



# Comune di Palermo

## SETTORE VERDE E TERRITORIO

ALL. 7

Viale Diana - Parco della favorita - 90100 Palermo - tel. 091/7409302  
e-mail settoreverdeterritorio@comune.palermo.it

Prot. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Oggetto: Programma Triennale Tutela Ambientale (P.T.T.A.) 1994/96 - Progetto n.82.  
Recupero della fascia costiera nel territorio comunale di Palermo nel tratto compreso tra la foce del fiume Oreto e la via Carmelo Allegra.  
**Procedura negoziata (ex art. 57 - D.L.vo n.163/2006) per servizio di smaltimento rifiuti.**

Raccomandata A/R

### LETTERA DI INVITO

Allegati: CAPITOLATO D'ONERI  
PLANIMETRIA

IR. 100938 07-02-2012  
SIREZ.

Alla **Ditta** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Con riferimento all'argomento di cui all'oggetto si premette che questa Amministrazione Comunale, a causa della presenza di rifiuti pericolosi e non pericolosi, ha urgenza di intervenire nell'area compresa tra la foce del fiume Oreto, l'ex deposito delle locomotive, la cortina di manufatti lungo via Messina Marine, il prolungamento ideale di via Carmelo Allegra ed il mare Tirreno. L'area è estesa ca.70.000 mq.

Lo stato dei luoghi presenta due aree distinte in area "A" ed area "B", caratterizzate dalla presenza di depositi incontrollati di rifiuti; l'area "A" è libera ed accessibile, l'area "B" è inaccessibile in quanto oggetto di sequestro giudiziario, causato dalla presenza, anche, di rifiuti in cemento-amianto.

L'area "A" di ca.45.000 mq, è caratterizzata dalla presenza di varie tipologie di rifiuti, ai sensi dell'Allegato "D" (Elenco rifiuti) alla Parte IV allegata al D.L.vo n.152/2006 (Norme in materia ambientale).

L'Area "B" estesa ca.25.000 mq, oggetto di interesse di cui alla presente lettera di invito, è caratterizzata oltre che dalla presenza delle medesime tipologie di rifiuti, anche dalla presenza di rifiuti in cemento-amianto, tanto in forma compatta (lastre intere o spezzoni di esse) che in forma sminuzzata (piccoli frammenti) nonché dalla presenza di altre sostanze, ai sensi dell'Allegato "D" sopracitato.

In considerazione della presenza di cemento-amianto, solamente **nell'area sottoposta a sequestro denominata area "B"**, causata da eventi imprevedibili, si viene a generare la somma urgenza di intervenire, sia per scongiurare gravi situazioni di pericolo a persone, animali e cose sia per salvaguardare l'igiene, la salute pubblica ed il territorio, ai sensi dell'art.176 del D.P.R. n.207/2010 (Regolamento di attuazione del D.L.vo n.163/2006) recepito dalla L.R. n.12/2011.

Pertanto, sussistendo le motivazioni di *Provvedimenti in casi di somma urgenza* (art.176 - D.P.R. n.207/2010) si ritiene opportuno attivare una *Procedura negoziata* (ex art.57 - D.L.vo n.163/2006).

Considerando la classificazione dei rifiuti secondo il citato Allegato "D" (Elenco rifiuti) alla Parte IV allegata al D.L.vo n.152 del 03.04.2006 (Norme in materia ambientale), il servizio che la Ditta aggiudicataria dovrà fornire consiste nella **Rimozione, Smaltimento e Trasporto** delle varie tipologie di rifiuti presenti solamente **nell'area sottoposta a sequestro denominata area "B"**, classificabili in:

- 170204\* plastica / legno contaminati
- 170409\* metalli contaminati

- 170503\* terra e rocce contaminate da sostanze pericolose
- 170605\* materiali contenenti amianto
- 200135\* apparecchiature elettriche con sostanze pericolose
- 200137\* legno contaminato / combusto

Il servizio da eseguire solamente nell'area sottoposta a sequestro denominata area "B", a cura della Ditta aggiudicataria con propri mezzi ed operai, consiste in:

- 1) messa in sicurezza del sito (recinzione e quanto altro in materia di sicurezza);
- 2) cernita dei rifiuti e raggruppamento in frazioni merceologiche distinte (secondo i codici C.E.R.);
- 3) rimozione e trasporto dei rifiuti, con automezzi autorizzati, fino al centro di conferimento rifiuti autorizzato;
- 4) per i rifiuti in cemento-amianto, elaborazione, redazione e presentazione alla Azienda Sanitaria Provinciale competente, il Piano di Lavoro e quanto altro necessario, ai sensi delle norme vigenti in materia di cemento-amianto;
- 5) rilascio del certificato di avvenuto smaltimento rifiuti (sia in cemento-amianto che generici).

Il servizio di **Rimozione, Smaltimento e Trasporto** delle varie tipologie di rifiuti presenti solamente nell'area sottoposta a sequestro denominata area "B" ha un **Importo Totale pari ad € 130.000,00** (Euro centotrentamila/00), IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così suddiviso:

1	Area "B"		€ 126.100,00
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.900,00
3		<b>Importo</b>	<b>€ 130.000,00</b>

Nel dettaglio, il "costo a quintale", desunto da indagini di mercato, per la **Rimozione e Smaltimento** dei rifiuti pericolosi appartenenti alle varie tipologie, nell'ordine sopra elencate, nell'area "B", è:

- 170204*	plastica / legno contaminati	60,00 €/q	" "
- 170409*	metalli contaminati	64,00 €/q	" "
- 170503*	terra e rocce contaminate da sostanze pericolose	65,00 €/q	" "
- 170605*	materiali contenenti amianto	65,00 €/q	" "
- 200135*	apparecchiature elettriche con sostanze pericolose	64,00 €/q	" "
- 200137*	legno contaminato / combusto	60,00 €/q	" "

Invece il "costo a quintale", desunto da indagini di mercato, del **Trasporto presso centri autorizzati** dei rifiuti pericolosi appartenenti alle varie tipologie, nell'ordine sopra elencate, nell'area "B", è:

- Trasporto rifiuti pericolosi	18,00 €/q più IVA
- Trasporto rifiuti non pericolosi	12,00 €/q " "

Quanto sopra a seguito di una stima sommaria che prevede nell'area "B" la presenza di ca.1.200 quintali di rifiuti pericolosi contenenti cemento-amianto e/o frammisti ad esso e ca.300 quintali di rifiuti di altro genere.

Eventuali documentazione complementare al presente invito è consultabile presso il Polo Tecnico di via Ausonia 69, nei giorni di lun (ore 10,00 - 12,00) e mer (ore 16,00 - 17,30) contattando il Funzionario, Arch. Sergio Marinaro al cell. 335/6306959.

Se interessata, si invita codesta Ditta a fare pervenire allo scrivente, pena l'esclusione, entro e non oltre le **ore 10,00** del giorno           .          .          .**2012** la migliore offerta in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura "Offerta per la Procedura Negoziata del giorno           .          .          .**2012** relativa al servizio di **Rimozione, Smaltimento e Trasporto delle varie tipologie di rifiuti presenti nell'area compresa tra la foce del fiume Oreto, l'ex deposito delle locomotive, la cortina di manufatti lungo via Messina Marine, il prolungamento ideale di via Carmelo Allegra ed il mare Tirreno**", presso il seguente indirizzo:

**Comune di Palermo**  
**Settore Verde e Territorio**  
 R.U.P. Arch. Sergio Marinaro  
**Parco della Favorita - Viale Diana - Casa Natura - Ex Scuderie Reali - 90100 Palermo**

L'offerta, contenuta nella busta sopra citata che sarà aperta alle **ore 12,00** del medesimo giorno           .          .          .**2012**, dovrà esprimersi con quattro cifre decimali quale massimo ribasso percentuale del prezzo offerto (costo a quintale ovvero Euro/quintale) per la **Rimozione, Smaltimento e Trasporto** delle varie tipologie di rifiuti nell'ordine sopracitate, comprensivo di tutti gli oneri a carico della Ditta (recinzione e sicurezza del cantiere, automezzi, operai, assicurazioni previdenziali, sicurezza nei luoghi di lavoro, ecc.).

L'ammontare complessivo del servizio a base di gara non potrà superare l'importo a disposizione dell'A.C. che è pari ad € 126.100,00 oltre gli oneri per la sicurezza nel lavoro pari ad € 3.900,00 non soggetti a ribasso d'asta.

L'offerta, redatta in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta partecipante, deve indicare la ragione sociale della Ditta e le generalità del legale rappresentante in caso di società ovvero le generalità del titolare in caso di Ditta individuale.

L'offerta avrà validità temporale pari ad un anno dalla data di presentazione della medesima e tale validità dovrà risultare da apposita dichiarazione della Ditta partecipante proponente detta offerta.

L'offerta, espressa sia in cifre che in lettere, deve essere contenuta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi.

Inoltre, la Ditta partecipante dovrà produrre in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, oltre la citata busta contenente la sola offerta, una dichiarazione scritta sostitutiva di atto notorio, redatta nelle forme previste dalla legge n.15 del 04.01.1968 e s.m.i. e dal D.P.R. n.445/2000, firmata dal titolare o dal legale rappresentante, **ove dichiara**:

1. di essersi recata sul luogo dove deve eseguirsi il servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul servizio medesimo e di avere giudicato l'intervento realizzabile nonché l'offerta proposta remunerativa;
2. di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.L.vo n.163/2006;
3. di possedere la capacità economica e finanziaria di cui all'art. 41, c. 1, lett. c) del D.L.vo n.163/2006 (in particolare la Ditta deve dichiarare che il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto di gara, realizzati negli ultimi tre esercizi non sia inferiore al 50% dell'importo a base di gara della presente lettera di invito e quindi, almeno pari ad € 65.000);
4. ai sensi dell'art. 42, c. 1, lett. a) del D.L.vo n.163/2006, di avere effettuato negli ultimi tre anni i seguenti principali servizi analoghi a quello di cui alla presente lettera di invito, dei quali si indicano gli importi, le date, i destinatari;
5. ai sensi dell'art. 42, c. 1, lett. h) del D.L.vo n.163/2006, di utilizzare per l'esecuzione del servizio le attrezzature, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui all'allegato elenco (ALLEGARE ELENCO);
6. che l'offerta proposta tiene conto degli oneri previsti per la sicurezza nel lavoro, sia quelli evidenziati dall'amministrazione (adeguata segnalazione di pericolo dentro e fuori cantiere di lavoro) sia quelli propri dell'appaltatore;
7. di essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'appalto;
8. che non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato per taluno dei delitti contro la P.A. e l'ordine pubblico, previsti dagli artt. 314 - c. 1, 318 - c. 1, 319/ter, 321, 323 - c. 2, 326 - c. 3 - primo periodo e 416/bis del Codice Penale, a carico di coloro che sono muniti di potere di rappresentanza e che rivestono la qualifica di direttori tecnici ed a carico dei soci accomandatari nella s.a.s. ed a carico di tutti i soci nelle s.n.c.;
9. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o in altra situazione equivalente né vi sono in corso relative procedure;
10. di non trovarsi in condizioni ostative per contrarre con l'ente appaltante né si trova nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 12 - cc. 3 e 4 della L.R. n.4/96 e s.m.i.;
11. di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni/clausole del Capitolato d'Oneri relativo alla fornitura del servizio di che trattasi
12. di essere in regola con tutti gli oneri assicurativi e previdenziali, ai sensi delle vigenti norme in materia.

Il possesso dei requisiti di cui superiori punti 3), 4) e 5) può essere attestato dall'iscrizione, certificata dall'Autorità, in elenchi ufficiali di fornitori o prestatori di servizi, ai sensi dell'art. 45 del D.L.vo n.163/2006.

In alternativa, il possesso di cui al punto 4) si ritiene soddisfatto se è stato eseguito almeno un servizio analogo a quello di cui alla presente lettera di invito, nell'ultimo anno. Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, devono essere provati, in caso di aggiudicazione, da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o enti pubblici medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

Assenze o carenze dei dati sopra richiesti comporteranno l'esclusione della Ditta partecipante.

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutte le spese inerenti la stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.

La presente gara sarà aggiudicata alla Ditta che presenterà l'offerta più bassa espressa in percentuale (%) ed in Euro/quintale e sarà comunque valida, anche in presenza di una sola offerta.

I pagamenti saranno effettuati "a consuntivo", al termine delle operazioni ogni volta che sarà raggiunta/superata la soglia di € 50.000,00 e, comunque, solamente dopo il positivo riscontro tra quanto rimosso "in loco" e le "matrici" ufficiali, di consegna/pesatura dei rifiuti effettivamente pesati, rilasciate dall'apposito centro di conferimento rifiuti autorizzato ed utilizzato.

Infine, si evidenzia che questa Pubblica Amministrazione si riserva, per eventuale autotutela ed a proprio insindacabile giudizio ed in presenza di offerte già prodotte ed esaminate, di non dare seguito alla presente Procedura Negoziata, senza che le Ditte in indirizzo possano, per questo, avanzare richieste risarcitorie a qualsiasi titolo.

Il R.U.P.

Arch. Sergio Marinaro

