



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 328 DEL 15/11/2023

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO “PARCO A MARE ALLO SPERONE” CUP D79J22000640006 – FONDI PNRR PIANI INTEGRATI – M5C2 – INVESTIMENTO 2.2 – P.U.I. CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO.**

ESECUZIONE IMMEDIATA

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese di novembre alle ore 13:20 nella Sede di Palazzo Comitini, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nell'aula Sala Martorana il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Giulio Tantillo – Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Raimondo Liotta.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 22 dei 40 Consiglieri assegnati

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
1) ABBATE Antonino	P		21) LETO Teresa	P		
2) ALOTTA Salvatore	P		22) LUPO Giuseppe		A	
3) AMELLA Concetta		A	23) MANCUSO Giuseppe		A	
4) ANELLO Alessandro	P		24) MANGANO Alberto		A	
5) ARCOLEO Rosario		A	25) MELI Caterina		A	
6) ARGIROFFI Giulia	P		26) MICELI Carmelo	P		
7) BONANNO Domenico	P		27) MICELI Francesco		A	
8) CANTO Leonardo		A	28) MICELI Giuseppe		A	
9) CANZONERI Germana	P		29) MILAZZO Giuseppe	P		
10) CHINNICI Dario	P		30) PIAMPIANO Leopoldo	P		
11) D'ALESSANDRO Tiziana	P		31) PICCIONE Teresa		A	
12) DI GANGI Mariangela		A	32) PUMA Natale	P		
13) DI MAGGIO Salvatore		A	33) RAJA Viviana	P		
14) FERRANDELLI Fabrizio		A	34) RANDAZZO Antonino		A	
15) FIGUCCIA Sabrina	P		35) RAPPÀ Giovanna	P		
16) FORELLO Salvatore		A	36) RINI Antonio	P		
17) GIACONIA Massimiliano	P		37) SCARPINATO Francesco Paolo		A	
18) GIAMBRONE Fabio		A	38) TANTILLO Giulio	P		
19) IMPERIALE Salvatore	P		39) TERRANI Pasquale	P		
20) INZERILLO Giovanni	P		40) ZACCO Ottavio		A	
				Totale N.	22	18

Il Presidente Giulio Tantillo apre la discussione sulla proposta di deliberazione (*prot. PROCON n. 496 del 13/10/2023*) iscritta al punto **n. 43 dell'O.d.G.** avente ad oggetto: **“Approvazione del progetto “Parco a mare allo Sperone” CUP D79J22000640006 – Fondi PNRR Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo”**.

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: **Leto, Abbate, Imperiale**.

Il Presidente chiude la discussione generale e comunica che su detta proposta sono stati presentati n. 2 emendamenti e n. 5 sub emendamenti che singolarmente vengono discussi e posti in votazione.

Al momento della votazione sono presenti **n. 23 Consiglieri**:

Abbate, Anello, Argiroffi, Bonanno, Canzoneri, Chinnici, D'Alessandro, Figuccia, Giaconia, Giambrone, Imperiale, Inzerillo, Leto, Mangano, Miceli C., Milazzo, Piampiano, Piccione, Puma, Rappa, Rini, Tantillo, Terrani.

Preso atto dell'emendamento n. 1, presentato dalla Seconda Commissione Consiliare, *corredato dal parere tecnico favorevole e contabile non dovuto*, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **emendamento n. 1**, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 23
Votanti n° 23
Votano SI n° 23

L'emendamento n. 1 è approvato

Si dà atto che, dopo la sospensione dei lavori, alla ripresa sono presenti **n. 21 Consiglieri**:
Abbate, Alotta, Anello, Argiroffi, Bonanno, Canzoneri, Chinnici, D'Alessandro, Giaconia, Imperiale, Inzerillo, Leto, Miceli C., Milazzo, Piampiano, Puma, Raja, Rappa, Rini, Tantillo, Terrani.

Altresì, si dà atto che i **sub emendamenti nn. 1, 2, 3, 4 all'emendamento n. 2** vengono ritirati.

Preso atto del sub emendamento n. 5 all'emendamento n. 2, a firma dei Consiglieri Argiroffi ed altri, *corredato dal parere tecnico favorevole e contabile non dovuto*, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **sub emendamento n. 1 all'emendamento n. 3**, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 21
Votanti n° 21
Votano SI n° 21

Il sub emendamento n. 5 all'emendamento n. 2 è approvato

Preso atto dell'emendamento n. 2, così come sub emendato, presentato dalla Seconda Commissione Consiliare, *corredato dal parere tecnico e contabile favorevoli*, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **emendamento n. 2**, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 21
Votanti n° 21
Votano SI n° 21

L'emendamento n. 2, così come sub emendato, è approvato

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Figuccia (presenti n. 22)

Indi, il Presidente pone in votazione l'intera proposta di Deliberazione così come emendata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, concernente l'oggetto;

Visto il parere allegato reso dal Ragioniere Generale;

Visto il parere allegato reso dalla II Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, per appello nominale, **il cui esito favorevole**, è il seguente:

Sono presenti **n. 22 Consiglieri**:

Abbate, Alotta, Anello, Argiroffi, Bonanno, Canzoneri, Chinnici, D'Alessandro, Figuccia, Giaconia, Imperiale, Inzerillo, Leto, Miceli C., Milazzo, Piampiano, Puma, Raja, Rappa, Rini, Tantillo, Terrani.

Presenti n° 22
Votanti n° 19
Votano SI n° 19
Astenuti n° 03 (Argiroffi, Giaconia, Miceli C.)

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, così come emendata, è approvata e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della immediata esecutività.

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, a voti palesi e per alzata di mano, così come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti	n° 22
Votanti	n° 19
Votano SI	n° 19
Astenuti	n° 03 (Argiroffi, Giaconia, Miceli C.)

L'Immediata Esecuzione è approvata

AREG 1179384
del 15-11-23



Seconda Commissione Consiliare Permanente

Emendamento n. 1

Alla Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale recante: <Approvazione del progetto "Parco a mare allo Sperone" CUP D79J22000640006 – Fondi PNRR Piani Integrati - MSC2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo.> (N. prot. PROCON/496/2023 del 13/10/2023)

Nella parte deliberativa

Al punto 1, di seguito indicato:

1. Di dare atto dell'importanza strategica per la riqualificazione paesaggista ed ambientale del tratto di litorale sud orientale del Comune e per la ripresa economica e sociale dei quartieri limitrofi, dell'attuazione degli interventi riguardanti detto ambito territoriale finanziati con fondi del PNRR per un ammontare complessivo di oltre € 70 milioni di Euro, documentati nell'elaborato grafico denominato "Interventi sulla Costa Sud" – (All.A)

Aggiungere dopo "(All. A)" quanto segue:

"fatta salva la verifica della reale perimetrazione degli altri richiamati interventi finanziati con i fondi del P.N.R.R.."

I/Le Consiglieri/e comunali

Antonio R. (RINI)
Gen. Di (D'ACRIMINO)
M. Di (PUMPIANO)
L. (ARCOLEO)
S. Di (FIGUCCIA)

SUBPARENDAMENTO

AU' EMENDAMENTO 2

5

SOSTITUIRE LA LOCUZIONE " PREVIA INTESA CON
- TRAFFICO) " CON LE SEGUENTI PAROLE :

" PREVIO CONFRONTO CON LE SEGUENTI COMMISSIONI
CONSILIARI COMPETENTI : I^a, II^a, III^a E VI^a " .

[Signature]
Gualtiero
MIAZZO

[Signature]
Giovanni
(BOLOGNA)

[Signature]
Antonio
(ANCONA)

[Signature]
Giacomo
(MILANO)

[Signature]
Giuseppe
(MANTOVA)

Presentato in aula
il 15.11.23 e 20.10

[Signature]

AREG 1479398

del 15-11-23.



Seconda Commissione Consiliare Permanente

Emendamento n. 2

Alla Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale recante: <Approvazione del progetto "Parco a mare allo Sperone" CUP D79J22000640006 – Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo.> (N. prot. PROCON/496/2023 del 13/10/2023)

Nella parte deliberativa

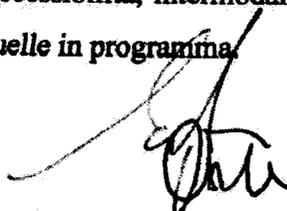
Dopo il seguente punto 6:

6. Di conferire mandato al competente "Servizio progettazione mare, coste parchi e riserve" di provvedere ai successivi adempimenti previsti all'art. 19 lett. (L) comma 4 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

Aggiungere il seguente punto 7:

"7. Di dare mandato agli uffici di esplicitare con il dovuto livello di dettaglio, previa intesa con la competente II Commissione Consiliare Permanente (*Urbanistica - Lavori Pubblici - Edilizia Privata e residenziale pubblica - Edilizia scolastica ed edilizia pericolante - Città Storica - Traffico*), nell'ambito del Bando di Gara, del Disciplinare di Gara, del Capitolato e dei relativi e connessi elaborati e allegati, posti a base per l'appalto integrato, gli elementi ritenuti necessari per assicurare che la connessa progettazione esecutiva e il soggetto contraente nella redazione del progetto esecutivo, garantiscano la completa attuazione e raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- a. Tutela della componente ecologica, ambientale e paesaggistica per non creare danno significativo (DNSH), assicurando quindi l'articolazione degli interventi necessari per garantirne la massima sostenibilità e mitigazione del danno.
- b. Sicurezza e salute pubblica, anche attraverso interventi adeguati in grado di assicurare l'equilibrio idrogeologico, la tutela della matrice dell'acqua e il deflusso delle acque superficiali.
- c. Accessibilità, intermodalità e mobilità sostenibile in funzione delle infrastrutture esistenti e di quelle in programma.


(ALCOLEO)
(P. ARANJO)


(P. N. PIANO)
(F. GUCCIA)

- d. Inclusione sociale anche attraverso soluzioni che garantiscano la corretta e sicura fruizione del parco, con particolare attenzione alle specifiche esigenze dei bambini e delle bambine, delle persone anziane e delle persone affette da disabilità (es. adeguata illuminazione pubblica, completa applicazione della normativa che disciplina l'accessibilità per le persone con disabilità).
- e. Completa definizione e attuazione dei processi e degli strumenti di "democrazia partecipativa". Il relativo esercizio deve essere garantito e realizzato compiutamente in tutte le fasi dell'iter in argomento.
- f. Includere nelle prescrizioni progettuali del livello successivo della progettazione il punto ristoro esistente per valutarne la sua demolizione e/o riqualificazione."
- g. Adeguare l'orientamento dei campi sportivi secondo l'asse elio termico e nel rispetto delle norme di cui al DM 18 Marzo 1996, prevedendo, inoltre, tribune e/o spalti per gli spettatori.
- h. Prevedere sistemi di illuminazione per il parco in grado di garantire la piena fruibilità di tutti gli spazi, compresi i campi e le attrezzature sportive, anche in orari serali in totale sicurezza, privilegiando l'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili.
- i. Prevedere servizi igienici e nursery pubblici, in numero adeguato alla funzione di parco destinato alle famiglie, che siano fruibili indipendentemente dalla gestione dei punti di ristoro esistenti e programmati.
- j. Prevedere, ad integrazione del previsto impianto di irrigazione, un sistema finalizzato al risparmio idrico e al reimpiego delle acque meteoriche.
- k. Prevedere almeno un punto di accesso a mare dalla passeggiata pedonale, fruibile anche da cittadini diversamente abili.
- l. Prevedere all'interno delle aree parcheggi una componente vegetazionale erbacea, arborea e arbustiva, che ne mitighi l'impatto all'interno del parco.

I/Le Consiglieri/e comunali

Antonio R. (RIMI)
 Gian Paolo (D'ALIA-MARINO)
 Giuseppe (PIA HPIANO)
 Carlo (ARCOLEO)
 Stefano (FIGUCCIA)



COMUNE DI PALERMO

AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE AMBIENTALI E TRANSIZIONE
ECOLOGICA

SETTORE POLITICHE AMBIENTALI E TRANSIZIONE ECOLOGICA
SERVIZIO PROGETTAZIONE MARE, COSTE, PARCHI E RISERVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Responsabile del procedimento

Funzionario Tecnico **Arch. Giovanni Sarta**

Mail: g.sarta@comune.palermo.it

Dirigente proponente

Dirigente Coordinatore del Settore Politiche ambientali e Transizione Ecologica - Dirigente del Servizio Progettazione Mare, Coste, Parchi e Riserve

Arch. Giuseppina Liuzzo

Mail: g.liuzzo@comune.palermo.it

Il Dirigente del Settore e del Servizio, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

OGGETTO: Approvazione del progetto `Parco a mare allo Sperone_ CUP D79J22000640006 - Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2 - P.U.I. Città Metropolitana di Palermo.

II DIRIGENTE

PREMESSO che:

1. Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevede significativi investimenti pari, nel complesso, a circa 235,1 miliardi di euro comprensivi delle risorse rese disponibili dal programma REACT- EU, dal Fondo Nazionale complementare e dal Fondo Sviluppo e Coesione (FSC).
L'art.21 del D.L n. 152/2021 prevede che: "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2»".
1. Con nota n. 1596525 del 29.12.2021, la Città Metropolitana di Palermo ha invitato i Comuni a trasmettere le proposte progettuali per le finalità di cui sopra.
2. Al fine della redazione del P.U.I. della Città Metropolitana di Palermo, il Comune di Palermo ha proposto l'attuazione dei seguenti interventi:
 - Parco a mare allo Sperone – CUP D79J22000640006 - € 16.129.859,83;

- Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita – CUP D79J22000630006 – € 12.015.209,17;
- Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali – CUP D79J22000650006 – € 13.730.531,00;

L'insieme dei progetti è illustrato nell'elaborato Planimetrico allegato, denominato “Interventi sulla Costa Sud” (All.A)

3. Con determinazione dirigenziale n. 1120 del 03.02.2022 il funzionario tecnico arch. Giovanni Sarta è stato nominato RUP degli interventi.
4. Con Determinazione Dirigenziale n.6010 del 29.06.2022 è stata formalizzata, come segue, la costituzione del gruppo di lavoro:
 - staff del rup: Funz. tecn. arch. Giuseppina Liuzzo; funz. tecn. arch. Achille Vitale; Dott. Francesco Lavara; D.ssa Caterina Tardibuono; D.ssa Patrizia Sampino.
 - progettista e coordinatore della progettazione: Ing. Deborah Spiaggia.
 - progettisti: Esp di prog. arch. Dimitrios Katsireas; Ing. Gesualdo Guarnieri; Geologo Gabriele Sapia; Biologo Fabio Di Piazza; Funz. tecn. Arch. Marcantonio Virgadamo (responsabile sicurezza in fase di progettazione).
5. In data 18.01.2023 il Comune, in persona del Sindaco, Prof. Dott. Roberto Lagalla, ed il Commissario di Governo ZES Sicilia Occidentale, Professore Carlo Amenta, nominato con DPCM del 25/11/2021, hanno sottoscritto l'“Accordo di collaborazione” nell'ambito del quale *“le parti si impegnano a porre in essere tutte le azioni necessarie ed utili atte a favorire lo sviluppo di attività imprenditoriali all'interno delle aree del territorio del Comune di Palermo ricadenti nelle ZES della Sicilia Occidentale. (e) (...) si impegnano a collaborare ai fini di una migliore efficacia ed efficienza del relativo procedimento amministrativo”*. Considerato che via Messina Marine è una delle vie di accesso all'area ZES della zona industriale di Brancaccio, detto accordo ha interessato anche le procedure di attuazione degli interventi PUI proposti dal Comune.
 I progetti si pongono in continuità tra di loro, con l'intervento denominato “Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale dell'ex discarica di Acqua dei Corsari” e con quello denominato “Contratto di fiume e di costa Oreto – Interventi prioritari per la fruizione sicura e sostenibile della foce e della costa”, finanziato con fondi del P.N.R.R. destinati alla Rigenerazione Urbana e comprendono interventi di riqualificazione del tratto costiero sud orientale del territorio comunale in coerenza con il Piano di Utilizzazione delle aree Demaniali Marittime, redatto nel 2018 ed alla data odierna in fase di consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2».
6. L'ipotesi di progetto è stata definita con il contributo scientifico del Dipartimento di Architettura di Palermo – Responsabile scientifico prof. Arch. Daniele Ronsivalle.
7. Il progetto di cui si tratta, denominato “Parco a mare allo Sperone” CUP D79J22000640006 comprende:
 - La regolarizzazione, con contenuti ampliamenti, di via Messina Marine;
 - La demolizione di manufatti e fabbricati diruti e/o abbandonati;
 - La realizzazione di opere di consolidamento del fronte a mare;
 - L'attuazione di interventi di messa in sicurezza permanente;
 - La sistemazione a parco dell'area, con realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, campi sportivi all'aperto ed un campo per skateboard;
 - La realizzazione di due parcheggi pubblici
8. Il P.F.T.E. si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente (All.B1-17) nella versione aggiornata alla data odierna

RELAZIONI (R)

 1. Relazione generale
 2. Relazione Tecnica
 3. Relazione paesaggistica
 4. Verifica preventiva dell'interesse archeologico
 5. Studio geologico
 6. Studio di prefattibilità ambientale
 7. Studio preliminare ambientale

8. Relazione sulla biocenosi
9. Relazione sulla sensibilità dell'opera
10. Prime indicazioni sulla manutenzione
11. Prime indicazioni sulla sicurezza
12. Piano particellare espropri
13. Relazione sugli esiti della caratterizzazione ambientale
14. Rapporti di prova indagini ambientali
15. Indagini geologiche
16. Studio idraulico marittimo
17. Analisi di rischio sanitario ed ambientale sito specifico
18. Intervento di messa in sicurezza permanente – Relazione
19. Piano di monitoraggio ambientale

GRAFICI (T)

1. Inquadramento cartografico 1
2. Inquadramento cartografico 2
3. Strumenti urbanistici
4. Piano paesaggistico
5. Carta dei vincoli
6. Foto storiche
7. Documentazione fotografica
8. Foto panoramiche
9. Evoluzione storica della linea di costa
10. Carta geologica
11. Carta geomorfologica
12. Carta litotecnica
13. Carta prescrizioni ed indagini esecutive
14. Planimetria stato di fatto
15. Sezioni stato di fatto
16. Servizi a rete
17. Planimetria catastale con espropri
18. Planimetria delle demolizioni
19. Impianto a rete di progetto
20. Carta delle biocenosi
21. Planimetria alberature esistenti
22. Planimetria di progetto
23. Organigramma funzionale
24. Progetto su planimetria catastale
25. Interventi su via Messina Marine
26. Skatepark
27. Parcheggio A
28. Parcheggio B
29. Opere di difesa costiera
30. Fotoinserimento paesaggistico
31. Sistemazione del suolo – Orografia ante operam
32. Sistemazione del suolo – Orografia post operam
33. Sistemazione del suolo – Sezioni di scavo
34. Interventi di messa in sicurezza permanente – Planimetria
35. Interventi di messa in sicurezza permanente – Sezioni capping
36. La vegetazione del parco

ELABORATI ECONOMICI

- Calcolo sommario della Spesa
- Quadro economico
- Cronoprogramma

9. Il Quadro Economico dell'intervento è articolato come segue:

\	Costo attività	Totale parziale
A.1) Importo dei lavori a misura	11.891.500,77 €	
A.2) Importo dei lavori a corpo	- €	
A.3) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	70.000,00 €	
TOTALE LAVORI		11.961.500,77 €
 B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMM.		
B.1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto	- €	
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini a cura della S.A.	400.000,00 €	
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	- €	
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	20.000,00 €	
B.5) Imprevisti (7%)	837.305,05 €	
B.6) Accantonamenti	422.586,34 €	
B.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	918.980,00 €	
B.8) Spese tecniche relative alla progettazione definitiva- esecutiva	245.000,00 €	
B.9) Spese tecniche verifica della progettazione	68.000,00 €	
B.10) Spese tecniche per direzione lavori	375.000,00 €	
B.11) Spese tecniche per collaudo	60.000,00 €	
B.12) Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, al supporto al RUP, all'assicurazione dei progettisti dipendenti	215.307,01 €	
B.13) Spese per incentivi alle funzioni tecniche di cui all' art. 45 c. 6 e 7 del codice	25.627,04 €	
B.14) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	30.000,00 €	
B.15) Spese per pubblicità	12.000,00 €	
B.16) Spese per accertamenti di laboratorio	20.000,00 €	
B.17) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	9.000,00 €	
B.18) Spese per la tutela dei lavoratori	30.000,00 €	
B.19) Spese per il piano di monitoraggio	97.000,00 €	
B.20) IVA		2.743.800,34 €
B.20.a) IVA sui lavori (22%)	2.366.265,49 €	
B.20.b) IVA sui lavori (10%) (Pubblica illuminazione, pista ciclabile, parcheggi)	120.574,86 €	
B.20.c) IVA sulla progettazione		

	53.900,00 €	
B.20.d) IVA sulla direzione lavori	82.500,00 €	
B.20.e) IVA sulla verifica della progettazione	14.960,00 €	
B.20.f) IVA su collaudi	13.200,00 €	
B.20.g) IVA sui rilievi, accertamenti e indagini	88.000,00 €	
B.20.h) IVA sugli accertamenti di laboratorio	4.400,00 €	
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE		6.529.605,79
		€
TOTALE IMPORTO INTERVENTO		18.491.106,56 €

- Con Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 03.03.2022 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Urbano Integrato della Città di Palermo, che comprende gli interventi di cui si tratta.
- Con Decreto del 22.04.2022 (**All.1**) il Ministero dell'Interno ha approvato l'elenco dei progetti finanziabili, tra cui quelli compresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo di seguito elencati:
 - Parco a mare allo Sperone – CUP D79J22000640006 - € 16.129.859,83;
 - Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita – CUP D79J22000630006 – € 12.015.209,17;
 - Riqualficazione del porto della Bandita ed aree portuali – CUP D79J22000650006 – € 13.730.531,00;
- Con Atti d'obbligo n. 111972-87132 del 26.05.2022, (**All.2**) il Soggetto Attuatore e rappresentante legale della Città Metropolitana di Palermo, ha dichiarato di accettare gli importi complessivi e di impegnarsi a svolgere i progetti nei tempi e nei modi indicati nel Decreto interministeriale del 22/04/2022, nonché alle condizioni degli stessi Atti d'obbligo, per la realizzazione, rispettivamente, dei progetti di cui sopra.
- Con domanda n.0000005572 è stata inoltrata istanza di Finanziamento ex comma 371 LdB n.197 del 29/12/2022 per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili in procedura ordinaria. L'importo del Fabbisogno emergente richiesto per l'intervento denominato "Parco a mare allo Sperone" è di € 2.361.246,74. In accoglimento dell'istanza, pertanto, l'importo del finanziamento disponibile risulta determinato in € 18.491.106,57.
- L'importo totale del progetto in oggetto, finanziato con risorse PNRR e fondo opere indifferibili, ammonta ad € 18.491.106,57 e risulta stanziato nel bilancio 2023/2025 per € 17.742.845,81 al capitolo di entrata 4698 e capitolo uscita 14698/10 e 14698/20; per le ulteriori risorse riconosciute, pari ad € 748.260,76, è stata fatta sia richiesta di variazione di bilancio che richiesta di inserimento nelle previsioni di bilancio 2024/2026.

ATTESO che:

- Con nota N. prot. AREG 31421/2023 del 13/01/2023 (**All.3.1**), in coerenza con quanto previsto dall'art.48, comma 5 della Decreto Legge n.77 del 2021, il RUP chiede all'Ingegnere Capo del Genio Civile, di convocare la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241, "preliminare", in forma "semplificata" e in modalità asincrona al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.
All'istanza è allegata attestazione del RUP con la quale, nella considerazione che si ipotizza di procedere all'affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di

fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art.48, c.5 del Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, si procederà alla verifica del progetto prevista dall'art.26 del D.Lgs 50/2016 sul progetto definitivo dell'intervento redatto dall'Operatore Economico affidatario, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo.

2. Con nota n.016979 del 03.02.2023 **(All.3.2)**, l'Ing. Capo del Genio Civile indice la Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241, assegnando il termine di 20 giorni per l'espressione del parere richiesto, in carenza del quale lo stesso si intendere reso ed equivale ad assenso senza condizioni.
3. Con PEC del 06.02.2023 **(All.3.3)**, la WINDTRE comunica che lungo la Via Messina Marine (altezza Piazzetta Sperone) sono presenti infrastrutture di competenza - costituite da cavi in Fibra Ottica - potenzialmente impattate dai lavori nel progetto.
4. Con nota Nr. prot. 001-1971-genna/2023 del **09.02.2023 (All.3.4)**, la AMAP S.p.A comunica di non rilevare interferenze con la rete di distribuzione idrica cittadina.
5. Con nota n.4587 del 10.02.2023 **(All.3.5)**, l'Ufficio delle Dogane di Palermo comunica che non sembrano sussistere motivi ostativi al successivo rilascio dell'autorizzazione ex art.19 D.Lgs 374/90.
6. Con nota n.001-000715-USC/2023 del 13.02.2023, **(All.3.6)**, La AMG Energia, trasmette planimetria dei sottoservizi di pubblica illuminazione al fine di valutare eventuali interferenze.
7. Con nota prot.n.001-2225- del 15.02.2023 **(All.3.7)**, l'AMAP S.p.A. trasmette il parere tecnico nell'ambito del quale si evidenzia la carenza di elaborati che documentano la risoluzione delle interferenze, ne è stato possibile valutare il fabbisogno idrico ne di allontanamento delle portate nere e meteoriche. Si forniscono, a tal fine, indicazioni e prescrizioni per lo spostamento/integrazione della rete dei sottoservizi.
8. Con nota n.0005156 del 17.02.2023 **(All.3.8)**, il Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – comunica che il parere è dovuto solo se in progetto sono previste attività di cui all'allegato 1 al D.P.R. n.151/2011.
9. Con nota n.558 del 17.02.2023 **(All.3.9)** l'Assessorato regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana – Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana – Soprintendenza del mare, ritenendo che *“L'elaborato progettuale della verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPLA) è da ritenere esaustiva limitatamente al livello di approfondimento della fase del progetto di fattibilità tecnica”*, subordina, per gli ulteriori livelli progettuali l'integrazione del progetto con quanto, in sintesi, segue:
 - *il documento di valutazione preventiva dell'interesse archeologico dovrà comprendere gli esiti delle indagini archeologiche preliminari, con particolare attenzione ai dati d'archivio e bibliografici reperibili, all'esito delle ricognizioni, alla lettura geomorfologica del territorio, ...*
 - *Le eventuali indagini strumentali di archeologia preventiva (Side Scan Sonar, Multibeam, Sub Botton Profiler, Gradiometro e ROV) dovranno essere realizzate ad alta definizione ... , preliminarmente concordate con la scrivente ... (e) sotto l'alta sorveglianza e il coordinamento scientifico di questa Soprintendenza ...”*
10. Con nota N. prot. AREG/133952/2023 del 20/02/2023 **(All.3.10)**, l'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico - U.O. 10 – Conformità urbanistica – del Comune, dichiarando che *“l'intervento è coerente con il contesto urbanistico esistente, riqualificando il paesaggio costiero e migliorando le infrastrutture pubbliche esistenti”* attesta la compatibilità urbanistica ma ritiene che *“La conformità (urbanistica) potrà essere acquisita solo a seguito di approvazione del relativo piano particolareggiato o di specifica variante urbanistica”*
11. Con nota n.138862 del 22.02.2023 **(All.3.11)**, il RUP trasmette alla Soprintendenza BBCCAA e, p.c. al Genio Civile n.2 tavole integrative che documentano i fabbricati ed i manufatti di interesse storico presenti all'interno dell'area di progetto.
12. Con nota n.0014107 del 23.02.2023 **(All.3.12)**, la Città Metropolitana di Palermo – Area della Vivibilità. Energia e Ambiente – Direzione Ambiente, comunica di non avere competenza sul progetto.

13. Con nota n.10254 del 27.02.2023 (**Ail.3.13**), L'A.R.P.A. Sicilia – Agenzia Provinciale per la Protezione dell'Ambiente, evidenzia che *“Il previsto recupero del materiale dismesso per il suo reimpiego come materiale di riempimento, ..., dovranno essere seguiti alla caratterizzazione delle terre, sia per escludere ogni eventuale necessità di interventi di messa in sicurezza permanente ... sia per la stima della quantità di terre di scavo da potere eventualmente riutilizzare ...”*.
14. Con nota n.030021 del **28.02.2023 (Ail.3.14)**, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico – Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo, trasmette al RUP il parere art.15 L.r. 16/2016 (ex art.13 L. 64/74). Il parere è favorevole con la seguente prescrizione: *“ ... In fase esecutiva considerata l'eterogeneità dei depositi superficiali, costituiti da accumuli antropici, depositi di spiaggia e dalla porzione superficiale alterata del complesso calcarenitico – sabbioso, sia in termini di granulometria, cementazione, addensamento, aggregazione, si per la eventuale presenza di accumuli di materiale sciolto, dovranno essere eseguite indagini geognostiche puntuali sulle opere da realizzare al fine di determinare la stratigrafia di dettaglio nonché i relativi parametri geotecnici dei terreni per valutare il piano di posa delle fondazioni e/o la tipologia delle stesse.”*
15. Con nota n.1994 del **02.03.2023 (Ail.3.15)**, l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti, nel merito dei tre progetti PUI da esaminare, segnala che, a seguito delle notifiche pervenute, risultano attivi nell'area oggetto degli interventi in argomento dei procedimenti ex art. 242 e 249 del D.lgs 152/2006 (presenza di siti oggetto di potenziale contaminazione) evidenziando al Soggetto Attuatore, di attenersi a quanto disposto dall'art. 242 del D. lgs 152/2006, qualora se ne dovessero verificare le condizioni.
16. Con nota n.0010132 del **03.03.2023 (Ail.3.16)**, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Marittima della Sicilia Occidentale e Capitaneria di Porto comunica che non si ravvisano motivi ostativi alla realizzazione del progetto.
17. Con nota n.32583 del 06.03.2023 (**Ail.3.17**), l'Ufficio del Genio Civile trasmette il Verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 03.03.2023, nell'ambito del quale, elencati gli allegati e preso atto dei pareri ricevuti, considerato che:
- *“le condizioni, raccomandazioni e/o prescrizioni indicate dalla Amministrazioni che hanno reso le proprie determinazioni non apportano modifiche sostanziali alle previsioni progettuali oggetto della conferenza”*
 - *“trova applicazione la disposizione di cui all'art.14 bis, comma 4, della Legge 241/1990, i pareri non pervenuti dalla sopraelencate Amministrazioni vengono considerati acquisiti agli atti della Conferenza come “pareri e/o assensi resi senza condizioni” “la Conferenza di Servizi è da intendersi conclusa con esito positivo”.*
18. Con nota n. N. prot. AREG/756377/2023 del **22/06/2023 (Ail.3.18)**, il RUP, pur richiamando l'esito favorevole della conclusione della Conferenza di Servizi, chiede, alla Soprintendenza BBCCAA ed agli Uffici regionali del Demanio Marittimo, l'espressione del parere.
19. Con nota n.56080 del **20.07.2023 (Ail.3.19)**, l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente Servizio “Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo”, rilascia, ai sensi dell'art. 1 ed dell'art. 4 della L.r. 15/2005, parere favorevole con prescrizioni ai soli fini demaniali marittimi per la realizzazione delle opere previste nel progetto con le seguenti prescrizioni:
- *Inserire nel PUDM in corso di revisione i sopra citati progetti, in ottemperanza alle prescrizioni disposte dalla STA di Palermo nell'ambito del procedimento di prevalutazione.*
 - *Adeguare l'intero Piano rispetto agli interventi/opere previsti nei suddetti progetti, in conformità alle Linee guida per la redazione dei piani ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 come modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019;*
 - *Per la realizzazione delle opere, codesto Comune dovrà presentare, con i progetti in fase esecutiva e quindi cantierabile, specifiche istanze sul Portale Demanio Marittimo all'indirizzo web <https://demaniomarittimo.regione.sicilia.it/portale/> ai sensi dell'art. 3 dell L.r. 32/2020, sia per la consegna delle aree demaniali marittime ai sensi dell'art. 34 C.N. e 36 R.C.N. interessate dall'intervento, sia per l'autorizzazione dei lavori nella fascia di rispetto dei 30 m dalla dividente demaniale ai sensi dell'art. 55 del C.N.*
20. Con nota n.0013632 del 26.07.2023 la Soprintendenza BBCCAA (**Ail.3.20**) di Palermo ha espresso *“previo assenso favorevole”* al progetto alle seguenti condizioni

- Per quel che riguarda il sistema di contenimento del processo erosivo del bordo a mare del promontorio, si dovranno prevedere esclusivamente opere riconducibili a tecniche di ingegneria naturalistica.
- Tutti i lavori di scavo e di movimento terra, condotti con metodo tradizionale, siano effettuati in presenza di un archeologo (...)

21. In data 31.08.2023 è stato effettuato un incontro presso la Soprintendenza BBCCAA nell'ambito del quale, come documentato nel verbale allegato, (All.3.21) è stato esaminato e condiviso l'elaborato grafico che documenta le opere di difesa costiera alla luce della prescrizione contenuta nel parere di cui al superiore punto.

ATTESO E RILEVATO che le conclusioni espresse nel richiamato verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 03.03.2023 sono state formulate ai sensi e per effetto dell'Art. 14-bis.

VISTO E CONSIDERATO il Decreto Legge 24 febbraio 2023 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, che all'Art. 14 - Ulteriori misure di semplificazione in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC e in materia di procedimenti amministrativi”, art. 1, lettera d) recita: “Al decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, sono apportate le seguenti modificazioni: ... d) all'articolo 48:

2) il comma 5 e' sostituito dai seguenti:

«5. Per le finalità di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e' ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a condizione che detto progetto sia redatto secondo le modalità e le indicazioni di cui al comma 7, quarto periodo. In tali casi, la conferenza di servizi di cui all'articolo 27, comma 3, del citato decreto legislativo n. 50 del 2016 e' svolta dalla stazione appaltante in forma semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e la determinazione conclusiva della stessa approva il progetto, determina la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e tiene luogo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni **necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento**, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative. La convocazione della conferenza di servizi di cui al secondo periodo e' effettuata senza il previo espletamento della procedura di cui all'articolo 2 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383.

5-bis. Ai fini di cui al comma 5, il progetto di fattibilità tecnica ed economica e' trasmesso a cura della stazione appaltante all'autorità competente ai fini dell'espressione della valutazione di impatto ambientale di cui alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, unitamente alla documentazione di cui all'articolo 22, comma 1, del medesimo decreto legislativo n. 152 del 2006, contestualmente alla richiesta di convocazione della conferenza di servizi. Ai fini della presentazione dell'istanza di cui all'articolo 23 del decreto legislativo n. 152 del 2006, non e' richiesta la documentazione di cui alla lettera g-bis) del comma 1 del medesimo articolo 23.

RILEVATO che:

1. Il progetto è stato sottoposto a Verifica di assoggettabilità a VIA, in conformità con quanto previsto al punto 7 n) dell'Allegato IV “Progetti sottoposti alla Verifica di assoggettabilità di competenza delle regioni e delle province autonome di Trento e Bolzano” alla Parte Seconda del D.Lgs 152/2006, perché comprende “opere costiere destinate a combattere l'erosione e lavori marittimi volti a modificare la costa, mediante la costruzione di dighe, moli ed altri lavori di difesa del mare”;
2. Con istanza prot.n. 31529/2023 del 13/01/2023, depositata con tutti gli allegati previsti, sul portale Valutazioni Ambientali della Regione Siciliana ed assunta dal sistema con n.1808, è stata richiesta la “Verifica di assoggettabilità a VIA.
3. Con nota n.0007250 del 03.02.2023 il Dipartimento regionale dell'Ambiente – Servizio 1 “Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali” ha chiesto il perfezionamento della documentazione riguardante la carenza di alcune attestazioni, prontamente integrate sul portale in data 09.02.2023.
4. In data 26.06.2023, a seguito di richiesta per le vie brevi, è stato trasmesso, con nota prot.n.766175 tramite caricamento sul portale, il Piano di Caratterizzazione del sito ed il provvedimento di approvazione.

5. In data 27.07.2023, a seguito di richiesta per le vie brevi, è stata trasmessa una Relazione Integrativa che chiarisce il rapporto tra le opere di consolidamento costiero e la linea di costa.
6. Con D.D.G. N. 1215 del 03.10.2023 (**Ail.3.22**) il Servizio I – Pareri ambientali del Dipartimento regionale dell’Ambiente ha disposto, ai sensi dell’art. 19, comma 7 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., di non assoggettare al procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), il progetto.

RITENUTO che:

1. L’origine antropica dei suoli ed i superamenti di Concentrazione di Soglia di Contaminazione (CSC) nei siti limitrofi aventi analoga origine, hanno reso necessaria l’esecuzione di ulteriori indagini ambientali. A tal fine il gruppo di progettazione ha elaborato un Piano delle Indagini integrative, comprendente, in sintesi:

- L’esecuzione di sondaggi con prelievo di campioni di suolo alle varie profondità e di acqua;
- L’analisi di laboratorio e prove di caratteristiche fisiche e meccaniche dei campioni prelevati;
- Analisi ambientali su suolo ed acqua;
- Analisi ambientali su comparto marino;
- Indagini sui sedimenti marini e sulla matrice biota con Identificazione e mappatura delle biocenosi;
- Campionamento delle biocenosi macrozoobentoniche di fondo mobile;
- Video ispezioni subacquee;
- Il rilievo topografico della linea di costa e della spiaggia emersa;
- Rilievo batimetrico e morfologico della spiaggia sommersa e delle correnti marine
- La mappatura delle biocenosi marine;
- Indagini archeologiche;

e, in caso di superamento delle CSC:

- La redazione del Piano di caratterizzazione con previsione di indagini supplementari;
- L’esecuzione delle indagini supplementari;
- La redazione dell’Analisi di rischio sanitario sito specifico.

2. Ai fini dell’attuazione delle attività previste nel Piano delle Indagini, con Determinazione Dirigenziale a contrarre n.8424 del 15 settembre 2022, successivamente rettificata con D.D. 8911 del 28.09.2022, 8985 del 29.09.2022, 9088 del 03.10.2022, 9746 del 18.10.2022 e 9845 del 19.10.2022, è stata determinata la procedura aperta telematica con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa quale modalità di affidamento dell’incarico, è stata approvata la documentazione di gara ed effettuata la prenotazione di spesa, pari complessivamente ad Euro 594.332,17.

3. La gara per l’esecuzione delle Indagini supplementari è stata pubblicata:

- GUUE 2022/S 194-548733 del 07.10.2022;
- GURS Parte II e III n. 41 del 14/10/2022;
- Sito istituzionale e amministrazione trasparenza - G01793 del 11.10.2022;
- Albo Pretorio - ID 14028 n. prot. 27 del 12.10.2022;
- Pubblicazioni su 4 quotidiani (2 nazionali; 2 locali): in corso a cura dell’U.O. n. 4. ;

Il termine di presentazione è stato previsto per il 31.10.2022.

4. Con D.D. n.12503 del 14.12.2022 si è proceduto a:

- Prendere atto del sorteggio di cui alla nota U.R.E.G.A. prot. n. Nota n. 1420455/2022 del 15/11/2022 e nominare i Componenti Esperti della Commissione di Gara;
- Individuare il compenso spettante a ciascun Componente Esperto della Commissione di Gara;
- Procedere alle parziali trasformazioni delle prenotazioni n. 2022/3638, 2022/3639 e 2022/3640 in impegno di spesa, in favore dei componenti esterni della Commissione di gara UREGA.

5. Con D.D. n.579 del 20.01.2023, visti ed esaminati i verbali di gara delle sedute del 03.01.2023, 13.01.2023, 17.01.2023, si è proceduto ad approvare l’ammissione dell’Operatore Economico rappresentato dalla ATI ICPA SRL (CAPOGRUPPO) – AMBIENTE & SICUREZZA SRL (ASSOCIATO).

6. Con DD n.1920 del 21 febbraio 2023 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e la proposta di aggiudicazione a favore della ATI ICPA SRL (CAPOGRUPPO) – AMBIENTE & SICUREZZA SRL (ASSOCIATO), che ha proposto un ribasso del 37,00% e ad impegnare le somme.
7. Con nota n.14364 del 02.03.2023 il Dipartimento regionale dell'Ambiente – Struttura Territoriale dell'Ambiente Palermo- trasmette l'autorizzazione breve n.50 del 02.03.2023, per l'accesso ai luoghi di esecuzione delle indagini.
8. Con verbale del 15.03.2023 si è proceduto all'esecuzione anticipata del contratto ed affidamento in via d'urgenza delle attività ai sensi dell'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 c. 1 lettera a) del D.L. 16/07/2020, N. 76 convertito in legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1 (proroga fino al 30/06/2023) del D.L. 31/05/2021, n. 77 (Legge di conversione 29/07/2021, n. 108).
9. Con D.D. n. 5712 del 16.05.2023, a seguito della comprova dei requisiti dichiarati in fase di gara, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione.
10. Con DD 7126 del 15/06/2023 si è preso atto della scissione della società AMBIENTE & SICUREZZA SRL e che pertanto l'ATI sarà costituita da ICPA SRL (CAPOGRUPPO) e Ambiente LAB SRL.
11. Con D.D. n. 7389 del 21.06.2023 è stata corrisposta l'anticipazione.
12. Con DD 9175 del 01/08/2023, successivamente rettificata con DD 9510 del 09/08/2023 si prende atto del possesso dei requisiti dell'impresa associata e si dichiara l'aggiudicazione.
13. Con D.D. n.4535 del 19.04.2023, poi rettificata con D.D. n.4601 del 20.04.2023 il funzionario tecnico ingegnere Gesualdo Guarnieri è stato nominato direttore di esecuzione.
14. In data 06.04.2023 e successivamente, in data 12.04.2023 l'Operatore Economico comunica di avere riscontrato superamenti di C.S.C. per la presenza di Piombo, Mercurio, Rame, Zinco, Benzo(a)pyrene, e Benzo(ghi)perylene.
15. In data 21.04.2023 è stata effettuata, agli enti competenti, la notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell'art.242 del D.Lgs 152/06.
16. Con nota del 27.04.2023 il RUP dispone l'avvio della redazione della redazione del Piano di Caratterizzazione, redatto dall'Operatore Economico e trasmesso al Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con nota n.700348/2023 del 30.05.2023.
17. Il Piano di Caratterizzazione è stato approvato nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dall'Assessorato regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ed espletata in data 16.06.2023. Le indagini supplementari previste sono state eseguite dal 19.06.2023 al 14.07.2023. I risultati delle indagini sono stati validati dall'A.R.P.A. con provvedimento n.0040905 del 26.07.2023.
18. L'Analisi di rischio sanitario ed ambientale sito specifico elaborata dalla Società Ambiente Lab, incaricata della redazione, valutato il superamento di Concentrazioni di Soglia di Rischio, ha individuato sorgenti di contaminazione nel "Suolo superficiale" e nel "Suolo profondo" ritenendo di dovere procedere *"sull'intera area corrispondente alla somma delle sorgenti sopra riportate, pari a 62.585 mq, risultata "contaminata" per come definito dall'art. 240, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 152/2006, tramite la possibile attuazione dei seguenti interventi opzionali o tra loro integrati:*
 - *la rimozione del suolo superficiale in corrispondenza delle suddette 14 aree per uno spessore pari a 1 m per una estensione totale pari a circa 61.500 mq (interventi di bonifica ex situ);*
 - *la copertura delle suddette aree "contaminate" con superfici di copertura che inibiscano i percorsi di esposizione sopra evidenziati (interventi di messa in sicurezza permanente).*

Nell'ambito del documento sono delineati gli orientamenti per la redazione del progetto operativo di messa in sicurezza permanente, con suggerimenti sulle tecniche di capping eventualmente utilizzabili

19. In data 14.09.2023, la Conferenza di Servizi, convocata dal Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, ha espresso parere favorevole all'approvazione dell'Analisi di Rischio Sanitario ed Ambientale Sito Specifico e gli orientamenti per la redazione del progetto operativo di Messa in Sicurezza Permanente del sito.
20. Con D.D.S. n. 1080 del 18.09.2023 (**All.3.23**) il Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, ha approvato l'Analisi di Rischio Sanitario ed Ambientale Sito Specifico.
21. Con note N. prot. AREG/992385/2023 del 19/09/2023 e n. N. prot. AREG/1004519/2023 del 21/09/2023 è stato richiesto l'avvio del procedimento di approvazione degli interventi di Messa in Sicurezza Permanenti compresi nel P.F.T.E. in riscontro delle quali il Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha indetto, per il 10.10.2023, apposita conferenza di servizi.
22. In data 10.10.2023, presso il Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, è stata espletata la conferenza di servizio per l'approvazione degli interventi di Messa in Sicurezza Permeante compresi in progetto, conclusasi con esito positivo.

CONSIDERATO che:

1. Per gli approfondimenti progettuali riguardanti gli aspetti idraulico marittimi, considerata la carenza di adeguate professionalità ed attrezzature all'interno dell'Amministrazione Comunale si è reso necessario acquisire il contributo professionale di Operatori Economici esperti nel settore.
2. Per la ricerca dell'Operatore Economico è stato pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune ed all'Albo Pretorio, dal 23.03.2023 al 02.03.2023 un avviso di manifestazione di interesse, in esito alla quale sono pervenute istanze di n.8 O.E. successivamente invitati a richiesta di offerta evoluta su MEPA.
3. Con D.D. 4445 del 18.04.2023 si è proceduto a prendere atto del procedimento di selezione operato dal RUP, ad effettuare l'aggiudicazione provvisoria della redazione degli studi idraulico marittimi e della verifica delle opere di difesa costiera all'Operatore Economico SIGMA INGEGNERIA S.R.L., con sede legale in Via Della Libertà n.201/a - Palermo, ad impegnare la somma necessaria, per l'intervento di cui si tratta pari ad € 14.640,80.
4. In data 25.05.2023 è stato sottoscritto dalle parti il verbale di esecuzione anticipato del contratto ed avvio delle attività in via d'urgenza.
5. In data successiva l'Operatore Economico ha trasmesso lo Studio Idraulico Marittimo ed ha effettuato le verifiche di dimensionamento delle opere di difesa costiera, fornendo indicazioni sul loro corretto dimensionamento.

POSTO che:

1. Atteso che in progetto è previsto l'esproprio di alcuni immobili, necessario per la regolarizzazione del tracciato di via Messina Marina e per rimuovere attività ed opere in contrasto con la realizzazione del parco, e che il numero degli intestatari catastali è superiore a 50, si è proceduto a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento (**All.4.1**) all'Albo Pretorio del Comune dal 06.07.2023 e per i trenta giorni successivi, e sul quotidiano a diffusione regionale "La Repubblica di Palermo" (**All.4.2**) e su uno a diffusione nazionale "La Stampa" (**All.4.3**) del 06.07.2023.
2. Ad oggi non risultano pervenute osservazioni.
3. Ai sensi dell'art.11, c.1, del D.P.R. 327/2001, decorsi venti giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso, il Consiglio Comunale può adottare il provvedimento riguardante l'opera da approvare in variante.

ATTESO inoltre che:

1. In merito alla “verifica” del progetto, ai sensi dell’art.42 c.1 del D.Lgs 36/2023: *“... In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell’avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall’aggiudicatario è effettuata prima dell’inizio dei lavori”.*
2. Per individuare l’operatore economico cui affidare il servizio di verifica, in data 03.05.2023 è stato pubblicato, sul Sito del Comune e all’Albo Pretorio un avviso di manifestazione di interesse.
3. Con Determinazione Dirigenziale n. 7891 del 29/06/2023 è stato disposto l’affidamento diretto in favore dell’Operatore Economico “Ispesione Controllo”, ai sensi del combinato disposto dell’art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1, a seguito di confronto di preventivi tramite Richiesta di Offerta (cd. RdO n. 3640476), esperita tramite ME.PA. di Consip. S.p.a..

RITENUTO inoltre che:

1. La maggior parte delle aree interessate dall’intervento sono classificate come Zona FC – Zona Costiera. Sono comprese anche aree destinate a P – Parcheggi, Sede Stradale, Netti Sortici e limitate porzioni di zone B2, coincidenti con le aree interessate dall’intervento di miglioramento di via Messina Maria.
2. La variante al PRG che si propone di adottare con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art.19 del D.P.R.327/2001, coincide sostanzialmente con l’ipotesi progettuale documentata nell’allegato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’intervento (All.B1/17) che comprende, in sintesi:
 - la realizzazione dell’allargamento di via Messina Marina in aree oggi classificate come B2, Fc e P;
 - la realizzazione di un parco pubblico in aree classificate come zone FC e P.
3. Le ipotesi di progetto sono coerenti con i principi generali di pianificazione del PRG, che classifica la zona FC destinata, ai sensi dell’art.21 delle N.T.A., alla realizzazione interventi di interesse pubblico e privato relativi ad attività ricettive, ricreative e comunque connesse alla fruizione della costa, ed alla proposta di PUDM, oggi in fase di prevalutazione regionale, che destina a zona “Z5a – Zone di spiaggia destinata a parco” l’intero tratto costiero interessato.
4. Al fine di disciplinare le prossime fasi di attuazione dell’intervento ed il futuro uso urbanistico delle aree interessate, si propone di distinguere le eventuali successive modifiche al progetto in quelle che necessitano di nuova approvazione del progetto in variante e quelle che non vi necessitano. A tal fine è stato elaborato un “Organigramma” delle previsioni progettuali (**All.C**), che perimetra le aree interessate dalle varie funzioni ipotizzate in progetto, quali:
 - Parco urbano, nell’ambito del quale sono previsti:
 - Parcheggi
 - Campo per skatepark, servizi e punto ristoro
 - Campi sportivi
 - Punto ristoro
 - Uffici gestione del parco
 - Percorso ciclopedonale panoramico
 - Ciclovìa
 - Sede Stradale

In riferimento a quanto riportato in detto elaborato, si propone di classificare come “modifiche che non comportano nuova approvazione in variante” quelle che confermano le funzioni e le perimetrazioni stabilite in detto elaborato e che non prevedono il superamento dei limiti dimensionali di volume e di superficie di suolo interessata dalle attrezzature ivi previste.

VISTI:

Il D.Lgs 50/2016
Il D.Lgs 36/2023

Il D.P.R. 327/01

Il D.Lgs 267/2000

Lo Statuto del Comune

L'art. 24 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. e), L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

L'O.R.E.L.L. che stabilisce la competenza del Consiglio Comunale a deliberare l'atto proposto.

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

- 1. Di dare atto** dell'importanza strategica per la riqualificazione paesaggista ed ambientale del tratto di litorale sud orientale del Comune e per la ripresa economica e sociale dei quartieri limitrofi, dell'attuazione degli interventi riguardanti detto ambito territoriale finanziati con fondi del PNRR per un ammontare complessivo di oltre € 70 milioni di Euro, documentati nell'elaborato grafico denominato "Interventi sulla Costa Sud" – (All.A)
- 2. Di dare atto che**
 - le conclusioni espresse nel richiamato verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 03.03.2023 sono state formulate ai sensi e per effetto dell'Art. 14-bis.;
 - ai sensi del Decreto Legge 24 febbraio 2023 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, che all'Art. 14 - Ulteriori misure di semplificazione in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC e in materia di procedimenti amministrativi", art. 1, lettera d) *"la conferenza di servizi ... ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e la determinazione conclusiva della stessa approva il progetto, determina la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e tiene luogo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative.*
- 3. Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, ai soli fini dell'acquisizione della conformità urbanistica delle sue previsioni, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "Parco a mare allo Sperone" compreso nel Piano Integrato della Città Metropolitana di Palermo e finanziato con fondi del P.N.R.R. Misura - M5C2 – Investimento 2.2, per un importo di € 18.491.106,57, documentato negli elaborati allegati alla presente – (All.B1/17)
Nel prosieguo delle successive fasi di attuazione dell'intervento e per il futuro uso urbanistico delle aree interessate dall'intervento, si stabilisce che non necessitano di approvazione in variante le modifiche al progetto che rispettano le destinazioni funzionali ed i limiti di volumetria edilizia e superficie coperta e/o pavimentata indicati nell'elaborato di progetto denominato "Organigramma" (All.C)
- 4. Di dare atto** che l'importo totale del progetto, finanziato con risorse PNRR e fondo opere indifferibili, risulta stanziato nel bilancio 2023/2025 per € 17.742.845,81 al capitolo di entrata 4698 e capitolo uscita 14698/10 e 14698/20; per le ulteriori risorse riconosciute, pari ad € 748.260,76, è stata fatta sia richiesta di variazione di bilancio che richiesta di inserimento nelle previsioni di bilancio 2024/2026.
- 5. Di dare atto** che il presente provvedimento non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- 6. Di conferire** mandato al competente "Servizio progettazione mare, coste parchi e riserve" di provvedere ai successivi adempimenti previsti all'art. 19 lett. (L) comma 4 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE
Arch. Giuseppina Liuzzo
Firmato digitalmente

Signed by Giuseppina Liuzzo

on 11/10/2023 13:23:24 CEST



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente del Servizio proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017). (N.B.: MOTIVARE PARERE CONTRARIO E CITARE NORMA VIOLATA).

IL DIRIGENTE

Arch. Giuseppina Liuzzo

Firmato digitalmente

Signed by Giuseppina Liuzzo

on 11/10/2023 13:23:25 CEST

Il Dirigente del Settore letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione (*o la motivata non condivisione*) del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Giuseppina Liuzzo

Firmato digitalmente

Signed by Giuseppina Liuzzo

on 11/10/2023 13:23:24 CEST

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRIGENTE CAPO AREA

D.ssa (Carmela Agnello)

Firmato digitalmente

Signed by Carmela Agnello

on 11/10/2023 14:22:34 CEST

Gli assessori, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'ASSESSORE ALLA RIQUALIFICAZIONE COSTIERA

Dott. (Andrea Mineo)

Firmato digitalmente

Signed by ANDREA MINEO

on 12/10/2023 10:34:55 CEST

L'ASSESSORE ALL'URBANSITICA

Prof. Arch. (Maurizio Carta)

Firmato digitalmente

Signed by Maurizio Carta

on 12/10/2023 11:14:29 CEST

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Dott. (Giuliano Forzinetti)

Firmato digitalmente

Signed by Giuliano Forzinetti

on 13/10/2023 16:10:17 CEST

‘ELENCO DEGLI ALLEGATI_

- All.1 - Decreto del 22.04.2022 del Ministero dell’Interno di approvazione dell’elenco dei progetti finanziabili
- All.2 - Atto d’obbligo n 111972-87132 del 26.05.2022, del Soggetto Attuatore e rappresentante legale della Città Metropolitana di Palermo
- All.3.1 - nota N. prot. AREG 31421/2023 del 13/01/2023 di richiesta di convocazione della conferenza di servizi
- All.3.2. - nota n.016979 del 03.02.2023 (All.2.2) dell’Ing. Capo del Genio Civile di indizione della conferenza di servizi;
- All.3.3 - PEC del 06.02.2023 della la WINDTRE
- All.3.4. - nota Nr.prot. 001-1971-genna/2023 del 09.02.2023 dell’ AMAP S.p.A;
- All.3.5. – parere n.4587 del 10.02.2023 dell’Ufficio delle Dogane di Palermo;
- All.3.6 - nota n.001-000715-USC/2023 del 13.02.2023, (All.2.6) della AMG Energia
- All.3.7 - nota prot.n.001-225- del 15.02.2023 dell’AMAP S.p.A.;
- All.3.8 - nota n.0005156 del 17.02.2023 (All.2.8) del il Dipartimento dei Vigile del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- All.3.9 – parere prot. 558 del 17.02.2023 dell’Assessorato regionale dei beni culturali e dell’identità siciliana – Dipartimento dei beni culturali e dell’identità siciliana – Soprintendenza del mare,
- All.3.10 – parere prot.n. AREG/133952/2023 del 20/02/2023 dell’Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico - U.O. 10 – Conformità urbanistica – del Comune;
- All.3.11 - nota n.138862 del 22.02.2023 del RUP;
- All.3.12 - nota n.0014107 del 23.02.2023 della Città Metropolitana di Palermo – Area della Vivibilità. Energia e Ambiente – Direzione Ambiente
- All.3.13 - nota n.10254 del 27.02.2023 dell’A.R.P.A. Sicilia – Agenzia Provinciale per la Protezione dell’Ambiente;
- All.3.14 - Parere ex art.13 L. 64/74, n.030021 del 28.02.2023 (All.2.14) dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico – Ufficio regionale del Genio Civile
- All.3.15 – Parere n.1994 del 02.03.2023 dell’Assessorato dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento dell’Acqua e dei Rifiuti;
- All.3.16 – Parere n.0010132 del 03.03.2023 della Direzione Marittima della Sicilia Occidentale e Capitaneria di Porto
- All.3.17 - Verbale dell’Ufficio del Genio della Conferenza di Servizi, trasmesso con nota n.32583 del 06.03.2023;
- All.3.18 – nota n. prot. AREG/756377/2023 del 22/06/2023 del RUP;
- All.3.19 – parere n.56080 del 20.07.2023 del l’Assessorato regionale del Territorio e dell’Ambiente - Dipartimento dell’Ambiente Servizio “Struttura Territoriale dell’Ambiente di Palermo
- All.3.20 – nota n.0013632 del 26.07.2023 della Soprintendenza BBCCAA

All.3.21 – Verbale incontro del 31.08.2023 con la Soprintendenza BBCCAA

All.3.22 - D.D.G. N. 1215 del 03.10.2023 con il quale il Dipartimento regionale dell'Ambiente ha disposto, ai sensi dell'art. 19, comma 7 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., di non assoggettare al procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), il progetto.

All.3.23 - D.D.S. n. 1080 del 18.09.2023 del Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, di approvazione dell'Analisi di Rischio Sanitario ed Ambientale Sito Specifico.

All.4.1/3 – Avvisi di avvio di procedimento

All.A – Planimetria degli interventi sulla costa sud orientale di Palermo

All.B.1/17 – Elaborati del P.F.T.E. “Parco a mare allo Sperone”

All.C - Organigramma



COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE

Il Ragioniere generale

Via Roma n.209 – 90133 PALERMO

Mail: ragioneriagenerale@comune.palermo.it

Sito internet www.comune.palermo.it

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: "Approvazione del progetto "Parco a mare allo Sperone CUP D79J22000640006 – Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo."

Perviene, ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità contabile – che è dovuto, giusta la modifica introdotta nell'ordinamento dall'art.3, comma 1, del D.L. n.174/2012, solamente qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente –, la proposta n.496 del 13/10/2023 ad oggetto Approvazione del progetto "Parco a mare allo Sperone" CUP D79J22000640006 – Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo".

Sull'atto proponendo l'attestazione della sussistenza dei profili di legittimità e regolarità tecnica è stata resa attraverso il parere favorevole di cui è corredata la proposta di deliberazione in argomento (1).

Con l'esaminando atto il Consiglio:

- approva, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, ai soli fini dell'acquisizione della conformità urbanistica, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento, stabilendo che per il futuro uso urbanistico delle aree interessate dall'intervento, non necessitano di approvazione in variante le modifiche al progetto che rispettano le destinazioni funzionali ed i limiti di volumetria edilizia e superficie coperta e/o pavimentata indicati nell'elaborato di progetto.

Tuttavia, con riferimento agli aspetti contabili, tenuto conto che nell'esaminanda proposta si dà atto della copertura finanziaria del progetto, il cui valore dell'intervento è pari ad € 18.491.106,56, si conferma che la copertura di € 17.742.845,81 è assicurata nel bilancio 2023-2025 dallo stanziamento ai capitoli 14698/10 (Fondi PNRR corrispondente al capitolo di Entrata 4698) e 14698/20 (Avanzo fondi PNRR). Per la differenza è stata inviata al servizio bilancio la scheda per l'inserimento nelle previsioni di Bilancio 2024-2026.

A supporto della predetta copertura finanziaria, tra gli allegati, il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia del 22 aprile 2022, per € 16.129.859,83, relativamente al quale è stata già erogata l'anticipazione del 10% introitata giuste reversali 10230-10085 del 2022.

Con decreto del MEF del 11 agosto 2023 Fondo opere indifferibili procedura ordinaria secondo semestre 2023, pubblicato nella G.U. n. 199 del 26/08/2023 allegato1, sono state assegnate le risorse pari ad € 2.361.246,74.

¹ Si richiama, al riguardo, la CIRCOLARE 13 aprile 2001, n. 2 dell'Assessorato regionale Autonomie Locali, pubblicata sulla G.U.R.S. 4 maggio 2001, n. 20, a mente della quale, a seguito dell'abolizione del parere di legittimità del Segretario sulle delibere degli enti locali, è stato evidenziato "che il parere del responsabile tecnico conserva ovviamente anche il profilo della legittimità della delibera oggetto di proposta". Inoltre, giusta la previsione di cui all'art.6, comma 8, del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del C.C. n.58 del 07.03.2019, rubricato "Parere di Regolarità Contabile sulle proposte di deliberazione di competenza del Consiglio e della Giunta", è disposto che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Ragioniere generale le verifiche inerenti il rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000" ed, in tale direzione essendosi pure espressa la Corte dei conti Sezione giurisdizionale della Calabria in seno alla sentenza n.185/2019;



COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE

Il Ragioniere generale

Via Roma n.209 – 90133 PALERMO

Mail: ragioneriagenerale@comune.palermo.it

Sito internet www.comune.palermo.it

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

Si dà atto altresì che, in ottemperanza alla circolare AREG/932708/2023 del 29/08/2023, l'ufficio proponente dà atto che il provvedimento in esame non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto
Pertanto, fermo restando quanto sopra, il parere di regolarità contabile si ritiene non dovuto, riservandosi eventuali valutazioni sui successivi atti consequenziali.

IL RAGIONIERE GENERALE

Signed by Bohuslav Basile
Dott. Bohuslav Basile

on 19/10/2023 15:15:40 CEST



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

Seconda Commissione Permanente

e-mail: secondacommissione@comune.palermo.it

Prot n. 223 del 15/11/2023

OGGETTO: Parere

Alla Presidenza del CC

Alla Attività Consiglio Comunale

All'Ufficio di Staff del Consiglio Comunale

SEDE

Il giorno 15 del mese di novembre dell'anno 2023 alle ore 09:30 in Prima Convocazione, si è riunita presso Polo Tecnico via Ausonia, n°. 69, la Seconda Commissione per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno: procon 496/2023 Approvazione del progetto "Parco a mare allo Sperone, CUP D79J22000640006 - Fondi PNRR Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2 - P.U.I. Città Metropolitana di Palermo 1"

La Commissione esprime parere Favorevole a maggioranza dei presenti con la seguente votazione:

RINI ANTONIO	FAVOREVOLE
ARCOLEO ROSARIO	ASTENUTO
ARGIROFFI GIULIA	ASSENTE
D'ALESSANDRO TIZIANA	FAVOREVOLE
FIGUCCIA SABRINA	FAVOREVOLE
MICELI FRANCESCO	ASSENTE
PIAMPIANO LEOPOLDO	FAVOREVOLE

*Il presente parere costituisce estratto del verbale di seduta n. 203 del 15/11/2023
Si allegano n°. 2 emendamenti.*

Il Segretario

Domenico Affatigato

Il Presidente

Antonio Rini



TESTO EMENDATO COMUNE DI PALERMO

AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE AMBIENTALI E TRANSIZIONE
ECOLOGICA

SETTORE POLITICHE AMBIENTALI E TRANSIZIONE ECOLOGICA
SERVIZIO PROGETTAZIONE MARE, COSTE, PARCHI E RISERVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Responsabile del procedimento

Funzionario Tecnico **Arch. Giovanni Sarta**

Mail: g.sarta@comune.palermo.it

Dirigente proponente

Dirigente Coordinatore del Settore Politiche ambientali e Transizione Ecologica – Dirigente del Servizio Progettazione Mare, Coste, Parchi e Riserve

Arch. Giuseppina Liuzzo

Mail: g.liuzzo@comune.palermo.it

Il Dirigente del Settore e del Servizio, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

OGGETTO: Approvazione del progetto “Parco a mare allo Sperone” CUP D79J22000640006 – Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo.

II DIRIGENTE

PREMESSO che:

1. Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevede significativi investimenti pari, nel complesso, a circa 235,1 miliardi di euro comprensivi delle risorse rese disponibili dal programma REACT- EU, dal Fondo Nazionale complementare e dal Fondo Sviluppo e Coesione (FSC).
L'art.21 del D.L n. 152/2021 prevede che: “Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2”.
1. Con nota n. 1596525 del 29.12.2021, la Città Metropolitana di Palermo ha invitato i Comuni a trasmettere le proposte progettuali per le finalità di cui sopra.
2. Al fine della redazione del P.U.I. della Città Metropolitana di Palermo, il Comune di Palermo ha proposto l'attuazione dei seguenti interventi:
 - Parco a mare allo Sperone – CUP D79J22000640006 - € 16.129.859,83;

- Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita – CUP D79J22000630006 – € 12.015.209,17;
- Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali – CUP D79J22000650006 – € 13.730.531,00;

L'insieme dei progetti è illustrato nell'elaborato Planimetrico allegato, denominato "Interventi sulla Costa Sud" (All.A)

3. Con determinazione dirigenziale n. 1120 del 03.02.2022 il funzionario tecnico arch. Giovanni Sarta è stato nominato RUP degli interventi.
4. Con Determinazione Dirigenziale n.6010 del 29.06.2022 è stata formalizzata, come segue, la costituzione del gruppo di lavoro:
 - staff del rup: Funz. tecn. arch. Giuseppina Liuzzo; funz. tecn. arch. Achille Vitale; Dott. Francesco Lavara; D.ssa Caterina Tardibuono; D.ssa Patrizia Sampino.
 - progettista e coordinatore della progettazione: Ing. Deborah Spiaggia.
 - progettisti: Esp di prog. arch. Dimitrios Katsireas; Ing. Gesualdo Guarnieri; Geologo Gabriele Sapia; Biologo Fabio Di Piazza; Funz. tecn. Arch. Marcantonio Virgadamo (responsabile sicurezza in fase di progettazione).
5. In data 18.01.2023 il Comune, in persona del Sindaco, Prof. Dott. Roberto Lagalla, ed il Commissario di Governo ZES Sicilia Occidentale, Professore Carlo Amenta, nominato con DPCM del 25/11/2021, hanno sottoscritto l'“Accordo di collaborazione” nell'ambito del quale *“le parti si impegnano a porre in essere tutte le azioni necessarie ed utili atte a favorire lo sviluppo di attività imprenditoriali all'interno delle aree del territorio del Comune di Palermo ricadenti nelle ZES della Sicilia Occidentale. (e) (...) si impegnano a collaborare ai fini di una migliore efficacia ed efficienza del relativo procedimento amministrativo”*. Considerato che via Messina Marine è una delle vie di accesso all'area ZES della zona industriale di Brancaccio, detto accordo ha interessato anche le procedure di attuazione degli interventi PUI proposti dal Comune.
 I progetti si pongono in continuità tra di loro, con l'intervento denominato “Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale dell'ex discarica di Acqua dei Corsari” e con quello denominato “Contratto di fiume e di costa Oreto – Interventi prioritari per la fruizione sicura e sostenibile della foce e della costa”, finanziato con fondi del P.N.R.R. destinati alla Rigenerazione Urbana e comprendono interventi di riqualificazione del tratto costiero sud orientale del territorio comunale in coerenza con il Piano di Utilizzazione delle aree Demaniali Marittime, redatto nel 2018 ed alla data odierna in fase di consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2».
6. L'ipotesi di progetto è stata definita con il contributo scientifico del Dipartimento di Architettura di Palermo – Responsabile scientifico prof. Arch. Daniele Ronsivalle.
7. Il progetto di cui si tratta, denominato “Parco a mare allo Sperone” CUP D79J22000640006 comprende:
 - La regolarizzazione, con contenuti ampliamenti, di via Messina Marine;
 - La demolizione di manufatti e fabbricati diruti e/o abbandonati;
 - La realizzazione di opere di consolidamento del fronte a mare;
 - L'attuazione di interventi di messa in sicurezza permanente;
 - La sistemazione a parco dell'area, con realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, campetti sportivi all'aperto ed un campo per skateboard;
 - La realizzazione di due parcheggi pubblici
8. Il P.F.T.E. si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente (All.B1-17) nella versione aggiornata alla data odierna

RELAZIONI (R)

 1. Relazione generale
 2. Relazione Tecnica
 3. Relazione paesaggistica
 4. Verifica preventiva dell'interesse archeologico
 5. Studio geologico
 6. Studio di prefattibilità ambientale
 7. Studio preliminare ambientale

8. Relazione sulla biocenosi
9. Relazione sulla sensibilità dell'opera
10. Prime indicazioni sulla manutenzione
11. Prime indicazioni sulla sicurezza
12. Piano particellare espropri
13. Relazione sugli esiti della caratterizzazione ambientale
14. Rapporti di prova indagini ambientali
15. Indagini geologiche
16. Studio idraulico marittimo
17. Analisi di rischio sanitario ed ambientale sito specifico
18. Intervento di messa in sicurezza permanente – Relazione
19. Piano di monitoraggio ambientale

GRAFICI (T)

1. Inquadramento cartografico 1
2. Inquadramento cartografico 2
3. Strumenti urbanistici
4. Piano paesaggistico
5. Carta dei vincoli
6. Foto storiche
7. Documentazione fotografica
8. Foto panoramiche
9. Evoluzione storica della linea di costa
10. Carta geologica
11. Carta geomorfologica
12. Carta litotecnica
13. Carta prescrizioni ed indagini esecutive
14. Planimetria stato di fatto
15. Sezioni stato di fatto
16. Servizi a rete
17. Planimetria catastale con espropri
18. Planimetria delle demolizioni
19. Impianto a rete di progetto
20. Carta delle biocenosi
21. Planimetria alberature esistenti
22. Planimetria di progetto
23. Organigramma funzionale
24. Progetto su planimetria catastale
25. Interventi su via Messina Marine
26. Skatepark
27. Parcheggio A
28. Parcheggio B
29. Opere di difesa costiera
30. Fotoinserimento paesaggistico
31. Sistemazione del suolo – Orografia ante operam
32. Sistemazione del suolo – Orografia post operam
33. Sistemazione del suolo – Sezioni di scavo
34. Interventi di messa in sicurezza permanente – Planimetria
35. Interventi di messa in sicurezza permanente – Sezioni capping
36. La vegetazione del parco

ELABORATI ECONOMICI

- Calcolo sommario della Spesa
- Quadro economico
- Cronoprogramma

9. Il Quadro Economico dell'intervento è articolato come segue:

\	Costo attività	Totale parziale
A.1) Importo dei lavori a misura	11.891.500,77 €	
A.2) Importo dei lavori a corpo	- €	
A.3) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	70.000,00 €	
TOTALE LAVORI		11.961.500,77 €
 B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMM.		
B.1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto	- €	
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini a cura della S.A.	400.000,00 €	
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	- €	
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	20.000,00 €	
B.5) Imprevisti (7%)	837.305,05 €	
B.6) Accantonamenti	422.586,34 €	
B.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	918.980,00 €	
B.8) Spese tecniche relative alla progettazione definitiva- esecutiva	245.000,00 €	
B.9) Spese tecniche verifica della progettazione	68.000,00 €	
B.10) Spese tecniche per direzione lavori	375.000,00 €	
B.11) Spese tecniche per collaudo	60.000,00 €	
B.12) Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, al supporto al RUP, all'assicurazione dei progettisti dipendenti	215.307,01 €	
B.13) Spese per incentivi alle funzioni tecniche di cui all' art. 45 c. 6 e 7 del codice	25.627,04 €	
B.14) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	30.000,00 €	
B.15) Spese per pubblicità	12.000,00 €	
B.16) Spese per accertamenti di laboratorio	20.000,00 €	
B.17) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	9.000,00 €	
B.18) Spese per la tutela dei lavoratori	30.000,00 €	
B.19) Spese per il piano di monitoraggio	97.000,00 €	
B.20) IVA		2.743.800,34 €
B.20.a) IVA sui lavori (22%)	2.366.265,49 €	
B.20.b) IVA sui lavori (10%) (Pubblica illuminazione, pista ciclabile, parcheggi)	120.574,86 €	
B.20.c) IVA sulla progettazione		

	53.900,00 €	
B.20.d) IVA sulla direzione lavori	82.500,00 €	
B.20.e) IVA sulla verifica della progettazione	14.960,00 €	
B.20.f) IVA su collaudi	13.200,00 €	
B.20.g) IVA sui rilievi, accertamenti e indagini	88.000,00 €	
B.20.h) IVA sugli accertamenti di laboratorio	4.400,00 €	
		6.529.605,79
		€
		18.491.106,56 €

10. Con Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 03.03.2022 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Urbano Integrato della Città di Palermo, che comprende gli interventi di cui si tratta.
11. Con Decreto del 22.04.2022 (**All.1**) il Ministero dell'Interno ha approvato l'elenco dei progetti finanziabili, tra cui quelli compresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo di seguito elencati:
- Parco a mare allo Sperone – CUP D79J22000640006 - € 16.129.859,83;
 - Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita – CUP D79J22000630006 – € 12.015.209,17;
 - Riqualficazione del porto della Bandita ed aree portuali – CUP D79J22000650006 – € 13.730.531,00;
12. Con Atti d'obbligo n. 111972-87132 del 26.05.2022, (**All.2**) il Soggetto Attuatore e rappresentante legale della Città Metropolitana di Palermo, ha dichiarato di accettare gli importi complessivi e di impegnarsi a svolgere i progetti nei tempi e nei modi indicati nel Decreto interministeriale del 22/04/2022, nonché alle condizioni degli stessi Atti d'obbligo, per la realizzazione, rispettivamente, dei progetti di cui sopra.
13. Con domanda n.0000005572 è stata inoltrata istanza di Finanziamento ex comma 371 LdB n.197 del 29/12/2022 per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili in procedura ordinaria. L'importo del Fabbisogno emergente richiesto per l'intervento denominato "Parco a mare allo Sperone" è di € 2.361.246,74. In accoglimento dell'istanza, pertanto, l'importo del finanziamento disponibile risulta determinato in € 18.491.106,57.
14. L'importo totale del progetto in oggetto, finanziato con risorse PNRR e fondo opere indifferibili, ammonta ad € 18.491.106,57 e risulta stanziato nel bilancio 2023/2025 per € 17.742.845,81 al capitolo di entrata 4698 e capitolo uscita 14698/10 e 14698/20; per le ulteriori risorse riconosciute, pari ad € 748.260,76, è stata fatta sia richiesta di variazione di bilancio che richiesta di inserimento nelle previsioni di bilancio 2024/2026.

ATTESO che:

1. Con nota N. prot. AREG 31421/2023 del 13/01/2023 (**All.3.1**), in coerenza con quanto previsto dall'art.48, comma 5 della Decreto Legge n.77 del 2021, il RUP chiede all'Ingegnere Capo del Genio Civile, di convocare la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241, "preliminare", in forma "semplificata" e in modalità asincrona al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.
- All'istanza è allegata attestazione del RUP con la quale, nella considerazione che si ipotizza di procedere all'affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di

fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art.48, c.5 del Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, si procederà alla verifica del progetto prevista dall'art.26 del D.Lgs 50/2016 sul progetto definitivo dell'intervento redatto dall'Operatore Economico affidatario, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo.

2. Con nota n.016979 del 03.02.2023 **(All.3.2)**, l'Ing. Capo del Genio Civile indice la Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241, assegnando il termine di 20 giorni per l'espressione del parere richiesto, in carenza del quale lo stesso si intendere reso ed equivale ad assenso senza condizioni.
3. Con PEC del 06.02.2023 **(All.3.3)**, la WINDTRE comunica che lungo la Via Messina Marine (altezza Piazzetta Sperone) sono presenti infrastrutture di competenza - costituite da cavi in Fibra Ottica - potenzialmente impattate dai lavori nel progetto.
4. Con nota Nr. prot. 001-1971-genna/2023 del **09.02.2023 (All.3.4)**, la AMAP S.p.A comunica di non rilevare interferenze con la rete di distribuzione idrica cittadina.
5. Con nota n.4587 del 10.02.2023 **(All.3.5)**, l'Ufficio delle Dogane di Palermo comunica che non sembrano sussistere motivi ostativi al successivo rilascio dell'autorizzazione ex art.19 D.Lgs 374/90.
6. Con nota n.001-000715-USC/2023 del 13.02.2023, **(All.3.6)**, La AMG Energia, trasmette planimetria dei sottoservizi di pubblica illuminazione al fine di valutare eventuali interferenze.
7. Con nota prot.n.001-2225- del 15.02.2023 **(All.3.7)**, l'AMAP S.p.A. trasmette il parere tecnico nell'ambito del quale si evidenzia la carenza di elaborati che documentano la risoluzione delle interferenze, ne è stato possibile valutare il fabbisogno idrico ne di allontanamento delle portate nere e meteoriche. Si forniscono, a tal fine, indicazioni e prescrizioni per lo spostamento/integrazione della rete dei sottoservizi.
8. Con nota n.0005156 del 17.02.2023 **(All.3.8)**, il Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – comunica che il parere è dovuto solo se in progetto sono previste attività di cui all'allegato 1 al D.P.R. n.151/2011.
9. Con nota n.558 del 17.02.2023 **(All.3.9)** l'Assessorato regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana – Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana – Soprintendenza del mare, ritenendo che *“l'elaborato progettuale della verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPLA) è da ritenere esaustiva limitatamente al livello di approfondimento della fase del progetto di fattibilità tecnica”*, subordina, per gli ulteriori livelli progettuali l'integrazione del progetto con quanto, in sintesi, segue:
 - *il documento di valutazione preventiva dell'interesse archeologico dovrà comprendere gli esiti delle indagini archeologiche preliminari, con particolare attenzione ai dati d'archivio e bibliografici reperibili, all'esito delle ricognizioni, alla lettura geomorfologica del territorio, ...*
 - *Le eventuali indagini strumentali di archeologia preventiva (Side Scan Sonar, Multibeam, Sub Botton Profiler, Gradiometro e ROV) dovranno essere realizzate ad alta definizione ... , preliminarmente concordate con la scrivente ... (e) sotto l'alta sorveglianza e il coordinamento scientifico di questa Soprintendenza ...”*
10. Con nota N. prot. AREG/133952/2023 del 20/02/2023 **(All.3.10)**, l'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico - U.O. 10 – Conformità urbanistica – del Comune, dichiarando che *“l'intervento è coerente con il conteso urbanistico esistente, riqualificando il paesaggio costiero e migliorando le infrastrutture pubbliche esistenti”* attesta la compatibilità urbanistica ma ritiene che *“La conformità (urbanistica) potrà essere acquisita solo a seguito di approvazione del relativo piano particolareggiato o di specifica variante urbanistica”*
11. Con nota n.138862 del 22.02.2023 **(All.3.11)**, il RUP trasmette alla Soprintendenza BBCCAA e, p.c. al Genio Civile n.2 tavole integrative che documentano i fabbricati ed i manufatti di interesse storico presenti all'interno dell'area di progetto.
12. Con nota n.0014107 del 23.02.2023 **(All.3.12)**, la Città Metropolitana di Palermo – Area della Vivibilità. Energia e Ambiente – Direzione Ambiente, comunica di non avere competenza sul progetto.

13. Con nota n.10254 del 27.02.2023 (**All.3.13**), L'A.R.P.A. Sicilia – Agenzia Provinciale per la Protezione dell'Ambiente, evidenzia che *“Il previsto recupero del materiale dismesso per il suo reimpiego come materiale di riempimento, ..., dovranno essere seguiti alla caratterizzazione delle terre, sia per escludere ogni eventuale necessità di interventi di messa in sicurezza permanente ... sia per la stima della quantità di terre di scavo da potere eventualmente riutilizzare ...”*.
14. Con nota n.030021 del **28.02.2023 (All.3.14)**, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico – Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo, trasmette al RUP il parere art.15 L.r. 16/2016 (ex art.13 L. 64/74). Il parere è favorevole con la seguente prescrizione: *“ ... In fase esecutiva considerata l'eterogeneità dei depositi superficiali, costituiti da accumuli antropici, depositi di spiaggia e dalla porzione superficiale alterata del complesso calcarenitico – sabbioso, sia in termini di granulometria, cementazione, addensamento, aggregazione, si per la eventuale presenza di accumuli di materiale sciolto, dovranno essere eseguite indagini geognostiche puntuali sulle opere da realizzare al fine di determinare la stratigrafia di dettaglio nonché i relativi parametri geotecnici dei terreni per valutare il piano di posa delle fondazioni e/o la tipologia delle stesse.”*
15. Con nota n.1994 del **02.03.2023 (All.3.15)**, l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti, nel merito dei tre progetti PUI da esaminare, segnala che, a seguito delle notifiche pervenute, risultano attivi nell'area oggetto degli interventi in argomento dei procedimenti ex art. 242 e 249 del D.lgs 152/2006 (presenza di siti oggetto di potenziale contaminazione) evidenziando al Soggetto Attuatore, di attenersi a quanto disposto dall'art. 242 del D. lgs 152/2006, qualora se ne dovessero verificare le condizioni.
16. Con nota n.0010132 del **03.03.2023 (All.3.16)**, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Marittima della Sicilia Occidentale e Capitaneria di Porto comunica che non si ravvisano motivi ostativi alla realizzazione del progetto.
17. Con nota n.32583 del 06.03.2023 (**All.3.17**), l'Ufficio del Genio Civile trasmette il Verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 03.03.2023, nell'ambito del quale, elencati gli allegati e preso atto dei pareri ricevuti, considerato che:
- *“le condizioni, raccomandazioni e/o prescrizioni indicate dalla Amministrazioni che hanno reso le proprie determinazioni non apportano modifiche sostanziali alle previsioni progettuali oggetto della conferenza”*
 - *“trova applicazione la disposizione di cui all'art.14 bis, comma 4, della Legge 241/1990, i pareri non pervenuti dalla sopraelencate Amministrazioni vengono considerati acquisiti agli atti della Conferenza come “pareri e/o assensi resi senza condizioni” “la Conferenza di Servizi è da intendersi conclusa con esito positivo”*.
18. Con nota n. N. prot. AREG/756377/2023 del **22/06/2023 (All.3.18)**, il RUP, pur richiamando l'esito favorevole della conclusione della Conferenza di Servizi, chiede, alla Soprintendenza BBCCAA ed agli Uffici regionali del Demanio Marittimo, l'espressione del parere.
19. Con nota n.56080 del **20.07.2023 (All.3.19)**, l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente Servizio “Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo”, rilascia, ai sensi dell'art. 1 ed dell'art. 4 della L.r. 15/2005, parere favorevole con prescrizioni ai soli fini demaniali marittimi per la realizzazione delle opere previste nel progetto con le seguenti prescrizioni:
- *Inserire nel PUDM in corso di revisione i sopra citati progetti, in ottemperanza alle prescrizioni disposte dalla STA di Palermo nell'ambito del procedimento di prevalutazione.*
 - *Adeguare l'intero Piano rispetto agli interventi/opere previsti nei suddetti progetti, in conformità alle Linee guida per la redazione dei piani ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 come modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019;*
 - *Per la realizzazione delle opere, codesto Comune dovrà presentare, con i progetti in fase esecutiva e quindi cantierabile, specifiche istanze sul Portale Demanio Marittimo all'indirizzo web <https://demaniomarittimo.regione.sicilia.it/portale/> ai sensi dell'art. 3 dell L.r. 32/2020, sia per la consegna delle aree demaniali marittime ai sensi dell'art. 34 C.N. e 36 R.C.N. interessate dall'intervento, sia per l'autorizzazione dei lavori nella fascia di rispetto dei 30 m dalla dividente demaniale ai sensi dell'art. 55 del C.N.*
20. Con nota n.0013632 del 26.07.2023 la Soprintendenza BBCCAA (**All.3.20**) di Palermo ha espresso *“previo assenso favorevole”* al progetto alle seguenti condizioni

- Per quel che riguarda il sistema di contenimento del processo erosivo del bordo a mare del promontorio, si dovranno prevedere esclusivamente opere riconducibili a tecniche di ingegneria naturalistica.
- Tutti i lavori di scavo e di movimento terra, condotti con metodo tradizionale, siano effettuati in presenza di un archeologo (...)

21. In data 31.08.2023 è stato effettuato un incontro presso la Soprintendenza BBCCAA nell'ambito del quale, come documentato nel verbale allegato, (All.3.21) è stato esaminato e condiviso l'elaborato grafico che documenta le opere di difesa costiera alla luce della prescrizione contenuta nel parere di cui al superiore punto.

ATTESO E RILEVATO che le conclusioni espresse nel richiamato verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 03.03.2023 sono state formulate ai sensi e per effetto dell'Art. 14-bis.

VISTO E CONSIDERATO il Decreto Legge 24 febbraio 2023 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, che all'Art. 14 - Ulteriori misure di semplificazione in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC e in materia di procedimenti amministrativi”, art. 1, lettera d) recita: “Al decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, sono apportate le seguenti modificazioni: ... d) all'articolo 48:

2) il comma 5 e' sostituito dai seguenti:

«5. Per le finalità di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e' ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a condizione che detto progetto sia redatto secondo le modalità e le indicazioni di cui al comma 7, quarto periodo. In tali casi, la conferenza di servizi di cui all'articolo 27, comma 3, del citato decreto legislativo n. 50 del 2016 e' svolta dalla stazione appaltante in forma semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e la determinazione conclusiva della stessa approva il progetto, determina la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e tiene luogo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni **necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento**, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative. La convocazione della conferenza di servizi di cui al secondo periodo e' effettuata senza il previo espletamento della procedura di cui all'articolo 2 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383.

5-bis. Ai fini di cui al comma 5, il progetto di fattibilità tecnica ed economica e' trasmesso a cura della stazione appaltante all'autorità competente ai fini dell'espressione della valutazione di impatto ambientale di cui alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, unitamente alla documentazione di cui all'articolo 22, comma 1, del medesimo decreto legislativo n. 152 del 2006, contestualmente alla richiesta di convocazione della conferenza di servizi. Ai fini della presentazione dell'istanza di cui all'articolo 23 del decreto legislativo n. 152 del 2006, non e' richiesta la documentazione di cui alla lettera g-bis) del comma 1 del medesimo articolo 23.

RILEVATO che:

1. Il progetto è stato sottoposto a Verifica di assoggettabilità a VIA, in conformità con quanto previsto al punto 7 n) dell'Allegato IV “Progetti sottoposti alla Verifica di assoggettabilità di competenza delle regioni e delle province autonome di Trento e Bolzano” alla Parte Seconda del D.Lgs 152/2006, perché comprende “opere costiere destinate a combattere l'erosione e lavori marittimi volti a modificare la costa, mediante la costruzione di dighe, moli ed altri lavori di difesa del mare”;
2. Con istanza prot.n. 31529/2023 del 13/01/2023, depositata con tutti gli allegati previsti, sul portale Valutazioni Ambientali della Regione Siciliana ed assunta dal sistema con n.1808, è stata richiesta la “Verifica di assoggettabilità a VIA.
3. Con nota n.0007250 del 03.02.2023 il Dipartimento regionale dell'Ambiente – Servizio 1 “Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali” ha chiesto il perfezionamento della documentazione riguardante la carenza di alcune attestazioni, prontamente integrate sul portale in data 09.02.2023.
4. In data 26.06.2023, a seguito di richiesta per le vie brevi, è stato trasmesso, con nota prot.n.766175 tramite caricamento sul portale, il Piano di Caratterizzazione del sito ed il provvedimento di approvazione.

5. In data 27.07.2023, a seguito di richiesta per le vie brevi, è stata trasmessa una Relazione Integrativa che chiarisce il rapporto tra le opere di consolidamento costiero e la linea di costa.
6. Con D.D.G. N. 1215 del 03.10.2023 (**Ail.3.22**) il Servizio I – Pareri ambientali del Dipartimento regionale dell'Ambiente ha disposto, ai sensi dell'art. 19, comma 7 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., di non assoggettare al procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), il progetto.

RITENUTO che:

1. L'origine antropica dei suoli ed i superamenti di Concentrazione di Soglia di Contaminazione (CSC) nei siti limitrofi aventi analoga origine, hanno reso necessaria l'esecuzione di ulteriori indagini ambientali. A tal fine il gruppo di progettazione ha elaborato un Piano delle Indagini integrative, comprendente, in sintesi:
 - L'esecuzione di sondaggi con prelievo di campioni di suolo alle varie profondità e di acqua;
 - L'analisi di laboratorio e prove di caratteristiche fisiche e meccaniche dei campioni prelevati;
 - Analisi ambientali su suolo ed acqua;
 - Analisi ambientali su comparto marino;
 - Indagini sui sedimenti marini e sulla matrice biota con Identificazione e mappatura delle biocenosi;
 - Campionamento delle biocenosi macrozoobentoniche di fondo mobile;
 - Video ispezioni subacquee;
 - Il rilievo topografico della linea di costa e della spiaggia emersa;
 - Rilievo batimetrico e morfologico della spiaggia sommersa e delle correnti marine
 - La mappatura delle biocenosi marine;
 - Indagini archeologiche;e, in caso di superamento delle CSC:
 - La redazione del Piano di caratterizzazione con previsione di indagini supplementari;
 - L'esecuzione delle indagini supplementari;
 - La redazione dell'Analisi di rischio sanitario sito specifico.
2. Ai fini dell'attuazione delle attività previste nel Piano delle Indagini, con Determinazione Dirigenziale a contrarre n.8424 del 15 settembre 2022, successivamente rettificata con D.D. 8911 del 28.09.2022, 8985 del 29.09.2022, 9088 del 03.10.2022, 9746 del 18.10.2022 e 9845 del 19.10.2022, è stata determinata la procedura aperta telematica con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa quale modalità di affidamento dell'incarico, è stata approvata la documentazione di gara ed effettuata la prenotazione di spesa, pari complessivamente ad Euro 594.332,17.
3. La gara per l'esecuzione delle Indagini supplementari è stata pubblicata:
 - GUUE 2022/S 194-548733 del 07.10.2022;
 - GURS Parte II e III n. 41 del 14/10/2022;
 - Sito istituzionale e amministrazione trasparenza - G01793 del 11.10.2022;
 - Albo Pretorio - ID 14028 n. prot. 27 del 12.10.2022;
 - Pubblicazioni su 4 quotidiani (2 nazionali; 2 locali): in corso a cura dell'U.O. n. 4. ;Il termine di presentazione è stato previsto per il 31.10.2022.
4. Con D.D. n.12503 del 14.12.2022 si è proceduto a:
 - Prendere atto del sorteggio di cui alla nota U.R.E.G.A. prot. n. Nota n. 1420455/2022 del 15/11/2022 e nominare i Componenti Esperti della Commissione di Gara;
 - Individuare il compenso spettante a ciascun Componente Esperto della Commissione di Gara;
 - Procedere alle parziali trasformazioni delle prenotazioni n. 2022/3638, 2022/3639 e 2022/3640 in impegno di spesa, in favore dei componenti esterni della Commissione di gara UREGA.
5. Con D.D. n.579 del 20.01.2023, visti ed esaminati i verbali di gara delle sedute del 03.01.2023, 13.01.2023, 17.01.2023, si è proceduto ad approvare l'ammissione dell'Operatore Economico rappresentato dalla ATI ICPA SRL (CAPOGRUPPO) – AMBIENTE & SICUREZZA SRL (ASSOCIATO).

6. Con DD n.1920 del 21 febbraio 2023 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e la proposta di aggiudicazione a favore della ATI ICPA SRL (CAPOGRUPPO) – AMBIENTE & SICUREZZA SRL (ASSOCIATO), che ha proposto un ribasso del 37,00% e ad impegnare le somme.
7. Con nota n.14364 del 02.03.2023 il Dipartimento regionale dell'Ambiente – Struttura Territoriale dell'Ambiente Palermo- trasmette l'autorizzazione breve n.50 del 02.03.2023, per l'accesso ai luoghi di esecuzione delle indagini.
8. Con verbale del 15.03.2023 si è proceduto all'esecuzione anticipata del contratto ed affidamento in via d'urgenza delle attività ai sensi dell'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 c. 1 lettera a) del D.L. 16/07/2020, N. 76 convertito in legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1 (proroga fino al 30/06/2023) del D.L. 31/05/2021, n. 77 (Legge di conversione 29/07/2021, n. 108).
9. Con D.D. n. 5712 del 16.05.2023, a seguito della comprova dei requisiti dichiarati in fase di gara, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione.
10. Con DD 7126 del 15/06/2023 si è preso atto della scissione della società AMBIENTE & SICUREZZA SRL e che pertanto l'ATI sarà costituita da ICPA SRL (CAPOGRUPPO) e Ambiente LAB SRL.
11. Con D.D. n. 7389 del 21.06.2023 è stata corrisposta l'anticipazione.
12. Con DD 9175 del 01/08/2023, successivamente rettificata con DD 9510 del 09/08/2023 si prende atto del possesso dei requisiti dell'impresa associata e si dichiara l'aggiudicazione.
13. Con D.D. n.4535 del 19.04.2023, poi rettificata con D.D. n.4601 del 20.04.2023 il funzionario tecnico ingegnere Gesualdo Guarnieri è stato nominato direttore di esecuzione.
14. In data 06.04.2023 e successivamente, in data 12.04.2023 l'Operatore Economico comunica di avere riscontrato superamenti di C.S.C. per la presenza di Piombo, Mercurio, Rame, Zinco, Benzo(a)pyrene, e Benzo(ghi)perylene.
15. In data 21.04.2023 è stata effettuata, agli enti competenti, la notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell'art.242 del D.Lgs 152/06.
16. Con nota del 27.04.2023 il RUP dispone l'avvio della redazione della redazione del Piano di Caratterizzazione, redatto dall'Operatore Economico e trasmesso al Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con nota n.700348/2023 del 30.05.2023.
17. Il Piano di Caratterizzazione è stato approvato nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dall'Assessorato regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ed espletata in data 16.06.2023. Le indagini supplementari previste sono state eseguite dal 19.06.2023 al 14.07.2023. I risultati delle indagini sono stati validati dall'A.R.P.A. con provvedimento n.0040905 del 26.07.2023.
18. L'Analisi di rischio sanitario ed ambientale sito specifico elaborata dalla Società Ambiente Lab, incaricata della redazione, valutato il superamento di Concentrazioni di Soglia di Rischio, ha individuato sorgenti di contaminazione nel "Suolo superficiale" e nel "Suolo profondo" ritenendo di dovere procedere *"sull'intera area corrispondente alla somma delle sorgenti sopra riportate, pari a 62.585 mq, risultata "contaminata" per come definito dall'art. 240, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 152/2006, tramite la possibile attuazione dei seguenti interventi opzionali o tra loro integrati:*
 - *la rimozione del suolo superficiale in corrispondenza delle suddette 14 aree per uno spessore pari a 1 m per una estensione totale pari a circa 61.500 mq (interventi di bonifica ex situ);*
 - *la copertura delle suddette aree "contaminate" con superfici di copertura che inibiscano i percorsi di esposizione sopra evidenziati (interventi di messa in sicurezza permanente).*

Nell'ambito del documento sono delineati gli orientamenti per la redazione del progetto operativo di messa in sicurezza permanente, con suggerimenti sulle tecniche di capping eventualmente utilizzabili

19. In data 14.09.2023, la Conferenza di Servizi, convocata dal Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, ha espresso parere favorevole all'approvazione dell'Analisi di Rischio Sanitario ed Ambientale Sito Specifico e gli orientamenti per la redazione del progetto operativo di Messa in Sicurezza Permanente del sito.
20. Con D.D.S. n. 1080 del 18.09.2023 (**All.3.23**) il Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, ha approvato l'Analisi di Rischio Sanitario ed Ambientale Sito Specifico.
21. Con note N. prot. AREG/992385/2023 del 19/09/2023 e n. N. prot. AREG/1004519/2023 del 21/09/2023 è stato richiesto l'avvio del procedimento di approvazione degli interventi di Messa in Sicurezza Permanenti compresi nel P.F.T.E. in riscontro delle quali il Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha indetto, per il 10.10.2023, apposita conferenza di servizi.
22. In data 10.10.2023, presso il Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, è stata espletata la conferenza di servizio per l'approvazione degli interventi di Messa in Sicurezza Permeante compresi in progetto, conclusasi con esito positivo.

CONSIDERATO che:

1. Per gli approfondimenti progettuali riguardanti gli aspetti idraulico marittimi, considerata la carenza di adeguate professionalità ed attrezzature all'interno dell'Amministrazione Comunale si è reso necessario acquisire il contributo professionale di Operatori Economici esperti nel settore.
2. Per la ricerca dell'Operatore Economico è stato pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune ed all'Albo Pretorio, dal 23.03.2022 al 02.03.2023 un avviso di manifestazione di interesse, in esito alla quale sono pervenute istanze di n.8 O.E. successivamente invitati a richiesta di offerta evoluta su MEPA.
3. Con D.D. 4445 del 18.04.2023 si è proceduto a prendere atto del procedimento di selezione operato dal RUP, ad effettuare l'aggiudicazione provvisoria della redazione degli studi idraulico marittimi e della verifica delle opere di difesa costiera all'Operatore Economico SIGMA INGEGNERIA S.R.L., con sede legale in Via Della Libertà n.201/a - Palermo, ad impegnare la somma necessaria, per l'intervento di cui si tratta pari ad € 14.640,80.
4. In data 25.05.2023 è stato sottoscritto dalle parti il verbale di esecuzione anticipato del contratto ed avvio delle attività in via d'urgenza.
5. In data successiva l'Operatore Economico ha trasmesso lo Studio Idraulico Marittimo ed ha effettuato le verifiche di dimensionamento delle opere di difesa costiera, fornendo indicazioni sul loro corretto dimensionamento.

POSTO che:

1. Atteso che in progetto è previsto l'esproprio di alcuni immobili, necessario per la regolarizzazione del tracciato di via Messina Marina e per rimuovere attività ed opere in contrasto con la realizzazione del parco, e che il numero degli intestatari catastali è superiore a 50, si è proceduto a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento (**All.4.1**) all'Albo Pretorio del Comune dal 06.07.2023 e per i trenta giorni successivi, e sul quotidiano a diffusione regionale "La Repubblica di Palermo" (**All.4.2**) e su uno a diffusione nazionale "La Stampa" (**All.4.3**) del 06.07.2023.
2. Ad oggi non risultano pervenute osservazioni.
3. Ai sensi dell'art.11, c.1, del D.P.R. 327/2001, decorsi venti giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso, il Consiglio Comunale può adottare il provvedimento riguardante l'opera da approvare in variante.

ATTESO inoltre che:

1. In merito alla “verifica” del progetto, ai sensi dell’art.42 c.1 del D.Lgs 36/2023: *“... In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell’avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall’aggiudicatario è effettuata prima dell’inizio dei lavori”*.
2. Per individuare l’operatore economico cui affidare il servizio di verifica, in data 03.05.2023 è stato pubblicato, sul Sito del Comune e all’Albo Pretorio un avviso di manifestazione di interesse.
3. Con Determinazione Dirigenziale n. 7891 del 29/06/2023 è stato disposto l’affidamento diretto in favore dell’Operatore Economico “Ispesione Controllo”, ai sensi del combinato disposto dell’art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1, a seguito di confronto di preventivi tramite Richiesta di Offerta (cd. RdO n. 3640476), esperita tramite ME.PA. di Consip. S.p.a..

RITENUTO inoltre che:

1. La maggior parte delle aree interessate dall’intervento sono classificate come Zona FC – Zona Costiera. Sono comprese anche aree destinate a P – Parcheggi, Sede Stradale, Netti Sortici e limitate porzioni di zone B2, coincidenti con le aree interessate dall’intervento di miglioramento di via Messina Maria.
2. La variante al PRG che si propone di adottare con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art.19 del D.P.R.327/2001, coincide sostanzialmente con l’ipotesi progettuale documentata nell’allegato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’intervento (All.B1/17) che comprende, in sintesi:
 - la realizzazione dell’allargamento di via Messina Marina in aree oggi classificate come B2, Fc e P;
 - la realizzazione di un parco pubblico in aree classificate come zone FC e P.
3. Le ipotesi di progetto sono coerenti con i principi generali di pianificazione del PRG, che classifica la zona FC destinata, ai sensi dell’art.21 delle N.T.A., alla realizzazione interventi di interesse pubblico e privato relativi ad attività ricettive, ricreative e comunque connesse alla fruizione della costa, ed alla proposta di PUDM, oggi in fase di prevalutazione regionale, che destina a zona “Z5a – Zone di spiaggia destinata a parco” l’intero tratto costiero interessato.
4. Al fine di disciplinare le prossime fasi di attuazione dell’intervento ed il futuro uso urbanistico delle aree interessate, si propone di distinguere le eventuali successive modifiche al progetto in quelle che necessitano di nuova approvazione del progetto in variante e quelle che non vi necessitano. A tal fine è stato elaborato un “Organigramma” delle previsioni progettuali (**All.C**), che perimetra le aree interessate dalle varie funzioni ipotizzate in progetto, quali:
 - Parco urbano, nell’ambito del quale sono previsti:
 - Parcheggi
 - Campo per skatepark, servizi e punto ristoro
 - Campi sportivi
 - Punto ristoro
 - Uffici gestione del parco
 - Percorso ciclopedonale panoramico
 - Ciclovía
 - Sede Stradale

In riferimento a quanto riportato in detto elaborato, si propone di classificare come “modifiche che non comportano nuova approvazione in variante” quelle che confermano le funzioni e le perimetrazioni stabilite in detto elaborato e che non prevedono il superamento dei limiti dimensionali di volume e di superficie di suolo interessata dalle attrezzature ivi previste.

VISTI:

Il D.Lgs 50/2016
Il D.Lgs 36/2023

Il D.P.R. 327/01

Il D.Lgs 267/2000

Lo Statuto del Comune

L'art. 24 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. e), L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

L'O.R.E.L.L. che stabilisce la competenza del Consiglio Comunale a deliberare l'atto proposto.

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

- 1. Di dare atto** dell'importanza strategica per la riqualificazione paesaggista ed ambientale del tratto di litorale sud orientale del Comune e per la ripresa economica e sociale dei quartieri limitrofi, dell'attuazione degli interventi riguardanti detto ambito territoriale finanziati con fondi del PNRR per un ammontare complessivo di oltre € 70 milioni di Euro, documentati nell'elaborato grafico denominato "Interventi sulla Costa Sud" (**AII.A**), fatta salva la verifica della reale perimetrazione degli altri richiamati interventi finanziati con i fondi del P.N.R.R..
- 2. Di dare atto che**
 - le conclusioni espresse nel richiamato verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 03.03.2023 sono state formulate ai sensi e per effetto dell'Art. 14-bis.;
 - ai sensi del Decreto Legge 24 febbraio 2023 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, che all'"Art. 14 - Ulteriori misure di semplificazione in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC e in materia di procedimenti amministrativi", art. 1, lettera d) "*la conferenza di servizi ... ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e la determinazione conclusiva della stessa approva il progetto, determina la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e tiene luogo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative.*
- 3. Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, ai soli fini dell'acquisizione della conformità urbanistica delle sue previsioni, il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento denominato "Parco a mare allo Sperone" compreso nel Piano Integrato della Città Metropolitana di Palermo e finanziato con fondi del P.N.R.R. Misura - M5C2 – Investimento 2.2, per un importo di € 18.491.106,57, documentato negli elaborati allegati alla presente – (**AII.B1/17**)
Nel prosieguo delle successive fasi di attuazione dell'intervento e per il futuro uso urbanistico delle aree interessate dall'intervento, si stabilisce che non necessitano di approvazione in variante le modifiche al progetto che rispettano le destinazioni funzionali ed i limiti di volumetria edilizia e superficie coperta e/o pavimentata indicati nell'elaborato di progetto denominato "Organigramma" (**AII.C**)
- 4. Di dare atto** che l'importo totale del progetto, finanziato con risorse PNRR e fondo opere indifferibili, risulta stanziato nel bilancio 2023/2025 per € 17.742.845,81 al capitolo di entrata 4698 e capitolo uscita 14698/10 e 14698/20; per le ulteriori risorse riconosciute, pari ad € 748.260,76, è stata fatta sia richiesta di variazione di bilancio che richiesta di inserimento nelle previsioni di bilancio 2024/2026.
- 5. Di dare atto** che il presente provvedimento non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- 6. Di conferire** mandato al competente "Servizio progettazione mare, coste parchi e riserve" di provvedere ai successivi adempimenti previsti all'art. 19 lett. (L) comma 4 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.
- 7. Di dare mandato** agli uffici di esplicitare con il dovuto livello di dettaglio, previo confronto con le seguenti Commissioni consiliari competenti I, II, III e VI, nell'ambito del Bando di Gara, del Disciplinare di Gara, del Capitolato e dei relativi e connessi elaborati e allegati, posti a base per l'appalto integrato, gli elementi ritenuti necessari per assicurare che la connessa progettazione esecutiva e il

soggetto contraente nella redazione del progetto esecutivo, garantiscano la completa attuazione e raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- a. Tutela della componente ecologica, ambientale e paesaggistica per non creare danno significativo (DNSH), assicurando quindi l'articolazione degli interventi necessari per garantirne la massima sostenibilità e mitigazione del danno.
- b. Sicurezza e salute pubblica, anche attraverso interventi adeguati in grado di assicurare l'equilibrio idrogeologico, la tutela della matrice dell'acqua e il deflusso delle acque superficiali.
- c. Accessibilità, intermodalità e mobilità sostenibile in funzione delle infrastrutture esistenti e di quelle in programma.
- d. Inclusione sociale anche attraverso soluzioni che garantiscano la corretta e sicura fruizione del parco, con particolare attenzione alle specifiche esigenze dei bambini e delle bambine, delle persone anziane e delle persone con affette da disabilità (es. adeguata illuminazione pubblica, completa applicazione della normativa che disciplina l'accessibilità per le persone con disabilità).
- e. Completa definizione e attuazione dei processi e degli strumenti di "democrazia partecipativa". Il relativo esercizio deve essere garantito e realizzato compiutamente in tutte le fasi dell'iter in argomento.
- f. Includere nelle prescrizioni progettuali del livello successivo della progettazione il punto ristoro esistente per valutarne la sua demolizione."
- g. Adeguare l'orientamento dei campi sportivi secondo l'asse elio termico e nel rispetto delle norme di cui al DM 18 Marzo 1996, prevedendo, inoltre, tribune e/o spalti per gli spettatori.

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Tantillo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Inzerillo

Liotta

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data
successivo.

per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il
quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale
deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....