



COMUNE DI PALERMO



**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Determinazione Dirigenziale n.7571 del 28 maggio 2024

Oggetto: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 c.1 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dell'Appalto integrato del Progetto Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni" - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale-Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU (CUP D77B22000190006)

Responsabile del procedimento:
GABRIELLA MINAUDO

Firmato digitalmente da
MARISA SANTA BELLOMO
Data: 28/05/2024 18:12



Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n. 190 del 11/01/2023 è stata nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'Arch. Gabriella Minaudo;
- Con decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale l'intervento denominato Progetto "Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni" è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 1.257.012,21;
- L' Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni", tra L'Agenzia per la coesione territoriale e il Soggetto attuatore Comune di Palermo, è stata sottoscritta in data 21/06/2023;
- L'Accordo di concessione di finanziamento prevede che le procedure di affidamento debbano concludersi con l'aggiudicazione definitiva entro il 30 giugno 2024;
- Con Determinazione Dirigenziale n.16360 del 20 dicembre 2023 è stato determinato di contrarre per l'affidamento del Servizio di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali geognostiche e geofisiche direzione dei lavori e certificazione di regolare esecuzione, CSP e CSE del Progetto Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni" - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale-Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU.
- Con la suddetta Determinazione è stata, inoltre, accerta sul capitolo 7970 (accertamento 2023/02230) e prenotata sul capitolo 17970/10 (impegno 2023/07028) la somma di € 165.762,10 per l'anno 2023.
- Con D.D. n. 2645 del 22/02/2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione al RTP costituito da THEMENOS PROGETTI S.R.L. (capogruppo mandatario) Partita I.V.A. 05077120821, codice anagrafico 4358434, e dal Dott. Geol. Giuseppe Gugliuzza (mandante) Partita I.V.A. 05285880828, codice anagrafico 4358483, con sede in Palermo (PA) cap. 90146, via Alcide De Gasperi n° 70 per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 112.428,06 oltre € 4.497,12 per oneri previdenziali ed € 25.723,54 per I.V.A al 22%, autorizzando il RUP, ai sensi dell'art. 8, comma 1 L.120/2020, a dare avvio all'esecuzione del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs.n.50/16, nelle more delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del citato decreto Legislativo e degli altri requisiti di partecipazione.
- Con la stessa determina è stata annotata la somma di € 142.648,73 giusta prenotazione di impegno 2024/1030/1 sul capitolo 17970/10, così come reimputata all'esercizio 2024 con D.D. n 2589 del 21/02/2024, a valere sulle risorse del - (PNRR) decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- Con Determina Dirigenziale n. 5281 del 11/04/2024 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione al RTP sopra citata;
- Con Determina Dirigenziale n.5502 del 17/04/2024 è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale n. 5281 del 11 aprile 2024, a seguito della modifica dell'importo del piano di indagini geognostiche redatto dal RTP, disponendo l'aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, c.5 del D.lgs. 36/2023 del Servizio in argomento, in favore del RTP costituito da THEMENOS PROGETTI S.R.L. (capogruppo mandatario), e dal Dott. Geol. Giuseppe Gugliuzza (mandante), con sede in Palermo (PA) cap. 90146, via Alcide De Gasperi n° 70 per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 110.958,81 oltre € 4.174,42 per oneri previdenziali ed € 25.329,31 per I.V.A al 22%, per un importo complessivo par ad € 140.462,54
- Con nota prot. N. AREG/335241/2024 del 10/04/2024 si è proceduto a indire la Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, Legge n. 241/1990, per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'intervento denominato *Progetto Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni*" - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale-Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, con

dimezzamento dei termini ivi previsti, ovvero entro 23 giorni, invitando l'Area della Pianificazione Urbanistica, il Genio Civile e l'ASP6 Palermo U.O. Igiene degli Ambienti di Vita;

- Con Determina Dirigenziale n. 6722 del 14/05/2024 si è preso atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi nella quale sono stati acquisiti il parere dell'Urbanistica N. prot. AREG/702001/2024 del 02/05/2024, il Parere Asp prot.n. 211065 del 02.05.2024 e il parere del Genio Civile prot. 57229.24 del 07/05/2024
- Con verbale del 15/05/2024. Rep. N. 43, il RUP con la struttura di supporto al RUP, ex art. 15 comma 6 del D.lgs. 36/2023, nominata con D.D. n 5214 del 10 aprile 2024 costituita dai dirigenti Ing. Marisa Bellomo e Ing. Daniele Enea, in contraddittorio con il progettista dell'intervento arch. Giovanni Federico rappresentante legale della THEMENOS PROGETTI S.R.L. capogruppo mandatario della RTP composto dalla medesima società THEMENOS PROGETTI S.R.L e dal Dott. Geol. Giuseppe Gugliuzza (mandante) ha effettuato la **Verifica** del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico;
- In data 16/05/2024 con Rep. N. 44 del 16/05/2024 è stata effettuata la **Validazione** del progetto di fattibilità tecnico ed economico dal RUP Arch. Gabriella Minaudo (**all.1**) costituito dai seguenti elaborati:

GENERALE

- FC GE 0001 REL RELAZIONE GENERALE
- FC GE 0002 REL RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE
- FC GE 0003 REL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- FC GE 0004 REL ELENCO PREZZI
- FC GE 0005 REL INCIDENZA MANODOPERA
- FC GE 0006 REL ANALISI DEI PREZZI
- FC GE 0007 REL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- FC GE 0008 REL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- FC GE 0009 REL SCHEMA DI CONTRATTO
- FC GE 0010 REL CRONOPROGRAMMA
- FC GE 0011 REL PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

SICUREZZA

- FC SIC 0001 REL PSC
- FC SIC 0002 REL PSC - DIAGRAMMA DI GANTT
- FC SIC 0003 REL PSC - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FC SIC 0004 REL PSC - ONERI DELLA SICUREZZA
- FC SIC 0005 GRA PSC - LAYOUT FASE 1
- FC SIC 0006 GRA PSC - LAYOUT FASE 2
- FC SIC 0007 REL FASCICOLO DELL'OPERA

ARCHITETTONICO

- FC AR 0001 GRA INQUADRAMENTO URBANISTICO
- FC AR 0002 GRA RILIEVO PLANIMETRICO
- FC AR 0003 PLN PIANTA PT STATO DI FATTO
- FC AR 0004 SEP PROSPETTI STATO DI FATTO
- FC AR 0005 SEP SEZIONI STATO DI FATTO
- FC AR 0006 GRA PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
- FC AR 0007 PLN PIANTE PIANO TERRA
- FC AR 0008 SEP PROSPETTI PROGETTO
- FC AR 0009 SEP SEZIONI PROGETTI
- FC AR 0010 GRA ABACO SERRAMENTI INTERNI
- FC AR 0011 GRA ABACO SERRAMENTI ESTERNI

STRUTTURE

- FC ST 0001 REL RELAZIONE SULLE INDAGINI
- FC ST 0002 REL RELAZIONE GEOTECNICA
- FC ST 0003 REL RELAZIONE DI PERICOLOSITA SISMICA
- FC ST 0004 REL RELAZIONE SULLA VULNERABILITA' SISMICA
- FC ST 0005 PLN RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE DELLO STATO DI FATTO
- FC ST 0006 PLN RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE DELLO STATO DI FATTO
- FC ST 0007 REL RELAZIONE SUGLI INTERVENTI STRUTTURALI DI PROGETTO
- FC ST 0008 GRA PARTICOLARI COSTRUTTIVO RINFORZO PILASTRO
- FC ST 0009 GRA PARTICOLARI COSTRUTTIVO RINFORZO TRAVI E FASCIATURA NODI

- FC ST 0010 GRA PARTICOLARI COSTRUTTIVI SUGLI INTERVENTI STRUTTURALI DI PROGETTO
 - GEOLOGIA**
 - FC GEO 0001 REL RELAZIONE GEOLOGICA
 - MECCANICO**
 - FC ME 0001 REL RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
 - FC ME 0002 PLN PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI MECCANICI
 - FC ME 0003 PLN PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI IDRICI
 - ELETTRICO**
 - FC EL 0001 REL RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
 - FC EL 0002 PLN PLANIMETRIA GENERALE - IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICO
 - FC EL 0003 PLN PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTI ELETTRICI
 - FC EL 0004 REL CALCOLI ILLUMINOTECNICI
 - FC EL 0005 REL SCHEMA QUADRI ELETTRICI E LINEE
 - ANTINTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA**
 - FC AV 0001 REL RELAZIONE SPECIALISTICA ANTIEFFRAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA
 - FC AV 0002 PLN PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTO ANTIEFFRAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA
 - TRASMISSIONE DATI E AUTOMAZIONE**
 - FC TD 0001 REL RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DATI E AUTOMAZIONE
 - FC TD 0002 PLN PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTO DATI E AUTOMAZIONE
 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**
 - FC EE 0001 REL RELAZIONE CAM
 - FC EE 0002 REL RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA (DNSH)
 - FC EE 0003 REL RELAZIONE ENERGETICA - EX LEGGE 10/91 e ss.mm.ii.
 - FC EE 0004 REL DIAGNOSI ENERGETICA - (simulazione APE PRE - APE POST) con i diversi scenari
- e con il quadro economico, come da progetto, sotto riportato:

A. IMPORTO A BASE D'ASTA – APPALTO INTEGRATO		€ 840.683,50	
Importo lavori a base d'asta	90%	752.935,56	
Costi per la sicurezza	3%	28.261,71	
Totale lavori		781.197,27	
Totale importi per progettazione esecutiva a base d'asta	7%	59.486,23	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 416.328,71	
1- lavori in economia esclusi dall'appalto		0,00	
2- allacciamenti ai pubblici servizi		20.000,00	
3- Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui	10,0%	78.119,73	
4- accantonamenti di cui all'art. 106 del D.L.vo 50/2016		0,00	
5- spese tecniche		143.995,98	
5.1- Spese per PFTE, DL, CSP e CSE, direzione ed	111.048,06		
5.2- collaudo tecnico-funzionale impianti, collaudo	12.386,59		
5.3- oneri previdenziali 4%	4.937,39		
5.4- Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (prestazioni)	12.499,16		
5.5- Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (forniture)	3.124,79		
6- Contributo Autorità di vigilanza		480,00	
7- Spese per acquisizione pareri		1.500,00	
8- Spese per pubblicità		1.000,00	
9- accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA		10.000,00	
10-Arredi		13.483,24	
11- Oneri di accesso a discarica		10.000,00	
12 IVA		135.370,31	
12.1- IVA 10% per i lavori	78.119,73	10%	
12.2- IVA 22% progettazione esecutiva e Contributo	13.610,45	22%	
12.3-IVA 22% su pubblicità - accertamenti di	4.620,00	22%	
12.4- IVA 22% per spese tecniche (punti 5.1 - 5.2 - 5.3)	28.241,85	22%	
12.5- IVA 10% per imprevisti	7.811,97	10%	
11.6- IVA 22% per forniture arredi e apparecchiature	2.966,31	22%	
13 - contributo previdenziale 4% per progettazione esecutiva	2.379,45		2.379,45
TOTALE A+B			€1.257.012,21

- Con D.D n. 3297 del 06/03/2024 il Comune ha espresso la volontà di acquisire manifestazione d'interesse per l'individuazione delle imprese da invitare sul MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e per l'esecuzione dei lavori del "PROGETTO INCLUSIONE SOCIO LAVORATIVA NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI" - PNRR, MISSIONE 5- INCLUSIONE E COESIONE- COMPONENTE 3- INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE- INVESTIMENTO 2- VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU" CUP D77B22000190006;
- L'avviso relativo alla manifestazione di interesse è stato pubblicato su PVL, sul sito del Comune sul portale appalti del Comune di Palermo dal 15/03/2024 ed ha previsto che nel periodo compreso tra il 15/03/2024 e le ore 12.00 del 31/03/2024 potessero pervenire le manifestazioni di interesse a venire invitati alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'appalto integrato in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti precisati nell'avviso stesso;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 24/05/2024 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'intervento denominato *Progetto Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni* - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000190006) per l'importo complessivo di € 1.257.012,21 di cui € 840.683,50 per l'appalto integrato e € 416.328,71 per somme a disposizione

Considerato che:

- Occorre avviare la procedura per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e per l'esecuzione dei lavori del Progetto "INCLUSIONE SOCIO LAVORATIVA NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI" - PNRR, MISSIONE 5- INCLUSIONE E COESIONE- COMPONENTE 3- INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE- INVESTIMENTO 2- VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU" CUP D77B22000190006;
- L'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, intitolato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che ... *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- Secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- È possibile affidare i lavori sul MEPA di Consip S.p.A., dove sono presenti le categorie per l'esecuzione del Servizio di Ingegneria e Architettura e per i Lavori che sono:
 - CPV Oggetto principale: 45262522-6- Lavori edili
 - CPV Oggetto complementare: 45315000-8- Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti
 - CPV Oggetto complementare: 45331000-6 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione
 - CPV Oggetto complementare: 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica
 - CPV Oggetto complementare: 79417000-0 Servizi di consulenza in materia di sicurezza;
- L'art. 192 del D.lgs 267/2000, intitolato "Determinazione a contrarre e relative procedure", prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:
 - Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- La modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica del *Progetto Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni*” - PNR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000190006) prevede un importo a base di gara pari ad € € **840.683,50** dato dalla somma di lavori da sottoporre a ribasso pari ad € **568.759,79**, oltre la somme per la sicurezza, da non sottoporre a ribasso, pari ad € € **28.261,71**, la somma per la manodopera, da non sottoporre a ribasso, pari ad € € **184.175,77** e la somma dell'onorario per il servizio di progettazione definitiva/ esecutiva pari a € € **47.972,77**, da non sottoporre a ribasso, e la somma di € € **11.513,46** per spese da sottoporre a ribasso;

Per tutto quanto sopra esposto,

Si propone di:

1. **Rimodulare** il quadro economico a seguito della D.D. n.5502 del 17/04/2024 con la quale è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale n. 5281 del 11 aprile 2024, a seguito della modifica dell'importo del piano di indagini geognostiche redatto dal RTP, disponendo l'aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, c.5 del D.lgs. 36/2023 del Servizio in argomento, in favore del RTP costituito da THEMENOS PROGETTI S.R.L.(capogruppo mandatario), e dal Dott. Geol. Giuseppe Gugliuzza (mandante), con sede in Palermo (PA) cap. 90146, via Alcide De Gasperi n° 70 per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 110.958,81 oltre € 4.174,42 per oneri previdenziali ed € 25.329,31 per I.V.A al 22%, per un importo complessivo pari ad € 140.462,54 come segue:

A. IMPORTO A BASE D'ASTA - APPALTO INTEGRATO		840.683,50
Importo lavori a base d'asta	90%	752.935,56
Costi per la sicurezza	3%	<u>28.261,71</u>
Totale lavori		781.197,27
Totale importi per progettazione esecutiva a base d'asta	7%	59.486,23
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		416.328,71
1- lavori in economia esclusi dall'appalto		0,00
2- allacciamenti ai pubblici servizi		20.000,00
3- Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)	10,0%	78.119,73
4- accantonamenti di cui all'art. 106 del D.L.vo 50/2016		0,00
5- spese tecniche		143.639,23
5.1- Spese per PFTE, DL, CSP e CSE, direzione ed esecuzione indagini	110.958,81	1
5.2- collaudo tecnicofunzionale impianti, collaudo statico, attestato di certificazione energetica	12.386,59	
5.3- oneri previdenziali 4%	4.669,88	
5.4- Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)	12.499,16	
5.5- Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (forniture)	3.124,79	
6- Contributo Autorità di vigilanza		480,00

7- Spese per acquisizione pareri			1.500,00
8- Spese per pubblicità			1.000,00
9- accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA			10.000,00
10- Arredi			13.840,00
11- Oneri di accesso a discarica			10.000,00
12- IVA			135.370,31
12.1- IVA 10% per i lavori	78.119,73	10%	
12.2- IVA 22% progettazione esecutiva e Contributo previdenziale	13.610,45	22%	
12.3-IVA 22% su pubblicità - accertamenti di laboratorio- oneri accesso a discarica	4.620,00	22%	
12.4- IVA 22% per spese tecniche (punti 5.1 - 5.2 - 5.3)	28.163,36	22%	
12.5- IVA 10% per imprevisti	7.811,97	10%	
11.6- IVA 22% per forniture arredi e apparecchiature	3.044,80	22%	
13- contributo previdenziale 4% per progettazione esecutivo	2.379,45		2.379,45
TOTALE A+B			1.257.012,21

2. **Di prendere atto** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto Inclusion socio lavorativa nel settore delle costruzioni” - PNRR, Missione 5- Inclusion e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000190006) è costituito dai seguenti elaborati:

GENERALE

- FC GE 0001 REL RELAZIONE GENERALE
- FC GE 0002 REL RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE
- FC GE 0003 REL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- FC GE 0004 REL ELENCO PREZZI
- FC GE 0005 REL INCIDENZA MANODOPERA
- FC GE 0006 REL ANALISI DEI PREZZI
- FC GE 0007 REL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- FC GE 0008 REL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- FC GE 0009 REL SCHEMA DI CONTRATTO
- FC GE 0010 REL CRONOPROGRAMMA
- FC GE 0011 REL PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

SICUREZZA

- FC SIC 0001 REL PSC
- FC SIC 0002 REL PSC - DIAGRAMMA DI GANTT
- FC SIC 0003 REL PSC - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FC SIC 0004 REL PSC - ONERI DELLA SICUREZZA
- FC SIC 0005 GRA PSC - LAYOUT FASE 1
- FC SIC 0006 GRA PSC - LAYOUT FASE 2
- FC SIC 0007 REL FASCICOLO DELL'OPERA

ARCHITETTONICO

- FC AR 0001 GRA INQUADRAMENTO URBANISTICO
- FC AR 0002 GRA RILIEVO PLANIMETRICO
- FC AR 0003 PLN PIANTA PT STATO DI FATTO
- FC AR 0004 SEP PROSPETTI STATO DI FATTO
- FC AR 0005 SEP SEZIONI STATO DI FATTO
- FC AR 0006 GRA PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
- FC AR 0007 PLN PIANTE PIANO TERRA
- FC AR 0008 SEP PROSPETTI PROGETTO
- FC AR 0009 SEP SEZIONI PROGETTI
- FC AR 0010 GRA ABACO SERRAMENTI INTERNI

- FC AR 0011 GRA ABACO SERRAMENTI ESTERNI
- STRUTTURE**
- FC ST 0001 REL RELAZIONE SULLE INDAGINI
- FC ST 0002 REL RELAZIONE GEOTECNICA
- FC ST 0003 REL RELAZIONE DI PERICOLOSITA SISMICA
- FC ST 0004 REL RELAZIONE SULLA VULNERABILITA' SISMICA
- FC ST 0005 PLN RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE DELLO STATO DI FATTO
- FC ST 0006 PLN RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE DELLO STATO DI FATTO
- FC ST 0007 REL RELAZIONE SUGLI INTERVENTI STRUTTURALI DI PROGETTO
- FC ST 0008 GRA PARTICOLARI COSTRUTTIVO RINFORZO PILASTRO
- FC ST 0009 GRA PARTICOLARI COSTRUTTIVO RINFORZO TRAVI E FASCIATURA NODI
- FC ST 0010 GRA PARTICOLARI COSTRUTTIVI SUGLI INTERVENTI STRUTTURALI DI PROGETTO
- GEOLOGIA**
- FC GEO 0001 REL RELAZIONE GEOLOGICA
- MECCANICO**
- FC ME 0001 REL RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
- FC ME 0002 PLN PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI MECCANICI
- FC ME 0003 PLN PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI IDRICI
- ELETTRICO**
- FC EL 0001 REL RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
- FC EL 0002 PLN PLANIMETRIA GENERALE - IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICO
- FC EL 0003 PLN PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTI ELETTRICI
- FC EL 0004 REL CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- FC EL 0005 REL SCHEMA QUADRI ELETTRICI E LINEE
- ANTINTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA**
- FC AV 0001 REL RELAZIONE SPECIALISTICA ANTIEFFRAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA
- FC AV 0002 PLN PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTO ANTIEFFRAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA
- TRASMISSIONE DATI E AUTOMAZIONE**
- FC TD 0001 REL RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DATI E AUTOMAZIONE
- FC TD 0002 PLN PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTO DATI E AUTOMAZIONE
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**
- FC EE 0001 REL RELAZIONE CAM
- FC EE 0002 REL RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA (DNSH)
- FC EE 0003 REL RELAZIONE ENERGETICA - EX LEGGE 10/91 e ss.mm.ii.
- FC EE 0004 REL DIAGNOSI ENERGETICA - (simulazione APE PRE - APE POST) con i diversi scenari e con il quadro economico, come da progetto, sotto riportato:

A. IMPORTO A BASE D'ASTA - APPALTO INTEGRATO	840.683,50
---	-------------------

Importo lavori a base d'asta	90%	752.935,56
Costi per la sicurezza	3%	28.261,71
Totale lavori		781.197,27
Totale importi per progettazione esecutiva a base d'asta	7%	59.486,23

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	416.328,71
--	-------------------

1- lavori in economia esclusi dall'appalto		0,00
2- allacciamenti ai pubblici servizi		20.000,00
3- Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)	10,0%	78.119,73
4- accantonamenti di cui all'art. 106 del D.L.vo 50/2016		0,00
5- spese tecniche		143.639,23
5.1- Spese per PFTE, DL, CSP e CSE, direzione ed esecuzione indagini	110.958,8 1	
5.2- collaudo tecnico-funzionale impianti, collaudo statico, attestato di certificazione energetica	12.386,59	
5.3- oneri previdenziali 4%	4.669,88	

5.4- Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)	12.499,16	
5.5- Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (forniture)	3.124,79	
6- Contributo Autorità di vigilanza		480,00
7- Spese per acquisizione pareri		1.500,00
8- Spese per pubblicità		1.000,00
9- accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA		10.000,00
10- Arredi		13.840,00
11- Oneri di accesso a discarica		10.000,00
12- IVA		135.370,31
12.1- IVA 10% per i lavori	78.119,73	10%
12.2- IVA 22% progettazione esecutiva e Contributo previdenziale	13.610,45	22%
12.3-IVA 22% su pubblicità - accertamenti di laboratorio- oneri accesso a discarica	4.620,00	22%
12.4- IVA 22% per spese tecniche (punti 5.1 - 5.2 - 5.3)	28.163,36	22%
12.5- IVA 10% per imprevisti	7.811,97	10%
11.6- IVA 22% per forniture arredi e apparecchiature	3.044,80	22%
13- contributo previdenziale 4% per progettazione esecutivo	2.379,45	2.379,45
TOTALE A+B		1.257.012,21

1. **Di prendere atto** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 24/05/2024 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'intervento denominato *Progetto Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni* - PNRR, Missione 5- *Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU* - (CUP D77B22000190006) per l'importo complessivo di € 1.257.012,21 di cui € 840.683,50 per l'appalto integrato e € 416.328,71 per somme a disposizione e che con la stessa, al netto delle somme già impegnate, sono state prenotate sul Capitolo 17970/10 le somme necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intervento come segue :

2024	2025	2026
€ 531.000,00	€ 538.000,00	€ 22.250,12

2. **Di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dell'Appalto integrato del *Progetto Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni* - PNRR, Missione 5- *Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU* - (CUP D77B22000190006) individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:
- **Fine del contratto** punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è la Progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori del Progetto *Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni* - PNRR, Missione 5- *Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU* - (CUP D77B22000190006), tramite un complesso di opere edili, impiantistiche e strutturali;

- **Oggetto del contratto** punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: Progetto Inclusion socio lavorativa nel settore delle costruzioni” - PNRR, Missione 5- Inclusion e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000190006); Le clausole contrattuali sono riportate:
 - nel *Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli Operatori Economici al bando LAVORI del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*, e negli altri allegati presenti sul portale MePa;
 - nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione tra gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.18 dl Dlgs 36/2023.

L'importo complessivo della progettazione Definitiva/Esecutiva e dell'esecuzione dei lavori a base di appalto è pari ad **€ 840.683,50** (diconsi Euro ottocentoquarantamilaseicentottantatre/50), IVA esclusa:

Totale Appalto Integrato (affidamento congiunto della progettazione definitiva/eseccutiva ed esecuzione dei lavori)	€ 840.683,50
Di cui	
A) Importo Lavori	€ 781.197,27
Di cui	
A.1) Importo soggetto a ribasso	568.759,79
A.2) Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 184.175,77
A.3) Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 28.261,71
B) Progettazione definitiva/eseccutiva	€ 59.486,23
Di cui	
B.1) Onorario non soggetto a ribasso	€ 47.972,77
B.2) Spese e Oneri soggetti a ribasso	€ 11.513,46
Importo dell'appalto integrato soggetto a ribasso (A .1+B.2)	€ 580.273,25

- **Modalità di scelta del contraente**, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti al MEPA e, ai sensi del comma 2 lettera e) dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da aggiudicare sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
1. **Di approvare** la seguente documentazione di gara relativa all'affidamento dell'Appalto integrato del Progetto Inclusion socio lavorativa nel settore delle costruzioni” - PNRR, Missione 5- Inclusion e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000190006):
- Lettera d'invito (**all.2**);
 - Mod. 1 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (**all.3**);
 - Mod. 1 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi (**all.4**);
 - Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (**all.5**);
 - Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.6**);
 - Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.7**);
 - Mod. 5 – Modello offerta economica (**all.8**);
 - Mod. 6 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**all.9**);

- Mod. 7 – Dichiarazione integrativa progettista (**all.10**);
- Codice di comportamento dipendenti comunali (**all.11**);
- Mod. 08_Comunicazione titolare effettivo – OOOE (**all.12**);

1. **Dare atto** che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica verificato in data 15/05/2024 (Rep. N. 43 del 15/05/24), validato dal RUP in data 16/05/2024 (Rep. N. 44 del 16/05/2024) comprensivo dello Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto, è visionabile al seguente link:

https://drive.google.com/file/d/13IZrNkOc5yvNwNBihsamLoJ_laWtgAS/view?usp=drive_link

2. **Di prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;
3. **Di indire** la gara, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt.62 del D.lgs n.36/2023 e art.4 co.3-ter della L.n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti al MEPA e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023,
4. **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
5. **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
6. **Di attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e, in caso di determinazioni di liquidazione/pagamento, il termine ultimo per effettuare i pagamenti è il 30/06/2026;
7. **Di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
8. **Di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

La sottoscritta RUP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti”.

La sottoscritta Arch. Gabriella Minaudo, n.q. di RUP dell'intervento in oggetto, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento

Il sottoscritto RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
Visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- Rimodulare** il quadro economico a seguito della D.D. n.5502 del 17/04/2024 con la quale è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale n. 5281 del 11 aprile 2024, a seguito della modifica dell'importo del piano di indagini geognostiche redatto dal RTP, disponendo l'aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, c.5 del D.lgs. 36/2023 del Servizio in argomento, in favore del RTP costituito da THEMENOS PROGETTI S.R.L. (capogruppo mandatario), e dal Dott. Geol. Giuseppe Gugliuzza (mandante), con sede in Palermo (PA) cap. 90146, via Alcide De Gasperi n° 70 per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 110.958,81 oltre € 4.174,42 per oneri previdenziali ed € 25.329,31 per I.V.A al 22%, per un importo complessivo pari ad € 140.462,54 come segue:

A. IMPORTO A BASE D'ASTA - APPALTO INTEGRATO		840.683,50
Importo lavori a base d'asta	90%	752.935,56
Costi per la sicurezza	3%	<u>28.261,71</u>
Totale lavori		781.197,27
Totale importi per progettazione esecutiva a base d'asta	7%	59.486,23
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		416.328,71
1- lavori in economia esclusi dall'appalto		0,00
2- allacciamenti ai pubblici servizi		20.000,00
3- Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)	10,0%	78.119,73
4- accantonamenti di cui all'art. 106 del D.L.vo 50/2016		0,00
5- spese tecniche		143.639,23
5.1- Spese per PFTE, DL, CSP e CSE, direzione ed esecuzione indagini	110.958,81	1
5.2- collaudo tecnicofunzionale impianti, collaudo statico, attestato di certificazione energetica	12.386,59	
5.3- oneri previdenziali 4%	4.669,88	
5.4- Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)	12.499,16	
5.5- Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (forniture)	3.124,79	
6- Contributo Autorità di vigilanza		480,00
7- Spese per acquisizione pareri		1.500,00
8- Spese per pubblicità		1.000,00
9- accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA		10.000,00
10- Arredi		13.840,00
11- Oneri di accesso a discarica		10.000,00
12- IVA		135.370,31

12.1- IVA 10% per i lavori

78.119,73 10%

12.2- IVA 22% progettazione esecutiva e Contributo previdenziale

13.610,45 22%

12.3-IVA 22% su pubblicità - accertamenti di laboratorio- oneri accesso a discarica

4.620,00 22%

12.4- IVA 22% per spese tecniche (punti 5.1 - 5.2 - 5.3)

28.163,36 22%

12.5- IVA 10% per imprevisti

7.811,97 10%

11.6- IVA 22% per forniture arredi e apparecchiature

3.044,80 22%

13- contributo previdenziale 4% per progettazione esecutivo

2.379,45

2.379,45

TOTALE A+B

1.257.012,21

2. **Di prendere atto** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto Inclusionesocio lavorativa nel settore delle costruzioni” - PNRR, Missione 5- Inclusionesocio e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000190006) è costituito dai seguenti elaborati:

GENERALE

- FC GE 0001 REL RELAZIONE GENERALE
- FC GE 0002 REL RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE
- FC GE 0003 REL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- FC GE 0004 REL ELENCO PREZZI
- FC GE 0005 REL INCIDENZA MANODOPERA
- FC GE 0006 REL ANALISI DEI PREZZI
- FC GE 0007 REL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- FC GE 0008 REL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- FC GE 0009 REL SCHEMA DI CONTRATTO
- FC GE 0010 REL CRONOPROGRAMMA
- FC GE 0011 REL PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

SICUREZZA

- FC SIC 0001 REL PSC
- FC SIC 0002 REL PSC - DIAGRAMMA DI GANTT
- FC SIC 0003 REL PSC - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FC SIC 0004 REL PSC - ONERI DELLA SICUREZZA
- FC SIC 0005 GRA PSC - LAYOUT FASE 1
- FC SIC 0006 GRA PSC - LAYOUT FASE 2
- FC SIC 0007 REL FASCICOLO DELL'OPERA

ARCHITETTONICO

- FC AR 0001 GRA INQUADRAMENTO URBANISTICO
- FC AR 0002 GRA RILIEVO PLANIMETRICO
- FC AR 0003 PLN PIANTA PT STATO DI FATTO
- FC AR 0004 SEP PROSPETTI STATO DI FATTO
- FC AR 0005 SEP SEZIONI STATO DI FATTO
- FC AR 0006 GRA PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
- FC AR 0007 PLN PIANTE PIANO TERRA
- FC AR 0008 SEP PROSPETTI PROGETTO
- FC AR 0009 SEP SEZIONI PROGETTI
- FC AR 0010 GRA ABACO SERRAMENTI INTERNI
- FC AR 0011 GRA ABACO SERRAMENTI ESTERNI

STRUTTURE

- FC ST 0001 REL RELAZIONE SULLE INDAGINI
- FC ST 0002 REL RELAZIONE GEOTECNICA
- FC ST 0003 REL RELAZIONE DI PERICOLOSITA SISMICA
- FC ST 0004 REL RELAZIONE SULLA VULNERABILITA' SISMICA
- FC ST 0005 PLN RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE DELLO STATO DI FATTO
- FC ST 0006 PLN RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE DELLO STATO DI FATTO
- FC ST 0007 REL RELAZIONE SUGLI INTERVENTI STRUTTURALI DI PROGETTO
- FC ST 0008 GRA PARTICOLARI COSTRUTTIVO RINFORZO PILASTRO
- FC ST 0009 GRA PARTICOLARI COSTRUTTIVO RINFORZO TRAVI E FASCIATURA NODI
- FC ST 0010 GRA PARTICOLARI COSTRUTTIVI SUGLI INTERVENTI STRUTTURALI DI PROGETTO

GEOLOGIA

- FC GEO 0001 REL RELAZIONE GEOLOGICA

MECCANICO

- FC ME 0001 REL RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
- FC ME 0002 PLN PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI MECCANICI
- FC ME 0003 PLN PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI IDRICI

ELETTRICO

- FC EL 0001 REL RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
- FC EL 0002 PLN PLANIMETRIA GENERALE - IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICO
- FC EL 0003 PLN PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTI ELETTRICI
- FC EL 0004 REL CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- FC EL 0005 REL SCHEMA QUADRI ELETTRICI E LINEE

ANTINTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA

- FC AV 0001 REL RELAZIONE SPECIALISTICA ANTIEFFRAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA
- FC AV 0002 PLN PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTO ANTIEFFRAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA

TRASMISSIONE DATI E AUTOMAZIONE

- FC TD 0001 REL RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DATI E AUTOMAZIONE
- FC TD 0002 PLN PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTO DATI E AUTOMAZIONE

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- FC EE 0001 REL RELAZIONE CAM
- FC EE 0002 REL RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA (DNSH)
- FC EE 0003 REL RELAZIONE ENERGETICA - EX LEGGE 10/91 e ss.mm.ii.
- FC EE 0004 REL DIAGNOSI ENERGETICA - (simulazione APE PRE - APE POST) con i diversi scenari

e con il quadro economico, come da progetto, sotto riportato:

A. IMPORTO A BASE D'ASTA - APPALTO INTEGRATO 840.683,50

Importo lavori a base d'asta	90%	752.935,56
Costi per la sicurezza	3%	<u>28.261,71</u>
Totale lavori		781.197,27
Totale importi per progettazione esecutiva a base d'asta	7%	59.486,23

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE 416.328,71

1- lavori in economia esclusi dall'appalto		0,00
2- allacciamenti ai pubblici servizi		20.000,00
3- Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)	10,0%	78.119,73
4- accantonamenti di cui all'art. 106 del D.L.vo 50/2016		0,00
5- spese tecniche		143.639,23
5.1- Spese per PFTE, DL, CSP e CSE, direzione ed esecuzione indagini		110.958,8 1
5.2- collaudo tecnicofunzionale impianti, collaudo statico, attestato di certificazione energetica		12.386,59
5.3- oneri previdenziali 4%		4.669,88
5.4- Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)		12.499,16
5.5- Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (forniture)		3.124,79

7- Spese per acquisizione pareri			1.500,00
8- Spese per pubblicità			1.000,00
9- accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA			10.000,00
10- Arredi			13.840,00
11- Oneri di accesso a discarica			10.000,00
12- IVA			135.370,31
12.1- IVA 10% per i lavori	78.119,73	10%	
12.2- IVA 22% progettazione esecutiva e Contributo previdenziale	13.610,45	22%	
12.3-IVA 22% su pubblicità - accertamenti di laboratorio- oneri accesso a discarica	4.620,00	22%	
12.4- IVA 22% per spese tecniche (punti 5.1 - 5.2 - 5.3)	28.163,36	22%	
12.5- IVA 10% per imprevisti	7.811,97	10%	
11.6- IVA 22% per forniture arredi e apparecchiature	3.044,80	22%	
13- contributo previdenziale 4% per progettazione esecutivo	2.379,45		2.379,45
TOTALE A+B			1.257.012,21

1. **Di prendere atto** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 24/05/2024 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'intervento denominato *Progetto Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni* - PNRR, Missione 5- *Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU* - (CUP D77B22000190006) per l'importo complessivo di € 1.257.012,21 di cui € 840.683,50 per l'appalto integrato e € 416.328,71 per somme a disposizione e che con la stessa, al netto delle somme già impegnate, sono state prenotate sul Capitolo 17970/10 le somme necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intervento come segue :

2024	2025	2026
€ 531.000,00	€ 538.000,00	€ 22.250,12

2. **Di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dell'Appalto integrato del *Progetto Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni* - PNRR, Missione 5- *Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU* - (CUP D77B22000190006) individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:
- **Fine del contratto** punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è la Progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori del Progetto *Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni* - PNRR, Missione 5- *Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation*

EU - (CUP D77B22000190006), tramite un complesso di opere edili, impiantistiche e strutturali;

- **Oggetto del contratto** punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: Progetto Inclusion socio lavorativa nel settore delle costruzioni” - PNRR, Missione 5- Inclusion e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000190006); Le clausole contrattuali sono riportate:

- nel *Capitolato d’Oneri per l’Ammissione degli Operatori Economici al bando LAVORI del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*, e negli altri allegati presenti sul portale MePa;
- nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione tra gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.18 dl Dlgs 36/2023.

L'importo complessivo della progettazione Definitiva/Esecutiva e dell'esecuzione dei lavori a base di appalto è pari ad € 840.683,50 (diconsi Euro ottocentoquarantamilaseicentottantatre/50), IVA esclusa:

Totale Appalto Integrato (affidamento congiunto della progettazione definitiva/eseccutiva ed esecuzione dei lavori)	€ 840.683,50
Di cui	
A) Importo Lavori	€ 781.197,27
Di cui	
A.1) Importo soggetto a ribasso	568.759,79
A.2) Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 184.175,77
A.3) Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 28.261,71
B) Progettazione definitiva/eseccutiva	€ 59.486,23
Di cui	
B.1) Onorario non soggetto a ribasso	€ 47.972,77
B.2) Spese e Oneri soggetti a ribasso	€ 11.513,46
Importo dell'appalto integrato soggetto a ribasso (A .1+B.2)	€ 580.273,25

- **Modalità di scelta del contraente**, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti al MEPA e, ai sensi del comma 2 lettera e) dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da aggiudicare sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

1. **Di approvare** la seguente documentazione di gara relativa all'affidamento dell'Appalto integrato del Progetto Inclusion socio lavorativa nel settore delle costruzioni” - PNRR, Missione 5- Inclusion e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000190006):

- Lettera d'invito (**all.2**);
- Mod. 1 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (**all.3**);
- Mod. 1 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi (**all.4**);
- Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (**all.5**);
- Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.6**);
- Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.7**);

- Mod. 5 – Modello offerta economica (**all.8**);
- Mod. 6 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**all.9**);
- Mod. 7 – Dichiarazione integrativa progettista (**all.10**);
- Codice di comportamento dipendenti comunali (**all.11**);
- Mod. 08_Comunicazione titolare effettivo – OOE (**all.12**);

1. **Dare atto** che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica verificato in data 15/05/2024 (Rep. N. 43 del 15/05/24), validato dal RUP in data 16/05/2024 (Rep. N. 44 del 16/05/2024) comprensivo dello Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto, è visionabile al seguente link:

https://drive.google.com/file/d/13IZrNkOc5vwNwNBihsamLoJ_laWtgAS/view?usp=drive_link

2. **Di prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;
3. **Di indire** la gara, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt.62 del D.lgs n.36/2023 e art.4 co.3-ter della L.n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti al MEPA e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
4. **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
5. **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
6. **Di attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e, in caso di determinazioni di liquidazione/pagamento, il termine ultimo per effettuare i pagamenti è il 30/06/2026;
7. **Di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
8. **Di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
9. **Di attestare**, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.
10. **Di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

La Dirigente
Ing. Marisa Bellomo