



COMUNE DI PALERMO



**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Determinazione Dirigenziale n. **8936** del **25 giugno 2024**

Oggetto: Determina di decisione a contrarre lavori denominati In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000180006)

Responsabile del procedimento:
SALVATORE MOLINELLI

Firmato digitalmente da
MARISA SANTA BELLOMO
Data: 25/06/2024 17:53



Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n. 193 del 11/01/2023 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'Esp. Geom. Salvatore Molinelli;
- Con Decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale l'intervento denominato Progetto In natura circolo sociale è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 619.747,23;
- L' Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "IIN NATURA CIRCOLO SOCIALE", tra L'Agenzia per la coesione territoriale e il Soggetto attuatore Comune di Palermo, è stata sottoscritta in data 21/06/2023;
- L'Accordo di concessione di finanziamento prevede che le procedure di affidamento debbano concludersi con l'aggiudicazione definitiva entro il 30 giugno 2024;
- Con D.D. n.3939 del 19/03/2024 è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023, il Servizio di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto Definitivo/Esecutivo, direzione dei lavori e certificazione di regolare esecuzione, CSP e CSE del Progetto In natura circolo sociale - *PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-* (CUP D77B22000180006 e CIG: B02244216F) al RTP composto da: società LABORATORIO PER L'ARCHITETTURA STORICA S.T.P. Srl (mandataria), Dott. Geologo Domenico Fabrizio Brancato (mandante), e dall'Arch. Vincenzo Di Prima giovane professionista (mandante), per l'importo complessivo di € 123.451,28 compreso IVA e oneri previdenziali, a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di negoziazione pari al 12%;
- Con la stessa determina è stata accertata e prenotata la spesa, a valere sulle risorse del - (PNRR) decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, nell'anno 2023 la somma di € 123.451,29 sul capitolo di entrata di bilancio n. 7972 accertamento n. 2023/02234 e sul capitolo di uscita di bilancio n. 17972/10 impegno n. 2024/01046 così come reimputata all'esercizio 2024 co D.D. n. 2589 del 21/02/2024;
- Con nota prot. n AREG/723426/2024 del 10/05/2024 si è proceduto a indire la Conferenza dei Servizi decisoria con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 18, della L.R. 7/2019 e ss.mm.ii., per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso dal RTP in data 08/05/2024;
- Con Determina Dirigenziale n. 8362 del 13/06/2024 si è preso atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi;
- Il RTP in data 04/06/2024 ha trasmesso il progetto Esecutivo aggiornato alla Conferenza dei Servizi;
- In data 14/06/2024, l'Esp. Geom. Salvatore Molinelli (RUP) in contraddittorio con il progettista dell'intervento l'Arch. Saverio Renda n.q. di rappresentante legale della società Laboratorio per l'architettura storica S.T.P. srl capogruppo/mandatario del RTP, hanno effettuato la Verifica del progetto Esecutivo, verbale che fa parte integrante della Validazione;
- In data 14/06/2024 con Rep. N. 51 del 14/06/2024 è stata effettuata la Validazione del progetto Esecutivo dal RUP Esp. Geom. Salvatore Molinelli (**all.1**) costituito dai seguenti elaborati:

Generali	-	Relazione generale	A.01
	-	Documentazione fotografica	A.02
	-	Relazione geologica	B.02
	-	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	O.01
Architettonici di progetto	-	Relazione tecnica sugli aspetti architettonici	A.01

	-	Planimetria ambito di intervento	C.01
	-	Edificio Didattico - pianta piano terra	C.02
	-	Edificio Didattico - pianta copertura	C.03
	-	Edificio Didattico - prospetti Sud-Est, Nord-Est	C.04
	-	Edificio Didattico - prospetti Sud-Ovest, Nord-Ovest	C.05
		Edificio Didattico – sezioni AA, BB	C.06
		Edificio Didattico – sezioni CC, DD	C.07
		Edificio Didattico – Veranda particolare costruttivo	C.08.1
		Edificio Didattico - Pergolato particolare costruttivo	C.08.2
		Capanno – Piante, prospetti e sezione	C.09
	-	Particolari costruttivi Capanno	C.10
		Gazebo didattico amovibile piante prospetti e sezioni e schemi strutturali	C.11
	-	Abaco degli infissi	C.12
		Viste prospettiche	C.13
		Planimetria generale impianto elettrico	C.14
Strutture Progetto			
	-	Relazione geotecnica sulle fondazioni	D.01
	-	Relazione collegamenti in acciaio collegamenti intervento locale	D.02
	-	Relazione di calcolo	D.03
	-	Relazione sui materiali	D.04
	-	Piano di manutenzione delle strutture	D.05
	-	Tabulato di calcolo	D.06
	-	Esecutivi strutturali	D.07
Impianti Tecnologici			
Impianto elettrico	-	Relazione impianto elettrico	B.03
Elaborati economici			

	-	Elenco dei prezzi	I.01	
	-	Analisi dei prezzi	I.02	
	-	Computo metrico estimativo	L.01	
	-	Quadro Economico	L.02	
	-	Quadro Incidenza percentuale manodopera	G.01	
	-	Cronoprogramma dei lavori	H.01	
	-	Schema di contratto d'appalto	M.01	
	-	Capitolato speciale d'appalto	M.02	
Piano di sicurezza	-	Relazione generale	F.01	
	-	Schede di sicurezza	F.02	
	-	Piano di manutenzione dell'opera	E.01	
	-	Fascicolo dell'opera	E.02	
	-			
	-			

con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO						
A	LAVORI				€ 407.433,03	
	A1	Somme a base d'asta:		€ 285.761,55		
		A1.1	Lavorazioni a misura	€ 285.761,55		
	A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):		€ 9.546,50		
	A3	Costi della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 112.124,98		
			Importo totale dell'appalto (soggetto a ribasso)		€ 285.761,55	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				€ 212.314,20	
	B1	Imprevisti (5% di A):		€ 20.371,65		
	B2	Fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)		€ 8.148,66		
		B2.1	Fondo art. 113 c.3 (80% del 2% di A)	€ 6.518,93		
	B3	Rilievi accertamenti indagini		€ 4.600,00		
	B4	Spese tecniche per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione direzione, esecuzione indagini		€ 97.748,83		
	B5	C.N.P.A.I.A.		€ 3.909,95		
	B6	Spese per acquisizione pareri		€ 300,00		
	B7	Spese per pubblicità		€ 1.000,00		
	B8	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA		€ 1.500,00		
	B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.500,00		
	B10	Oneri di accesso a discarica		€ 4.989,76		
	B11	Spese per Autorità di Vigilanza		€ 227,00		
	B12	Oneri di catastazione		€ 481,97		
	B13	IVA al 10% su : A+B1+B6+B10		€ 43.279,44		
	B14	IVA al 22% di: B3+ B4+B5+B7+B8+B9		€ 24.256,93		
		TOTALE:				€ 619.747,23

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 24/06/2024 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto Esecutivo In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione-Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU- (CUP D77B22000180006) per l'importo complessivo di € 619.747,23;
- Con D.D. 3297 del 06/03/2024 il Comune ha espresso la volontà di acquisire manifestazione d'interesse per l'individuazione delle imprese da invitare sul MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di

bando di gara, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori del Progetto "IN NATURA CIRCOLO SOCIALE - PNRR, MISSIONE 5- INCLUSIONE E COESIONE- COMPONENTE 3- INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE- INVESTIMENTO 2- VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU" CUP D77B22000180006;

- L'avviso relativo alla manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito del Comune sul portale appalti del Comune di Palermo dal 15/03/2024 ed ha previsto che nel periodo compreso tra il 15/03/2024 e le ore 12.00 del 31/03/2024 potessero pervenire le manifestazioni di interesse a venire invitati alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'appalto integrato in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti precisati nell'avviso stesso;

Considerato che:

- Occorre avviare la procedura per l'esecuzione dei lavori del Progetto "IN NATURA CIRCOLO SOCIALE- PNRR, MISSIONE 5- INCLUSIONE E COESIONE- COMPONENTE 3- INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE- INVESTIMENTO 2- VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU" CUP D77B22000180006;
- L'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, intitolato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che ... *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...*;
- Secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs 36/2023;
- È possibile affidare i lavori sul MEPA di Consip S.p.A., dove sono presenti le categorie per l'esecuzione dei Lavori che sono:
 - CPV Oggetto principale: 45262522-6 Lavori edili;
 - CPV Oggetto complementare: 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici;
- L'art. 192 del D.Lgs 267/2000, intitolato "Determinazione a contrarre e relative procedure", prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:
 - Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - La modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Il progetto esecutivo In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000180006) prevede un importo a base di gara pari ad € 407.433,03 data dalla somma di lavori da sottoporre a ribasso pari ad € 285.761,55, oltre la somme per la sicurezza, da non sottoporre a ribasso, pari ad € 9.546,50, la somma per la manodopera, da non sottoporre a ribasso, pari ad € 112.124,98;
- Il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Per tutto quanto sopra esposto,

Si propone:

- **Di prendere atto** che il progetto esecutivo del Progetto In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000180006) è costituito dai seguenti elaborati:

Generali	-	Relazione generale	A.01
	-	Documentazione fotografica	A.02
	-	Relazione geologica	B.02
	-	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	O.01
Architettonici di progetto	-	Relazione tecnica sugli aspetti architettonici	A.01
	-	Planimetria ambito di intervento	C.01
	-	Edificio Didattico - pianta piano terra	C.02
	-	Edificio Didattico - pianta copertura	C.03
	-	Edificio Didattico - prospetti Sud-Est, Nord-Est	C.04
	-	Edificio Didattico - prospetti Sud-Ovest, Nord-Ovest	C.05
	-	Edificio Didattico – sezioni AA, BB	C.06
	-	Edificio Didattico – sezioni CC, DD	C.07
	-	Edificio Didattico – Veranda particolare costruttivo	C.08.1
	-	Edificio Didattico - Pergolato particolare costruttivo	C.08.2
	-	Capanno – Piante, prospetti e sezione	C.09
	-	Particolari costruttivi Capanno	C.10
	-	Gazebo didattico amovibile piante prospetti e sezioni e schemi strutturali	C.11
	-	Abaco degli infissi	C.12
-	Viste prospettiche	C.13	
-	Planimetria generale impianto elettrico	C.14	
Strutture Progetto	-	Relazione geotecnica sulle fondazioni	D.01
	-	Relazione collegamenti in acciaio collegamenti intervento locale	D.02
	-	Relazione di calcolo	D.03

	-	Relazione sui materiali Piano di manutenzione delle strutture		D.04
	-			D.05
	-	Tabulato di calcolo		D.06
	-	Esecutivi strutturali		D.07
Impianti Tecnologici				
Impianto elettrico	-	Relazione impianto elettrico		B.03
Elaborati economici				
	-	Elenco dei prezzi		I.01
	-	Analisi dei prezzi		I.02
	-	Computo metrico estimativo		L.01
	-	Quadro Economico		L.02
	-	Quadro Incidenza percentuale manodopera		G.01
	-	Cronoprogramma dei lavori		H.01
	-	Schema di contratto d'appalto		M.01
	-	Capitolato speciale d'appalto	-	M.02
Piano di sicurezza	-	Relazione generale	-	F.01
	-	Schede di sicurezza	-	F.02
	-	Piano di manutenzione dell'opera	-	E.01
	-	Fascicolo dell'opera	-	E.02

e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
A	LAVORI				€ 407.433,03
A1	Somme a base d'asta:			€ 285.761,55	
	A1.1	Lavorazioni a misura		€ 285.761,55	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):			€ 9.546,50	
A3	Costi della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)			€ 112.124,98	
		Importo totale dell'appalto (soggetto a ribasso)			€ 285.761,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				€ 212.314,20
B1	Imprevisti (5% di A):			€ 20.371,65	
B2	Fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)			€ 8.148,66	
		B2.1 Fondo art. 113 c.3 (80% del 2% di A)		€ 6.518,93	
B3	Rilievi accertamenti indagini			€ 4.600,00	
B4	Spese tecniche per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione direzione, esecuzione indagini			€ 97.748,83	
B5	C.N.P.A.I.A.			€ 3.909,95	
B6	Spese per acquisizione pareri			€ 300,00	
B7	Spese per pubblicità			€ 1.000,00	
B8	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA			€ 1.500,00	
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 1.500,00	
B10	Oneri di accesso a discarica			€ 4.989,76	
B11	Spese per Autorità di Vigilanza			€ 227,00	
B12	Oneri di catastazione			€ 481,97	
B13	IVA al 10% su : A+B1+B6+B10			€ 43.279,44	
B14	IVA al 22% di: B3+ B4+B5+B7+B8+B9			€ 24.256,93	
			TOTALE:		€ 619.747,23

- **Di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento per l'esecuzione dell'appalto del Progetto In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione-Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000180006) individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è e l'esecuzione dei lavori del Progetto In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione-Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000180006), tramite un complesso di opere edili, impiantistiche;

Oggetto del contratto punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: Progetto in natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000180006);

Le clausole contrattuali sono riportate:

- nel *Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli Operatori Economici al bando LAVORI del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*, e negli altri allegati presenti sul portale MePa;
- nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione tra gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.18 D.lgs. 36/2023.

Modalità di scelta del contraente, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno

di 5 operatori economici iscritti al MEPA e, ai sensi del comma 2 lettera e) dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 1 c.3 del decreto Legge 76/2020 sulla base del criterio del minor prezzo;

- **Di approvare** il Quadro economico rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO					
A	LAVORI				€ 407.433,03
	A1	Somme a base d'asta:			€ 285.761,55
		A1.1	Lavorazioni a misura	€ 285.761,55	
	A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):		€ 9.546,50	
	A3	Costi della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 112.124,98	
			Importo totale dell'appalto (soggetto a ribasso)		€ 285.761,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				€ 212.314,20
	B1	Imprevisti (5% di A):		€ 20.371,65	
	B2	Fondo ex art. 113 del c.3 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% A)		€ 6.518,93	
	B3	Rilievi accertamenti indagini		€ 4.600,00	
	B4	Spese tecniche per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione direzione, esecuzione indagini		€ 97.748,83	
	B5	C.N.P.A.I.A.		€ 3.909,95	
	B6	Spese per acquisizione pareri		€ 300,00	
	B7	Spese per pubblicità		€ 1.000,00	
	B8	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA		€ 1.500,00	
	B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.500,00	
	B10	Oneri di accesso a discarica		€ 6.471,34	
	B11	Spese per Autorità di Vigilanza		€ 227,00	
	B12	Oneri di catastazione		€ 481,97	
	B13	IVA al 10% su : A+B1+B6+B10		€ 43.427,60	
	B14	IVA al 22% di: B3+ B4+B5+B7+B8+B9		€ 24.256,93	
	TOTALE:				€ 619.747,23

- **Di approvare** la seguente documentazione di gara relativa all'affidamento per l'esecuzione dell'appalto del Progetto In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000180006):

- Lettera d'invito (**all.2**);
- Mod. 1 - Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (**all.3**);
- Mod. 1 bis - Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTI e Consorzi (**all.4**);
- Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (**all.5**);
- Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.6**);
- Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.7**);
- Mod. 5 - Modello offerta economica (**all.8**);
- Mod. 6 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**all.9**);
- Mod. 7 - DGUE (**all.10**);
- Codice di comportamento dipendenti comunali (**all.11**);
- Mod. 8 - Dichiarazione del titolare effettivo (**all.12**);

- **Dare atto** che il Progetto esecutivo verificato in data 14/06/2024, validato dal RUP in data 14/06/2024 (Rep. N. 51 del 14/06/2024) comprensivo dello Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto, è visionabile al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/11Y76Kptw3Xi8Uun0lqoW9Ezm-byGAXqP?usp=sharing>

- **Di prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritto il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;
- **Di indire** la gara, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso, come da combinato disposto dall' artt. 25 co.2 del D.lgs n.36/2023, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti al MEPA e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 co. 3 Decreto Legge 76/2020;
- **Dare atto** che con la citata Delibera di G.C. n. 145 del 24/06/2024 è stata accertata e prenotata, al netto degli impegni già assunti pari a € 495.723,52, la spesa per l'intervento Progetto In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000180006), sul capitolo di entrata di bilancio n. 7972/0, e sul capitolo di uscita n. 17972/10, fondi PNRR, come di seguito riportato:

Annualità	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Importo	€ 490.723,52	€ 5.000,00	€ - - - - -

- **Di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- **Di attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il temine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e, in caso di determinazioni di liquidazione/pagamento, il temine ultimo per effettuare i pagamenti è il 30/06/2026;
- **Di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- **Di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- **Di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

Il sottoscritto RUP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti”.

Il sottoscritto RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

Il RUP
Esp. Geom. Salvatore Molinelli

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- **Di prendere atto** che il progetto esecutivo del Progetto In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000180006) è costituito dai seguenti elaborati:

Generali	-	Relazione generale	A.01
	-	Documentazione fotografica	A.02
	-	Relazione geologica	B.02
	-	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	O.01
Architettonici di progetto	-	Relazione tecnica sugli aspetti architettonici	A.01
	-	Planimetria ambito di intervento	C.01
	-	Edificio Didattico - pianta piano terra	C.02
	-	Edificio Didattico - pianta copertura	C.03
	-	Edificio Didattico - prospetti Sud-Est, Nord-Est	C.04
	-	Edificio Didattico - prospetti Sud-Ovest, Nord-Ovest	C.05
	-	Edificio Didattico – sezioni AA, BB	C.06
	-	Edificio Didattico – sezioni CC, DD	C.07
	-	Edificio Didattico – Veranda particolare costruttivo	C.08.1
	-	Edificio Didattico - Pergolato particolare costruttivo	C.08.2
	-	Capanno – Piante, prospetti e sezione	C.09
	-	Particolari costruttivi Capanno	C.10
	-	Gazebo didattico amovibile piante prospetti e sezioni e schemi strutturali	C.11
	-	Abaco degli infissi	C.12
-	Viste prospettiche	C.13	
-	Planimetria generale impianto elettrico	C.14	

Strutture Progetto

	-	Relazione geotecnica sulle fondazioni	D.01
	-	Relazione collegamenti in acciaio collegamenti intervento locale	D.02
	-	Relazione di calcolo	D.03
	-	Relazione sui materiali	D.04
	-	Piano di manutenzione delle strutture	D.05
	-	Tabulato di calcolo	D.06
	-	Esecutivi strutturali	D.07
Impianti Tecnologici			
Impianto elettrico	-	Relazione impianto elettrico	B.03
Elaborati economici			
	-	Elenco dei prezzi	I.01
	-	Analisi dei prezzi	I.02
	-	Computo metrico estimativo	L.01
	-	Quadro Economico	L.02
	-	Quadro Incidenza percentuale manodopera	G.01
	-	Cronoprogramma dei lavori	H.01
	-	Schema di contratto d'appalto	M.01
	-	Capitolato speciale d'appalto	M.02
Piano di sicurezza	-	Relazione generale	F.01
	-	Schede di sicurezza	F.02
	-	Piano di manutenzione dell'opera	E.01
	-	Fascicolo dell'opera	E.02

e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
A	LAVORI				€ 407.433,03
A1	Somme a base d'asta:			€ 285.761,55	
	A1.1	Lavorazioni a misura		€ 285.761,55	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):			€ 9.546,50	
A3	Costi della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)			€ 112.124,98	
		Importo totale dell'appalto (soggetto a ribasso)			€ 285.761,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				€ 212.314,20
B1	Imprevisti (5% di A):			€ 20.371,65	
B2	Fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)			€ 8.148,66	
		B2.1 Fondo art. 113 c.3 (80% del 2% di A)		€ 6.518,93	
B3	Rilievi accertamenti indagini			€ 4.600,00	
B4	Spese tecniche per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione direzione, esecuzione indagini			€ 97.748,83	
B5	C.N.P.A.I.A.			€ 3.909,95	
B6	Spese per acquisizione pareri			€ 300,00	
B7	Spese per pubblicità			€ 1.000,00	
B8	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA			€ 1.500,00	
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 1.500,00	
B10	Oneri di accesso a discarica			€ 4.989,76	
B11	Spese per Autorità di Vigilanza			€ 227,00	
B12	Oneri di catastazione			€ 481,97	
B13	IVA al 10% su : A+B1+B6+B10			€ 43.279,44	
B14	IVA al 22% di: B3+ B4+B5+B7+B8+B9			€ 24.256,93	
			TOTALE:		€ 619.747,23

- **Di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento per l'esecuzione dell'appalto del Progetto In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione-Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - (CUP D77B22000180006) individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è e l'esecuzione dei lavori del Progetto In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione-Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000180006), tramite un complesso di opere edili, impiantistiche;

Oggetto del contratto punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: Progetto in natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000180006);

Le clausole contrattuali sono riportate:

- nel *Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli Operatori Economici al bando LAVORI del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*, e negli altri allegati presenti sul portale MePa;
- nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione tra gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.18 D.lgs. 36/2023.

Modalità di scelta del contraente, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti al MEPA e, ai sensi del comma 2 lettera e) dell'art. 108 del D.Lgs.

36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 1 c.3 del decreto Legge 76/2020 sulla base del criterio del **minor prezzo**;

- **Di approvare** il Quadro economico rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO					
A	LAVORI				€ 407.433,03
	A1	Somme a base d'asta:			€ 285.761,55
		A1.1	Lavorazioni a misura	€ 285.761,55	
	A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):		€ 9.546,50	
	A3	Costi della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 112.124,98	
			Importo totale dell'appalto (soggetto a ribasso)		€ 285.761,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				€ 212.314,20
	B1	Imprevisti (5% di A):		€ 20.371,65	
	B2	Fondo ex art. 113 del c.3 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% A)		€ 6.518,93	
	B3	Rilievi accertamenti indagini		€ 4.600,00	
	B4	Spese tecniche per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione direzione, esecuzione indagini		€ 97.748,83	
	B5	C.N.P.A.I.A.		€ 3.909,95	
	B6	Spese per acquisizione pareri		€ 300,00	
	B7	Spese per pubblicità		€ 1.000,00	
	B8	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA		€ 1.500,00	
	B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.500,00	
	B10	Oneri di accesso a discarica		€ 6.471,34	
	B11	Spese per Autorità di Vigilanza		€ 227,00	
	B12	Oneri di catastazione		€ 481,97	
	B13	IVA al 10% su : A+B1+B6+B10		€ 43.427,60	
	B14	IVA al 22% di: B3+ B4+B5+B7+B8+B9		€ 24.256,93	
	TOTALE:				€ 619.747,23

- **Di approvare** la seguente documentazione di gara relativa all'affidamento per l'esecuzione dell'appalto del Progetto In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000180006):
 - Lettera d'invito (**all.2**);
 - Mod. 1 - Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (**all.3**);
 - Mod. 1 bis - Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTI e Consorzi (**all.4**);
 - Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (**all.5**);
 - Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.6**);
 - Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.7**);
 - Mod. 5 - Modello offerta economica (**all.8**);
 - Mod. 6 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**all.9**);
 - Mod. 7 - DUGE (**all.10**);
 - Codice di comportamento dipendenti comunali (**all.11**);
 - Mod. 8 - Dichiarazione titolare effettivo (**all.12**);
- **Dare atto** che il Progetto esecutivo verificato in data 14/06/2024, validato dal RUP in data 14/06/2024 (Rep. N. 51 del 14/06/2024) comprensivo dello Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto, è visionabile al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/11Y76Kptw3Xi8Uun0lqoW9Ezm-byGAXqP?usp=sharing>

- **Di prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritto il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;
- **Di indire** la gara, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso, come da combinato disposto dall'artt. 25 co.2 del D.lgs n.36/2023, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti al MEPA e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 co. 3 Decreto Legge 76/2020;
- **Dare atto** che con la citata Delibera di G.C. n. 145 del 24/06/2024 è stata accertata e prenotata, al netto degli impegni già assunti pari a € 495.723,52, la spesa per l'intervento Progetto In natura circolo sociale - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU-(CUP D77B22000180006), sul capitolo di entrata di bilancio n. 7972/0, e sul capitolo di uscita n. 17972/10, fondi PNRR, come di seguito riportato:

Annualità	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Importo	€ 490.723,52	€ 5.000,00	€ - - - - -

- **Di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- **Di attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il temine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e, in caso di determinazioni di liquidazione/pagamento, il temine ultimo per effettuare i pagamenti è il 30/06/2026;
- **Di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- **Di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- **Di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **Di attestare**, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- **di prendere atto** che il Dirigente Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento
- **Di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000

Sportivi Il Dirigente Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti
Ing. Marisa Bellomo