



COMUNE DI PALERMO
Area della Pianificazione del Territorio
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
Servizio Urbanistica

Servizio di esecuzione di indagini geognostiche in sito ed in laboratorio e prove sismiche per varianti al vigente strumento urbanistico PRG.

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

Il Funzionario tecnico geologo
dott. Gabriele Sapio

Palermo, Dicembre 2013

Il Servizio Urbanistica deve redigere le varianti urbanistiche relative a tre aree denominate Fondo Gelsomino, Fondo Genova e Fondo Guarino-Maniscalco. Tale necessità scaturisce:

- dalla proposta di deliberazione di iniziativa consiliare n.161515/CONS del 26/02/2013 (Fondo Gelsomino);
- dall'accoglimento dell'osservazione al P.R.G. n.2305 del 25/07/1997 (Fondo Genova);
- dalla sentenza CGA n.1067/12 (Fondo Guarino-Maniscalco).

Le varianti di cui sopra devono essere corredate, per l'ottenimento del parere ex art.13 L.64/74, di appositi studi geologici fondati su adeguate e approfondite indagini. E' stata pertanto programmata un'apposita campagna d'indagini geognostiche, prospezioni geofisiche, nonché analisi e prove di laboratorio, come appresso schematicamente specificato:

- perforazione di n.4 sondaggi a carotaggio continuo, per complessivi 60 m;
- prelievo di n.12 campioni (n.8 rimaneggiati e n.4 indisturbati) da sottoporre ad analisi e prove geotecniche di laboratorio;
- esecuzione di tomografia elettrica 2D, per complessivi 400 m;
- esecuzione di indagine georadar, per complessivi 400 m;
- esecuzione di n.3 prove sismiche passive.

Sia la profondità d'indagine sia l'ubicazione dei sondaggi e delle prospezioni geofisiche potranno essere variate in corso d'opera, nell'ambito delle quantità previste, in rapporto ai risultati acquisiti.

Dette attività devono essere completate entro 45 (quarantacinque) giorni dalla consegna del servizio, risultante dal verbale di inizio attività.

I campioni prelevati dovranno trasportati subito dopo l'attività di prelievo al laboratorio geotecnico per essere sottoposti alle successive prove e analisi di laboratorio.

Le tre aree da investigare sono individuabili nelle relative **Planimetrie generali**, allegata in calce alla presente.

Per quanto riguarda la sicurezza, i cui costi complessivi, non soggetti a ribasso, figurano nel sottoriportato quadro economico di progetto, si è ipotizzata la presenza in

cantiere di un'unica Impresa; sotto tali condizioni viene meno la necessità di redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI).

Resta l'obbligo, per l'Impresa, di redigere il Piano Operativo della Sicurezza (POS), ai sensi dell'ex D. Lgs 81/2008 - Testo unico per la sicurezza.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A – SERVIZIO

A1	Prospezioni geofisiche	€ 9.099,30	
	Perforazioni di		
A2	Sondaggi	€ 16.868,14	
A3	Analisi e Prove di laboratorio	€ 2.765,76	
	Atot – TOTALE SERVIZIO	€ 28.733,20	€ 28.733,20

B – SICUREZZA

B1	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 1.041,60	
	Btot – TOTALE SICUREZZA	€ 1.041,60	€ 1.041,60

C – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

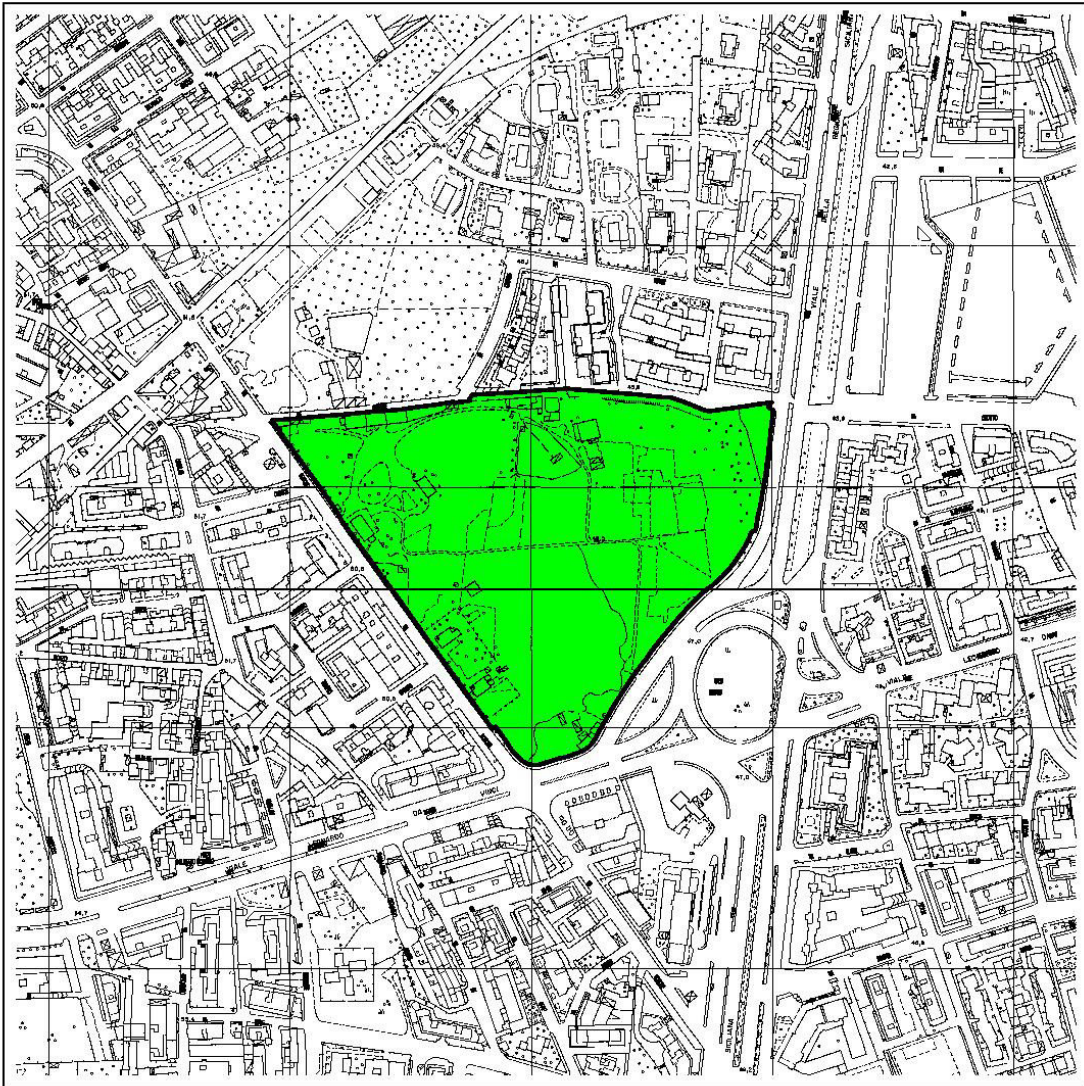
C1	Imprevisti (5% di Atot+Btot)	€ 1.488,74	
C2	Arrotondamenti	-€ 13,54	
C3	IVA (22% di (Atot+Btot+C1+C2))	€ 6.875,00	
	Ctot – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.350,20	€ 8.350,20

D – INCIDENZA DELLA MANODOPERA

D1	Prospezioni geofisiche	€ 836,54	
	Perforazioni di		
D2	Sondaggi	€ 5.096,40	
D3	Analisi e Prove di laboratorio	€ 0,00	
	Dtot – TOTALE INCIDENZA DELLA MANODOPERA	€ 5.932,95	€ 5.932,95

IMPORTO A BASE D'ASTA (Atot-Dtot)	€ 22.800,25
IMPORTO SERVIZIO IVA ESCLUSA (Atot+Btot)	€ 29.774,80
IMPORTO SERVIZIO IVA COMPRESA (Atot+Btot+C3)	€ 36.649,80
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (Atot+Btot+Ctot)	€ 38.125,00

Il Funzionario tecnico geologo
dott. Gabriele Sapio

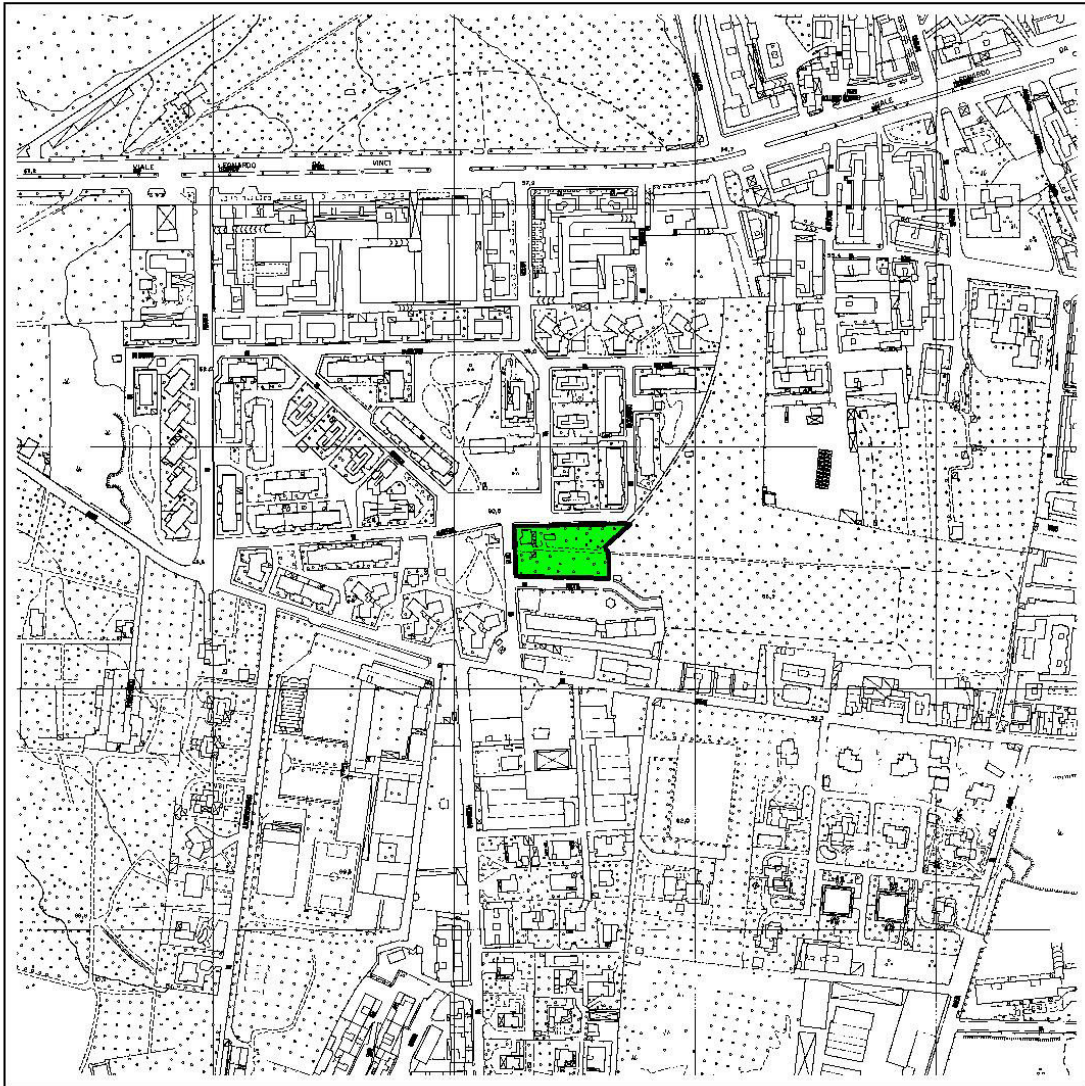


LEGENDA



Area in oggetto

Planimetria generale - Fondo Gelsomino
scala 1:5.000

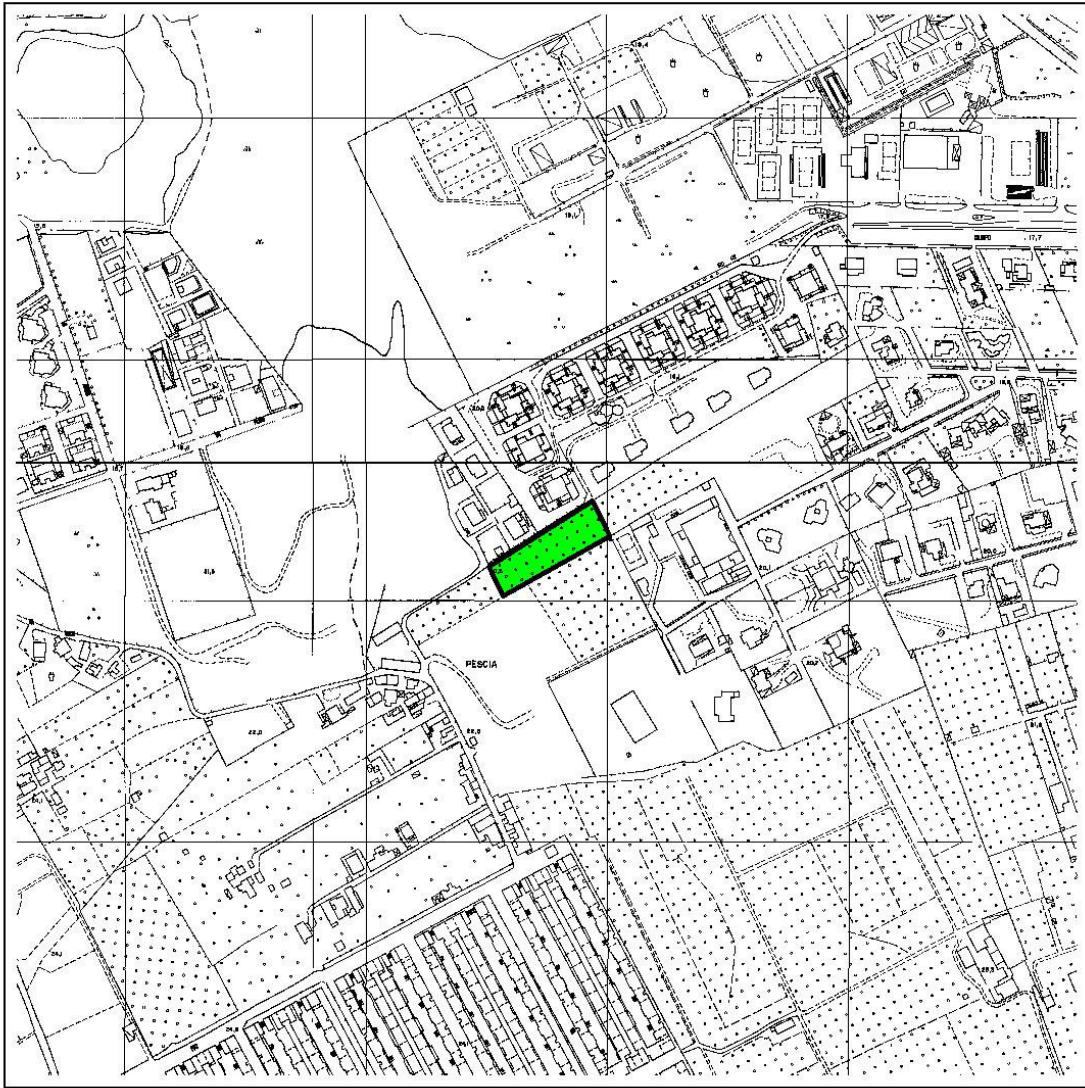


LEGENDA



Area in oggetto

Planimetria generale - Fondo Genova
scala 1:5.000



LEGENDA



Area in oggetto

Planimetria generale - Fondo Guarino-Maniscalco
scala 1:5.000