



**Regione Siciliana**

**UREGA**

**Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalti**

**Sezione Provinciale di Palermo**

competente per la procedura di gara ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011

**COMUNE DI PALERMO - BANDO DI GARA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ IMPRESE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ, DIPENDENZA E/O PERTINENZA COMUNALE.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**I.1.1)**

Comune di PALERMO via Giuseppe Savagnone n.8

Telefono 0917403212 Fax 0917403267

mail: settoremanutenzione@[comune.palermo.it](mailto:comune.palermo.it)

Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:

Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Tinè

via Giuseppe Savagnone,8 - Palermo

mail: [a.tine@comune.palermo.it](mailto:a.tine@comune.palermo.it)

**I.1.2) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

UREGA – Sezione Provinciale di Palermo

Via Camillo Camilliani, 87 90147 Palermo

Tel 091-7074078; Fax 091-7074021

Punti di contatto per informazioni relative alla procedura di gara:

R.A.G. Emanuele Amodeo via Camillo Camilliani n 87

Tel 091-7074972 Fax 091-7074021

mail: emanuele.amodeo@regione.sicilia.it

**I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice e Principali Settori di Attività**

Autorità locale

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Accordo Quadro di cui all'art. 59, comma 8 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice"), della durata di anni 4 (quattro) concluso con più operatori economici, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale".

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna

Accordo quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione

Luogo principale di esecuzione: PALERMO

Codice NUTS I T G 1 2

#### II.1.3) Criterio aggiudicazione:

L'accordo quadro sarà stipulato con le Imprese aggiudicatarie, ai sensi dell'art.19 comma 1 lett.b) della L.R. 12/07/2011 n. 12, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83 del "Codice", da valutarsi sulla base degli elementi e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del "Codice", sono individuate le offerte anormalmente basse, da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui: agli artt. 87 e 88 del "Codice"; all'art.120 del Regolamento n.207/2010 e all'art.30 del regolamento approvato con D.P. n.13/2012.

#### II.1.4) Numero massimo degli operatori dell'accordo quadro:

Il presente accordo quadro verrà concluso con un massimo di 8 (otto) operatori economici scelti con il criterio di cui al precedente punto II.1.3), che rimarranno individuati per l'aggiudicazione degli appalti basati sul medesimo accordo, mediante rilancio competitivo.

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale - Uffici, Impianti Produttivi Impianti Cimiteriali, Impianti Sportivi ed Edilizia scolastica, per lavori di pronto intervento intendendosi quelle opere provvisorie finalizzate ad eliminare situazioni di pericolo e/o di mancata sicurezza. Gli interventi manutentivi sono finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza degli immobili in uso alla Amministrazione Comunale, quali in particolare, Uffici, Impianti Produttivi, Impianti Cimiteriali, Impianti Sportivi ed Edilizia Scolastica.

L'elenco completo degli immobili comunali oggetto del presente bando è riportato nel capitolato d'onere dell'Accordo Quadro.

#### II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Cpv Oggetto principale	45262522 -6
Cpv Oggetto complementari	71315000 -9

#### II.1.7) omissis

#### II.1.8) Divisione in lotti - NO

**II.1.9) Ammissibilità di varianti - No**

**II.2) Valore massimo stimato dell'accordo quadro: €30.000.000,00**

**II.2.1) Qualificazione SOA richiesta per l'esecuzione dei lavori** di cui si compone ciascun appalto basato sull'accordo quadro: OG1 (prevalente) in classifica IV e OG11 in classifica III, entrambe a qualificazione obbligatoria e subappaltabili nella misura massima del 30%.

Per la categoria **OG. 11**, classifica **III**:

- a) obbligo di possesso di requisito in proprio, con possibilità di subappalto nella misura del 30%  
**oppure**
- b) obbligo di R.T.I. con mandante qualificata.

**Gli interventi manutentivi commissionabili sono indicativamente ascrivibili alle superiori categorie; tale individuazione è frutto di una parametrizzazione riferita agli interventi manutentivi realizzati negli ultimi quattro anni; pertanto, al fine di favorire la massima concorrenza tra gli operatori economici sono previsti singoli appalti di importo fino ad €2.582.284,00**

**II.2.2) Omissis**

**II.3) Durata dell'accordo quadro: 4 (quattro) anni dalla data di sottoscrizione.**

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Per la partecipazione alla presente procedura è richiesta la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Codice, pari al 2% dell'importo massimo presuntivo dell'accordo quadro, e quindi pari a **€ 600.000,00** a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La suddetta cauzione sarà svincolata dopo la sottoscrizione dell'accordo quadro.

Le imprese sottoscrittrici del presente accordo quadro dovranno, all'atto della sottoscrizione, produrre idonea garanzia fideiussoria del medesimo importo della superiore cauzione provvisoria, a favore di questa Stazione Appaltante per una validità di anni 4 ( quattro) a garanzia della partecipazione al successivo confronto competitivo.

Nella successiva fase del confronto competitivo verrà richiesta ai concorrenti la produzione della cauzione di cui all'articolo 75 del Codice e all'aggiudicatario quella di cui agli articoli 113 e 129 del Codice.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

L'opera, il cui importo stimato è stato individuato sulla base di una parametrizzazione con interventi manutentivi realizzati negli ultimi quattro anni, verrà finanziata con fondi propri e/o di provenienza extracomunale appositamente destinati con provvedimento emesso dai competenti organi.

L'indizione delle singole gare d'appalto successive alla stipula dell'accordo quadro, da espletarsi con le modalità di cui al successivo punto IV.2.2), è subordinata all'effettiva disponibilità dei fondi sopra indicati.

**III.1.3) Omissis**

### **III.1.4) Omissis**

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis, m-ter) ed m-quater), del Codice;
- b) le cause di esclusione di cui agli artt. 36, 37, 49 e 90 comma 8 del Codice;
- c) le cause di esclusione derivanti dalla L. 383/2001 e ss.mm.ii. sui piani individuali di emersione;
- d) le cause di esclusione ai sensi del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) e/o ai sensi del decreto legislativo n.286/1998 come modificato dalla legge n.189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È, altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente ; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

È prevista, a pena di esclusione, l'accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità di cui alla circolare n.593 del 31.01.2006 dell'Assessorato regionale LL.PP., come allegato alla documentazione di gara.

È prevista, a pena di esclusione, una dichiarazione con cui l'impresa si obbliga, ai sensi della L.R. n.20/2007, nel caso di aggiudicazione, a consentire al CPT di Palermo l'espletamento delle attività previste dalla convenzione tra il Comitato Paritetico territoriale ed il Comune di Palermo, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.686 del 13.12.2012, come allegato alla documentazione di gara.

È prevista, a pena di esclusione, una dichiarazione con cui l'impresa si obbliga ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche.

Per maggiori dettagli si rimanda alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Si applica la disposizione dell'articolo 38, comma 3 del Codice.

### **III.2.2) Omissis**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori da realizzare, rilasciate da una SOA regolarmente autorizzata.

Ad esclusione delle classifiche I e II, certificazione del sistema di qualità aziendale, obbligatoriamente annotata nella SOA, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/Iec 17000.

**Avvalimento** – ai sensi dell'art. 49 del Codice il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del Regolamento n.207/2010. Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non sono inoltre ammessi, pena esclusione, sia l'avvalimento della medesima ausiliaria da parte di più concorrenti sia l'autonoma partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria, in qualsiasi forma. L'impresa ausiliaria deve sottoscrivere, a pena d'esclusione, gli impegni contenuti nel protocollo di legalità di cui alla circolare n.593 del 31.01.2006 dell'Assessorato regionale LL.PP., come allegato alla documentazione di gara.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

#### **Soggetti ammessi alla gara:**

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal punto II.2.1) costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei singoli appalti non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di gara e nel contratto di accordo quadro.

Per i casi contemplati dall'articolo 116 del Codice, si applicano le disposizioni relative ivi riportate.

#### **III.2.4) Appalti riservati - No**

#### **III.3) Omissis**

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura – Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta -NO

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo – NO

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

**Offerta economicamente più vantaggiosa.**

L'accordo quadro sarà stipulato tra le Imprese risultate aggiudicatarie, ai sensi dell'art.19, comma 1, lett.b) della L.R. 12/07/2011 n. 12, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83 del Codice, da valutarsi sulla base degli elementi e dei relativi fattori ponderali di cui all'allegato disciplinare di gara.

Non si procederà alla sottoscrizione dell'accordo quadro in presenza di un numero di offerte valide inferiori a tre. Nel caso di offerte uguali utilmente collocatesi in graduatoria, per l'individuazione dell'ultimo posto utile, si procederà al sorteggio.

#### IV.2.2) CRITERI DI AFFIDAMENTO SINGOLI APPALTI

Ai sensi dell'articolo 59, comma 8 del Codice, ogni singolo appalto verrà aggiudicato alle imprese aggiudicatarie del presente accordo quadro solo dopo avere rilanciato il confronto competitivo fra le parti, secondo le procedure previste nel medesimo comma 8.

Ulteriori indicazioni sono reperibili nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato d'Oneri del presente Accordo Quadro.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica – No

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CIG: 5320859FBC

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

#### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla presente procedura, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di conclusione dell'accordo quadro, l'elenco prezzi, il capitolato d'oneri, sono disponibili presso il sito istituzionale di questa Stazione Appaltante: [www.comune.palermo.it/bandi\\_gare\\_e\\_concorsi](http://www.comune.palermo.it/bandi_gare_e_concorsi)

#### IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Entro e non oltre le **ore 13,00** del giorno **13 novembre 2013**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 dei giorni 11, 12 e 13 novembre 2013, presso U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo Via Camillo Camilliani, 87 - 90145 Palermo che ne rilascerà apposita ricevuta.

#### **IV.3.5) Omissis**

#### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione - Italiano**

#### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta economica**

periodo in giorni: 365 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

prima seduta pubblica presso l'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare per l'Appalto di Lavori Pubblici, Sezione Provinciale di Palermo, via Camillo Camilliani 87 C.A.P. 90145, Palermo alle ore **9,30** del giorno **18/11/2013**;

l'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede sarà comunicata ai concorrenti mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

#### **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) Trattasi di un appalto periodico – NO**

#### **VI.2) omissis**

#### **VI.3) Informazioni complementari**

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it).

#### **VI.3.1)**

- a) L'appalto è disciplinato dalla L.R. n.12/2011 e dal Regolamento approvato con D.P. n.13/2012.
- b) Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente bando.
- c) Ai sensi delle Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1° gennaio 2011, punto 2, i contratti di adesione ad accordi quadro o convenzioni sono esclusi dall'obbligo del versamento della contribuzione all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- d) Scambio di informazioni: ogni comunicazione o richiesta, sarà effettuata dall'Ente Appaltante e **dall'U.R.E.G.A. Sez. prov.le di Palermo mediante fax.**

- e) Ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. l'aggiudicatario dovrà indicare uno o più conti correnti bancari o postali, sui quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.
- f) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- g) I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.
- h) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e), ebis ed f) del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al punto al punto III.2.3) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del Regolamento qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del medesimo Regolamento qualora associazioni di tipo verticale.
- i) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- j) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato d'oneri. In ogni caso La contabilità dei lavori relativi ad ogni singolo appalto sarà effettuata: "a misura", secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dallo Schema di Contratto, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal predetto capitolato speciale d'appalto.
- k) Omissis
- l) Gli eventuali subappalti, nell'ambito dei singoli appalti, saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- m) I pagamenti relativi ai lavori dei singoli appalti di cui alla Categoria OG 1 svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Ai sensi dell'art.37, comma 11, del Codice in caso di subappalto dei lavori di cui alla Categoria OG 11 la stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica l'articolo 118, comma 3, ultimo periodo del medesimo Codice.
- n) E' esclusa la competenza arbitrale.
- o) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art.38, comma 2 del Codice e successive modifiche ed integrazioni.
- p) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003.
- q) Ai sensi dell'art.79, comma 5-quinquies del Codice il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare, il domicilio eletto e il numero di fax per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica.



- r) Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente di autorizzare l'utilizzo della notifica a mezzo fax per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax al numero indicato nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disagi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.
- s) Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con gli aggiudicatari, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.
- t) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- u) Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico degli aggiudicatari; le spese relative alla pubblicazione, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- v) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del Codice.
- w) Agli affidamenti successivi al rilancio competitivo, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 26 ter della legge n.98 del 9/8/2013 in materia di anticipazione del prezzo.

### **VI.3.2) Clausole di autotutela**

1) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi del d.lgs. n 159/2011 e ss.mm.ii..

2) Oltre i casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

4) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

5) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

### **VI.4) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo

Indirizzo postale: via Butera 6

Città: Palermo Codice postale: 90133 Paese: ITALIA

Posta elettronica Telefono: 091.7431111

Indirizzo internet: Fax: 091.6113336

#### **VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi: si richiama l'art.243 bis del codice dei contratti pubblici

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Denominazione ufficiale: Stazione Appaltante COMUNE DI PALERMO – SETTORE MANUTENZIONE

Indirizzo postale: via Giuseppe Savagnone, 8

Città:Palermo Codice postale: 90100 Paese: Italia

Posta elettronica: settoremanutenzione@comune.palermo.it

Indirizzo internet [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it) Fax: 091.7403267

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla Commissione:20.09.2013**

F.to: Il Dirigente  
(Dott. Sergio Pollicita)