relazione Generale  
R DNHS Relazione di sostenibilità ambientale  
R CAM Relazione Criteri Ambientali Minimi  
TAV AP 1 - Planimetria generale di progetto  
TAV AP 2 - Planimetria e sezione di progetto  
TAV AP 3 Sezioni di progetto e studio 3D  
TAV AR 0 - Inquadramento generale  
TAV AR 1 - Planimetria generale di rilievo  
TAV AR2 Planimetria e sezione di rilievo  
TAV F Elaborato fotografico

#### STRUTTURE

PE.S.R.00 - Relazione generale  
PE.S.R.01 - Relazione sui materiali  
PE.S.R.02 - Relazione geologica  
PE.S.R.03 - Relazione geotecnica  
PE.S.R.04 - Relazione di calcolo  
PE.S.R.05 - Tabulato di calcolo - Struttura A  
PE.S.R.06 - Relazione di calcolo - Struttura B  
PE.S.R.07 - Tabulato di calcolo - Struttura B  
PE.S.R.08 - Relazione di calcolo - Struttura C  
PE.S.R.09 - Tabulato di calcolo - Struttura C  
PE.S.R.10 - Relazione di calcolo - Struttura D  
PE.S.R.11 - Tabulato di calcolo - Struttura D  
PE.S.R.12 - Piano di manutenzione  
PE.S.R.13 - Relazione interferenze in fondazione  
PE.S.R.14 - Indagini geotecniche strutturali  
PE.S.G.01 - Stato di fatto e campagna indagini  
PE.S.G.02 - Demolizioni e Ricostruzioni  
PE.S.G.03 - Intervento di progetto  
PE.S.G.04 - Intervento di progetto

#### IMPIANTI TECNOLOGICI

1.1 Relazione tecnico illustrativa Impianto Elettrico  
1.2 Relazione tecnico illustrativa Impianto Fotovoltaico  
1.3 Relazione tecnico illustrativa Impianto Idrico e Fognario  
1.4 Relazione tecnico illustrativa Impianto di Climatizzazione /Trattamento aria  
1.5 Elaborati grafici Impianto Elettrico e Fotovoltaico  
1.6 Elaborati grafici Impianti Idrico, Fognario e di Climatizzazione/Trattamento aria

#### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

2.1 Relazione di Calcolo  
2.2 Schede Tecniche  
2.3 Elaborati Energetici – Grafici Esecutivi  
2.4 Elaborati Energetici - Abaco Infissi  
2.5 Valutazione del rischio scariche atmosferiche

#### ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI

3.1 Computo metrico estimativo  
3.2 Analisi dei Prezzi  
3.3 Elenco prezzi  
3.4 Incidenza manodopera  
3.5 Stima dei lavori  
3.6 Piano di manutenzione dell'opera

#### PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

Rel.VF Relazione tecnica misure prevenzione incendi  
 Tav.VF01 Planimetria generale  
 Tav.VF02 Piante di progetto  
 Tav.VF03 Prospetti e Sezioni di progetto  
 PSC - Piano di sicurezza e di coordinamento  
 RIS - Relazione per parere igienico sanitario  
 TAV. AR 1 - Planimetria generale  
 TAV. AR 2 - Pianta stato di fatto e di progetto  
 TAV. IS - Pianta zonizzazione degli spazi  
 E.EQ – Quadro economico di progetto  
 E.EP – Elenco prezzi  
 E.AP – Analisi dei prezzi  
 E.CME – Computo metrico estimativo  
 Schema di Contratto  
 Capitolato Speciale d'Appalto  
 Piano di Manutenzione dell'Opera

con il seguente Quadro Economico:

	Descrizione	importo
	<b>a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b> (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
	A misura	534.566,79 €
		-----
	<b>a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b> (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
	A misura	12.880,34 €
		-----
<b>A)</b>	Sommano	547.447,13 €
		-----
	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	b.b) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 pari a 1,6% di A	8.759,15 €
	b.b1) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo comprensivo di IVA e Cassa	25.107,48 €
	b.c) Pubblicità pari a 0,5% di A	2.737,24 €
	b.d) Imprevisti pari a 5% di A	27.372,36 €
	b.e) indagini geologiche e sui materiali in fase di progettazione	6.519,42 €
	b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €
	b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio in corso d'opera	1.000,00 €
	b.e3) Spese a supporto di indagini archeologiche	3.000,00 €
	b.e4) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	- €
	b.e5) Oneri di accesso a discarica	5.000,00 €
	b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e per il collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e degli impianti	4.000,00 €
	b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	500,00 €
	b.e8) Spese acquisizione pareri A.S.P. Vv.F e RFI	2.000,00 €
	b.f**) iva 10% di A	57.481,95 €
	b.f***) IVA 22% delle voci da b.e a b.e7	5.504,27 €

<b>B)</b>	Sommano	----- 153.981,87 € =====
	<b>TOTALE A+B</b>	701.429,00 € =====

- attestare che gli elaborati di progetto trasmessi e da pubblicare quali allegati al presente atto, sono pervenuti firmati digitalmente dai professionisti incaricati ed i relativi certificati di firma digitale sono risultati validi e depositati agli atti dell'Ufficio;
- di allegare alla presente determinazione e di essa facente parte integrante, il verbale di Verifica, il parere tecnico, Validazione del Progetto Definitivo/Esecutivo;
- di trasmettere la presente determinazione al progettista incaricato;
- di prevedere che la presente determinazione sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Palermo –Sezione Amministrazione Trasparente;
- di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- di prendere atto che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di Palermo Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica di Via Ausonia n° 69, accessibili da chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- di prendere atto che la redazione e pubblicazione del presente atto, non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione comunale;

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**IL RUP**  
*architetto Andrea Poerio*

### IL DIRIGENTE

**Visti:**

- la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- la D.D. n. 13266 del 06/11/2023;
- Verbale di Verifica Rep. n. 111 del 20.11.2023;
- Parere tecnico Rep. n. 112 del 20.11.2023;
- Validazione Rep. 113 n. del 20.11.2023;
- l'art.14 e 14 bis della L. 214/90;
- gli articoli 44 e 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;
- l'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- l'art. 32 comma 1 e l'bis della Legge 18 Giugno 2009, n. 69 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

**RITENUTA** la propria competenza.

### DETERMINA DI APPROVARE

**il progetto esecutivo** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - **«Ricostruzione filologica dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio Gioco» CUP D75E22000430006** per un importo complessivo di **€ 701.429,00 – Euro 547.447,13 per lavori di cui 12.880,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 153.981,87 per somme a disposizione**, costituito dai seguenti elaborati:



R.G. Relazione Generale

R DNHS Relazione di sostenibilità ambientale

R CAM Relazione Criteri Ambientali Minimi

TAV AP 1 - Planimetria generale di progetto

TAV AP 2 - Planimetria e sezione di progetto

TAV AP 3 Sezioni di progetto e studio 3D

TAV AR 0 - Inquadramento generale

TAV AR 1 - Planimetria generale di rilievo

TAV AR2 Planimetria e sezione di rilievo

TAV F Elaborato fotografico

## STRUTTURE

PE.S.R.00 - Relazione generale

PE.S.R.01 - Relazione sui materiali

PE.S.R.02 - Relazione geologica

PE.S.R.03 - Relazione geotecnica

PE.S.R.04 - Relazione di calcolo

PE.S.R.05 - Tabulato di calcolo - Struttura A

PE.S.R.06 - Relazione di calcolo - Struttura B

PE.S.R.07 - Tabulato di calcolo - Struttura B

PE.S.R.08 - Relazione di calcolo - Struttura C

PE.S.R.09 - Tabulato di calcolo - Struttura C

PE.S.R.10 - Relazione di calcolo - Struttura D

PE.S.R.11 - Tabulato di calcolo - Struttura D

PE.S.R.12 - Piano di manutenzione

PE.S.R.13 - Relazione interferenze in fondazione

PE.S.R.14 - Indagini geotecniche strutturali

PE.S.G.01 - Stato di fatto e campagna indagini

PE.S.G.02 - Demolizioni e Ricostruzioni

PE.S.G.03 - Intervento di progetto

PE.S.G.04 - Intervento di progetto

## IMPIANTI TECNOLOGICI

1.1 Relazione tecnico illustrativa Impianto Elettrico

1.2 Relazione tecnico illustrativa Impianto Fotovoltaico

1.3 Relazione tecnico illustrativa Impianto Idrico e Fognario

1.4 Relazione tecnico illustrativa Impianto di Climatizzazione /Trattamento aria

1.5 Elaborati grafici Impianto Elettrico e Fotovoltaico

1.6 Elaborati grafici Impianti Idrico, Fognario e di Climatizzazione/Trattamento aria

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

2.1 Relazione di Calcolo

2.2 Schede Tecniche

2.3 Elaborati Energetici – Grafici Esecutivi

2.4 Elaborati Energetici - Abaco Infissi

2.5 Valutazione del rischio scariche atmosferiche

## ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI

3.1 Computo metrico estimativo

3.2 Analisi dei Prezzi

3.3 Elenco prezzi

3.4 Incidenza manodopera

3.5 Stima dei lavori

3.6 Piano di manutenzione dell'opera

## PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

Rel.VF Relazione tecnica misure prevenzione incendi

Tav.VF01 Planimetria generale

Tav.VF02 Piante di progetto  
Tav.VF03 Prospetti e Sezioni di progetto  
PSC - Piano di sicurezza e di coordinamento  
RIS - Relazione per parere igienico sanitario  
TAV. AR 1 - Planimetria generale  
TAV. AR 2 - Pianta stato di fatto e di progetto  
TAV. IS - Pianta zonizzazione degli spazi  
E.EQ – Quadro economico di progetto  
E.EP – Elenco prezzi  
E.AP – Analisi dei prezzi  
E.CME – Computo metrico estimativo  
Schema di Contratto  
Capitolato Speciale d’Appalto  
Piano di Manutenzione dell’Opera

con il seguente Quadro Economico:

	Descrizione	importo
	<b>a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b> (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
	A misura	534.566,79 €
	<b>a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b> (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
	A misura	12.880,34 €
<b>A)</b>	Sommano	547.447,13 €
	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	b.b) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 pari a 1,6% di A	8.759,15 €
	b.b1) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo comprensivo di IVA e Cassa	25.107,48 €
	b.c) Pubblicità pari a 0,5% di A	2.737,24 €
	b.d) Imprevisti pari a 5% di A	27.372,36 €
	b.e) indagini geologiche e sui materiali in fase di progettazione	6.519,42 €
	b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €
	b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio in corso d'opera	1.000,00 €
	b.e3) Spese a supporto di indagini archeologiche	3.000,00 €
	b.e4) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	- €
	b.e5) Oneri di accesso a discarica	5.000,00 €
	b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e per il collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e degli impianti	4.000,00 €
	b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	500,00 €
	b.e8) Spese acquisizione pareri A.S.P. Vv.F e RFI	2.000,00 €
	b.f**) iva 10% di A	57.481,95 €
	b.f***) IVA 22% delle voci da b.e a b.e7	5.504,27 €
<b>B)</b>	Sommano	153.981,87 €

<b>TOTALE A+B</b>	701.429,00 € =====
-------------------	-----------------------

- attestare che gli elaborati di progetto trasmessi e da pubblicare quali allegati al presente atto, sono pervenuti firmati digitalmente dai professionisti incaricati ed i relativi certificati di firma digitale sono risultati validi e depositati agli atti dell'Ufficio;
- di allegare alla presente determinazione e di essa facente parte integrante, il verbale di Verifica, il parere tecnico, Validazione del Progetto Definitivo/Esecutivo;
- di trasmettere la presente determinazione al progettista incaricato;
- di prevedere che la presente determinazione sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Palermo –Sezione Amministrazione Trasparente;
- di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- di prendere atto che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di Palermo Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica di Via Ausonia n° 69, accessibili da chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- di prendere atto che la redazione e pubblicazione del presente atto, non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione comunale.

Ritenuta l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Dirigente**  
**Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e**  
**monitoraggio di interventi per l'Edilizia**  
**Scolastica**

*Ing. Dario Di Gangi*