



COMUNE DI PALERMO

**AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA,
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO
STAFF AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE
URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO
UFFICIO ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

Determinazione Dirigenziale n. **3183** del **21 marzo 2023**

Oggetto oscurato: “Interventi di Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)”- “Avviso Pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell’ambito del PNRR, M1C3 – Investimento 2.3”– CUP D74J22000010006 - CIG 95725638E1. Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione.

Responsabile del procedimento:
ROBERTO CAIRONE

Versione oscurata della determinazione dirigenziale firmata digitalmente ed esistente agli atti di questo ufficio



COMUNE DI PALERMO

Premesso che:

- in data 30.12.2021, il Ministero della Cultura ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale, l’*“Avviso Pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell’ambito del PNRR, M1C3 – Investimento 2.3, Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici finanziato dall’Unione Europea- NextGenerationEU”*;
- con Deliberazione n. 34 del 04.03.2022, la Giunta Comunale ha approvato lo schema della domanda di finanziamento e la relativa candidatura per l’intervento di cui sopra;
- in riferimento all’Avviso suindicato, l’Amministrazione Comunale ha avanzato, in data 09.03.2022, la candidatura della proposta progettuale di intervento dal titolo *“Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone Morvillo (già Giardino Garibaldi)”*, recante prot. n. 2029298/22;
- alla luce dei Decreti del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 504 e n. 505 del 21.06.2022 e del relativo Allegato B2, la proposta progettuale sopracitata risulta inserita nell’elenco dei progetti ammessi a finanziamento, per un importo pari ad € 2.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 12374 del 12/12/2022 dell’Area del Decoro Urbano e del Verde è stato approvato l’Avviso pubblicato sul sito del Comune ed all’Albo Pretorio dal 12/12/2022 al 19/12/2022, che prevedeva che nel periodo compreso tra il 12/12/2022 e le ore 12:00:00 del 19/12/2022 potessero pervenire le manifestazioni di interesse a venire invitati alla procedura negoziata per i lavori in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti precisati nell’avviso stesso;
- la Commissione di verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, costituita con Ordine di Servizio del Capo Area prot. n. 1607243 del 20/12/2022, ha effettuato in data 21/12/2022 il sorteggio dei n° 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale dell’Area del Decoro Urbano e del Verde n. 13159 del 27.12.2022, si è proceduto ad indire, con urgenza, la gara con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 63 c.2 lettera c), con le modalità di cui all’art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., previo ricorso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L. n. 135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ai sopra indicati n. 10 operatori economici, iscritti al MEPA al capitolato Lavori – Opere generali – Categoria OG2 – *“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”*;

- la RdO è stata lanciata su MEPA di CONSIP in data 29/12/2022, con termine di presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno 05.01.2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 368 del 17 gennaio 2023, è stato approvato l’elenco degli operatori economici ammessi/esclusi dalla procedura di gara ex art. 29, co. 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l’Ufficio Contratti ha, quindi, individuato l’offerta dell’operatore economico **CEDIT s.r.l.**, avente sede legale ad Agrigento, in Via dei Venti n. 4, CAP 92100, C.F./P.IVA 02739690846, risultato primo in graduatoria, che ha offerto un ribasso percentuale del 34,57% (trentaquattro virgola cinquantasette%) sul prezzo posto a base di gara.

Considerato che:

- con D.D. n° 475 del 19 gennaio 2023 è stata approvata la graduatoria del 17/01/2023 dell’Ufficio Contratti, relativa alla Negoziazione ID 3377551 – Lavori di “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” – CUP D74J22000010006 CIG 95725638E1;
- con la medesima D.D. n° 475 del 19 gennaio 2023, ai sensi dell’art. 32 in combinato disposto con l’art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., conformemente alla graduatoria del 17/01/2023 sopra indicata, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per i lavori di “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” – CUP D74J22000010006 - CIG 95725638E1, all’O.E. **CEDIT s.r.l.**, avente sede legale ad Agrigento, in Via dei Venti n. 4, CAP 92100, C.F./P.IVA 02739690846, primo in graduatoria che ha offerto il ribasso percentuale del 34.57% (trentaquattro virgola cinquantasette%) sul prezzo posto a base di gara, subordinandone l’efficacia, ai sensi di quanto previsto dall’art. 32 c.7, del citato Codice degli Appalti, alla previa verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del medesimo Decreto e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti nella lettera di invito;
- l’efficacia della predetta Determinazione Dirigenziale, ai sensi di quanto previsto dall’art. 32, c. 7, del citato Decreto, era subordinata alla previa verifica del possesso dei requisiti, nonché all’avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all’art. 29, comma 1 e comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- con nota PEC del 16/02/2023 N. prot. AREG/126548/2023 del 16/02/2023 la Vice Segreteria Generale - Servizio Contratti ha relazionato sull’esito della verifica del possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del Codice dei Contratti pubblici D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. e dell’art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 e ss. mm. ii. attestandone il possesso in capo all’OE **CEDIT s.r.l.**, avente sede legale ad Agrigento, in Via dei Venti n. 4, CAP 92100, C.F./P.IVA 02739690846, dopo aver eseguito le seguenti attività:
- è stata acquisita la documentazione necessaria ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. ed art.53, comma 16 - ter del D. Lgs. n.165/2001, dichiarati dall’O.E. **CEDIT s.r.l.**, avente sede legale ad Agrigento, in Via dei Venti n. 4, CAP 92100, C.F./P.IVA 02739690846, dichiarati in sede di gara e costituita da:
 - Visura storica acquisita mediante il servizio InfoCamere, C.I.A.A. di Agrigento n. T. 503692693del 02/02/2023;
 - Verifica dichiarazione sostitutiva di cui all’art. 80, comma 5 lett. b), D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., giusta attestazione di verifica di non fallenza F.V.O.E. ANAC,

- Verifica dichiarazione sostitutiva rilasciata dalla Procura di Sciacca, giusta certificato dei carichi pendenti del 25/01/2023, pervenuta con PEC del 25/01/2023, a nome di *****;
- Verifica dichiarazione sostitutiva rilasciata dalla Procura di ***** , giusta certificato dei carichi pendenti del 13/02/2023, pervenuta con PEC del 14/02/2023 a nome di *****;
- Verifica dichiarazione sostitutiva rilasciata dalla Procura di ***** , giusta certificato dei carichi pendenti del 13/02/2023, pervenuta con PEC del 14/02/2023 a nome di *****;
- Verifica possesso requisito di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 lettera c), c-quater) del Codice dei Contratti Pubblici, giusta certificato, per il tramite del F.V.O.E. ANAC, n.420680 del 23/01/2023 del Casellario Giudiziale rilasciato dal Ministero della Giustizia, Sistema Informativo del Casellario, Ufficio di Roma a nome di *****;
- Verifica possesso requisito di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 lettera c), c-quater) del Codice dei Contratti Pubblici, giusta certificato, per il tramite del F.V.O.E. ANAC, prot. n. 420681 del 23/01/2023 del Casellario Giudiziale rilasciato dal Ministero della Giustizia, Sistema Informativo del Casellario, Ufficio di Roma a nome di *****;
- Verifica dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80, comma 5, lett. a, c, f-ter e g, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., giusta visura annotazioni riservate presso il Casellario Informatico dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici, aggiornata al 09/01/2023;
- Verifica possesso requisito di cui all'art.80, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici giusta comunicazione di regolarità fiscale per il tramite del F.V.O.E. ANAC, richiesta di verifica n. 8442463 del 23/01/2023, nonché giusta nota del Comune di ***** , in ordine alla regolarità del pagamento dei tributi locali, prot. n. 3592 del 31/01/2023;
- Verifica dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 80, comma 5, lett f., D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante:
 - a) Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato n.420687 del 24/01/2023 rilasciato dal Ministero della Giustizia, Sistema Informativo del Casellario, Ufficio di Palermo;
 - b) comunicazione prot. n 0014911 del 25/01/2023 della Prefettura di Palermo -Ufficio Territoriale del Governo - a nome di ***** , attestante l'assenza dell'incapacità a contrarre di cui all'art. 31 D. Lgs. n. 507/99;
- Dichiarazione di non assoggettabilità agli obblighi di cui alla legge n. 68/99, di cui al DGUE presentato in sede di gara;
- Verifica del rispetto del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter, D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., attestato dal Settore Risorse Umane, con nota n. 79748 del 31/01/2023;
- Dichiarazione dell'Operatore economico, ai sensi dell'art. 80, comma 3 del D. Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii., (D.G.U.E.) resa in data 02/01/2023;
- Verifica del possesso del requisito della regolarità contributiva/previdenziale, ai sensi dell'art. 80, comma 4, D. Lgs. n. 50 e ss.mm.ii., mediante DURC regolare INAIL prot. n. 35930672, valido fino al 08/04/2023;

- Iscrizione dell'O.E. giusta verifica del portale della Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di *****, nella White list (aggiornamento in corso alla data della presente Relazione).
- Il RUP, alla luce di quanto riportato nel certificato dei carichi pendenti di cui sopra, ha valutato che, **allo stato attuale**, non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. C, del Codice dei Contratti.

Atteso che:

- il Sig. Sindaco, al fine di risolvere le criticità legate alle procedure di gara per interventi a valere su Programmi comunitari, ha emanato la Direttiva prot. n. 624241 del 27.05.2020;
- il Sig. Segretario Generale ha emanato la Direttiva prot. n. 695734 del 06.07.2020, con la quale la competenza circa le verifiche relative al possesso dei requisiti ex art. 80 del Codice degli Appalti viene attribuita al Servizio Contratti, mentre rimane in capo all'Ufficio proponente – tramite il RUP – la competenza sulla verifica dei requisiti speciali.

Ritenuto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art.32 co.7 del citato Decreto, è necessario provvedere all'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione Dirigenziale n. 475 del 19/01/2023;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Si propone di:

- **prendere atto** della nota PEC del 16/02/2023 N. prot. AREG/126548/2023 del 16/02/2023 della Vice Segreteria Generale - Servizio Contratti, con la quale si attesta del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. e dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 e ss. mm. ii. in capo all'OE **CEDIT s.r.l.**, avente sede legale ad Agrigento, in Via dei Venti n. 4, CAP 92100, C.F./P.IVA 02739690846, aggiudicatario della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63 c.2 lettera c), con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per i lavori di cui al progetto "*Interventi di Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*" – CUP D74J22000010006 - CIG 95725638E1.
 - dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
 - dell'assenza della causa ostativa di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001;
- **dare atto** del possesso da parte della **CEDIT s.r.l.**, avente sede legale ad Agrigento, in Via dei Venti n. 4, CAP 92100, C.F./P.IVA 02739690846, dei requisiti di capacità tecnica-professionale richiesti dalla lettera d'invito;
- **dichiarare**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione dirigenziale n. 475 del 19/01/2023 in favore della sopra citata **CEDIT s.r.l.**, avente sede legale ad Agrigento, in Via dei Venti n. 4, CAP 92100, C.F./P.IVA 02739690846;
- **dare atto** che il presente provvedimento non comporta maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale, in quanto le somme necessarie trovano copertura finanziaria con le risorse derivanti dal PNRR ed appostate al capitolo 23481/10 del Bilancio Comunale;
- **trasmettere** il presente provvedimento alla Vice Segreteria Generale – Servizio Contratti per l'attuazione di quanto di competenza.

IL DIRIGENTE

- **Vista** la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- **Visto** l'art. 51 comma 3 della L. n. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91 e ss. mm. ii.;
- **Visto** il D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni;
- **Visto** il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- **Visto** il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- **Visto** il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- **Vista** la nota dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti N. prot. AREG/126548/2023 del 16/02/2023;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati e condivisi:

- **prendere atto** della nota PEC N. prot. AREG/126548/2023 del 16/02/2023 della Vice Segreteria Generale - Servizio Contratti, con la quale si attesta del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. e dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 e ss. mm. ii. in capo all'OE **CEDIT s.r.l.**, avente sede legale ad Agrigento, in Via dei Venti n. 4, CAP 92100, C.F./P.IVA 02739690846, aggiudicatario della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63 c.2 lettera c), con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per i lavori di cui al progetto "*Interventi di Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*" - CUP D74J22000010006 - CIG 95725638E1.
 - dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
 - dell'assenza della causa ostativa di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001;
- **dare atto** del possesso da parte della **CEDIT s.r.l.**, avente sede legale ad Agrigento, in Via dei Venti n. 4, CAP 92100, C.F./P.IVA 02739690846, dei requisiti di capacità tecnica-professionale richiesti dalla lettera di invito;
- **dichiarare**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione dirigenziale n. 475 del 19 gennaio 2023, in favore della sopra citata **CEDIT s.r.l.**, avente sede legale ad Agrigento, in Via dei Venti n. 4, CAP 92100, C.F./P.IVA 02739690846;
- **dare atto** che il presente provvedimento non comporta maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale, in quanto le somme necessarie trovano copertura finanziaria con le risorse derivanti dal PNRR ed appostate al capitolo 23481/10 del Bilancio Comunale;
- **trasmettere** il presente provvedimento alla Vice Segreteria Generale – Servizio Contratti per l'attuazione di quanto di competenza.
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Per il Dirigente dell'Ufficio
Il Capo Area Urbanistica
Dott. Sergio Maneri

