



Comune di Palermo

Area Pianificazione del Territorio

Ufficio Mare e Coste

SCHEMA DI CONTRATTO

Contratto per l'affidamento del servizio di Indagini geognostiche in sito e di laboratorio e prove sismiche per il progetto di realizzazione della tribuna e servizi annessi alla piscina comunale scoperta.

CUP D71H13000060000 – CIG ZF10CDDDB76

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella sede dell'Area Pianificazione del Territorio del Comune di Palermo sita in via Ausonia n. 69, sono presenti. _____, nella qualità di dirigente dell'Ufficio, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Palermo, domiciliato per la carica in Palermo, Via Ausonia, 69 (C.F. 80016350821) e dall'altra parte il Sig. _____, nato a _____ il _____, nella qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____ via _____ C.F. _____ da qui in poi denominato "Esecutore";

Si premette:

- la progettazione del servizio in argomento è stata espletata da personale dipendente dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito della progettazione definitiva dell'opera in argomento;
- L'importo complessivo del servizio a base d'asta previsti nell'appalto in oggetto, da pagarsi a corpo, ammonta a € 7.059,20, al netto delle spese relative al costo del personale e alle misure di adempimento in materia di

salute e sicurezza nei luoghi di lavoro non soggette a ribasso d'asta, pari a € 3.499,50, nonché della sicurezza per le interferenze, non soggetti a ribasso, pari ad € 399,01, per un totale complessivo di € 10.957,71, oltre I.V.A. La suddetta somma è prevista nel capitolo _____ con impegno n. _____ effettuato con D. D. n. _____ del _____;

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 23.02.2012 e n°338 del 21/10/2013 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi che nel presente atto, con riferimento alla natura e all'importo del servizio in oggetto, si richiama integralmente;

- a seguito di lettera-invito prot. n. ____ del _____, affissa all'Albo Pretorio dal _____ al _____ come certificato dall'Ufficio Messi e pubblicata sul sito del comune di Palermo, indirizzata a n. _____ ditte è rimasto aggiudicatario l'Esecutore _____ con sede in _____ via _____, che ha offerto il ribasso d'asta del _____%, giusto verbale di gara, allegato al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale approvato con D.D. n. ____ del _____;

- A seguito del ribasso offerto in sede di gara l'importo complessivo del contratto, da pagarsi a corpo, ammonta a € _____, al netto delle spese relative al costo del personale e alle misure di adempimento in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro non soggette a ribasso d'asta, pari a € 3.499,50, nonché della sicurezza per le interferenze, non soggetti a ribasso, pari ad € 399,01, per un totale complessivo di € _____, oltre I.V.A.;

- ;che l'esito della gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Palermo;

- che ai sensi art. 83, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 non va richiesta la

comunicazione antimafia in ragione dell'importo della prestazione;

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra indicate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - Affidamento del servizio

- La stazione appaltante come sopra rappresentata affida all'Esecutore innanzi indicato, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, il servizio per il servizio per il PRELIEVO DI CAMPIONI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' ANALITICHE RELATIVE ALLA CARATTERIZZAZIONE DEI SEDIMENTI per i "Lavori di manutenzione per la rifunzionalizzazione dei fondali del porto della Bandita di Palermo".

ART. 2 - Descrizione dell'attività

Il servizio consiste nell'esecuzione trivellazione e perforazioni per l'esecuzione di sondaggi ed il prelievo di campioni.

In particolare sono richieste le seguenti prestazioni, meglio specificate nell'elaborato "elenco prezzi a corpo" e nell'Elaborato "Capitolato Speciale di Appalto":

- Esecuzione di n°4 carotaggi ad andamento verticale eseguita a rotazione, a distruzione di nucleo, del diametro 85-145 mm, eseguita anche in presenza di falda, sui massicci in calcestruzzo costituenti i muri di sponda (in corrispondenza dei punti denominati 1; 2 ; 3 e 4 nella planimetria allegata alla relazione generale) di cui n°2 sul molo di ponente e n°2 sul molo di levante fino al rinvenimento della scogliera di base (e comunque per la profondità minima di 6,0 m) anche con l'ausilio di carotiere provvisto di corona diamantata;

- Esecuzione di n. 3 sondaggi (in corrispondenza dei punti denominati A', B' e C' nella planimetria allegata alla relazione generale) attraverso

perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, con diametro minimo della carota di 100 mm, eseguita anche in presenza di falda, escluso l'eventuale rivestimento del foro da compensarsi a parte, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, spinti ad una profondità media di 2,00 m dal livello più alto di interrimento del porto (+1,10 circa dal l.m.m.) per il prelievo di n°2 (due) campioni indisturbati per ogni sondaggio con le modalità seguenti:

n°1 campione intermedio di 50 cm relativo al top soil rappresentativo dello spessore superiore di sedimenti al di fuori del l.m.m.

n°1 campione intermedio di 50 cm relativo alla frangia capillare secondo le prescrizioni date sul posto in accordo con il personale di ARPA Sicilia. I campioni prelevati dovranno essere conservati in contenitori di vetro da 1kg.

- Prelievo in corrispondenza della batimetrica di m 2,00 (in corrispondenza del punto denominato D' nella planimetria allegata alla relazione generale), secondo le prescrizioni date sul posto in accordo con il personale di ARPA Sicilia di n°1 campione di 50 cm con operatore subacqueo munito di liner, con caratteristiche idonee a prelevare 'intero spessore e comunque non inferiore ai primi 20cm. Il campione prelevato dovrà essere conservato in un contenitore di vetro da 1kg. Dal punto di prelievo dovrà essere prelevato un campione di sedimento sufficiente anche per il confezionamento di un campione di sedimento in n°1 contenitore di polietilene sterile e n°2 sacchi in poliestere per il confezionamento di campioni da sottoporre anche ad analisi chimiche e biologiche, secondo le prescrizioni dettate sul posto dal Direttore dell'esecuzione del contratto e dal personale dell'ARPA struttura territoriale di Palermo. L'attività subacquea

sarà condotta ai sensi del “Regolamento di sicurezza per le operazioni subacquee nel circondario marittimo di Palermo”, giusta Ordinanza della Capitaneria di Porto di Palermo n°50/2011. Le indagini dovranno essere eseguite secondo il programma di cui alla Relazione Generale, secondo le voci di cui all’elenco prezzi a corpo, nel rispetto delle prescrizioni tecniche del C.S.A., che costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3 - Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione generale;
2. Elenco prezzi a corpo;
3. Capitolato Speciale di Appalto;
4. DUVRI

ed inoltre: a) patto di integrità; b) polizza di garanzia di cui all’art. 113 del D.Lgs. 163/2006; c) Piano Operativo di Sicurezza; d) documenti comprovanti i requisiti morali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, nonché quelli relativi alla regolarità contributiva e contrattuale.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto, vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

ART. 4 – Disposizioni particolari riguardanti il servizio

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell’Esecutore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente affidamento e

del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione, alle condizioni contenute nel C.S.A.

L'Esecutore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza, che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

ART. 5 - Modalità e tempi di realizzazione del servizio

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire in presenza di un direttore dell'esecuzione, incaricato dall'Amministrazione appaltatrice. Il direttore dell'esecuzione potrà avvalersi della collaborazione di assistenti ai quali potrà affidare per iscritto una o più delle attività di propria competenza.

L'avvio delle indagini, da attuarsi entro 20 gg. dalla stipula del presente contratto, previa autorizzazione del RUP al direttore per l'esecuzione, in conformità a quanto prescritto all'art. 304 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

Dalla data del suddetto verbale decorre il termine di 15 giorni (quindici) naturali e consecutivi per dare ultimato il servizio. La data di conclusione del servizio (prelievi, prove, consegna della relazione e delle certificazioni) dovrà risultare da apposito verbale redatto ai sensi dell'art. 309 del Regolamento.

In caso di ritardo nell'avvio dell'esecuzione si applicano l'art. 302 e l'art. 305 del D.P.R. 207/2011, nessun altro compenso o indennizzo spetta all'Esecutore.

In caso di ritardo nell'ultimazione del servizio all'Esecutore sarà applicata una penale pari al 5 per mille (cinqueper mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Il direttore dell'esecuzione riferirà tempestivamente al RUP in merito agli

eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto alle prescrizioni contrattuali. Qualora il ritardo nell'adempimento dovesse determinare un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale il RUP proporrà all'Amministrazione la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

L'Esecutore che per cause non a sé imputabili non sia in grado di ultimare il servizio entro il termine contrattuale, può chiederne la proroga che può essere concessa dal RUP sentito il direttore dell'esecuzione.

Sospensioni potranno essere ordinate dal direttore dell'esecuzione per le cause e nelle modalità indicate all'art. 308 del D.P.R. 207/2010.

I verbali di sospensione o proroga, redatti con adeguata motivazione a cura del direttore dell'esecuzione e controfirmati dall'Esecutore e recanti l'indicazione delle prestazioni già effettuate, le eventuali cautele per la ripresa dell'esecuzione del contratto senza che siano richiesti ulteriori oneri, i mezzi e gli strumenti esistenti che rimangono eventualmente nel luogo dove l'attività contrattuale era in corso di svolgimento. Il verbale dovrà essere inviato al RUP entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

I verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto, da redigere a cura del direttore dell'esecuzione non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, sono firmati dall'Esecutore ed eventualmente inviati al RUP nei modi e termini sopra indicati. Nel verbale di ripresa il direttore per l'esecuzione indica il nuovo termine ultimo di esecuzione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

ART. 6 – Varianti

Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta

dall'Esecutore, se non è disposta dal direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata da questo Ufficio nel rispetto delle condizioni previste all'art. 311 del D.P.R. 207/2011.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'Esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione del contratto.

Questo Ufficio non può richiedere alcuna variazione ai contratti stipulati, se non nei casi espressamente previsti all'art. 311 del D.P.R. 207/2010 e con le modalità e misure in esso descritte. Nei casi sopra previsti questo Ufficio può chiedere all'Esecutore una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto che l'Esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Nel caso in cui la variazione superi tale limite, questo Ufficio procede alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il consenso dell'Esecutore.

L'Esecutore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni sopra descritte, alle stesse condizioni previste dal contratto.

In ogni caso l'Esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune da questo Ufficio e che il direttore dell'esecuzione del contratto abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non

comportino a carico dell'Esecutore maggiori oneri.

ART. 7 – Cauzione definitiva

L'Esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del DLgs 163/2006, di €

_____ pari al _____% dell'importo netto di aggiudicazione, n.

_____ del _____ rilasciata da

_____ di _____, giusta polizza

fidejussoria n. _____ del _____.

Si conviene tra le parti che la suddetta cauzione sarà svincolata nei modi previsti dal comma 3 dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, successivamente all'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione.

L'Esecutore si impegna a compiere, nei confronti dell'Istituto che ha emesso la polizza fidejussoria, tutte le incombenze necessarie per prolungarne l'efficacia fino al completamento del servizio.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Esecutore, questo Ufficio avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

ART. 8 – Subappalto

Eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/06 e dovranno essere preventivamente autorizzati da questo Ufficio.

Questo Ufficio non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'Esecutore è obbligato a trasmettere a questo Ufficio, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

ART. 9 - Prezzi a corpo

I prezzi a corpo di cui all'elenco prezzi sono desunti dal prezzario regionale delle OO.PP. pubblicato sulla G.U.R.S. n. 18 del 24-04-2009 capitolo 20 "Indagini geognostiche e prove di laboratorio".

I prezzi eventualmente utilizzati, non contemplati nell'elenco allegato, saranno anch'essi assoggettati al ribasso d'asta offerto.

I superiori prezzi comprendono e compensano tutti gli oneri e le spese previsti nel presente contratto per l'esecuzione del servizio.

ART. 10 - Modalità di pagamento

Il compenso per il servizio, riportato all'art. 2, al quale deve essere aggiunta l'IVA al 22%, è onnicomprensivo e viene considerato remunerativo a tutti gli effetti e non è suscettibile, per tutta la durata di validità del contratto, di modifiche e pertanto l'Esecutore dichiara di accettarlo e si impegna, con la sottoscrizione del presente atto, a nulla pretendere oltre a tale somma.

Il compenso verrà erogato al completamento del servizio ed applicando i prezzi a corpo ottenuti applicando il ribasso unico percentuale offerto. Nel prezzo offerto si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dall'esecuzione del servizio oggetto della gara, anche se non espressamente indicati. I pagamenti avverranno, previo accertamento della prestazione effettuata da parte del direttore dell'esecuzione, confermato dal RUP, dopo l'attestazione della regolare esecuzione da parte del direttore dell'esecuzione, redatta ai sensi dell'art. 325 del regolamento.

ART. 11 - Proprietà del servizio

Tutti gli elaborati finali, inerenti l'espletamento dell'incarico, resteranno di proprietà piena ed assoluta di questa Amministrazione Comunale che avrà

completa libertà di utilizzarli in forma piena ed esclusiva anche al di fuori delle prestazioni oggetto del presente incarico e potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurre modifiche di qualunque genere, senza che l'Esecutore possa sollevare eccezioni od opposizioni di sorta. Questa Amministrazione Comunale si riserva, pertanto, la più ampia libertà per qualsiasi utilizzazione della predetta documentazione, studi, progetti, anche mediante pubblicazione, citandone solamente la provenienza.

ART. 12 - Disposizioni in materia di sicurezza

L'esecuzione del servizio deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene nel rispetto di quanto previsto e prescritto dal D.Lgs. 81/2008.

L'Esecutore è obbligato a predisporre, entro quindici giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'avvio dell'esecuzione, il Piano Sostitutivo delle misure per la Sicurezza fisica dei lavoratori, fornire tutte le indicazioni necessarie per l'integrazione del DUVRI e predisporre il Piano Operativo di Sicurezza.

L'attività subacquea sarà condotta previa richiesta di autorizzazione alla Capitaneria di Porto di Palermo ex art. 5 del "Regolamento di sicurezza per le operazioni subacquee nel circondario marittimo di Palermo", giusta Ordinanza della Capitaneria di Porto di Palermo n°50/2011.

ART. 13 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Esecutore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. A tal

fine il pagamento avverrà mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente bancario/postale dedicato n. _____ presso _____ intestato a _____ sul quale hanno la delega ad operare i sig.ri _____ C.F., _____ C.F. _____ . L'Esecutore si impegna a comunicare tempestivamente a questo Ufficio ogni variazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti il seguente articolo:

“art.....

- c.1 L'impresa (.....), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (.....), identificato con il CIG n. (.....)/CUP n. (.....), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
- c.2 L'impresa (.....), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (.....) della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- c.3 L'impresa (.....), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (.....).”

ART. 14 – Foro competente

Per qualsiasi eventuale controversia il foro competente in via esclusiva sarà quello

di Palermo. É esclusa la competenza arbitrale.

ART. 15 – Facoltà di recesso

Questa Amministrazione Comunale ha la facoltà di recedere dal presente contratto qualora nel corso dell'esecuzione del servizio emerga a carico dell'Esecutore la sussistenza di una delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 10 della L. 575/1965 e ss. mm. e ii.

ART. 16 - Domicilio dell'Esecutore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Esecutore elegge domicilio presso la propria sede, indicata in premessa. Si conviene, di conseguenza, che in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente servizio.

ART. 17 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Esecutore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'I.V.A. sulla prestazione oggetto del servizio che rimane a carico dell'Amministrazione.

Sono a carico dell'Esecutore tutte le spese di bollo, registro, copia del contratto e disegni di progetto.

Sono, altresì, a carico dell'Esecutore eventuali commissioni, applicate nella maniera standard prevista dagli accordi interbancari, spese e tasse inerenti l'esecuzione di pagamenti ordinati da questa Amministrazione.

ART. 18 – Registrazione

Il presente atto, in quanto scrittura privata, sarà repertoriato nell'apposito registro istituito presso l'Area Pianificazione del Territorio del Comune di Palermo. Ai fini fiscali sarà soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso.

ART. 19 – Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/08/2003 e successive modificazioni, informa l'Esecutore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dei regolamenti vigenti.

ART. 20 – Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia con particolare riferimento al D.lgs. n° 163/2006 – “Codice dei Contratti”; al DPR n° 207/2010 – “Regolamento”; alla L.R. 12/2011; al Decreto del Presidente della Regione siciliana 13/2012; ed infine al Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi del Comune di Palermo, approvato con Del.C.C. n° 32 del 23/02/2012 e Del.C.C. n°338 del 21/10/2013.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'ESECUTORE