



COMUNE DI PALERMO

**AREA DEL DECORO URBANO E DEL VERDE
STAFF CAPO AREA DEL VERDE URBANO
STAFF CAPO AREA / RESPONSABILE DEL VERDE URBANO**

Determinazione Dirigenziale n.**13159** del **27 dicembre 2022**

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)” e determina a contrattare, ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016. CUP: D74J22000010006 CIG: 95725638E1

Responsabile del procedimento:
ROBERTO CAIRONE

Firmato digitalmente da
PAOLA DI TRAPANI
Data: 27/12/2022 14:41



COMUNE DI PALERMO

Per gli adempimenti di competenza si rassegna la seguente relazione:

PREMESSO che:

- in data 30.12.2021, il Ministero della Cultura ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale, l'“Avviso Pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, M1C3 – Investimento 2.3, Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici finanziato dall'Unione Europea- NextGenerationEU”;
- con Deliberazione n. 34 del 04.03.2022, la Giunta Comunale ha approvato lo schema della domanda di finanziamento e la relativa candidatura per l'intervento di cui sopra;
- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato, in data 09.03.2022, la candidatura della proposta progettuale di intervento dal titolo “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone Morvillo (già Giardino Garibaldi)*”, recante prot. n. 2029298/22;
- alla luce dei Decreti del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 504 e n. 505 del 21.06.2022 e del relativo Allegato B2, la proposta progettuale sopraccitata risulta inserita nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento, per un importo pari ad € 2.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6221 del 06.07.2022, è stato nominato RUP dell'intervento l'Ing. Roberto Cairone, è stato nominato lo STAFF di supporto al RUP, nella persona del Funzionario Tecnico Agronomo Dott. Giovanni Butera e della Dott.ssa Eliana Genova, nonché il Gruppo di Progettazione e l'Ufficio di Direzione Lavori, così costituito:
 - Arch. Loredana Tarallo (coordinatore del gruppo di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione; direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione);
 - Arch. Gianfranco Ciancimino (progettista e direttore operativo);
 - Margherita Di Lorenzo Del Casale (progettista degli impianti e direttore operativo);
 - Ing. Giacomo Filippone (progettista e direttore operativo);
- in data 29.08.2022, è stato sottoscritto, tra l'Amministrazione Comunale e il Ministero della Cultura, il Disciplinare d'Obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” – CUP D74J22000010006;
- il gruppo di progettazione ha redatto il Progetto Esecutivo, recante il titolo “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone Morvillo (già Giardino Garibaldi)*”, sulla base del Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici, aggiornato ai sensi del co. 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 (c.d. Decreto Aiuti), approvato con il Decreto Assessoriale n.17/Gab del 29/06/2022;
- in data 21.09.2022, il coordinatore del Gruppo di Progettazione ha inviato al RUP una prima versione degli elaborati del Progetto Esecutivo;
- con nota prot. n. 957360 del 23.09.2022, tali elaborati di progetto esecutivo sono stati inoltrati alla Soprintendenza BB.CC.AA. ed al Settore della Pianificazione Urbanistica del Comune di Palermo per il rilascio del parere di competenza;
- con successiva mail del 10/10/2022 il coordinatore del gruppo di progettazione ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo integrati e/o sostituiti;
- con nota prot. n. 1005004 del 10/10/2022, i documenti integrativi/sostitutivi del Progetto Esecutivo sono stati trasmessi alla Soprintendenza, al Settore della Pianificazione del Comune di Palermo ed all'ASP per il rilascio del parere di competenza;
- la Soprintendenza ai BB.CC.AA. in data 19/10/2022 prot. n. 19645 ha espresso parere favorevole con prescrizioni inerenti alla necessità di tutela degli edifici monumentali e dei beni storico-artistici presenti (statuaria e fontane/vasche); tra le prescrizioni è stata prevista la rimozione della recinzione dell'area

Giochi, quest'area attualmente non risulta inclusa nel Giardino essa è affidata a privati con cui il Comune ha un contenzioso in corso pertanto tale intervento come già evidenziato alla Sovrintendenza sarà effettuato in un secondo tempo;

- l'Area della Pianificazione Urbanistica ha attestato la conformità urbanistica dell'intervento al vigente PRG con nota prot. n. AREG/1020116/2022 del 14/10/2022;
- il Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita dell'ASP Palermo con nota prot. n. 2109 del 11/11/2022 ha espresso parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario alle opere previste nel progetto;
- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e nell'elenco annuale 2022 di questo Ente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 522 del 03/12/2022, è inserito l'intervento: Restauro e recupero del giardino Inglese e del parterre Garibaldi con il codice univoco L80016350821201300014 A02-11/284;
- ai fini della verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 è stato incaricato l'Organismo di Certificazione ed Ispezione Tipo A Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l. con sede in Ancona, C.F./P.IVA 02341540421;
- il progetto esecutivo è stato, quindi, oggetto di profonde revisioni, modifiche ed integrazioni a seguito delle prescrizioni degli Enti tenuti ad esprimere parere e dell'organismo di verifica incaricato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; l'elenco definitivo degli elaborati del progetto esecutivo è il seguente:

RELAZIONI ED ELABORATI ECONOMICI

Elaborato R1	Relazione generale
Elaborato R1.1.	Relazione tecnica della pavimentazione drenante e dell'edificio giardinieri
Elaborato R1.2	Relazione tecnica del percorso tattile per i non vedenti e ipovedenti
Elaborato R2	Relazione Tecnica Generale Illuminazione
Elaborato R2.1	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
Elaborato R3	Progetto di restauro degli elementi statuari
Elaborato R4	Relazione tecnica della vegetazione
Elaborato R5	Relazione sulla gestione delle materie
Elaborato R6	Piano di Gestione e Manutenzione
Elaborato R6.1	Piano di manutenzione impianto di illuminazione
Elaborato R7	Relazione DNSH
Elaborato S1	Piano di Sicurezza e Coordinamento
Elaborato S1.1	Fascicolo della sicurezza
Elaborato S2	Incidenza manodopera
Elaborato T1	Elenco Prezzi Unitari
Elaborato T2	Computo metrico estimativo
Elaborato T3	Analisi prezzi
Elaborato T4	Schema di contratto
Elaborato T4.1	Capitolato Speciale d'Appalto
Elaborato T5	Cronoprogramma
Elaborato T6	Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO

Tavola A1	Inquadramento territoriale dell'intervento
Tavola A2	Planimetria della vegetazione, delle architetture e degli elementi di arredo
Tavola A3	Planimetria degli elementi statuari
Tavola A4	Planimetria delle pavimentazioni e delle bordure minerali
Tavola A5	Planimetria degli Impianti (idrico ed elettrico)
Tavola A6	Sezioni
Tavola A7	Planimetria del rilievo topografico

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

Tavola D1	Planimetria delle demolizioni, rimozioni ed espianati
-----------	---

Tavola E1	Progetto dell'impianto di illuminazione
Tavola P1	Progetto Architettonico (configurazione finale)
Tavola P2	Progetto delle pavimentazioni e degli arredi
Tavola P3	Sezioni di progetto
Tavola P4	Planimetria di individuazione dei particolari costruttivi
Tavola P4.1	Particolari Costruttivi – Aiuole C3, C4 e C5
Tavola P4.2	Particolari Costruttivi – Aiuole B5, B6, B7, B8, B9, B10 e B11
Tavola P4.3	Particolari Costruttivi – Aiuole D10 e E1
Tavola P4.4	Particolari Costruttivi – Aiuole A2, A3, A4, A5, A6, A7 e A8
Tavola P4.5	Particolari Costruttivi – Aiuole A11, A14, A15 e A16
Tavola P4.6	Particolari Costruttivi – Aiuole F1, F5 e F6 (Parterre Falcone Morvillo)
Tavola P5	Percorso tattile per non vedenti e ipovedenti
Tavola P6	Sistema di ancoraggio dinamico
Tavola P7	Locale Giardinieri (Intervento di manutenzione)
Tavola P8	Nuova seduta in CLS

e presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

LAVORI		
A.1	Lavori a Misura	1.256.387,27 €
A.2	Lavori a Corpo	83.336,26 €
A.3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)	1.339.723,53 €
A.4	Costi della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	17.054,49 €
A.5	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	1.356.778,02 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese di cui all'art.7 lettera "g" del bando PNRR M1C3, per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili, piattaforme e ausili digitali alla visita.	38.000,00 €
B.2	Spese di cui all'art.7 lettera "h" del bando PNRR M1C3, per le realizzazione di attività didattiche, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per allestimento degli spazi, in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, spese di promozione e informazione.	35.000,00 €
B.3	Interventi di arboricoltura realizzati con sistemi di ancoraggi dinamici e/o semi statici e/o statici del tipo "COBRA". Comprensente la progettazione specialistica la collocazione attraverso interventi di freeclimbing.	40.000,00 €
B.4	Restauro delle componenti architettoniche e monumentali presenti nel Giardino quali Statuarie.	93.000,00 €
B.5	Interventi di arboricoltura realizzati con sistemi di ancoraggi dinamici e/o semi statici e/o statici del tipo "COBRA". Comprensente la progettazione specialistica la collocazione attraverso interventi di freeclimbing.	12.000,00 €
B.6	IMPREVISTI SU A3 (4,00%)	54.271,12 €
B.7	IMPREVISTI SU B4 (5,00%)	4.650,00 €
B.8	ALLACCI ED UTENZE	8.000,00 €
B.9	Spese tecniche di progettazione, coordinamento alla sicurezza e collaudi (incentivo interno ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016).	31.154,47 €
B.10	Assicurazione dipendenti (art. 90 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e art. 270 del D.P.R. 207/2010).	10.000,00 €
B.11	Spese per Commissione di verifica (art. 26 del D.Lgs.50/2016)	16.845,00 €
B.12	Spese per pubblicità	5.000,00 €

B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA (VTA)	10.000,00 €
B.14	Spese per Autorità di Vigilanza (Commissione UREGA)	600,00 €
B.15	Spese tecniche per professionisti esterni relativi a B.4 (ex art. 147 co. 5 del 50/2016) e B.5	7.079,81 €
B.16	Oneri di Conferimento a Discarica	64.521,40 €
B.17	IVA su A3 e B6 (10%);	141.104,91 €
B.18	IVA su B1, B2, B3, B4, B5, B8, B10, B12, B13, B15 e B16 (22%);	71.995,27 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		643.221,98 €
TOTALE PROGETTO		2.000.000,00 €

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area del Decoro Urbano e del Verde n. 9874 del 19 ottobre 2022 è stata affidata, ai sensi dell'articolo 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, l'esecuzione del Servizio di Ingegneria e Architettura finalizzato alla verifica ex art. 26 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii ed art. 12 della L.R. 12/11, del progetto esecutivo "Restauro e recupero del Parco storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del parterre Falcone Morvillo (già Giardino Garibaldi)" da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l. con sede in Ancona, cap 60131, Via Varano, 334/A – SP Cameranense, C.F./P.IVA 02341540421, con esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste all'art. 32, comma 8 del D. Lgs 50/2016 nonché dalle norme semplificatorie di cui all'art. 8 c. 1 lettera a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito in legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1 (proroga fino al 30/06/2023) del D.L. 31/05/2021, n. 77 (Legge di conversione 29/07/2021, n. 108);
- il soggetto preposto alla verifica del progetto esecutivo, con le modalità di cui all'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 2016, ha redatto e trasmesso n. 1 Rapporto Intermedio in data 04/11/2022, n. 1 Nota nel merito del contraddittorio e due documenti di contraddittorio;
- il rapporto finale di verifica di cui all'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 2016, emesso in data 22/12/2022, riporta il giudizio sintentico finale “conforme”;
- sul progetto di “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” – CUP D74J22000010006 è stato espresso parere favorevole (rep. n. 40 del 23/12/2022) all'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011, così come modificato dall'art. 24 della L.R. 8/2016, per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00), di cui € 1.356.778,02 (euro unmilione trecentocinquantesemilasettecentosettantotto/02) per lavori compreso € 17.054,49 per oneri di sicurezza, ed € 643.221,98 (euro seicentoquarantatremiladuecentoventuno/98) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il medesimo repertorio n. 40 del 23/12/2022 il RUP ha proceduto alla validazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 del progetto esecutivo in argomento.

CONSIDERATO che:

- per l'affidamento dei lavori i tempi concessi dal finanziamento sono molti ristretti, è necessario indire con urgenza la gara con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 c.2 lettera c), con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., previo ricorso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L. n. 135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a n. 10 operatori economici, iscritti al MEPA al capitolato *Lavori – Opere generali – Categoria OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”*;

- in assenza di un elenco di operatori economici istituito presso l'Area della Rigenerazione e delle OO.PP., con Determina Dirigenziale n. 12374 del 12.12.2022 è stata espressa la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione delle 10 ditte da invitare su MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” ed è stato approvato lo schema di Avviso per la predetta manifestazione di interesse;
- l'avviso relativo alla manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito del Comune ed all'Albo Pretorio dal 12/12/2022 al 19/12/2022, e prevedeva che nel periodo compreso tra il 12/12/2022 e le ore 12:00:00 del 19/12/2022 potessero pervenire le manifestazioni di interesse a venire invitati alla procedura negoziata per i lavori in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti precisati nell'avviso stesso;
- la commissione di verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, costituita con Ordine di Servizio del Capo Area prot. n. 1607243 del 20/12/2022, ha effettuato in data 21/12/2022 il sorteggio dei n° 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

ATTESO che:

- il progetto esecutivo di “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” riveste carattere d'urgenza in quanto è indispensabile, pena la revoca del finanziamento, il rispetto del cronoprogramma imposto dal PNRR, che impone come termine di conclusione della fase di stipula dei contratti/adozione impegni e consegna dei lavori la data del 31/01/2023 (data entra la quale devono essere consegnati i lavori all'Operatore Economico che sarà individuato);
- gli Operatori economici che sono stati invitati alla richiesta d'offerta (cd. RdO) per l'affidamento dei lavori in oggetto, non avranno nulla a pretendere nell'ipotesi in cui dovesse venir meno il finanziamento concesso dal MIC per la realizzazione delle opere di “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” CUP: D74J22000010006 e CIG: 95725638E1;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, intitolato “Fasi delle procedure di affidamento”, stabilisce che *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.....*;
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, intitolato “Determinazione a contrattare e relative procedure”, prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:
 - Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- I lavori in oggetto hanno CUP: D74J22000010006 e CIG: 95725638E1

Tutto ciò premesso e considerato, si propone di:

- **prendere atto** del parere tecnico favorevole rep. n. 40 del 23.12.2022 (**all. A**) espresso dal RUP sul progetto esecutivo “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” – CUP D74J22000010006, ai sensi dell'art. 5, c. 3 della legge 12/2011;
- **prendere atto** dell'atto di validazione rep. n. 40 del 23.12.2022 (**all. B**) del RUP sul progetto esecutivo “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” – CUP D74J22000010006, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **approvare** il progetto esecutivo “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” – CUP D74J22000010006 (**all. 9**) costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI ED ELABORATI ECONOMICI

Elaborato R1	Relazione generale
Elaborato R1.1.	Relazione tecnica della pavimentazione drenante e dell'edificio giardinieri
Elaborato R1.2	Relazione tecnica del percorso tattile per i non vedenti e ipovedenti
Elaborato R2	Relazione Tecnica Generale Illuminazione

Elaborato R2.1	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
Elaborato R3	Progetto di restauro degli elementi statuari
Elaborato R4	Relazione tecnica della vegetazione
Elaborato R5	Relazione sulla gestione delle materie
Elaborato R6	Piano di Gestione e Manutenzione
Elaborato R6.1	Piano di manutenzione impianto di illuminazione
Elaborato R7	Relazione DNSH
Elaborato S1	Piano di Sicurezza e Coordinamento
Elaborato S1.1	Fascicolo della sicurezza
Elaborato S2	Incidenza manodopera
Elaborato T1	Elenco Prezzi Unitari
Elaborato T2	Computo metrico estimativo
Elaborato T3	Analisi prezzi
Elaborato T4	Schema di contratto
Elaborato T4.1	Capitolato Speciale d'Appalto
Elaborato T5	Cronoprogramma
Elaborato T6	Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO

Tavola A1	Inquadramento territoriale dell'intervento
Tavola A2	Planimetria della vegetazione, delle architetture e degli elementi di arredo
Tavola A3	Planimetria degli elementi statuari
Tavola A4	Planimetria delle pavimentazioni e delle bordure minerali
Tavola A5	Planimetria degli Impianti (idrico ed elettrico)
Tavola A6	Sezioni
Tavola A7	Planimetria del rilievo topografico

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

Tavola D1	Planimetria delle demolizioni, rimozioni ed espanti
Tavola E1	Progetto dell'impianto di illuminazione
Tavola P1	Progetto Architettonico (configurazione finale)
Tavola P2	Progetto delle pavimentazioni e degli arredi
Tavola P3	Sezioni di progetto
Tavola P4	Planimetria di individuazione dei particolari costruttivi
Tavola P4.1	Particolari Costruttivi – Aiuole C3, C4 e C5
Tavola P4.2	Particolari Costruttivi – Aiuole B5, B6, B7, B8, B9, B10 e B11
Tavola P4.3	Particolari Costruttivi – Aiuole D10 e E1
Tavola P4.4	Particolari Costruttivi – Aiuole A2, A3, A4, A5, A6, A7 e A8
Tavola P4.5	Particolari Costruttivi – Aiuole A11, A14, A15 e A16
Tavola P4.6	Particolari Costruttivi – Aiuole F1, F5 e F6 (Parterre Falcone Morvillo)
Tavola P5	Percorso tattile per non vedenti e ipovedenti
Tavola P6	Sistema di ancoraggio dinamico
Tavola P7	Locale Giardinieri (Intervento di manutenzione)
Tavola P8	Nuova seduta in CLS

e che presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

LAVORI

A.1	Lavori a Misura	1.256.387,27 €
A.2	Lavori a Corpo	83.336,26 €
A.3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)	1.339.723,53 €
A.4	Costi della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	17.054,49 €
A.5	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	1.356.778,02 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese di cui all'art.7 lettera "g" del bando PNRR M1C3, per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili, piattaforme e ausili digitali alla visita.	38.000,00 €
B.2	Spese di cui all'art.7 lettera "h" del bando PNRR M1C3, per le realizzazione di attività didattiche, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per allestimento degli spazi, in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, spese di promozione e informazione.	35.000,00 €
B.3	Interventi di arboricoltura realizzati con sistemi di ancoraggi dinamici e/o semi statici e/o statici del tipo "COBRA". Comprendente la progettazione specialistica la collocazione attraverso interventi di freeclimbing.	40.000,00 €
B.4	Restauro delle componenti architettoniche e monumentali presenti nel Giardino quali Statuarie.	93.000,00 €
B.5	Interventi di arboricoltura realizzati con sistemi di ancoraggi dinamici e/o semi statici e/o statici del tipo "COBRA". Comprendente la progettazione specialistica la collocazione attraverso interventi di freeclimbing.	12.000,00 €
B.6	IMPREVISTI SU A3 (4,00%)	54.271,12 €
B.7	IMPREVISTI SU B4 (5,00%)	4.650,00 €
B.8	ALLACCI ED UTENZE	8.000,00 €
B.9	Spese tecniche di progettazione, coordinamento alla sicurezza e collaudi (incentivo interno ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016).	31.154,47 €
B.10	Assicurazione dipendenti (art. 90 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e art. 270 del D.P.R. 207/2010).	10.000,00 €
B.11	Spese per Commissione di verifica (art. 26 del D.Lgs.50/2016)	16.845,00 €
B.12	Spese per pubblicità	5.000,00 €
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA (VTA)	10.000,00 €
B.14	Spese per Autorità di Vigilanza (Commissione UREGA)	600,00 €
B.15	Spese tecniche per professionisti esterni relativi a B.4 (ex art. 147 co. 5 del 50/2016) e B.5	7.079,81 €
B.16	Oneri di Conferimento a Discarica	64.521,40 €
B.17	IVA su A3 e B6 (10%);	141.104,91 €
B.18	IVA su B1, B2, B3, B4, B5, B8, B10, B12, B13, B15 e B16 (22%);	71.995,27 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		643.221,98 €
TOTALE PROGETTO		2.000.000,00 €

- **contrattare**, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016, l'affidamento dei lavori di "Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)" – CUP D74J22000010006, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

Fine del contratto (punto a) dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000: la finalità del contratto in oggetto è quella della rigenerazione e riqualificazione di parchi e giardini italiani di interesse culturale; del rafforzamento dell'identità dei luoghi, del miglioramento della qualità paesaggistica, della qualità della vita e del benessere psicofisico dei cittadini e della creazione di nuovi poli e modalità di fruizione culturale e turistica; del rafforzamento dei valori ambientali, favorendo lo sviluppo di quelle funzioni che hanno dirette e positive ricadute ambientali (riduzione dell'inquinamento ambientale, regolazione del microclima, generazione di ossigeno, tutela della biodiversità, etc.).

Oggetto del contratto (punto b) dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

“Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)”,

le clausole contrattuali sono riportate:

- nel *Capitolato d'Oneri* per l'Abilitazione degli Operatori Economici alla categoria di *Lavori – Opere generali – Categoria OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”* del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii.
- nell'elaborato *T4.1 e Capitolato Speciale d'Appalto*, all'art. 17 è stata stabilita la penale da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, pari allo 0,5 per mille per ogni giorno naturale consecutivo dell'ammontare netto contrattuale determinato, che comunque non potrà superare complessivamente il 10% dell'importo netto contrattuale.

il contratto verrà stipulato su MePA;

valore economico: importo totale € 1.356.778,02, al netto dell'IVA, come di seguito suddiviso:

Totale appalto (IVA esclusa)	€ 1.356.778,02
Importo soggetto a ribasso	€ 1.339.723,53
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.054,49
Costi per la manodopera compresi nei lavori	€ 200.372,93

Modalità di scelta del contraente, (punto c) dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt. 37 co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L. n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ai n. 10 operatori economici iscritti al MePA al capitolato *Lavori – Opere generali – Categoria OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”*, individuati tramite sorteggio in data 21.12.2022;

l'appalto non è da considerarsi transfrontaliero, visti gli importi, la localizzazione geografica, la tipologia delle opere previste;

gli operatori economici devono:

- essere in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01, in combinato disposto con l'art. 21 del D. Lgs. n. 39 dell'08/04/2013,
- essere iscritti alla C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto,
- essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:
 - ✓ Categoria OG 2 – Classifica III
 - ✓ Categoria OG10 – Classifica II
 - ✓ Categoria OS24 – Classifica I

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso. Ai sensi dell'art. 1 c.3 della L.120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. 50/2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 1 c.4 della L.120/2020 non è richiesta garanzia provvisoria.

Ai sensi del comma 4 lett b) dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione del servizio sulla base del criterio del minor prezzo;

- **approvare** la seguente documentazione di gara:
 - Lettera di invito/Disciplinare di gara relativo alla RdO (**All. C**)
 - Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica (**All. 1**)
 - Domanda di partecipazione del costituendo R.T.I., consorzio ordinario, GEIE (**All. 2**)
 - Dichiarazione integrativa (**All. 3**)
 - Modulo dell'offerta (**All. 4**)
 - Clausole di autotutela e patto d'Integrità (**All. 5**)
 - Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale (**All. 6**)
 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**All. 7**)
 - Modello DGUE (**All. 8**)
 - Progetto esecutivo (**All. 9**)
- **prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritto il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo;
- **indire** con urgenza la gara con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.63 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt. 37 co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 4 co.3-ter della L. n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, a Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ai n. 10 operatori economici iscritti al MePA al capitolato capitolato *Lavori – Opere generali – Categoria OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”*, individuati tramite sorteggio in data 21.12.2022 (**all. 10**); ai sensi del comma 4 lett b) dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione del servizio sulla base del criterio minor prezzo;
- **dare mandato**, ai sensi del vigente R.O.U.S. come da ultimo modificato con Deliberazione di G.C. n. 176 del 08/09/2022, al Servizio Contratti di invitare alla procedura negoziata i 10 operatori economici iscritti al MePA al capitolato capitolato *Lavori – Opere generali – Categoria OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”*, che hanno presentato manifestazione di interesse, individuati tramite sorteggio in data 21.12.2022, di procedere quindi a tutti gli adempimenti pre e post gara e di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti e dall'art.1 co.2, lett.b) del D.L. n.76/2020 conv. in L. n.120/2020;
- **dare atto** che la Ragioneria Generale, così come previsto dalla legge e per consentire il pieno utilizzo delle risorse di derivazione statale e/o europea, ha provveduto alla variazione di bilancio approvata con D.G.C. n. 222 del 20.10.2022 e successivamente inserita nella Variazione in gestione provvisoria delle previsioni di bilancio approvata con D.G.C. n. 236 del 28.10.2022;
- **dare atto** che la spesa complessiva di € 2.000.000,00, necessaria per la realizzazione dell'intervento, trova copertura finanziaria nel capitolo in entrata 3481/10- PDC 4-2-1-1-1 e in uscita 23481/10 - miss. 5 prog. 1 PDC 2-2-1-10-999 del redigendo Bilancio di previsione 2022/2024;
- **accertare**, ai sensi dell'art. 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.Lgs. 118/2011, la somma di € 2.000.000,00 sul capitolo di bilancio n. 3481/10 così come nella tabella di seguito riportata:

Capitolo	Art.	Numero	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da accertare	Anno di esigibilità		
					2022	2023	2024
3481	10	0	4 - 2 - 1 - 1 - 1	2.000.000,00	30.000,00	1.200.000,00	770.000,00

- **prenotare**, ai sensi dell'art. 163, commi 1, 2 e 3 del D. Lgs 267/00 e del punto 8.7 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D. Lgs 118/2011, le risorse occorrenti all'espletamento della gara così come di seguito indicate:

Capitolo	Art	Numero	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità		
					2022	2023	2024
23481	10	0	2 - 2 - 1 - 10 - 999	2.000.000,00	30.000,00	1.200.000,00	770.000,00

- **attestare**, ai sensi art 163 c. 3 del TUEL, che trattasi l'intervento riveste carattere di urgenza, destinato a scongiurare che sia arrecato all'Ente un danno all'erario derivante dall'eventuale ritardata attuazione di un'operazione individuata nel PNRR, per la quale vigono stringenti target di spesa da conseguirsi entro il 2024;
- **attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata per contributi agli investimenti da Amm.ni Centrali ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni di cui all'art. 5 del disciplinare d'obblighi stipulato il 29.08.2022 con l'Ente finanziante.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000

*Il RUP
Ing. Roberto Cairone*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- il D. Lgs 50/2016;
- la L. 120/2020;
- la L. 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 522 del 03/11/2022 con cui è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2022-2024;
- il Disciplinare d'obblighi sottoscritto il 29.08.2022 con il Ministero della Cultura;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

- **prendere atto** del parere tecnico favorevole rep. n. 40 del 23.12.2022 (**all. A**) espresso dal RUP sul progetto esecutivo "Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)" – CUP D74J22000010006, ai sensi dell'art. 5, c. 3 della legge 12/2011;
- **prendere atto** dell'atto di validazione rep. n. 40 del 23.12.2022 (**all. B**) del RUP sul progetto esecutivo "Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)" – CUP D74J22000010006, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- **approvare** il progetto esecutivo “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” – CUP D74J22000010006 (**all. 9**) costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI ED ELABORATI ECONOMICI

Elaborato R1	Relazione generale
Elaborato R1.1.	Relazione tecnica della pavimentazione drenante e dell’edificio giardinieri
Elaborato R1.2	Relazione tecnica del percorso tattile per i non vedenti e ipovedenti
Elaborato R2	Relazione Tecnica Generale Illuminazione
Elaborato R2.1	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
Elaborato R3	Progetto di restauro degli elementi statuari
Elaborato R4	Relazione tecnica della vegetazione
Elaborato R5	Relazione sulla gestione delle materie
Elaborato R6	Piano di Gestione e Manutenzione
Elaborato R6.1	Piano di manutenzione impianto di illuminazione
Elaborato R7	Relazione DNSH
Elaborato S1	Piano di Sicurezza e Coordinamento
Elaborato S1.1	Fascicolo della sicurezza
Elaborato S2	Incidenza manodopera
Elaborato T1	Elenco Prezzi Unitari
Elaborato T2	Computo metrico estimativo
Elaborato T3	Analisi prezzi
Elaborato T4	Schema di contratto
Elaborato T4.1	Capitolato Speciale d’Appalto
Elaborato T5	Cronoprogramma
Elaborato T6	Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO

Tavola A1	Inquadramento territoriale dell’intervento
Tavola A2	Planimetria della vegetazione, delle architetture e degli elementi di arredo
Tavola A3	Planimetria degli elementi statuari
Tavola A4	Planimetria delle pavimentazioni e delle bordure minerali
Tavola A5	Planimetria degli Impianti (idrico ed elettrico)
Tavola A6	Sezioni
Tavola A7	Planimetria del rilievo topografico

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

Tavola D1	Planimetria delle demolizioni, rimozioni ed espianati
Tavola E1	Progetto dell’impianto di illuminazione
Tavola P1	Progetto Architettonico (configurazione finale)
Tavola P2	Progetto delle pavimentazioni e degli arredi
Tavola P3	Sezioni di progetto
Tavola P4	Planimetria di individuazione dei particolari costruttivi
Tavola P4.1	Particolari Costruttivi – Aiuole C3, C4 e C5
Tavola P4.2	Particolari Costruttivi – Aiuole B5, B6, B7, B8, B9, B10 e B11
Tavola P4.3	Particolari Costruttivi – Aiuole D10 e E1
Tavola P4.4	Particolari Costruttivi – Aiuole A2, A3, A4, A5, A6, A7 e A8
Tavola P4.5	Particolari Costruttivi – Aiuole A11, A14, A15 e A16
Tavola P4.6	Particolari Costruttivi – Aiuole F1, F5 e F6 (Parterre Falcone Morvillo)

Tavola P5	Percorso tattile per non vedenti e ipovedenti
Tavola P6	Sistema di ancoraggio dinamico
Tavola P7	Locale Giardinieri (Intervento di manutenzione)
Tavola P8	Nuova seduta in CLS

e che presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

LAVORI		
A.1	Lavori a Misura	1.256.387,27 €
A.2	Lavori a Corpo	83.336,26 €
A.3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)	1.339.723,53 €
A.4	Costi della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	17.054,49 €
A.5	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	1.356.778,02 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese di cui all'art.7 lettera "g" del bando PNRR M1C3, per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili, piattaforme e ausili digitali alla visita.	38.000,00 €
B.2	Spese di cui all'art.7 lettera "h" del bando PNRR M1C3, per le realizzazione di attività didattiche, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per allestimento degli spazi, in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, spese di promozione e informazione.	35.000,00 €
B.3	Interventi di arboricoltura realizzati con sistemi di ancoraggi dinamici e/o semi statici e/o statici del tipo "COBRA". Comprendente la progettazione specialistica la collocazione attraverso interventi di freeclimbing.	40.000,00 €
B.4	Restauro delle componenti architettoniche e monumentali presenti nel Giardino quali Statuarie.	93.000,00 €
B.5	Interventi di arboricoltura realizzati con sistemi di ancoraggi dinamici e/o semi statici e/o statici del tipo "COBRA". Comprendente la progettazione specialistica la collocazione attraverso interventi di freeclimbing.	12.000,00 €
B.6	IMPREVISTI SU A3 (4,00%)	54.271,12 €
B.7	IMPREVISTI SU B4 (5,00%)	4.650,00 €
B.8	ALLACCI ED UTENZE	8.000,00 €
B.9	Spese tecniche di progettazione, coordinamento alla sicurezza e collaudi (incentivo interno ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016).	31.154,47 €
B.10	Assicurazione dipendenti (art. 90 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e art. 270 del D.P.R. 207/2010).	10.000,00 €
B.11	Spese per Commissione di verifica (art. 26 del D.Lgs.50/2016)	16.845,00 €
B.12	Spese per pubblicità	5.000,00 €
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA (VTA)	10.000,00 €
B.14	Spese per Autorità di Vigilanza (Commissione UREGA)	600,00 €
B.15	Spese tecniche per professionisti esterni relativi a B.4 (ex art. 147 co. 5 del 50/2016) e B.5	7.079,81 €
B.16	Oneri di Conferimento a Discarica	64.521,40 €
B.17	IVA su A3 e B6 (10%);	141.104,91 €
B.18	IVA su B1, B2, B3, B4, B5, B8, B10, B12, B13, B15 e B16 (22%);	71.995,27 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		643.221,98 €

TOTALE PROGETTO	2.000.000,00 €
------------------------	-----------------------

- **contrattare**, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016, l'affidamento dei lavori di “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” – CUP D74J22000010006, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

Fine del contratto (punto a) dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000: la finalità del contratto in oggetto è quella della rigenerazione e riqualificazione di parchi e giardini italiani di interesse culturale; del rafforzamento dell'identità dei luoghi, del miglioramento della qualità paesaggistica, della qualità della vita e del benessere psicofisico dei cittadini e della creazione di nuovi poli e modalità di fruizione culturale e turistica; del rafforzamento dei valori ambientali, favorendo lo sviluppo di quelle funzioni che hanno dirette e positive ricadute ambientali (riduzione dell'inquinamento ambientale, regolazione del microclima, generazione di ossigeno, tutela della biodiversità, etc.).

Oggetto del contratto (punto b) dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

“*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*”,

le clausole contrattuali sono riportate:

- nel *Capitolato d'Oneri* per l'Abilitazione degli Operatori Economici alla categoria di *Lavori – Opere generali – Categoria OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”* del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii.
- nell'elaborato *T4.1 e Capitolato Speciale d'Appalto*, all'art. 17 è stata stabilita la penale da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, pari allo 0,5 per mille per ogni giorno naturale consecutivo dell'ammontare netto contrattuale determinato, che comunque non potrà superare complessivamente il 10% dell'importo netto contrattuale.

il contratto verrà stipulato su MePA;

valore economico: importo totale € **1.356.778,02**, al netto dell'IVA, come di seguito suddiviso:

Totale appalto (IVA esclusa)	€ 1.356.778,02
Importo soggetto a ribasso	€ 1.339.723,53
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.054,49
Costi per la manodopera compresi nei lavori	€ 200.372,93

Modalità di scelta del contraente, (punto c) dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt. 37 co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L. n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ai n. 10 operatori economici iscritti al MePA al capitolato *Lavori – Opere generali – Categoria OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”*, individuati tramite sorteggio in data 21.12.2022;

l'appalto non è da considerarsi transfrontaliero, visti gli importi, la localizzazione geografica, la tipologia delle opere previste;

gli operatori economici devono:

- essere in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01, in combinato disposto con l'art. 21 del D. Lgs. n. 39 dell'08/04/2013,

- essere iscritti alla C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all’oggetto dell’appalto,
- essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:

- ✓ Categoria OG 2 – Classifica III
- ✓ Categoria OG10 – Classifica II
- ✓ Categoria OS24 – Classifica I

L’aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso. Ai sensi dell’art. 1 c.3 della L.120/2020, si procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. 50/2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell’art. 1 c.4 della L.120/2020 non è richiesta garanzia provvisoria.

Ai sensi del comma 4 lett b) dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà all’aggiudicazione del servizio sulla base del criterio del minor prezzo;

➤ **approvare** la seguente documentazione di gara:

- Lettera di invito/Disciplinare di gara relativo alla RdO (**All. C**)
- Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica (**All. 1**)
- Domanda di partecipazione del costituendo R.T.I., consorzio ordinario, GEIE (**All. 2**)
- Dichiarazione integrativa (**All. 3**)
- Modulo dell’offerta (**All. 4**)
- Clausole di autotutela e patto d’Integrità (**All. 5**)
- Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale (**All. 6**)
- Informativa sul trattamento dei dati personali (**All. 7**)
- Modello DGUE (**All. 8**)
- Progetto esecutivo (**All. 9**)

- **prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d’Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo;
- **indire** con urgenza la gara con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all’art.63 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, previo ricorso, come da combinato disposto degli artt. 37 co.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 4 co.3-ter della L. n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, a Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta ai n. 10 operatori economici iscritti al MePA al capitolato capitolato *Lavori – Opere generali – Categoria OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”*, individuati tramite sorteggio in data 21.12.2022 (**all. 10**); ai sensi del comma 4 lett b) dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà all’aggiudicazione del servizio sulla base del criterio minor prezzo;
- **dare mandato**, ai sensi del vigente R.O.U.S. come da ultimo modificato con Deliberazione di G.C. n. 176 del 08/09/2022, al Servizio Contratti di invitare alla procedura negoziata i 10 operatori economici iscritti al MePA al capitolato capitolato *Lavori – Opere generali – Categoria OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”*, che hanno presentato manifestazione di interesse, individuati tramite sorteggio in data 21.12.2022, di procedere quindi a tutti gli adempimenti pre e post gara e di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti e dall’art.1 co.2, lett.b) del D.L. n.76/2020 conv. in L. n.120/2020;
- **dare atto** che la Ragioneria Generale, così come previsto dalla legge e per consentire il pieno utilizzo delle risorse di derivazione statale e/o europea, ha provveduto alla variazione di bilancio approvata con D.G.C. n. 222 del 20.10.2022 e successivamente inserita nella Variazione in gestione provvisoria delle previsioni di bilancio approvata con D.G.C. n. 236 del 28.10.2022;
- **dare atto** che la spesa complessiva di € 2.000.000,00, necessaria per la realizzazione dell’intervento, trova copertura finanziaria nel capitolo in entrata 3481/10- PDC 4-2-1-1-1 e in uscita 23481/10 - miss. 5 prog. 1 PDC 2-2-1-10-999 del redigendo Bilancio di previsione 2022/2024;

- **accertare**, ai sensi dell'art. 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.Lgs. 118/2011, la somma di € 2.000.000,00 sul capitolo di bilancio n. 3481/10 così come nella tabella di seguito riportata:

Capitolo	Art	Numero	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da accertare	Anno di esigibilità		
					2022	2023	2024
3481	10	0	4 - 2 - 1 - 1 - 1	2.000.000,00	30.000,00	1.200.000,00	770.000,00

- **prenotare**, ai sensi dell'art. 163, commi 1, 2 e 3 del D. Lgs 267/00 e del punto 8.7 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D. Lgs 118/2011, le risorse occorrenti all'espletamento della gara così come di seguito indicate:

Capitolo	Art	Numero	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità		
					2022	2023	2024
23481	10	0	2 - 2 - 1 - 10 - 999	2.000.000,00	30.000,00	1.200.000,00	770.000,00

- **attestare**, ai sensi art 163 c. 3 del TUEL, che trattasi l'intervento riveste carattere di urgenza, destinato a scongiurare che sia arrecato all'Ente un danno all'erario derivante dall'eventuale ritardata attuazione di un'operazione individuata nel PNRR, per la quale vigono stringenti target di spesa da conseguirsi entro il 2024;
- **attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata per contributi agli investimenti da Amm.ni Centrali ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni di cui all'art. 5 del disciplinare d'obblighi stipulato il 29.08.2022 con l'Ente finanziante.
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Il Dirigente dell'Ufficio
Il Capo Area
Dott.ssa Paola Di Trapani