



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 345 DEL 14/12/2023

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: **PARERE ART.7 L.R. 65/81 SUL PROGETTO “RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO DELLA BANDITA ED AREE PORTUALI” CUP D79J22000650006 FONDI PNRR PIANI INTEGRATI – M5C2 – INVESTIMENTO 2.2 – P.U.I. CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO.**

### ESECUZIONE IMMEDIATA

L'anno duemilaventitré il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 11:43 nella Sede di Palazzo Comitini, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nell'aula Sala Martorana il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Giulio Tantillo – Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Raimondo Liotta.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 30 dei 40 Consiglieri assegnati

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
1) ABBATE Antonino	P		21) LETO Teresa	P		
2) ALOTTA Salvatore	P		22) LUPO Giuseppe	P		
3) AMELLA Concetta	P		23) MANCUSO Giuseppe	P		
4) ANELLO Alessandro	P		24) MANGANO Alberto		A	
5) ARCOLEO Rosario		A	25) MELI Caterina	P		
6) ARGIROFFI Giulia	P		26) MICELI Carmelo	P		
7) BONANNO Domenico	P		27) MICELI Francesco		A	
8) CANTO Leonardo	P		28) MICELI Giuseppe		A	
9) CANZONERI Germana	P		29) MILAZZO Giuseppe	P		
10) CHINNICI Dario	P		30) PIAMPIANO Leopoldo	P		
11) D'ALESSANDRO Tiziana	P		31) PICCIONE Teresa	P		
12) DI GANGI Mariangela	P		32) PUMA Natale	P		
13) DI MAGGIO Salvatore	P		33) RAJA Viviana	P		
14) FERRANDELLI Fabrizio	P		34) RANDAZZO Antonino		A	
15) FIGUCCIA Sabrina		A	35) RAPPÀ Giovanna		A	
16) FORELLO Salvatore		A	36) RINI Antonio	P		
17) GIACONIA Massimiliano	P		37) SCARPINATO Francesco Paolo		A	
18) GIAMBRONE Fabio		A	38) TANTILLO Giulio	P		
19) IMPERIALE Salvatore	P		39) TERRANI Pasquale	P		
20) INZERILLO Giovanni	P		40) ZACCO Ottavio	P		
				Totale N.	30	10

**Il Presidente Giulio Tantillo** apre la discussione sulla proposta di deliberazione (*procon n. 566 del 21/11/2023*) iscritta al punto **n. 62 dell'O.d.G.** avente ad oggetto: **“Parere art.7 L.r. 65/81 sul progetto “Riqualificazione del Porto della Bandita ed aree portuali” CUP D79J22000650006 – Fondi PNRR Piani Integrati - MSC2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo”**.

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: **Leto, Abbate, Amella**.

Il Presidente chiude la discussione generale e comunica che su detta proposta è stato presentato n. 1 emendamento che, successivamente, viene trasformato in O.d.G. e lo stesso viene discusso e posto in votazione.

Al momento della votazione sono presenti i seguenti **n. 30 Consiglieri**:

*Abbate, Alotta, Amella, Anello, Argiroffi, Bonanno, Canto, Canzoneri, Chinnici, D'Alessandro, Di Gangi, Di Maggio, Ferrandelli, Giaconia, Imperiale, Inzerillo, Leto, Lupo, Mancuso, Meli, Miceli C., Milazzo, Piampiano, Piccione, Puma, Raja, Rini, Tantillo, Terrani, Zacco.*

**Preso atto dell'O.d.G. n. 1**, che si allega alla presente per formarne parte integrante.

**Preso atto della votazione**, espressa sul superiore O.d.G., a firma del Consiglieri Rini ed altri, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 30  
Votanti n° 29  
Votano SI n° 29  
Astenuiti n° 01 (Miceli C.)

**L'O.d.G. n. 1 è approvato**

Indi, il Presidente pone in votazione l'intera proposta di Deliberazione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione, concernente l'oggetto;

**Visto** il parere allegato reso dal Ragioniere Generale.

**Visti** i pareri resi dalla I, II, III e VI Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

**Ritenuto** che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, per appello nominale, **il cui esito favorevole**, è il seguente:

Sono presenti **n. 30 Consiglieri**:

*Abbate, Alotta, Amella, Anello, Argiroffi, Bonanno, Canto, Canzoneri, Chinnici, D'Alessandro, Di Gangi, Di Maggio, Ferrandelli, Giaconia, Imperiale, Inzerillo, Leto, Lupo, Mancuso, Meli, Miceli C., Milazzo, Piampiano, Piccione, Puma, Raja, Rini, Tantillo, Terrani, Zacco.*

Presenti n° 30

Votanti n° 22

Votano SI n° 22

Astenuti n° 08 (Amella, Argiroffi, Di Gangi, Giaconia, Lupo, Miceli C., Piccione, Tantillo)

## **DELIBERA**

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della immediata esecutività.

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, a voti palesi e per alzata di mano, così come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti n° 30

Votanti n° 22

Votano SI n° 22

Astenuti n° 08 (Amella, Argiroffi, Di Gangi, Giaconia, Lupo, Miceli C., Piccione, Tantillo)

**L'Immediata Esecuzione è approvata**



Arg. 1629304 dell'11/12/2023



Città di Palermo

~~EMENDAMENTO n. 1~~ O.D.G. N. 1

INTEGRATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

C.C. Procon n. 566 del 21/11/2023 avente ad oggetto: Parere art. 7 L.R. 65/81 sul progetto "Riqualificazione del Porto della Bandita ad aree portuali" CUP D79J22000650006 Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2 P.U.I. Città Metropolitana di Palermo" - Nota prot. n. 1518651 del 27/11/2023.

**Inserire nella parte dispositiva alla fine del punto 7:**

*"Riporre particolare attenzione, nella fase di redazione del progetto esecutivo, ai collegamenti funzionali tra l'intervento in questione e quelli adiacenti facenti parte del Piano integrato di rigenerazione urbana, con particolare riferimento al sistema delle piste ciclabili, ai percorsi pedonali ed agli accessi ai luoghi destinati, sia alle attività portuali, sia allo sport. Particolare cura dovrà essere assicurata nella progettazione delle aree a verde ed a giardino per consentire, da una parte, l'accesso e la loro ottimale fruizione e, dall'altra, il loro inserimento di primario valore paesaggistico. Dovranno, inoltre, essere individuate nella fase esecutiva, soluzioni progettuali, relative alla eventuale delimitazione delle aree con diversa destinazione funzionale, per evitare barriere visive che possano configurarsi come elementi d'impatto sul piano paesaggistico ed ambientale e che impediscano o precludano, anche parzialmente, il rapporto visivo con il mare".*

*"Occorre prevedere, nell'ambito dell'area d'intervento, un parcheggio, a sosta temporanea, max 10 posti auto, ad esclusivo servizio dell'attività portuale. Si impegnano, infine, gli Uffici preposti a reperire, nelle immediate vicinanze, aree di più vaste dimensioni da destinare a parcheggio onde consentire una adeguata possibilità di sosta ai probabili fruitori. Si ritiene indispensabile, in considerazione dell'alta valenza strategica del progetto, attivare la massima partecipazione affinché le scelte progettuali definitive siano ampiamente condivise, con il massimo coinvolgimento della comunità interessata, attraverso specifici e programmati momenti di confronto pubblico, nel rispetto dei tempi dell'iter procedurale".*

La 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare

Antonio Rini (RINI)

Francesco Miceli (F. MICELI)

(ARCOLEO)

(PISANNO)

(D'ALESSANDRO)





## COMUNE DI PALERMO

AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE AMBIENTALI E TRANSIZIONE  
ECOLOGICA  
SETTORE POLITICHE AMBIENTALI E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
SERVIZIO PROGETTAZIONE LAVORI E INTERVENTI SULLA COSTA, PARCHI E RISERVE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

*Responsabile del procedimento*  
Funzionario Tecnico **Arch. Giovanni Sarta**  
*Mail:* g.sarta@comune.palermo.it

*Dirigente proponente*  
Dirigente Coordinatore del Settore Politiche ambientali e Transizione Ecologica – Dirigente del Servizio Progettazione Mare, Coste, Parchi e Riserve  
**Arch. Giuseppina Liuzzo**  
*Mail:* g.liuzzo@comune.palermo.it

Il Dirigente del Settore e del Servizio, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

**OGGETTO: Parere art.7 L.r.65/81 sul progetto “Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali” CUP D79J22000650006**  
Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo

### II DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

1. Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevede significativi investimenti pari, nel complesso, a circa 235,1 miliardi di euro comprensivi delle risorse rese disponibili dal programma REACT- EU, dal Fondo Nazionale complementare e dal Fondo Sviluppo e Coesione (FSC).  
L'art.21 del D.L n. 152/2021 prevede che: *“Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2”.*
1. Con nota n. 1596525 del 29.12.2021, la Città Metropolitana di Palermo ha invitato i Comuni a trasmettere le proposte progettuali per le finalità di cui sopra.
2. Al fine della redazione del P.U.I. della Città Metropolitana di Palermo, il Comune di Palermo ha proposto l'attuazione dei seguenti interventi:
  - Parco a mare allo Sperone – CUP D79J22000640006 - € 16.129.859,83;
  - Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita – CUP D79J22000630006 – € 12.015.209,17;

- Riqualficazione del porto della Bandita ed aree portuali – CUP D79J22000650006 – € 13.730.531,00;

L'insieme dei progetti è illustrato nell'elaborato Planimetrico allegato, denominato "Interventi sulla Costa Sud" (All.A)

3. Con determinazione dirigenziale n. 1120 del 03.02.2022 il funzionario tecnico arch. Giovanni Sarta è stato nominato RUP degli interventi.
4. Con Determinazione Dirigenziale n.6012 del 29.06.2022 è stata formalizzata, come segue, la costituzione del gruppo di lavoro:
  - Staff del Rup: Funz. tecn. arch. Giuseppina Liuzzo; Funz. tecn. arch. Achille Vitale; Ing. Deborah Spiaggia; Dott. Francesco Lavara; D.ssa Caterina Tardibuono; D.ssa Patrizia Sampino.
  - Progettista e Coordinatore della Progettazione: Ing. Gesualdo Guarnieri.
  - Progettisti: Esp di prog. arch. Dimitrios Katsireas; Geologo Gabriele Sapio; Biologo Fabio Di Piazza; Funz. tecn. Arch. Marcantonio Virgadamo (responsabile sicurezza in fase di progettazione).
5. In data 18.01.2023 il Comune, in persona del Sindaco, Prof. Dott. Roberto Lagalla, ed il Commissario di Governo ZES Sicilia Occidentale, Professore Carlo Amenta, nominato con DPCM del 25/11/2021, hanno sottoscritto l'“Accordo di collaborazione” nell'ambito del quale *“le parti si impegnano a porre in essere tutte le azioni necessarie ed utili atte a favorire lo sviluppo di attività imprenditoriali all'interno delle aree del territorio del Comune di Palermo ricadenti nelle ZES della Sicilia Occidentale. (e) (...) si impegnano a collaborare ai fini di una migliore efficacia ed efficienza del relativo procedimento amministrativo”*. Considerato che via Messina Marine è una delle vie di accesso all'area ZES della zona industriale di Brancaccio, detto accordo ha interessato anche le procedure di attuazione degli interventi PUI proposti dal Comune.  
I progetti si pongono in continuità tra di loro; in particolare l'intervento in esame - *“Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali?”* è adiacente con l'intervento denominato *“Riqualficazione ecosostenibile del lungomare della Bandita”* e questo, a sua volta, in direzione Nord Ovest, con gli interventi denominati *“Parco a mare allo Sperone”* e *“Contratto di fiume e di costa Oreto – Interventi prioritari per la fruizione sicura e sostenibile della foce e della costa”*, finanziati con fondi del P.N.R.R., ed in direzione Sud Est - confina con l'intervento denominato *“Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale dell'ex discarica di Acqua dei Corsari”*, finanziato con fondi PO FESR, tutti destinati alla Rigenerazione Urbana per conseguire la riqualficazione del tratto costiero sud orientale del territorio comunale in coerenza con la proposta di Piano di Utilizzazione delle aree Demaniali Marittime, redatto nel 2018 ed alla data odierna in fase di prevalutazione regionale.
6. Il progetto di cui si tratta, denominato “Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali” CUP D79J22000650006 comprende:
  - il ripristino e la riqualficazione del porto con:
    - La rimozione dell'interrimento;
    - La sistemazione dei pontili esistenti;
    - La messa in sicurezza del bacino con prolungamento del molo di sottoflutto e realizzazione di nuova diga foranea;
    - La realizzazione dei servizi del porto (wc, lavanderia, guardiana, zona ristoro, officina).
  - la riqualficazione delle aree portuali, quali aree di interfaccia città porto, con la realizzazione di:
    - Giardini pubblici
    - Piscine per attività ginnico ricreative con connesso corpo servizi (spogliatoi, docce, wc)
    - Un punto ristoro
    - Percorsi ciclopedonali.
7. Il P.F.T.E. si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente (All.B1-14) nella versione aggiornata alla data odierna  
 RELAZIONI (R)  
 (All.B.1)
  1. Relazione generale
  2. Relazione Tecnica
  3. Documentazione di valutazione preventiva dell'interesse archeologico
  4. Relazione paesaggistica
 (All.B.2)

5. Studio geologico  
(All.B.3)
6. Caratterizzazione ambientale del sito
7. Studi idraulici
  - 7.1 Studio idraulico marittimo
  - 7.2 Verifiche strutturali e sismiche opere foranee
  - 7.3 Dimensionamento opere foranee e verifiche idrauliche
8. Studi ambientali volti alla verifica di assoggettabilità VIA – Studio di Impatto Ambientale
9. Studi ambientali volti alla verifica di assoggettabilità VIA – Piano di monitoraggio ambientale  
(All.B.4)
10. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
11. Prime indicazioni sulla manutenzione
12. Relazione sulle interferenze  
(All.B.5)
13. Elenco prezzi
14. Computo metrico estimativo
15. Quadro economico
16. Cronoprogramma
17. Schema di Contratto

#### GRAFICI (T)

- (All.B.6)
1. Inquadramento cartografico 1
2. Inquadramento cartografico 2
3. Strumenti urbanistici
4. Piano paesaggistico
5. Regime proprietario
6. Foto storiche
7. Documentazione fotografica
8. Evoluzione storica della costa
9. Carta dei vincoli  
(All.B.7)
10. Carte geologiche
  - 10.1 Carta geologica
  - 10.2 Carta geomorfologica
  - 10.3 Carta litotecnica
  - 10.4 Carta prescrizioni ed indagini esecutive
- (All.B.8)
11. Planimetria stato di fatto
12. Ortofoto stato di fatto  
(All.B.9)
- 13.1 Planimetria generale di progetto
- 13.2 Progetto su planimetria catastale
- 13.3 Planimetria con flotta tipo e cerchi di manovra
- 13.4 Planimetria costruttiva
14. Organigramma funzionale
15. Sezioni di progetto  
(All.B.10)
16. Riqualificazione del porticciolo della Bandita
17. Impianti sportivi di esercizio - Pianta nuova piscina
18. Corpo servizi area portuale
19. Corpo servizi piscina
20. Punto ristoro piscina  
(All.B.11)
21. Render porto
22. Render piscina  
(All.B.12)
23. Opere marittime

- 23.1 Sezioni tipologiche opere marittime – Passeggiata e giardino a mare  
 23.2 Sezioni tipologiche opere marittime – Diga foranea di sopraflutto  
 23.3 Sezioni tipologiche opere marittime – Adeguamento banchina molo di ponente  
 23.4 Sezioni tipologiche opere marittime – Banchina di riva e scalo di alaggio  
 23.5 Sezioni tipologiche opere marittime – Molo di sottoflutto di levante  
 (All.B.13)  
 24. Fotoinserimento paesaggistico  
 (All.B.14)  
 25. Planimetria di cantierizzazione

8. Il **Quadro Economico** dell'intervento è articolato come segue:

A.1) IMPORTO dei LAVORI		
A.1a) Importo dei lavori a misura	12.690.934,11 €	
A.1b) Importo dei lavori a corpo	- €	
A.2c) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	100.000,00 €	
TOTALE LAVORI		12.790.934,11 €
A.2) IMPORTO SERVIZI di PROGETTAZIONE		
A.2a) Spese tecniche relative alla progettazione definitiva-esecutiva	230.000,00 €	
TOTALE SERVIZI di PROGETTAZIONE		230.000,00 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto	- €	
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	150.000,00 €	
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	- €	
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	20.000,00 €	
B.5) Imprevisti (5 ÷ 10%)	639.546,71 €	
B.6) Accantonamenti per agg. prezzi e premio accelerazione	355.627,28 €	
B.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	- €	
B.8) Spese tecniche relative agli studi Integrativi al PTFE	92.000,00 €	
B.9) Spese tecniche verifica della progettazione esecutiva	57.000,00 €	
B.10) Spese tecniche per direzione lavori	420.000,00 €	
B.11) Spese tecniche per collaudo	120.000,00 €	
B.12) Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, al supporto al RUP, all'assicurazione dipendenti...	230.236,81 €	
B.13) Spese per incentivi alle funzioni tecniche - art. 45 c. 6 e 7	25.581,87 €	
B.14) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	30.000,00 €	
B.15) Spese per pubblicità	12.030,00 €	
B.16) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	9.000,00 €	
B.17) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	- €	
B.18) Oneri conferimento discarica	20.000,00 €	
B.19) Spese per monitoraggio ambientale	250.000,00 €	
B.20) IVA		33.000,00 €
B.20.a) IVA sui lavori	- €	
B.20.b) IVA sulla progettazione	- €	
B.20.c) IVA sulla direzione lavori	- €	
B.20.d) IVA sulla verifica della progettazione	- €	
B.20.e) IVA su collaudi	- €	
B.20.f) IVA sui rilievi, accertamenti, indagini e accertamenti di laboratorio	33.000,00 €	



TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE	2.464.022,67 €
TOT. INTERVENTO	15.484.956,78 €

9. Con Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 03.03.2022 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Urbano Integrato della Città di Palermo, che comprende sia l'intervento di cui si tratta sia gli interventi contigui finanziati con fondi del PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo richiamati nel superiore punto 5 del presente atto.
10. Con Decreto del 22.04.2022 (**All.1**) il Ministero dell'Interno ha approvato l'elenco dei progetti finanziabili, tra cui quelli compresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo di seguito elencati:
  - Parco a mare allo Sperone – CUP D79J22000640006 - € 16.129.859,83;
  - Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita – CUP D79J22000630006 – € 12.015.209,17;
  - Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali – CUP D79J22000650006 – € 13.730.531,00;
11. Con Atti d'obbligo n. 111972-87132 del 26.05.2022, (**All.2**) il Soggetto Attuatore e rappresentante legale della Città Metropolitana di Palermo, ha dichiarato di accettare gli importi complessivi e di impegnarsi a svolgere i progetti nei tempi e nei modi indicati nel Decreto interministeriale del 22/04/2022, nonché alle condizioni degli stessi Atti d'obbligo, per la realizzazione, rispettivamente, dei progetti di cui sopra.
12. L'importo totale del progetto in oggetto, finanziato con risorse PNRR e fondo opere indifferibili (DECRETO 11 agosto 2023), ammonta ad € 15.741.410,33.  
Le risorse sono inserite nelle previsioni del Bilancio del Comune al capitolo di entrata 4697 e capitolo uscita 14697.  
Relativamente alle ulteriori risorse riconosciute tramite il decreto citato, è stata fatta sia richiesta di inserimento nelle previsioni di bilancio 2024/2026 che richiesta di variazione di bilancio in data 14/11/2023.

**ATTESO** che:

1. Con nota n.14072 del 09/01/2023 (**All.3.1**), in coerenza con quanto previsto dall'art.48, comma 5 della Decreto Legge n.77 del 2021, il RUP ha chiesto all'Ingegnere Capo del Genio Civile, di convocare la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241, "preliminare", in forma "semplificata" e in modalità asincrona al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.
2. Con nota n.017114 del 03.02.2023 (**All.3.2**), l'Ufficio Regionale del Genio Civile indice la Conferenza di Servizi "preliminare", in forma "semplificata" e in modalità asincrona ai sensi degli artt.14, comma 3 e 14 bis L.241/1990 assegnando giorni 20 per la trasmissione dei pareri.
3. A seguito della convocazione sono pervenuti i seguenti pareri:
  - Con PEC del 08.02.2023 la **WINDTRE (All.3.3)** comunica che lungo la Via Messina Marine sono presenti infrastrutture di competenza - costituite da cavi in Fibra Ottica.
  - Con nota prot.n.001-1972 GEN/2023 del 09.02.2023, l'**AMAP S.p.A. (All.3.4)** non avendo rilevato interferenza con la rete di attribuzione idrica, rilascia parere favorevole al progetto.
  - Con nota n.4584 del 10.02.2023, l'**Ufficio delle Dogane di Palermo (All.3.5)** comunica che non sembrano sussistere motivi ostativi al successivo rilascio dell'autorizzazione ex art.19 D.Lgs 374/90.
  - Con nota n.001-000714-USC/2023 del 13.02.2023 (**All.3.6**) la **AMG Energia**, trasmette planimetria dei sottoservizi di pubblica illuminazione al fine di valutare eventuali interferenze.
  - Con nota n.38847 del 13.02.2023 (**All.3.7**) la **TIM S.p.a.** comunica che nell'area di progetto è presente rete TIM/Fibercop sotterranea ed aerea

- Con nota Nr. prot. 001-2226-gen/2023 del 15.02.2023 (**All.3.8**) la **AMAP S.p.A** trasmette il parere tecnico nell'ambito del quale si evidenzia la carenza di elaborati che documentano la risoluzione delle interferenze e, ad ogni modo, si forniscono indicazioni e prescrizioni per lo spostamento/integrazione della rete dei sottoservizi.
  - Con nota n.0006898 del 15.02.2023 (**All.3.9**), il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Marittima della Sicilia Occidentale e **Capitaneria di Porto** comunica che non si ravvisano motivi ostativi alla realizzazione del progetto.
  - Con nota n.0005155 del 17.02.2023 (**All.3.10**), il Dipartimento dei **Vigili del Fuoco** del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – comunica che il parere è dovuto solo se in progetto sono previste attività di cui all'allegato 1 al D.P.R. n.151/2011.
  - Con nota n.559 del 17.02.2023 (**All.3.11**), l'Assessorato regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana – Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana – **Soprintendenza del mare**, ritenendo che *“l'elaborato progettuale della verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPLA) è da ritenere esaustiva limitatamente al livello di approfondimento della fase del progetto di fattibilità tecnica”*, subordina, per gli ulteriori livelli progettuali l'integrazione del progetto con quanto, in sintesi, segue:  
*il documento di valutazione preventiva dell'interesse archeologico dovrà comprendere gli esiti delle indagini archeologiche preliminari, con particolare attenzione ai dati d'archivio e bibliografici reperibili, all'esito delle ricognizioni, alla lettura geomorfologica del territorio, ...*  
*Le eventuali indagini strumentali di archeologia preventiva (Side Scan Sonar, Multibeam, Sub Bottom Profiler, Gradiometro e ROV) dovranno essere realizzate ad alta definizione ... , preliminarmente concordate con la scrivente ... (e) sotto l'alta sorveglianza e il coordinamento scientifico di questa Soprintendenza ...”*
  - Con nota n.132644 del 20/02/2023 (**All.3.12**), l'**Area Urbanistica**, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico - U.O. 10 – **Conformità urbanistica** – del Comune,  
*“attesta la compatibilità urbanistica dell'intervento proposto alle norme urbanistiche e al vigente PRG, fatti salvi i pareri e N.O., di competenza di altri Uffici, previsti dalle normative vigenti. La conformità potrà essere acquisita solo a seguito di approvazione del relativo piano particolareggiato o di specifica variante urbanistica!”*
  - Con nota n.0014064 del 23.02.2023 (**All.3.13**), la **Città Metropolitana di Palermo** – Area della Vivibilità. Energia e Ambiente – Direzione Ambiente comunica di non avere competenza sul progetto.
  - Con nota n.10249 del 27.02.2023 (**All.3.14**), **L'A.R.P.A.** Sicilia – Agenzia Provinciale per la Protezione dell'Ambiente, rappresenta alcune notazioni, tra cui:  
*“l'area risulta a potenziale rischio contaminazione e dovrebbero essere previsti nuovi campionamenti di terreno e di acque e sedimenti marini, aggiuntivi rispetto a quelli ormai datati del 2015, e propedeutici a ogni altra attività proposta in progetto per la rifunzionalizzazione dell'area”*
  - Con nota n.11994 del 02.03.2023 (**All.3.15**), l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità **Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti**, nel merito dei tre progetti PUI da esaminare, segnala che, a seguito delle notifiche pervenute, risultano attivi nell'area oggetto degli interventi in argomento dei procedimenti ex art. 242 e 249 del D.lgs 152/2006 (presenza di siti oggetto di potenziale contaminazione) evidenziando al Soggetto Attuatore, di attenersi a quanto disposto dall'art. 242 del D. lgs 152/2006, qualora se ne dovessero verificare le condizioni.
  - Con nota n.43749 del 24.03.2023 (**All.3.16**), l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico – **Ufficio regionale del Genio Civile** – Servizio di Palermo, trasmette al RUP il parere art.15 L.r. 16/2016 (ex art.13 L. 64/74). Il parere è favorevole con la seguente prescrizione: *“ ... In fase esecutiva considerata l'eterogeneità dei depositi superficiali, costituiti da accumuli antropici, depositi di spiaggia e dalla porzione superficiale alterata del complesso calcarenitico – sabbioso, sia in termini di granulometria, cementazione, addensamento, aggregazione, si per la eventuale presenza di accumuli di materiale sciolto, dovranno essere eseguite indagini geognostiche puntuali sulle opere da realizzare al fine di determinare la stratigrafia di dettaglio nonché i relativi parametri geotecnici dei terreni per valutare il piano di posa delle fondazioni e/ o la tipologia delle stesse.”*
4. Con nota n.33088 del 06.03.2023 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha trasmesso il **verbale di conclusione** con esito positivo della Conferenza di Servizi (**All.3.17**).
5. Con nota n. 889008 del 09/08/2023 (**All.3.18**), il **RUP**, nella considerazione che il D.L. 13/2013 ha modificato l'art.48, comma 5 del D.L. Legge n.77 del 2021, prevedendo che, in caso di affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori *“la conferenza di servizi ... e' svolta dalla stazione appaltante in*

forma semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241", ha chiesto all'Ingegnere Capo del Genio Civile, di indire una conferenza di servizi "decisoria", in forma "semplificata" in modalità asincrona.

6. Con nota prot.n. 127105 del 26.09.2023, l'**Ingegnere Capo del Genio Civile** ha indetto la conferenza di servizi "decisoria" in forma "semplificata" in modalità "asincrona" ai sensi dell'art.14, comma 3 della L.241/90 e ss.mm.ii. (**All.3.19**)
7. Entro il termine richiesto sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:
  - Della **Capitaneria di Porto** (nota 54622 del 28.09.2023) con la quale si esprime parere favorevole con comunicazioni (**All.3.20**)
  - Dell'**AMAP S.p.A.**, con nota n.16972 del 28.09.2023 (**All.3.21**), con la quale si conferma il parere reso con prescrizioni;
  - Della **AMG Energia** Illuminazione, con nota n.4141 del 29.09.2023 (**All.3.22**) con la quale si comunica che non si evincono interferenze tra le opere in realizzazione e gli impianti di illuminazione pubblica;
  - Di **WINDTre S.p.A.**, con PEC del 29.09.2023 (**All.3.23**), con la quale si dichiara che nelle aree di lavoro non sono presenti infrastrutture di competenza.
  - Della **Soprintendenza BB.CC.AA.**, con nota n.18500 del 11.10.2023 (**All.3.24**) con la quale si esprime parere favorevole con condizioni;
  - Di **AMG ENERGIAN Gas**, con nota n.4376 del 13.10.2023 (**All.3.25**), con la quale si conferma quanto comunicato con nota 1423 del 22.03.2023.
  - Dell'**Area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico**, con nota n.1391596 del 17.10.2023 (**All.3.26**) con la quale si conferma il parere reso con nota n.132644 del 20.02.2023.
8. Con nota n.140856 del 26.10.2023 l'Ufficio del genio Civile di Palermo ha trasmesso il verbale del 25.10.2023 (**All.3.27**) di conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi, evidenziando che:
  - a. le prescrizioni e raccomandazioni indicate dalle Amministrazioni che hanno reso le proprie determinazioni non apportano modifiche sostanziali alle previsioni di progetto.
  - b. ai sensi dell'art.14.bis della L.241/90 vengono considerati acquisiti senza condizioni i pareri non pervenuti.

**ATTESO E RILEVATO** che le conclusioni espresse nel richiamato verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 25.10.2023 sono state formulate ai sensi e per effetto dell'Art. 14-bis della L.241/90 e ss.mm.ii..

**VISTO E CONSIDERATO** il Decreto Legge 24 febbraio 2023 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, che all'Art. 14 - Ulteriori misure di semplificazione in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC e in materia di procedimenti amministrativi", art. 1, lettera d) recita: "*Al decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, sono apportate le seguenti modificazioni: ... d) all'articolo 48: 2) il comma 5 e' sostituito dai seguenti:*

*«5. Per le finalita' di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e' ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilita' tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a condizione che detto progetto sia redatto secondo le modalita' e le indicazioni di cui al comma 7, quarto periodo. In tali casi, la conferenza di servizi di cui all'articolo 27, comma 3, del citato decreto legislativo n. 50 del 2016 e' svolta dalla stazione appaltante in forma semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e la determinazione conclusiva della stessa approva il progetto, determina la dichiarazione di pubblica utilita' dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e tiene luogo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformita' urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative. La convocazione della conferenza di servizi di cui al secondo periodo e' effettuata senza il previo espletamento della procedura di cui all'articolo 2 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383.*

*5-bis. Ai fini di cui al comma 5, il progetto di fattibilita' tecnica ed economica e' trasmesso a cura della stazione appaltante all'autorita' competente ai fini dell'espressione della valutazione di impatto ambientale di cui alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, unitamente alla documentazione di cui all'articolo 22, comma 1, del medesimo decreto legislativo n. 152 del 2006, contestualmente alla richiesta di convocazione della conferenza di servizi. Ai fini della presentazione dell'istanza di cui all'articolo 23 del decreto legislativo n. 152 del 2006, non e' richiesta la documentazione di cui alla lettera g-bis) del comma 1 del medesimo articolo 23.*

**RITENUTO** che:

1. I superamenti di Concentrazione di Soglia di Contaminazione (CSC) in passato rilevati nei siti limitrofi, hanno reso necessaria l'esecuzione di ulteriori indagini ambientali. A tal fine il gruppo di progettazione ha elaborato un Piano delle Indagini integrative, comprendente, in sintesi:
  - L'esecuzione di sondaggi con prelievo di campioni di suolo alle varie profondità e di acqua;
  - L'analisi di laboratorio e prove di caratteristiche fisiche e meccaniche dei campioni prelevati;
  - Analisi ambientali su suolo ed acqua;
  - Analisi ambientali su comparto marino;
  - Indagini sui sedimenti marini e sulla matrice biota con Identificazione e mappatura delle biocenosi;
  - Campionamento delle biocenosi macrozoobentoniche di fondo mobile;
  - Video ispezioni subacquee;
  - Il rilievo topografico della linea di costa e della spiaggia emersa;
  - Rilievo batimetrico e morfologico della spiaggia sommersa e delle correnti marine
  - La mappatura delle biocenosi marine;
  - Indagini archeologiche;e, in caso di superamento delle CSC:
  - La redazione del Piano di caratterizzazione con previsione di indagini supplementari;
  - L'esecuzione delle indagini supplementari;
  - La redazione dell'Analisi di rischio sanitario sito specifico.
2. Ai fini dell'attuazione delle attività previste nel Piano delle Indagini, con Determinazione Dirigenziale a contrarre n.8424 del 15 settembre 2022, successivamente rettificata con D.D. 8911 del 28.09.2022, 8985 del 29.09.2022, 9088 del 03.10.2022, 9746 del 18.10.2022 e 9845 del 19.10.2022, è stata determinata la procedura aperta telematica con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa quale modalità di affidamento dell'incarico, è stata approvata la documentazione di gara ed effettuata la prenotazione di spesa, pari complessivamente ad Euro 594.332,17.
3. La gara per l'esecuzione delle Indagini supplementari è stata pubblicata:
  - Nella GUUE 2022/S 194-548733 del 07.10.2022;
  - Nella GURS Parte II e III n. 41 del 14/10/2022;
  - Nel Sito istituzionale e amministrazione trasparenza - G01793 del 11.10.2022;
  - Nell'Albo Pretorio - ID 14028 n. prot. 27 del 12.10.2022;
  - Su 4 quotidiani (2 nazionali; 2 locali)Il termine di presentazione è stato previsto per il 31.10.2022.
4. Con D.D. n.12503 del 14.12.2022 si è proceduto a:
  - Prendere atto del sorteggio di cui alla nota U.R.E.G.A. prot. n. Nota n. 1420455/2022 del 15/11/2022 e nominare i Componenti Esperti della Commissione di Gara;
  - Individuare il compenso spettante a ciascun Componente Esperto della Commissione di Gara;
  - Procedere alle parziali trasformazioni delle prenotazioni n. 2022/3638, 2022/3639 e 2022/3640 in impegno di spesa, in favore dei componenti esterni della Commissione di gara UREGA.
5. Con D.D. n.579 del 20.01.2023, visti ed esaminati i verbali di gara delle sedute del 03.01.2023, 13.01.2023, 17.01.2023, si è proceduto ad approvare l'ammissione dell'Operatore Economico rappresentato dalla ATI ICPA SRL (CAPOGRUPPO) – AMBIENTE & SICUREZZA SRL (ASSOCIATO).
6. Con DD n.1920 del 21 febbraio 2023 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e la proposta di aggiudicazione a favore della ATI ICPA SRL (CAPOGRUPPO) – AMBIENTE & SICUREZZA SRL (ASSOCIATO), che ha proposto un ribasso del 37,00% e ad impegnare le somme.
7. Con nota n.14364 del 02.03.2023 il Dipartimento regionale dell'Ambiente – Struttura Territoriale dell'Ambiente Palermo ha trasmesso l'autorizzazione breve n.50 del 02.03.2023, per l'accesso ai luoghi di esecuzione delle indagini.

8. Con verbale del 15.03.2023 si è proceduto all'esecuzione anticipata del contratto ed affidamento in via d'urgenza delle attività ai sensi dell'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 c. 1 lettera a) del D.L. 16/07/2020, N. 76 convertito in legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1 (proroga fino al 30/06/2023) del D.L. 31/05/2021, n. 77 (Legge di conversione 29/07/2021, n. 108).
9. Con D.D. n. 5712 del 16.05.2023, a seguito della comprova dei requisiti dichiarati in fase di gara, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione.
10. Con DD 9175 del 01/08/2023, successivamente rettificata con DD 9510 del 09/08/2023, si prende atto del possesso dei requisiti dell'impresa associata ed in pari data (01.08.2023) viene sottoscritto il contratto – Rep n.36.
11. Con D.D. n.4535 del 19.04.2023, poi rettificata con D.D. n.4601 del 20.04.2023 il funzionario tecnico ingegnere Gesualdo Guarnieri è stato nominato direttore di esecuzione.
12. Dai rapporti di prova forniti dall'Operatore Economico non si riscontrano superamenti di C.S.C.
13. Nella relazione tecnica sulle indagini sui sedimenti marini, fornita dall'Operatore Economico, dei 16 campioni complessivi, sono risultati 14 in classe A, 1 in classe B (all'esterno del porto) e 1 in classe C (all'interno del porto).

**CONSIDERATO** che:

1. Per gli approfondimenti progettuali riguardanti gli aspetti idraulico marittimi, considerata la carenza di adeguate professionalità ed attrezzature all'interno dell'Amministrazione Comunale si è reso necessario acquisire il contributo professionale di Operatori Economici esperti nel settore.
2. Per la ricerca dell'Operatore Economico è stato pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune ed all'Albo Pretorio, dal 23.03.2022 al 02.03.2023 un avviso di manifestazione di interesse, in esito alla quale sono pervenute istanze di n.8 O.E. successivamente invitati a richiesta di offerta evoluta su MEPA.
3. Con D.D. 4445 del 18.04.2023 si è proceduto a prendere atto del procedimento di selezione operato dal RUP, ad effettuare l'aggiudicazione provvisoria della redazione degli studi idraulico marittimi e della verifica delle opere di difesa costiera all'Operatore Economico SIGMA INGEGNERIA S.R.L., con sede legale in Via Della Libertà n.201/a - Palermo, ad impegnare la somma necessaria, per l'intervento di cui si tratta pari ad € 14.640,80.
4. In data 25.05.2023 è stato sottoscritto dalle parti il verbale di esecuzione anticipato del contratto ed avvio delle attività in via d'urgenza.
5. In data successiva l'Operatore Economico ha trasmesso gli "Studi idraulici" ha effettuato le verifiche di dimensionamento delle opere di difesa costiera, fornendo indicazioni sul loro corretto dimensionamento (elaborati 7.1, 7.2, 7.3, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4 e 23.5).

**RILEVATO** che:

1. Il porto della Bandita è inserito nell'elenco dei porti di categoria II, classe III, ricadenti nell'ambito del territorio della Regione Siciliana istituito con Decreto assessoriale 7 marzo 2001, inizialmente come porto a destinazione "peschereccia"; nei successivi aggiornamenti del succitato elenco, ex D.P.R.S. n. 156/S5/S.G. del 1° giugno 2004 e D.P.R.S. n. 6/Serv.4/S.G. del 21 gennaio 2022 (**All. 4**), il porto della Bandita è sempre presente e con destinazione "Turistica e da diporto, peschereccia".
2. In considerazione della classificazione del porto, il progetto è stato sottoposto a Verifica di assoggettabilità a VIA, in conformità con quanto previsto al punto 7 n) dell'Allegato IV "Progetti sottoposti alla Verifica di assoggettabilità di competenza delle regioni e delle province autonome di Trento e Bolzano" alla Parte Seconda del D.Lgs 152/2006, perché comprende "*opere costiere destinate a combattere l'erosione e lavori marittimi volti a modificare la costa, mediante la costruzione di dighe, moli ed altri lavori di difesa del mare*";



3. Con nota prot.n.159140 del 01/03/2023 è stata inoltrata, per competenza, al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ed al Ministero della Cultura, istanza per l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA, ai sensi dell'art.19 del D. Lgs. n. 152/2006.
4. La Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale – VIA e VAS, con nota prot. n. 0005510 del 12.05.2023, inoltrata dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con nota prot. n. 0090094 del 01.06.2023, alcune integrazioni, da documentare con una relazione che, con specifico riferimento ai punti di cui alla nota, riscontri i chiarimenti richiesti e documenti gli studi ed elaborazioni integrative prodotte, tra cui:
  - l'analisi delle alternative di progetto, con approfondimento degli impatti sulle componenti ambientali delle varie soluzioni esaminate;
  - il piano di cantierizzazione, con cronoprogramma delle lavorazioni e valutazione degli impatti sulle componenti ambientali;
  - il piano di monitoraggio ambientale da redigere ai sensi di Legge;
  - lo studio sulla dinamica dei litorali, con specifico riferimento agli effetti sul trasporto solido determinate dalle previsioni progettuali;
  - la mappa delle biocenosi, con censimento video georiferito;
  - lo studio di impatto acustico.
5. Per il compiuto riscontro della richiesta ministeriale, sostanzialmente coincidente con la redazione dello Studio di Impatto Ambientale, attesi i rilevamenti e le competenze specialistiche necessarie, con coinvolgimento di attrezzature e profili professionali non presenti all'interno dell'Amministrazione Comunale, è stato affidato incarico ad Operatore Economico esterno, tramite trattativa diretta effettuata in data 28.07.2023, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con l'Operatore Economico Operatore Economico SIGMA INGEGNERIA S.R.L., della produzione della documentazione di riscontro a quanto richiesto dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con nota n.5510 del 12.05.2023, e, specificatamente:
  - gli approfondimenti sugli aspetti dell'impatto ambientale dell'intervento, delle alternative di progetto e sulla cantierizzazione delle opere;
  - il Piano di monitoraggio ambientale;
  - lo studio sulla dinamica dei litorali, con specifico riferimento agli effetti sul trasporto solido determinate dalle previsioni progettuali;
  - la mappa delle biocenosi, con censimento video georiferito;
  - lo studio di impatto acustico.
6. Con verbale sottoscritto in data 28.07.2023 è stata disposta l'esecuzione anticipata del contratto ed affidamento in via d'urgenza.
7. E' stato necessario, inoltre, incrementare le attività di indagine già affidate ad ICPA ed Ambiente Lab. per quanto attiene, specificatamente, la produzione della carta delle biocenosi e la redazione della relazione biologica riguardante i fondali marini.
8. A tal fine, previa richiesta di offerta, detta attività è stata affidata, tramite incarico diretto, al Biologo Fabio D'Addelfio, che le ha eseguite e consegnate in tempo utile per il riscontro alle richieste ministeriali.
9. In data 14.08.2023 il Comune ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta e, a seguito di sopralluogo eseguito con funzionari del Ministero, dalla competente Commissione ministeriale il 07.09.2023, nuove integrazioni trasmesse il 13.09.2023 ed il 15.09.2023
10. Con decreto 481/2023 del MASE del 17/10/2023 (**Art.3.28**) il progetto è escluso dal procedimento di VIA secondo le disposizioni di cui al Titolo III della parte seconda del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii., subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali di cui all'articolo 2 del medesimo decreto.

**POSTO** che:

1. In merito alla "verifica" del progetto, ai sensi dell'art.42 c.1 del D.Lgs 36/2023: *"... In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di*

*fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori”.*

2. Per individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di verifica, in data 03.05.2023 è stato pubblicato, sul Sito del Comune e all'Albo Pretorio un avviso di manifestazione di interesse.
3. Con Determinazione Dirigenziale n.7895 del 29.06.2023 è stato disposto l'affidamento diretto in favore della RTP TREND PROJECT SRL (MANDATARIA) e ENGINEERING & ARCHITECTURE CONTI S.r.l. (MANDANTE) – P.IVA 02330570447 ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1, a seguito di confronto di preventivi tramite Richiesta di Offerta (cd. RdO n. 3640476), esperita tramite ME.PA. di Consip. S.p.a..

**ATTESO inoltre che:**

1. Il progetto comprende porzioni di specchio acqueo ed aree classificate come Zona FC – Zona Costiera, nell'ambito della quale non è evidenziata la presenza del porto esistente.
2. La variante al PRG che si propone di adottare con il presente provvedimento, coincide sostanzialmente con l'ipotesi progettuale documentata nell'allegato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento (All.B1/12) che comprende, in sintesi:
  - Il ripristino e la riqualificazione del porto con:
    - La rimozione dell'interrimento;
    - La sistemazione dei pontili esistenti;
    - La messa in sicurezza del bacino con prolungamento del molo di sottoflutto e realizzazione di nuova diga foranea;
    - La realizzazione dei servizi del porto (wc, lavanderia, guardiana, zona ristoro, officina).
  - La riqualificazione delle aree portuali, quali aree di interfaccia città porto, con la realizzazione di:
    - Giardini pubblici
    - Piscine per attività ginnico ricreative con connesso corpo servizi (spogliatoi, docce, wc)
    - Un punto ristoro
    - Percorsi ciclopedonali.
3. Il rapporto tra le previsioni di progetto e quelle del P.R.G. vigente sono rese evidenti nell'elaborato denominato “Visualizzazione degli effetti di variante del progetto” (All.C)
4. L'ipotesi di progetto è coerente con i principi generali di pianificazione del PRG, che classifica a zona FC l'area, destinandola alla realizzazione interventi di interesse pubblico e privato relativi ad attività ricettive, ricreative e comunque connesse alla fruizione della costa, ed alla proposta di PUDM, oggi in fase di prevalutazione regionale, che destina a zona “Z7 – Porto turistici e pescherecci”, con previsione di ampliamento delle aree portuali.
5. Al fine di disciplinare le prossime fasi di attuazione dell'intervento ed il futuro uso urbanistico delle aree interessate, si propone di distinguere le eventuali successive modifiche al progetto in quelle che necessitano di nuova approvazione del progetto in variante e quelle che non vi necessitano. A tal fine è stato elaborato un “Organigramma” delle previsioni progettuali (All.D), che perimetra le aree interessate dalle varie funzioni ipotizzate in progetto, quali:
  - Area portuale (Porto turistico e peschereccio) mq 44.400 suddivisa in:
    - Infrastruttura portuale
      - specchio acqueo- mq 10.400
      - corpo servizi con: wc, docce, spogliatoi, lavanderia, guardiana, punto ristoro – superficie lorda mq 900, volume mc 3.600;
    - Interfaccia città porto
      - Piscina per allenamento – mq 1.250;
      - Piscina ricreativa - mq 1.600;
      - Corpo servizi piscina – superficie lorda mq 900, volume mc 1.000;
      - Punto ristoro: superficie lorda mq 200, volume mc 1.000
      - Giardino pubblico: mq 10.000.

In riferimento a quanto riportato in detto elaborato, si propone di classificare come “modifiche che non comportano nuova approvazione in variante” quelle che confermano le funzioni e le perimetrazioni stabilite in detto elaborato e che non prevedono il superamento dei limiti dimensionali di volume e di superficie di suolo interessata dalle attrezzature ivi previste, sopra riportati, come rappresentati nell’elaborato “Organigramma funzionale” (All.D).

**RITENUTO inoltre che:**

1. Il progetto comprende esclusivamente aree e specchio acque del Demanio Marittimo regionale.
2. Il porto della Bandita è inserito nell’elenco dei porti di categoria II, classe III, ricadenti nell’ambito del territorio della Regione Siciliana istituito con Decreto assessoriale 7 marzo 2001, inizialmente come porto a destinazione “peschereccia”; nei successivi aggiornamenti del succitato elenco, ex D.P.R.S. n. 156/S5/S.G. del 1° giugno 2004 e D.P.R.S. n. 6/Serv.4/S.G. del 21 gennaio 2022 (All.4), il porto della Bandita è sempre presente e con destinazione “Turistica e da diporto, peschereccia”.

**CONSIDERATO E VALUTATO che**

1. L’Art. 7 della L.r. 65 del 1981, da titolo “Procedura per l’esecuzione di opere di interesse statale o regionale non coincidenti con le previsioni degli strumenti urbanistici”, recita:

*“Qualora per esigenze di rilevante interesse pubblico sia necessario eseguire opere di interesse statale o regionale da parte degli enti istituzionalmente competenti in difformità delle prescrizioni degli strumenti urbanistici, i progetti di massima o esecutivi, ove compatibili con l’assetto territoriale, possono essere autorizzati dall’Assessore regionale per il territorio e l’ambiente sentito il Consiglio regionale dell’urbanistica e i comuni interessati, i quali sono tenuti a fornire il proprio avviso entro 30 giorni dalla richiesta. Trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato l’avviso non intendersi favorevolmente reso. Le disposizioni contenute nei precedenti commi si applicano anche per le opere pubbliche non prevedibili negli strumenti urbanistici. Le autorizzazioni assessoriali costituiscono a tutti gli effetti varianti agli strumenti urbanistici comunali, ai piani comprensoriali, ai piani settoriali e ai piani territoriali di coordinamento. Dette autorizzazioni vengono notificate ai comuni interessati e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana.”*

2. Per quanto sopra rilevato, sussistono le condizioni per ricorrere al procedimento previsto dal richiamato art.7 della L.r. n.65 del 1981.

**VISTI:**

Il D.Lgs 50/2016

Il D.Lgs 36/2023

Il D.P.R. 327/01

Il D.Lgs 152/2016

Il D.Lgs 267/2000

Lo Statuto del Comune

L’art. 24 della Legge n. 142/1990, come recepito dall’art. 1, comma 1, lett. e), L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

L’O.R.E.L.L. che stabilisce la competenza del Consiglio Comunale a deliberare l’atto proposto.

**PROPONE**

Per i motivi esposti in narrativa e che s’intendono riportati:

1. **Di dare atto che la proposta in esame riveste** importanza strategica per la riqualificazione paesaggista ed ambientale del tratto di litorale sud orientale del Comune e per la ripresa economica e sociale dei quartieri limitrofi, e che si iscrive negli interventi riguardanti detto ambito territoriale finanziati con fondi del PNRR per un ammontare complessivo di oltre € 70 milioni di Euro, documentati nell’elaborato grafico denominato “Interventi sulla Costa Sud” (All.A) fatta salva la verifica della reale perimetrazione degli altri richiamati interventi finanziati con i fondi del P.N.R.R.”.
2. **Di dare atto che**
  - le conclusioni espresse nel richiamato verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 25.10.2023 sono state formulate ai sensi e per effetto dell’Art. 14-bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

- ai sensi del Decreto Legge 24 febbraio 2023 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, che all'“*Art. 14 - Ulteriori misure di semplificazione in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC e in materia di procedimenti amministrativi*”, ... art. 1, lettera d) “*la conferenza di servizi ... ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e la determinazione conclusiva della stessa approva il progetto, determina la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e tiene luogo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative.*”
3. **Di esprimere parere positivo**, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della Legge Regionale n.65 del 1981, ai soli fini dell'acquisizione della conformità urbanistica delle sue previsioni, sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in esame denominato “Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali” compreso nel Piano Integrato della Città Metropolitana di Palermo e finanziato con fondi del P.N.R.R. Misura - M5C2 – Investimento 2.2, per un importo di € 15.484.956,78, documentato negli elaborati allegati alla presente – (All.B1/12).
  4. **Concordare che** nel prosieguo delle successive fasi di attuazione dell'intervento e per il futuro uso urbanistico delle aree interessate dall'intervento, non necessitano di approvazione in variante le modifiche al progetto che rispettano le destinazioni funzionali ed i limiti di volumetria edilizia e superficie coperta e/o pavimentata indicati nell'elaborato di progetto denominato “Organigramma” (All.D) trascritte a seguire:  
Area portuale (Porto turistico e peschereccio) mq 44.400 suddivisa in:
    - Infrastruttura portuale
      - specchio acqueo- mq 10.400
      - corpo servizi con: wc, docce, spogliatoi, lavanderia, guardiana, punto ristoro – superficie lorda mq 900, volume mc 3.600;
    - Interfaccia città porto
      - Piscina per allenamento – mq 1.250;
      - Piscina ricreativa - mq 1.600;
      - Corpo servizi piscina – superficie lorda mq 900, volume cm 1.000;
      - Punto ristoro: superficie lorda mq 200, volume mc 1.000
      - Giardino pubblico: mq 10.000.
  5. **Di dare atto** che l'importo totale del progetto, finanziato con risorse PNRR e fondo opere indifferibili, che risulterà stanziato nel bilancio 2023/2025 per € 15.741.410,33 al capitolo di entrata 4697 e capitolo uscita 14697/10 e 14697/20;
  6. **Di dare atto** che il presente provvedimento non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
  7. **Di dare mandato** agli uffici di esplicitare, nella documentazione di gara, previo confronto con le seguenti Commissioni consiliari competenti I, II, III e VI, gli elementi ritenuti necessari per assicurare che la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori siano espletate garantendo il raggiungimento di obiettivi di sostenibilità ambientale, utilizzabilità sociale, garanzie dei diritti di cittadinanza (sicurezza, pari opportunità, accessibilità) e qualità architettonico/urbanistica delle opere.
  8. **Di conferire** mandato al competente “Servizio progettazione mare, coste parchi e riserve” di provvedere ai successivi adempimenti previsti all'art. 7 della L.r. 65/81.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Giuseppina Liuzzo**

Firmato digitalmente

Signed by Giuseppina Liuzzo

on 20/11/2023 16:22:38 CET

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA** - Il Dirigente del Servizio proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Giuseppina Liuzzo**

Firmato digitalmente  
Signed by Giuseppina Liuzzo

on 20/11/2023 16:22:37 CET

Il Dirigente del Settore letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Arch. (Giuseppina Liuzzo)**

Firmato digitalmente  
Signed by Giuseppina Liuzzo

on 20/11/2023 16:22:38 CET

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**IL DIRIGENTE CAPO AREA**

**D.ssa (Carmela Agnello)**

Firmato digitalmente  
Signed by Carmela Agnello

on 21/11/2023 09:59:13 CET

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

**L'ASSESSORE ALLA RIQUALIFICAZIONE COSTIERA**

**Dott. (Andrea Mineo)**

Firmato digitalmente  
Signed by ANDREA MINEO

on 21/11/2023 11:14:42 CET

**L'ASSESSORE ALL'URBANSITICA**

**Prof. Arch. (Maurizio Carta)**

Firmato digitalmente  
Signed by Maurizio Carta

on 21/11/2023 11:26:04 CET

**L'ASSESSORE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Dott. (Giuliano Forzinetti)**

Firmato digitalmente  
Signed by Giuliano Forzinetti

on 21/11/2023 11:40:17 CET





# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE

Il Ragioniere Generale

Via Roma n.209 – 90133 PALERMO

ragioneriagenerale@comune.palermo.it

Sito internet www.comune.palermo.it

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

*“Parere art.7 L.r.65/81 sul progetto “Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali”  
CUP D79J22000650006 -Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città  
Metropolitana di Palermo ”.*

Perviene, ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità contabile, la proposta di deliberazione prot. PROCON 566 del 21/11/2023 all'oggetto *“Parere art.7 L.r.65/81 sul progetto “Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali” CUP D79J22000650006 - Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo”.*

Si esprime parere contabile favorevole sotto il profilo della copertura finanziaria, che in atto, però, è garantita nel bilancio di previsione 2023/2025 per soli € 15.096.091,89, a fronte di un costo del progetto pari ad € 15.741.410,33.

Trattandosi di intervento interamente etero finanziato rispetto alle risorse proprie del bilancio comunale, alla luce di quanto sopra, si segnala sin d'ora che occorrerà procedere ad una variazione di bilancio, entro gli ormai strettissimi termini stabiliti dal TUEL".

IL RAGIONIERE GENERALE

Signed by **Dott. Bohuslav Basile**

on 22/11/2023 13:40:07 CET



## COMUNE DI PALERMO

### I COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO

e-mail: [primacommissione@comune.palermo.it](mailto:primacommissione@comune.palermo.it)

L'anno duemilaventitre il giorno **11 del mese di DICEMBRE** si è riunita la I Commissione Consiliare, formalmente convocata presso la propria sede, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Al momento della Votazione sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali:

Cons. Giovanni Inzerillo

Cons. Domenico Bonanno

Cons. Salvatore Di Maggio

Cons. Carmelo Miceli

Cons. Mariangela Di Gangi

**\*\*\* OMISSIS \*\*\***

In ordine all'argomento trattato, avente ad oggetto:

1) "11^ Variazione di Bilancio ex art. 175, comma 2, del D.LGS. 267/2000"

**PROCON 596/2023**

2) "Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali" Procon 566/2023

La Commissione esprime Parere **Favorevole a Maggioranza dei Presenti** con l'astensione dei Consiglieri Di Gangi e Miceli

Il presente è copia conforme, per estratto, dei verbali originali di seduta.

Palermo, 11/12/2023

**La Segretaria**

D.ssa Loredana Velardi

**Il Presidente**

Cons. Giovanni Inzerillo





# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

Seconda Commissione Permanente

e-mail: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

Prot. n 235

del 11/12/2023

**OGGETTO: Parere**

*Alla Presidenza del CC*

*All'Ufficio di Staff del Consiglio Comunale*

**SEDE**

*Il giorno Undici del mese di Dicembre dell'anno 2023 alle ore 10,04 in Prima Convocazione, si è riunita presso la sua Sede la Seconda Commissione per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno: Proposta di deliberazione di C.C. Procon n. 566 del 21/11/2023 avente ad oggetto: Parere art. 7 L.R. 65/81 sul progetto "Riqualificazione del Porto della Bandita ad aree portuali" CUP D79J22000650006 Fondi PNRR Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2 P.U.I. Città Metropolitana di Palermo" – Nota prot. n. 1518651 del 27/11/2023.*

*La Commissione esprime parere Favorevole a maggioranza dei presenti con la seguente votazione:*

<b>ANELLO ALESSANDRO</b>	<i>Assente</i>
<b>ARCOLEO ROSARIO</b>	<i>Favorevole</i>
<b>ARGIROFFI GIULIA</b>	<i>Assente</i>
<b>D'ALESSANDRO TIZIANA</b>	<i>Favorevole</i>
<b>MICELI FRANCESCO</b>	<i>Favorevole</i>
<b>PIAMPIANO LEOPOLDO</b>	<i>Favorevole</i>
<b>RINI ANTONIO</b>	<i>Favorevole</i>

*Il presente parere costituisce estratto del verbale di seduta n. 220 del 11.12.2023, si allega n. 1 Emendamento.*

**Il Segretario**

**Arch. Domenico Affatigato**

**IL PRESIDENTE**

**Antonio Rini**

Oggetto: Estratto di verbale della III Commissione Consiliare  
Seduta del 11.12.2023

L'anno 2023, il giorno, 11.12.2023, si è riunita la III Commissione consiliare

Sono presenti i consiglieri:

- 1) Sabrina Figuccia
- 2) Massimiliano Giaconia
- 3) Antonino Abbate
- 4) Concetta Amella
- 5) Caterina Meli

In ordine all'argomento trattato riguardante la proposta di deliberazione avente per oggetto:  
"Richiesta parere con motivi di urgenza" inerente alla proposta di deliberazione di Consiglio  
Comunale individuata al procon n. 566/2023 avente ad oggetto "Riqualificazione del Porto della  
Bandita ad aree portuali" CUP D79J22000650006 Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 -  
Investimento 2.2 - P.U.I. Città Metropolitana di Palermo"

FAVOREVOLI: Figuccia, Abbate e Meli.

ASTENUTI: Giaconia e Amella

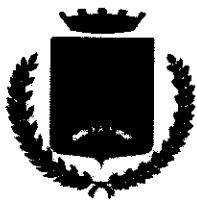
La Commissione esprime il seguente parere: FAVOREVOLE a maggioranza dei presenti

La segretaria verbalizzante

Giuseppa Gnoffo

Il Presidente della III Commissione

Sabrina Figuccia



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
VI COMMISSIONE CONSILIARE

**OGGETTO:** estratto del verbale della seduta n. 307 del 07/12/2023

Il giorno 07 del mese di Dicembre dell'anno 2023 alle ore 10.05 in seconda convocazione, si è riunita la Commissione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti:

ZACCO	OTTAVIO	(Presidente)
CANTO	LEONARDO	(Componente)
LETO	TERESA	(Componente)

In ordine all'argomento trattato, delibera Procon. N. 566 del 21/11/2023, avente ad oggetto: " Parere art.7 L.r.65/81 sul progetto "Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali" CUP D79J22000650006 Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo,

La Sesta Commissione ha espresso parere: **FAVOREVOLE** all'unanimità dei presenti con la seguente votazione:

ZACCO	OTTAVIO	FAVOREVOLE
CANTO	LEONARDO	ASTENUTO
LETO	TERESA	FAVOREVOLE

Il presente è copia conforme per estratto del verbale originale di seduta.

Il Segretario Supplente

Vincenzo Megna

Il Presidente

Ottavio Zacco

Digitally signed by OTTAVIO ZACCO  
on 07/12/2023 10:32:09 CET



## **“ELENCO DEGLI ALLEGATI”**

- All.1 - Decreto del 22.04.2022 del Ministero dell’Interno di approvazione dell’elenco dei progetti finanziabili
- All.2 - Atto d’obbligo n 111972-87132 del 26.05.2022, del Soggetto Attuatore e rappresentante legale della Città Metropolitana di Palermo
- All.3 - Pareri
- All.3.1 - nota n.14072 del 09/01/2023 del RUP di richiesta di indizione della conferenza di servizi.
- All.3.2 - nota n.017114 del 03.02.2023 dell’Ufficio del Genio Civile di indizione della Conferenza di Servizi
- All.3.3 - Con PEC del 08.02.2023 la WINDTRE;
- All.3.4 - nota prot.n.001-1972 GEN/2023 del 09.02.2023 di l’AMAP S.p.A.;
- All.3.5 - nota n.4584 del 10.02.2023, l’Ufficio delle Dogane di Palermo;
- All.3.6 - nota n.001-000714-USC/2023 del 13.02.2023 di AMG Energia.;
- All.3.7 - Con nota n.38847 del 13.02.2023 della TIM S.p.a.;
- All.3.8 - nota Nr. prot. 001-2226-gen/2023 del 15.02.2023 dell’AMAP S.p.A.;
- All.3.9 - nota n.0006898 del 15.02.2023 della Capitaneria di Porto;
- All.3.10 - nota n.0005155 del 17.02.2023 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco;
- All.3.11 - nota n.559 del 17.02.2023 della Soprintendenza del mare;
- All.3.12 - Con nota n.132644 del 20/02/2023 dell’Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico - U.O. 10 – Conformità urbanistica;
- All.3.13 - nota n.0014064 del 23.02.2023 della Città Metropolitana di Palermo;
- All.3.14 - nota n.10249 del 27.02.2023 dell’A.R.P.A.;
- All.3.15 - nota n.11994 del 02.03.2023 del Dipartimento dell’Acqua e dei Rifiuti;
- All.3.16 - nota n.43749 del 24.03.2023 dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico – Ufficio regionale del Genio Civile;
- All.3.17 - nota n.33088 del 06.03.2023 l’Ufficio del genio Civile di Palermo di con allegato verbale di conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi;
- All.3.18 - nota n. 889008 del 09/08/2023 del RUP di richiesta nuova convocazione conferenza di servizi decisoria;
- All.3.19 - nota prot.n. 127105 del 26.09.2023 dell’Ingegnere Capo del Genio Civile di indizione di nuova conferenza di servizi;
- All.3.20 - nota 54622 del 28.09.2023 della Capitaneria di Porto;
- All.3.21 - nota n.16972 del 28.09.2023 dell’AMAP S.p.A.;
- All.3.22 - nota n.4141 del 29.09.2023 della AMG Energia Illuminazione;
- All.3.23 - PEC del 29.09.2023 di WINDTre S.p.A.;
- All.3.24 - nota n.18500 del 11.10.2023 della Soprintendenza Beni Culturali;
- All.3.25 - nota n.4376 del 13.10.2023 di AMG ENERGIAN Gas;
- All.3.26 - nota n.1391596 del 17.10.2023 dell’area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico;
- All.3.27 - nota n.140856 del 26.10.2023 l’Ufficio del Genio Civile di Palermo ed allegato verbale del 25.10.2023 di conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi;
- All.3.28 - Decreto 481/2023 del MASE del 17/10/2023, di esclusione VIA;
- All.4 - D.P.R.S. n. 6/Serv.4/S.G. del 21 gennaio 2022
- All.A – Planimetria degli interventi sulla costa sud orientale di Palermo;
- All.B.1/14 – Elaborati del P.F.T.E. “Riqualficazione del porto della Bandita ed aree portuali”;
- All.C - Visualizzazione degli effetti di variante del progetto
- All.D - Organigramma funzionale

e Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
Tantillo

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

\_\_\_\_\_  
Zacco

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_  
Liotta

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data  
successivo.

per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno

**IL MESSO COMUNALE**

Palermo li,.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il  
quindicesimo giorno successivo.

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Palermo ,li,.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale  
deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Palermo, li,.....