

COMUNE DI PALERMO

Avvertenze : Ai fini del presente bando e dell'allegato disciplinare di gara si intende per **"Codice"** il testo del D.Lgs. 12/04/06 n.163 coordinato con le norme della Legge Regionale 12/07/11 n.12 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, per **"Regolamento"** il D.P.R. 05/10/10 n.207 e successive modifiche ed integrazioni.

- 1 STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Palermo – Ufficio Segreteria Generale – Contratti, Via San Biagio, n.4, 90134 Palermo, Tel. 091/7401916, sito internet www.comune.palermo.it; P.E.C. contratti@cert.comune.palermo.it
- 2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice.
- 3 LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. Luogo di esecuzione:** PALERMO
 - 3.2. Descrizione:** Lavori di manutenzione straordinaria urgente della Piscina Comunale.
C.U.P. D71H 13 00094 000 4 C.I.G. 5509421608
 - 3.3. Natura:** Lavori edilizia
Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, i lavori si intendono appartenenti alla CAT: **OG1.**
Appalto con corrispettivo a misura;
 - 3.4. Importo complessivo dell'appalto compresi oneri per la sicurezza e spese relative al costo del personale: €74.070,16** (diconsi Eurosettantaquattromilasettanta/16).
 - 3.5. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e costo del personale non soggetti a ribasso:**
per oneri della sicurezza € 12.011,84
per costo del personale € 19.635,88
€31.647,72 (diconsi Eurotrentunomilaseicentoquarantasette/72);
 - 3.6. Importo a base d'asta:€42.422,44** (diconsi Euroquarantaduemilaquattrocentoventidue/44)
- 4. TERMINE DI ESECUZIONE:** mesi 4 (quattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5. CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:**
Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 21.12.2011 per la partecipazione alla gara: non è dovuto nessun versamento.
- 6. DOCUMENTAZIONE:** Il bando e il disciplinare di gara, la modulistica, la dichiarazione denominata "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità", la Convenzione con il CTP di Palermo del 20/02/13, il Protocollo d'Intesa per lo Sviluppo e l'Occupazione Edile del 15.10.13 e il modello G.A.P. sono disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante www.comune.palermo.it, link : bandi di gara e concorsi.
Gli elaborati progettuali e lo schema di contratto sono pubblicati sul predetto sito della Stazione Appaltante Il bando di gara e/o l'avviso di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- 7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE, SCAMBIO DI INFORMAZIONI:**
 - 7.1. Termine di ricezione dei plichi:** entro le ore **12,00** del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara di cui al successivo punto 7.4 ;
 - 7.2. Indirizzo:** Comune di Palermo – Ufficio Segreteria Generale – Contratti, via S. Biagio n. 4, Palermo;
 - 7.3. Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
 - 7.4. Apertura offerte:** prima seduta pubblica presso il suddetto Ufficio Contratti alle ore 09,30 del giorno **07.03.2014**; la data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima, compresa la data di eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet www.comune.palermo.it ; qualora non si addivenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

7.5 Scambio di informazioni: ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del "Codice", saranno effettuate dalla Stazione Appaltante mediante posta elettronica certificata (di seguito P.E.C.).

Eventuali delucidazioni relative agli **aspetti generali** inerenti le modalità di partecipazione alla gara potranno essere richieste all'Ufficio Contratti al numero 091/7401914 **esclusivamente nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 10.00 e il mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00;** delucidazioni attinenti gli **aspetti tecnici** del bando, invece, potranno essere richieste all'Ufficio Manutenzione Impianti Produttivi ed Uffici, Via G. Savagnone n° 8 Palermo, tel 091 . 74033258 091 . 74033258, **esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 11,00.**

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11), ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria redatta secondo le modalità previste dall'art 75 del Codice pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi pari a € 1.481,00 a favore della Stazione Appaltante.

La garanzia, con validità di 180 giorni, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, ed essere stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita. La predetta cauzione deve contenere l'impegno di un fideiussore per il rilascio, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), di cui all'articolo 113 del *Codice* valida fino al collaudo dei lavori.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività produttive con Decreto 12/03/2004 n.123.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la garanzia (fideiussione o cauzione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%, prevista dall'art. 75, comma 7 del "Codice".

10. FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata con i fondi Comunali.

10.1. UTILIZZO DEL RIBASSO D'ASTA: Ai sensi dell'art.3 della L.R. 21/08/2007 n. 20 verrà accantonata una quota percentuale delle economie del ribasso d'asta ,ai sensi del Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti del 16.12.11 (G.U.R.S. n. 2 del 13/01/12), ai fini della prevenzione e della sicurezza nei cantieri. La predetta quota confluirà sugli appositi capitoli secondo le modalità stabilite nel suddetto Decreto per le opere finanziate con fondi regionali e per le opere finanziate con fondi comunali, secondo le modalità stabilite da questa Amministrazione Comunale. L'espletamento della superiore attività di prevenzione e sicurezza nei cantieri avverrà secondo quanto disciplinato nella Convenzione n.3 del 20/02/13 stipulata fra il Comune di Palermo e il Comitato Paritetico Territoriale della Provincia di Palermo (di seguito CPT).

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: I soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, del Codice, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e), e-bis), f), ai sensi dell'articolo 37 del Codice e degli articoli 92 e 93 del Regolamento, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice , nonché le imprese stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis) del Codice. Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui all'articolo 47 del Codice e all'art.62 del Regolamento nonché del presente bando e disciplinare di gara .

I Consorzi devono indicare, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire le opere in proprio. Ai consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

Ai consorziati individuati per l'esecuzione delle opere, da parte di un consorzio di cui all'art.34, comma 1, lettera b (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane) e lettera c (consorzi stabili) è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, salvo

quanto disposto dall'art. 37 commi 18 e 19 del Codice.

Ai sensi dell'art.37, comma 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

12.1 (nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA): attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui di cui all'art. 40 del Codice e dell'art. 61 del Regolamento, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria analoga o simile alla natura dei lavori da eseguire, indicata al punto 3.3) del bando di gara e di qualsiasi importo;

12.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):

a) avere direttamente eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, lavori analoghi per un importo non inferiore all'importo indicato al precedente punto 3.4);

b) avere sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando.

Si precisa che nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Ai fini della definizione di "costo complessivo sostenuto per il personale dipendente" e di "adeguata attrezzatura tecnica" deve farsi riferimento all'art. 79 rispettivamente commi 10 e 8 del Regolamento.

12.3(caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia):

si applica l'art.47, comma 2, del Codice e l'art.62 del Regolamento;

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 49 del Codice il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art.49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1, del Regolamento.

L'impresa ausiliaria, dovrà inoltre produrre, a pena di esclusione, la dichiarazione di cui al punto 6) del disciplinare di gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 del Codice e dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R. n. 12/2011, avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato con riferimento al **massimo ribasso percentuale**, espresso in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali, **sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara**, decurtati degli oneri per la sicurezza e delle spese relative al costo del personale, non soggetti a ribasso d'asta.

Si applica l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del Codice. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e quando l'appalto ha natura transfrontaliera; in tali casi si applica l'articolo 86, comma 3 del Codice.

Si applica l'art.11, comma 3, lettere c), c2) e d) del Regolamento approvato con Decreto Presidenziale Regione Siciliana n.31/01/12 n. 13 (Suppl. ordinario n. 1 G.U.R.S. n.7 del 17.02.12).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

16. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

a) L'appalto è disciplinato dal "Codice", dal "Regolamento" dalla L.R. n.12/2011 e dal relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P. n. 13/12 e da ogni altra legge vigente; non sono

ammessi a partecipare alla presente procedura di gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38 del "Codice", e che comunque si trovino in una di quelle situazioni ostative alla partecipazione previste dal presente bando e dalla vigente normativa.

- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, ove richiesto, di aver versato la somma dovuta, a titolo di contribuzione, all'A.V.C.P. e prevista al precedente punto 5);
- c) saranno esclusi dalla gara i soggetti che non si attengono alle condizioni tutte previste dal presente bando e disciplinare di gara e dalla dichiarazione denominata "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità" allegato allo stesso;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti di cui al punto al punto. 12) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del Regolamento qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del medesimo Regolamento qualora associazioni di tipo verticale. I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- g) in caso di verifica delle eventuali offerte che appaiono anormalmente basse, si applicano gli articoli 87, 88 del "Codice" e l'art.121 del Regolamento;
- h) Ai sensi dell'art. 19 comma 7, della L.R. 12/11, in sede di verifica delle offerte anomale una percentuale di utile di impresa inferiore al 4 per cento può essere ammessa a giustificazione, comunque rimessa alle valutazioni della stazione appaltante, soltanto se il concorrente attesti, con dichiarazione resa nelle forme di cui all'art.47 del D.P.R. 445/00, di non essere aggiudicatario per l'esecuzione di altri lavori, pubblici o privati, avendo quindi necessità di non rimanere inattivo.
- i) nel caso di verifica delle offerte che appaiono anormalmente basse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto dai commi da 1 a 5 dell'art.88 del "Codice".
- j) L'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del Codice. La stessa deve essere autenticata dal notaio e deve contenere le clausole previste dall'art.113, comma 4, del medesimo articolo.

Almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, l'aggiudicatario deve, altresì, produrre la garanzia di cui all'art. 129 del Codice e all'art. 125 del Regolamento relativa alla copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere, anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori **dell'importo pari all'importo contrattuale**. La predetta polizza deve, inoltre, garantire la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di € 500.000,00.

I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi rispettivamente allo schema di tipo 1.2 e 2.3. approvati dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004, n. 123 (GURI n. 109 dell'11.5.2004 S.O.).

- k) La contabilità dei lavori sarà effettuata: "*a misura*", secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dallo Schema di Contratto.
- l) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'art.26-ter della L.n. 09/08/13 n. 98 di conversione del D.L. 21/06/13 n. 69, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del Regolamento.
- m) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi mentre i noli e le forniture sono regolati dall'art. 21 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii..
- m/bis) Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipulazione del contratto.
L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il **contratto**, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, **in formato elettronico** nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta. A tal fine è necessario che l'aggiudicatario sia in possesso di **firma digitale**.
- n) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Nell'ipotesi di cui all'art. 37, comma 11, del "Codice" la stazione appaltante provvederà alla

corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Si applica l'art. 118, comma 3, ultimo periodo del "Codice".

- o) Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. ed integrazioni relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n.136/10 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario è obbligato ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a., dedicati anche in via non esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del predetto art. 3, a tutte le operazioni relative al presente appalto da effettuarsi, pena la risoluzione del contratto, esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le somme relative all'appalto.

- p) L'impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa, negli organismi tecnici ed amministrativi.
- q) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del "Codice".
- r) Tutte le comunicazioni di legge avverranno mediante posta elettronica certificata. In nessun caso la Stazione Appaltante potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.
- s) L'impresa aggiudicataria dovrà fornire la tracciabilità scritta e documentata di tutti quei materiali che, pur non riportando la marcatura CE, provengono da aziende o cave la cui attività viene svolta nel rispetto della legalità.
- t) L'impresa aggiudicataria, ove intenda predisporre autonome forme di vigilanza sui cantieri, dovrà comunicare all'Amministrazione i nominativi delle persone a tal fine prescelte; il Settore/Ufficio tecnico di riferimento, ricevuta la precedente comunicazione, ne darà tempestiva notizia alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo.

Il personale addetto alla vigilanza nei cantieri dovrà, in particolare, verificare che i soggetti ed i mezzi che vi accedono siano stati a ciò autorizzati. Il personale di vigilanza, ove rilevi ingressi abusivi, ne darà notizia al Settore/Ufficio tecnico di riferimento, che informerà immediatamente la Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo.

La violazione dell'obbligo di comunicare i nominativi del personale di vigilanza comporta la risoluzione del contratto con l'impresa appaltante.

- u) Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Carlo Balistreri dipendente dell'Amministrazione Comunale in servizio presso l'Ufficio Manutenzione Impianti Produttivi ed Uffici del Settore Manutenzione di via Giuseppe Savagnone n. 8 Palermo tel.091/7403258,
e-mail c.balistreri@comune.palermo.it

18. TRATTAMENTO DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D.Lgs. N. 196/2003.

19. PROCEDURA DI RICORSO:

ORGANO COMPETENTE: T.A.R. Sicilia, Sezione (Pa), via Butera, n.6 C.A.P. 90133;

TERMINI: 30 (trenta) giorni.

E' ESCLUSA LA COMPETENZA ARBITRALE.

F.to Il Dirigente Capo Area R.U.P.
(Dott. Sergio Pollicita)