



COMUNE DI PALERMO



**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Determinazione Dirigenziale n. **9019** del **27 giugno 2024**

Oggetto: Determina di decisione a contrarre lavori denominati Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000170006)

Responsabile del procedimento:
LUIGI BIRRIOLA

Firmato digitalmente da
MARISA SANTA BELLOMO
Data: 27/06/2024 10:54



Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n. 191 del 11/01/2023 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'Esp. Geom. Luigi Birriola;
- Con Decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale l'intervento denominato "Progetto Demetra" è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 884.022,83;
- L'Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Progetto Demetra", tra L'Agenzia per la coesione territoriale e il Soggetto attuatore Comune di Palermo, è stata sottoscritta in data 22/06/2023;
- L'Accordo di concessione di finanziamento prevede che le procedure di affidamento debbano concludersi con l'aggiudicazione definitiva entro il 30 giugno 2024;
- Con D.D. n.4283 del 25/03/2024 è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023, il Servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitivo e esecutivo, comprensivo del piano di sicurezza CSP, del capitolato speciale d'appalto, del piano di manutenzione e del cronoprogramma, e la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione del Progetto Demetra - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione - Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU- (CUP D77B22000170006 e CIG: B022D35406) al RTP costituita dall'Ing. Andrea Antonino Navarra (capogruppo) - Ing. Roberta Navarra (Mandante), Arch. Roberta Carrara giovane professionista (mandante), Dott. Geologo Domenico Messina (Mandante), per l'importo complessivo di € 173.784,66 compreso IVA e oneri previdenziali, a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di negoziazione pari al 15%;
- Con la stessa determina è stata accertata e prenotata la spesa, a valere sulle risorse del - (PNRR) decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, nell'anno 2023 la somma di € 174.762,98 sul capitolo di entrata di bilancio n. 7975 accertamento n. 2023/02233 e sul capitolo di uscita di bilancio n. 17975/10 impegno n. 2024/01045 così come reimputata all'esercizio 2024 co D.D. n. 2589 del 21/02/2024;
- Con nota prot. n AREG/749906/2024 del 20/05/2024 si è proceduto a indire la Conferenza dei Servizi decisoria, da svolgersi in forma semplificata e modalità asincrona, come previsto dall'art. 18 della L.R. 7/2019, per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso dal RTP in data 14.05.2024;
- Con Determina Dirigenziale n. 8550 del 17/06/2024 si è preso atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi;
- Il RTP in data 12/06/2024 ha trasmesso il progetto Esecutivo aggiornato alla Conferenza dei Servizi;
- In data 20/06/2024, l'Esp. Geom. Luigi Birriola (RUP) in contraddittorio con il progettista dell'intervento Ing. Andrea Antonino Navarra capogruppo/mandatario del RTP, hanno effettuato la Verifica del progetto Esecutivo, verbale che fa parte integrante della Validazione;
- In data 20/06/2024 con Rep. N. 53 del 20/06/2024 è stata effettuata la Validazione del progetto Esecutivo dal RUP Esp. Geom. Luigi Birriola (**all.1**) costituito dai seguenti elaborati:

Tipo di elaborato:		Oggetto:	Scala:	N. Tav.:
Generali	-	Relazione tecnica generale	-	R
	-	Documentazione fotografica	-	F
	-	Relazione Geologica	-	RG
		Relazione Paesaggistica		RP
		Relazione sui materiali		RM
		Carta dei Vincoli		CV
		Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)		CAM
Architettonici	-			

Grafici di Rilievo				
	-	Inquadramento generale	varie	01
	-	Planimetria stato di fatto	1:100	02
Architettonici Grafici di Progetto				
		Stato di Progetto – Superfici e misure	1:100	03
		Stato di Progetto – Arredi	1:100	04
		Demolizioni e ricostruzioni	1:100	05
		Soffitti e Controsoffitti	1:100	06
		Pavimenti	1:100	07
		Rivestimenti	1:100	08
		Abaco degli infissi	1:100	09
		Illuminazione	1:100	10
		Dettagli costruttivi zona vendita	1:100	11
Strutture				
		Relazione calcolo strutturale		RS
		Esecutivi Strutture - Carpenterie	1:50	S1
		Esecutivi Strutture delle cerchiature	varie	S2
		Esecutivo solaio in c.a.		
		Esecutivi Strutture – Intonaco armato	varie	S3
		Esecutivi Strutture – Tabulato di calcolo		T
Impianti				
		Relazione tecnica Impianto Elettrico		E1
		Impianto Antintrusione	1:50	A1
		Impianto Condizionamento	1:50	C1
	-	Impianto Elettrico – Schemi distribuzione	-	E2
	-	Impianto Elettrico	1:50	E3
		Impianto Fognario	1:50	F1
		Impianto Gas	1:50	G1
		Impianto Idrico	1:50	I1
		Impianto Videosorveglianza	1:50	T1
Elaborati economici				
	-	Computo metrico estimativo		CME
	-	Computo Sicurezza		CMES
		Cronoprogramma dei lavori		CRP
		Elenco dei Prezzi		EP
		Analisi dei Prezzi		AP
		Quadro incidenza Manodopera		QIM
		Quadro economico		QE
		Capitolato prestazionale		CP
		Schema contratto e Capitolato Speciale d'Appalto		SC-CSA
Piano di Sicurezza e manutenzione dell'opera				
		Piano di Sicurezza e Coordinamento		PSC
		Piano di manutenzione dell'opera		PM
		Fascicolo dell'Opera		FO

con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
a) Lavori					597.419,23 €
a.1	Importo a base d'asta				495.303,44 €
a.2	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)				17.147,29 €
a.3	Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)				84.968,50 €
b) Somme a disposizione dell'amministrazione					286.603,60 €
b.1	Imprevisti (5% di a)				29.870,96 €
b.1.1	Rilievi accertamento indagini				- €
b.2	Spese tecniche				
b.2.1	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL e ccordinamento sicurezza				136.944,15 €
b.2.3	Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)				9.558,71 €
b.3	CNPAIA				5.477,77 €
b.4	Contributo autorità di Vigilanza				405,00 €
b.5	Spese per acquisizioni pareri				1.000,00 €
b.6	Spese per pubblicità				1.000,00 €
b.7	Spese per eventuali commissioni di gara				- €
b.8	Somme art.106 c.1 lett.a del D.Lgs 50/2016				- €
b.9	Accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste nel CSA				- €
b.10	Allacciamenti ai pubblici servizi				4.356,70 €
b.11	Lavori in economie				- €
b.12	Oneri accesso a discarica				2.500,00 €
b.13	IVA 10% su a+b.1+b.12				62.979,02 €
b.14	IVA 22% su b.1.1+b.2.1+b.3+b.6+b.7+b.9+b.10				32.511,30 €
TOTALE PROGETTO					884.022,83 €

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 26.06.2024 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto Esecutivo Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU- (CUP D77B22000170006) per l'importo complessivo di € 884.022,83;
- Con D.D. 3297 del 06/03/2024 il Comune ha espresso la volontà di acquisire manifestazione d'interesse per l'individuazione delle imprese da invitare sul MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori del Progetto "Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU" CUP D77B22000170006;
- L'avviso relativo alla manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito del Comune sul portale appalti del Comune di Palermo dal 15/03/2024 ed ha previsto che nel periodo compreso tra il 15/03/2024 e le ore 12.00 del 31/03/2024 potessero pervenire le manifestazioni di interesse a venire invitati alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'appalto integrato in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti precisati nell'avviso stesso;

Considerato che:

- Occorre avviare la procedura per l'esecuzione dei lavori del Progetto "Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-

Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU” CUP D77B22000170006;

- L'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, intitolato “Fasi delle procedure di affidamento”, stabilisce che ... *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...*;
- Secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs 36/2023;
- È possibile affidare i lavori sul MEPA di Consip S.p.A., dove sono presenti le categorie per l'esecuzione dei Lavori che sono:
 - CPV Oggetto principale: 45262522-6- Lavori edili;
 - CPV Oggetto complementare: 453150000-8- Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici;
- L'art. 192 del D.lgs 267/2000, intitolato “Determinazione a contrarre e relative procedure”, prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:
 - Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - La modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Il progetto esecutivo Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000170006) prevede un importo a base di gara pari ad € 597.419,23 data dalla somma di lavori da sottoporre a ribasso pari ad € 495.303,44, oltre la somme per la sicurezza, da non sottoporre a ribasso, pari ad € 17.147,29, la somma per la manodopera, da non sottoporre a ribasso, pari ad € 84.968,50;
- Il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Per tutto quanto sopra esposto,

Si propone:

- **Di prendere atto** che il progetto esecutivo del Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000170006) è costituito dai seguenti elaborati:

Tipo di elaborato:		Oggetto:	Scala:	N. Tav.:
Generali	-	<i>Relazione tecnica generale</i>	-	R
	-	<i>Documentazione fotografica</i>	-	F
	-	<i>Relazione Geologica</i>	-	RG
		<i>Relazione Paesaggistica</i>		RP
		<i>Relazione sui materiali</i>		RM
		<i>Carta dei Vincoli</i>		CV
		<i>Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)</i>		CAM
Architettonici Grafici di Rilievo	-			
	-	<i>Inquadramento generale</i>	varie	01
	-	<i>Planimetria stato di fatto</i>	1:100	02
Architettonici Grafici di Progetto				

		<i>Stato di Progetto – Superfici e misure</i>	<i>1:100</i>	03
		<i>Stato di Progetto – Arredi</i>	<i>1:100</i>	04
		<i>Demolizioni e ricostruzioni</i>	<i>1:100</i>	05
		<i>Soffitti e Controsoffitti</i>	<i>1:100</i>	06
		<i>Pavimenti</i>	<i>1:100</i>	07
		<i>Rivestimenti</i>	<i>1:100</i>	08
		<i>Abaco degli infissi</i>	<i>1:100</i>	09
		<i>Illuminazione</i>	<i>1:100</i>	10
		<i>Dettagli costruttivi zona vendita</i>	<i>1:100</i>	11
Strutture				
		<i>Relazione calcolo strutturale</i>		RS
		<i>Esecutivi Strutture - Carpenterie</i>	<i>1:50</i>	S1
		<i>Esecutivi Strutture delle cerchiature</i> <i>Esecutivo solaio in c.a.</i>	<i>varie</i>	S2
		<i>Esecutivi Strutture – Intonaco armato</i>	<i>varie</i>	S3
		<i>Esecutivi Strutture – Tabulato di calcolo</i>		T
Impianti				
		<i>Relazione tecnica Impianto Elettrico</i>		E1
		<i>Impianto Antintrusione</i>	<i>1:50</i>	A1
		<i>Impianto Condizionamento</i>	<i>1:50</i>	C1
	-	<i>Impianto Elettrico – Schemi distribuzione</i>	-	E2
	-	<i>Impianto Elettrico</i>	<i>1:50</i>	E3
		<i>Impianto Fognario</i>	<i>1:50</i>	F1
		<i>Impianto Gas</i>	<i>1:50</i>	G1
		<i>Impianto Idrico</i>	<i>1:50</i>	I1
		<i>Impianto Videosorveglianza</i>	<i>1:50</i>	T1
Elaborati economici				
	-	<i>Computo metrico estimativo</i>		CME
	-	<i>Computo Sicurezza</i>		CMES
		<i>Cronoprogramma dei lavori</i>		CRP
		<i>Elenco dei Prezzi</i>		EP
		<i>Analisi dei Prezzi</i>		AP
		<i>Quadro incidenza Manodopera</i>		QIM
		<i>Quadro economico</i>		QE
		<i>Capitolato prestazionale</i>		CP
		<i>Schema contratto e Capitolato Speciale d'Appalto</i>		SC-CSA
Piano di Sicurezza e manutenzione dell'opera				
		<i>Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>		PSC
		<i>Piano di manutenzione dell'opera</i>		PM
		<i>Fascicolo dell'Opera</i>		FO

e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
a) Lavori					597.419,23 €
a.1	Importo a base d'asta				495.303,44 €
a.2	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)				17.147,29 €
a.3	Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)				84.968,50 €
b) Somme a disposizione dell'amministrazione					286.603,60 €
b.1	Imprevisti (5% di a)				29.870,96 €
b.1.1	Rilievi accertamento indagini				- €
b.2	Spese tecniche				
b.2.1	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL e ccordinamento sicurezza				136.944,15 €
b.2.3	Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)				9.558,71 €
b.3	CNPAIA				5.477,77 €
b.4	Contributo autorità di Vigilanza				405,00 €
b.5	Spese per acquisizioni pareri				1.000,00 €
b.6	Spese per pubblicità				1.000,00 €
b.7	Spese per eventuali commissioni di gara				- €
b.8	Somme art.106 c.1 lett.a del D.Lgs 50/2016				- €
b.9	Accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste nel CSA				- €
b.10	Allacciamenti ai pubblici servizi				4.356,70 €
b.11	Lavori in economie				- €
b.12	Oneri accesso a discarica				2.500,00 €
b.13	IVA 10% su a+b.1+b.12				62.979,02 €
b.14	IVA 22% su b.1.1+b.2.1+b.3+b.6+b.7+b.9+b.10				32.511,30 €
TOTALE PROGETTO					884.022,83 €

- **Di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento per l'esecuzione dell'appalto del Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000170006) individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è e l'esecuzione dei lavori del Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000170006), tramite un complesso di opere edili, impiantistiche;

Oggetto del contratto punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000170006);

Le clausole contrattuali sono riportate:

- nel *Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli Operatori Economici al bando LAVORI del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*, e negli altri allegati presenti sul portale MePa;
- nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione tra gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.18 dl Dlgs 36/2023.

Modalità di scelta del contraente, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti al MEPA e, ai sensi del comma 2 lettera e) dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 1 c.3 del decreto Legge 76/2020 sulla base del criterio del minor prezzo;

- **Di approvare** la seguente documentazione di gara relativa all'affidamento per l'esecuzione dell'appalto del Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000170006):
 - Lettera d'invito (**all.2**);
 - Mod. 1 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (**all.3**);
 - Mod. 1 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi (**all.4**);
 - Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (**all.5**);
 - Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.6**);
 - Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.7**);
 - Mod. 5 – Modello offerta economica (**all.8**);
 - Mod. 6 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**all.9**);
 - Mod 07 DGUE (**all.10**);
 - Codice di comportamento dipendenti comunali (**all.11**);
 - Mod 08 Dichiarazione del titolare effettivo (**all.12**)
- **Dare atto** che il Progetto esecutivo verificato in data 20/06/2024, validato dal RUP in data 20/06/2024 (Rep. N. 53 del 20/06/2024) comprensivo dello Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto, è visionabile al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1f1VA7exkB04_tZaHY7buR4PF7hNWuf51?usp=sharing
- **Di prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritto il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;
- **Di indire** la gara, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso, come da combinato disposto dell'art. 25 co.2 del D.lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti al MEPA e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 co. 3 Decreto Legge 76/2020;
- **Dare atto** che con la citata Delibera di G.C. n. 152 del 26.06.2024 è stata accertata e prenotata, al netto degli impegni già assunti pari a 709.295,85, la spesa dell'intervento Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000170006) sul capitolo di entrata 7975/0 e sul capitolo di uscita 17975/10 fondi PNRR, come di seguito riportato

Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
€ 704.259,85	€ 5.000,00	€ - - - - -

- **Di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;

- **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- **Di attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il temine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e, in caso di determinazioni di liquidazione/pagamento, il temine ultimo per effettuare i pagamenti è il 30/01/2026;
- **Di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- **Di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- **Di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

Il sottoscritto RUP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti”.

Il sottoscritto RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

Il RUP
Esp. Geom. Luigi Birriola

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- **Di prendere atto** che il progetto esecutivo del Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000170006) è costituito dai seguenti elaborati:

Tipo di elaborato:		Oggetto:	Scala:	N. Tav.:
Generali	-	Relazione tecnica generale	-	R
	-	Documentazione fotografica	-	F
	-	Relazione Geologica	-	RG
		Relazione Paesaggistica		RP
		Relazione sui materiali		RM
		Carta dei Vincoli		CV
		Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)		CAM
Architettonici Grafici di Rilievo	-			
	-	Inquadramento generale	varie	01
	-	Planimetria stato di fatto	1:100	02
Architettonici				

Grafici di Progetto				
		<i>Stato di Progetto – Superfici e misure</i>	<i>1:100</i>	03
		<i>Stato di Progetto – Arredi</i>	<i>1:100</i>	04
		<i>Demolizioni e ricostruzioni</i>	<i>1:100</i>	05
		<i>Soffitti e Controsoffitti</i>	<i>1:100</i>	06
		<i>Pavimenti</i>	<i>1:100</i>	07
		<i>Rivestimenti</i>	<i>1:100</i>	08
		<i>Abaco degli infissi</i>	<i>1:100</i>	09
		<i>Illuminazione</i>	<i>1:100</i>	10
		<i>Dettagli costruttivi zona vendita</i>	<i>1:100</i>	11
Strutture				
		<i>Relazione calcolo strutturale</i>		RS
		<i>Esecutivi Strutture - Carpenterie</i>	<i>1:50</i>	S1
		<i>Esecutivi Strutture delle cerchiature</i>	<i>varie</i>	S2
		<i>Esecutivo solaio in c.a.</i>		
		<i>Esecutivi Strutture – Intonaco armato</i>	<i>varie</i>	S3
		<i>Esecutivi Strutture – Tabulato di calcolo</i>		T
Impianti				
		<i>Relazione tecnica Impianto Elettrico</i>		E1
		<i>Impianto Antintrusione</i>	<i>1:50</i>	A1
		<i>Impianto Condizionamento</i>	<i>1:50</i>	C1
	-	<i>Impianto Elettrico – Schemi distribuzione</i>	-	E2
	-	<i>Impianto Elettrico</i>	<i>1:50</i>	E3
		<i>Impianto Fognario</i>	<i>1:50</i>	F1
		<i>Impianto Gas</i>	<i>1:50</i>	G1
		<i>Impianto Idrico</i>	<i>1:50</i>	I1
		<i>Impianto Videosorveglianza</i>	<i>1:50</i>	T1
Elaborati economici				
	-	<i>Computo metrico estimativo</i>		CME
	-	<i>Computo Sicurezza</i>		CMES
		<i>Cronoprogramma dei lavori</i>		CRP
		<i>Elenco dei Prezzi</i>		EP
		<i>Analisi dei Prezzi</i>		AP
		<i>Quadro incidenza Manodopera</i>		QIM
		<i>Quadro economico</i>		QE
		<i>Capitolato prestazionale</i>		CP
		<i>Schema contratto e Capitolato Speciale d'Appalto</i>		SC-CSA
Piano di Sicurezza e manutenzione dell'opera				
		<i>Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>		PSC
		<i>Piano di manutenzione dell'opera</i>		PM
		<i>Fascicolo dell'Opera</i>		FO

e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
a) Lavori				597.419,23 €
a.1	Importo a base d'asta			495.303,44 €
a.2	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)			17.147,29 €
a.3	Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)			84.968,50 €
b) Somme a disposizione dell'amministrazione				286.603,60 €
b.1	Imprevisti (5% di a)			29.870,96 €
b.1.1	Rilievi accertamento indagini			- €
b.2	Spese tecniche			
b.2.1	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL e ccordinamento sicurezza			136.944,15 €
b.2.3	Fondo art. 113 D.Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)			9.558,71 €
b.3	CNPAIA			5.477,77 €
b.4	Contributo autorità di Vigilanza			405,00 €
b.5	Spese per acquisizioni pareri			1.000,00 €
b.6	Spese per pubblicità			1.000,00 €
b.7	Spese per eventuali commissioni di gara			- €
b.8	Somme art.106 c.1 lett.a del D.Lgs 50/2016			- €
b.9	Accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste nel CSA			- €
b.10	Allacciamenti ai pubblici servizi			4.356,70 €
b.11	Lavori in economie			- €
b.12	Oneri accesso a discarica			2.500,00 €
b.13	IVA 10% su a+b.1+b.12			62.979,02 €
b.14	IVA 22% su b.1.1+b.2.1+b.3+b.6+b.7+b.9+b.10			32.511,30 €
TOTALE PROGETTO				884.022,83 €

- **Di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento per l'esecuzione dell'appalto del Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000170006) individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è e l'esecuzione dei lavori del Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000170006), tramite un complesso di opere edili, impiantistiche;

Oggetto del contratto punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000170006);

Le clausole contrattuali sono riportate:

- nel *Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli Operatori Economici al bando LAVORI del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*, e negli altri allegati presenti sul portale MePa;
- nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione tra gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.18 di Dlgs 36/2023.

Modalità di scelta del contraente, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti al MEPA e, ai sensi del comma 2 lettera e) dell'art. 108 del D.Lgs.

36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 1 c.3 del decreto Legge 76/2020 sulla base del criterio del **minor prezzo**;

- **Di approvare** la seguente documentazione di gara relativa all'affidamento per l'esecuzione dell'appalto del Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000170006):
 - Lettera d'invito (**all.2**);
 - Mod. 1 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (**all.3**);
 - Mod. 1 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi (**all.4**);
 - Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (**all.5**);
 - Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.6**);
 - Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.7**);
 - Mod. 5 – Modello offerta economica (**all.8**);
 - Mod. 6 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**all.9**);
 - Mod 07 DGUE (**all.10**);
 - Codice di comportamento dipendenti comunali (**all.11**);
 - Mod 08 Dichiarazione del titolare effettivo (**all.12**);
- **Dare atto** che il Progetto esecutivo verificato in data 20/06/2024, validato dal RUP in data 20/06/2024 (Rep. N. 53 del 20/06/2024) comprensivo dello Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto, è visionabile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1f1VA7exkB04_tZaHY7buR4PF7hNWuf51?usp=sharing

- **Di prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;
- **Di indire** la gara, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso, come da combinato disposto dell'art. 25 co.2 del D.lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti al MEPA e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 co. 3 Decreto Legge 76/2020;
- **Dare atto**, che con la citata Delibera di G.C. n. 152 del 26.06.2024 è stata accertata e prenotata, al netto degli impegni già assunti pari a 709.295,85, la spesa dell'intervento Progetto Demetra - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000170006) sul capitolo di entrata 7975/0 e sul capitolo di uscita 17975/10 fondi PNRR, come di seguito riportato:

Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
€ 704.259,85	€ 5.000,00	€ - - - - -

- **Di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- **Di attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il temine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e, in caso di determinazioni di liquidazione/pagamento, il temine ultimo per effettuare i pagamenti è il 30/01/2026;

- **Di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- **Di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- **Di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **Prendere atto** altresì che vista la nota prot.n.1616658 del 06/12/2023 a firma del Segretario Generale, la sottoscritta Ing. Marisa Bellomo, n.q. di Dirigente Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi, dichiara, con la sottoscrizione della presente, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento
- **Di attestare**, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- **Di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000

Il Dirigente Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti
Sportivi

Ing. Marisa Bellomo