



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA CULTURA**

**APPALTO PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 3  
CHIOSCHI PREFABBRICATI IN LEGNO, DA ADIBIRE A  
PUNTI DI INFORMAZIONE TURISTICA.**

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE PER LA  
FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 3 CHIOSCHI PREFABBRICATI IN  
LEGNO, DA ADIBIRE A PUNTI DI INFORMAZIONE TURISTICA**

Palermo, li 26/11/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dr.ssa Eliana Calandra



## **CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 3 CHIOSCHI PREFABBRICATI IN LEGNO, DA ADIBIRE A PUNTI DI INFORMAZIONE TURISTICA.**

SOMMARIO

### **PARTE I            OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA FORNITURA**

ART. 1    OGGETTO DELLA FORNITURA

ART. 2    OSSERVANZA DI LEGGI E DECRETI

ART. 3    IMPORTO DELLA FORNITURA

ART. 4    CONDIZIONI GENERALI PER LA FORNITURA E COLLOCAZIONE

ART. 5    INVARIABILITA' DEI PREZZI

ART. 6    DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI ELEMENTI OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 7    CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DI MASSIMA DELL'IMPIANTO

### **PARTE II            OBBLIGHI CONTRATTUALI**

ART. 8    AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

ART. 9    DISPONIBILITÀ DELLE AREE

ART. 10   DURATA DELL'APPALTO DI FORNITURA

ART. 11   SUBAPPALTO

ART. 12   SOSPENSIONE E RIPRESA DELLE FORNITURE

ART. 13   ULTIMAZIONE DELLA FORNITURA IN OGNI FASE E DOCUMENTAZIONE

ART. 14   MODALITÀ DI PAGAMENTO

ART. 15   PENALE PER IL RITARDO

ART. 16   NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

### **PARTE III           COLLAUDO DELLA FORNITURA**

ART. 17   ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE E DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE ALL'AMMINISTRAZIONE

ART. 18   ASSICURAZIONE A CARICO DELL'ESECUTORE

### **PARTE IV           PARTE RISERVATA ALLA GARA**

## **PARTE I                    OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA FORNITURA**

### **ART. 1 - OGGETTO DELLA FORNITURA**

- 1- L'appalto ha per oggetto la fornitura, il trasporto, la posa in opera, il montaggio, l'allaccio ai misuratori Enel esistenti, di n. 3 chioschi prefabbricati in legno con funzione di punti di informazione turistica; pertanto, in dipendenza delle suddette attività, l'appalto si intende come un appalto di forniture ai sensi dell'art. 14, comma 2 lett. a) del D. lgs. 163/2006;
- 2- i n. 3 chioschi prefabbricati in legno, di cui al precedente punto 1, potranno essere realizzati in stabilimento in un blocco unico o in più parti e/o componenti successivamente assemblati e posizionati nei siti indicati negli stralci planimetrici di cui all' **allegato TAV. 1.**;
- 3- I n. 3 chioschi prefabbricati, di cui al precedente punto 2, dovranno essere forniti rispondenti alle norme nazionali in materia di sicurezza, di prevenzione incendi, antinfortunistiche, nonché opportunamente cablati elettricamente, climatizzati, dotati di impianto fotovoltaico e completi di arredi; la fornitura è da intendersi "chiavi in mano" e l'appalto è da intendersi totalmente "a corpo".
- 4- L'Amministrazione, tramite propri tecnici di fiducia, si riserva di verificare ed eventualmente rifiutare o richiedere la sostituzione di tutti quei componenti che non risultassero rispondenti alle specifiche e funzionalità previste.

### **ART. 2 - IMPORTO DELLA FORNITURA**

- 1- L'importo "a corpo" della fornitura e posa "chiavi in mano", per tutte le prestazioni di cui all'art. 1, comma 1, è di € 138.840,00 (euro centotrentottomilaottocentoquaranta) oltre I.V.A., così suddivisi: € 133.500,00 (euro centotrentatremilacinquecento) a base d'asta ed € 5.340,00 (cinquemilatrecentoquaranta) per oneri della sicurezza sui luoghi di lavoro (zone di montaggio) e da interferenze, non soggetti a ribasso.

### **ART. 3 - OSSERVANZA DI LEGGI E DECRETI**

L'Operatore economico si obbliga ad osservare:

- 1) D. Lgs. N° 163/2006 (Codice dei Contratti) e ss.mm.i.;
- 2) DPR n° 207/2010 (Regolamento del Codice dei Contratti) e ss.mm.i.
- 3) il presente Capitolato Speciale d'appalto;
- 4) D.M. Sviluppo Economico n° 37/2008;
- 5) D. Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 e ss.mm.ii.

L'Operatore economico dichiara di avere piena conoscenza delle singole norme sopra richiamate.

Ai sensi dell'Art. 7 comma 11 della Legge 19/03/1990 n° 50 e successive integrazioni, l' Operatore economico affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modifica intervenuta negli assetti societari, nella struttura d'Impresa e negli organi tecnici ed amministrativi.

### **ART. 4 – CONDIZIONI GENERALI PER LA FORNITURA E COLLOCAZIONE**

I punti di informazione turistica dovranno rispondere ai criteri di eco-sostenibilità e risparmio energetico attraverso l'utilizzo di materiali tradizionali e biocompatibili; essere della migliore qualità e rispondere perfettamente alle caratteristiche tecniche ed estetiche descritte al successivo art.5 e degli elaborati grafici visionabili presso l'Area della Cultura ed il Servizio Economato ed Approvvigionamenti .

Prima della fornitura ed installazione dei punti di informazione turistica è necessario che l'operatore economico si relazioni con il Responsabile del Procedimento o con il Responsabile Tecnico dell'esecuzione della fornitura, e/o i funzionari tecnici dell'Amministrazione da esso delegati per il controllo in fase esecutiva, nel seguito denominati "Direzione dell'esecuzione della fornitura", al fine di raccordarsi per tutte le attività e modalità operative e di organizzazione volte all'effettivo posizionamento dei chioschi anche in relazione ai siti individuati dall'Amministrazione, con particolare attenzione per la viabilità veicolare e pedonale con riferimento alle aree di montaggio dei prefabbricati.

Sono inoltre posti a carico dell'operatore economico tutti gli oneri appresso indicati, che si intendono compensati nel prezzo dell'appalto:

- a) le spese per la guardiania del cantiere, ogni spesa presente e futura fino al momento del collaudo, ogni altra spesa conseguente ed accessoria anche se non espressamente indicata;

- b) spese per la elaborazione dei Duvri;
- c) spese per la realizzazione ed il mantenimento, nel luogo del cantiere, di locali o baracche di superficie idonea ed idoneo arredo, se necessari per il personale interessato nella fase esecutiva dei lavori;
- d) spese per la fornitura e posa in opera delle prescritte tabelle indicanti gli estremi dell'appalto e delle altre indicazioni previste per legge, regolamenti ed altre norme;
- e) spese per lo sgombero immediato, dalle aree delle strutture realizzate, di tutto il materiale stoccato e depositato, al termine dei lavori e nel caso di particolari e motivate richieste da parte dell'Amministrazione appaltante;
- f) spese per la custodia e la buona conservazione delle forniture e delle opere realizzate fino alla definitiva approvazione del certificato di regolare esecuzione;
- g) oneri per la manutenzione delle forniture e delle opere realizzate nei periodi compresi tra l'ultimazione dei lavori e l'emissione certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 5 – INVARIABILITA' DEI PREZZI**

Il prezzo offerto è fisso ed invariabile per tutta la durata di validità dell'offerta, fissata nel bando di gara, e quindi non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi.

Con il prezzo offerto si intendono compensati ogni spesa principale, provvisoria ed accessoria, ogni fornitura principale ed accessoria, ogni montaggio, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, lavorazione o magistero ed ogni spesa in genere per eseguire la fornitura e posa in opera "chiavi in mano" del prefabbricato.

#### **ART. 6 - DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI ELEMENTI OGGETTO DELL'APPALTO**

La fornitura oggetto dell'appalto ed il trasporto nei siti di tutto il materiale, a carico dell'operatore economico, dovrà essere eseguita con la rigorosa osservanza delle condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e delle norme di legge vigenti in materia di sicurezza e di pubbliche forniture.

Vengono di seguito descritti, a maggior dettaglio, gli elementi che compongono l'appalto di cui all'art. 1, a carico dell'operatore economico; in particolare:

##### **1. Descrizione generale e specifiche tecniche**

Prefabbricato con struttura portante in legno - il legno dovrà essere certificato come proveniente da foreste gestite in maniera sostenibile - opportunamente distaccato da terra, realizzato con pannelli strutturali in legno multistrato a fibre incrociate certificati Eurocodice 5 (European Technical Approval ETA-06/0138) e i pacchetti relativi alla copertura/pareti dovranno essere a bassa trasmittanza termica ed elevata capacità isolante, composto da:

- a) **Isolamento da terra** tramite posa di trave in acciaio zincato HEA, adeguatamente calcolato, su cui sarà poggiato e fissato il solaio ligneo di base, previa ogni onere e magistero per rendere a livello il sopracitato solaio di calpestio;
- b) **Solaio di base** di pannelli strutturali in legno multistrato a fibre incrociate spessore 140 mm, cinque strati a vista, isolato dalla pavimentazione esterna;
- c) **Pareti esterne** in pannelli strutturali in legno multistrato a fibre incrociate spessore 72 mm, tre strati del tipo DQ con rivestimento esterno a vista realizzato con listelli in larice naturale non trattato da fissare alla sottostruttura con viti in acciaio inox, previa sigillatura all'aria ed all'acqua mediante telo traspirante specifico, resistente ai raggi UV; isolamento termico in fibra di legno con conduttività termica  $\lambda_D=0,038$  W/mK densità 150 Kg/m<sup>3</sup> spessore 120 mm;
- d) **Copertura** in pannelli strutturali in legno multistrato a fibre incrociate di spessore 120 mm, cinque strati, isolamento termico realizzato con: telaio in legno atto a creare le pendenze per il deflusso delle acque piovane, interposizione di fibra di legno, spessore 120 mm cinque strati, conduttività termica  $\lambda_D=0,038$  W/mK densità 150 Kg/m<sup>3</sup>; impermeabilizzazione con chiusura del telaio in legno in pendenza con pannello del tipo OSB3 per rendere la superficie calpestabile e successiva impermeabilizzazione con guaina bituminosa, gronda integrata nella copertura e pluviale discendente incassato nella camera d'aria del setto ligneo perimetrale; per le finiture della copertura piana è prevista una scossalina in acciaio inox o verniciato, spessore 18/10 provvisto di adeguato gocciolatoio perimetrale.

- e) **Serramento in pvc** per la vetrata parzialmente apribile con vetri scorrevoli per il contatto con l'utente dell'area informazioni, da mettere in opera su telaio in legno lamellare ancorato al pannello strutturale. Telaio infisso con sistema a tre guarnizioni, ferramenta completamente nascosta, vetro triplo 48 mm. basso emissivo, valore Ug: 0,50 W/m<sup>2</sup>K; compreso le due piccole vetrate fisse laterali.
- f) **Portoncino blindato di ingresso** di Classe Antieffrazione 4, con rivestimento componibile a doghe orizzontali e cassa con finitura esterna in essenza, ed interna laccata di colore bianco; telaio verniciato; anta in lamiera elettrozincata, profili di battuta in alluminio con guarnizione perimetrale in gomma, coibentazione interna, maniglia interna e pomolo esterno fisso in finitura cromo satinato, spioncino, limitatore di apertura, doppio cilindro. Dimensioni luce vano cm 100 X228 H.
- g) **Brise soleil** composto da telaio in acciaio inox perimetrale interamente rivestito in legno lamelle/listelli in legno di larice; posizionato in corrispondenza della vetrata anteriore, movimentazione a ribalta verso l'alto a 90°, meccanismo di sollevamento a pistone con telecomando con sicuro blocco in alto e completo di serratura di sicurezza. I brise soleil per le due piccole vetrate laterali dovranno essere amovibili e comunque anch'esse dotate di serratura.

**L'abitacolo interno** deve contenere:

- h) **Pavimentazione interna** in legno naturale con metodo di posa flottante, mm., tavole di dimensione 12/14cm x 100/120 cm x spessore 15 mm, prefinito con vernici all'acqua o finitura ad olio, senza uso di vernici o sostanze nocive, previa posa di materassino acustico isolante in polietilene di spessore circa 1 mm.;
- i) **Controparete interna** a tamponamento di tutte le pareti perimetrali portanti eseguita con: struttura metallica con montanti spessore 50 mm ancorati sul pannello in legno, interposizione di pannello in fibra di canapa, chiusura con lastra in gessofibra spessore 12,5 mm comprensivo di stuccatura dei giunti;
- j) **Battiscopa** in legno, stessa essenza della pavimentazione, atto a coprire i giunti perimetrali di dilatazione del pavimento in legno, da posare in tutto l'ambiente.
- k) **Ufficio** composto da bancone di lavoro con piano profondo 60 cm, spessore 4 cm, collocato ad h 76 cm compreso di n. 2 fori passacavi di diametro 80 mm e da un piano utente profondo 30 cm ad h 95 cm, due fianchi laterali dello spessore di cm 5, una cassettera su ruote, L. 36 P. 44,5 H. 65; n. due librerie autoportanti con mensole porta depliant, da fissare comunque alla struttura retrostante. Tutti i componenti devono essere in legno lamellare di abete spessore 25 mm contro placcato in mdf finitura laccata all'acqua bianca; n. due sedute su trespolo girevole a 5 razze, con struttura in alluminio, montata su ruote auto-frenanti e dotata di meccanismo a gas per la regolazione dell'altezza. Scocca in polipropilene monocolor bianco.
- l) **Finiture interne** con pannelli preintonacati o preverniciati con prodotti traspiranti in modo da essere ritinteggiati con facilità, composti da materie prime tutte naturali e la totale assenza di sostanze nocive;
- m) **Soglie interne** in legno stessa essenza della pavimentazione, ancorate opportunamente alla struttura in legno sottostante;
- n) **Impianto elettrico** e Impianto di messa a terra con percorso sottotraccia lungo le pareti interne, completo e funzionante, secondo normative vigenti, comprendente: quadro elettrico di alimentazione generale comprensivo di: centralino incassato; interruttore magnetotermico 20A; magnetotermico differenziale da 6A Id 0,03A linea luci; 2 magnetotermico differenziale da 16A ,Id 0,03A linea prese; magnetotermico da 16A ,Id 0,03A, linea pompa di calore.

Numero cinque prese: n. 2 al di sotto del piano di lavoro da 60 cm, n. 2 al di sopra del piano di lavoro a quota 85 cm, n. 1 presa per pompa di calore.

Lampade di emergenza a led per illuminazione di sicurezza in caso di mancata alimentazione da rete elettrica.

N. 4 punti luce comprensivi di passaggio delle tubazioni, scatole, cestelli, cavi elettrici, frutti e placche di finitura, incluso la fornitura e collocazione degli apparecchi di illuminazione a led con luce diretta che devono essere conformi alle direttive Europee ed essere marchiati CE, inoltre devono avere grado UGR e IRC appropriati alle funzioni che vi si svolgono all'interno, dovranno garantire sul piano di lavoro 500 lux con ottica dark light.

Allaccio alla messa a terra esistente o in mancanza, realizzazione di pozzetto completo di picchetto/piastra, cavi, morsettieria, pozzetto e chiusino.

L'operatore economico, altresì, dovrà presentare le schede tecniche contenenti le specifiche tecniche di ogni prodotto la marca e il modello; In particolare la Ditta aggiudicataria è tenuta a produrre la dichiarazione di conformità prevista dal D.M. Sviluppo Economico 37/2008 (ex legge 46/90) ed i relativi elaborati.

o) **Impianto fotovoltaico**

Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico potenza 1 Kwp del tipo policristallino, inverter dedicato all'utilizzo in rete in versione grid, compreso di quadro elettrico. Completo di certificazione e garanzia.

p) **Impianto di climatizzazione**

Fornitura e posa in opera di pompa di calore caldo/freddo del tipo unico (senza unità esterna, funzionante con tecnologia "inverter", potenza termica Kw 2,7 (9000 Btu), da installare a parete in basso. Completa di telecomando, fori per la collocazione delle griglie di aspirazione, di certificazione e di garanzia.

q) **Materiali di collegamento e montaggio**

Fornitura e montaggio di sistemi di fissaggio quali: viti, chiodi, angolari, staffe, guarnizioni di tenuta all'aria, nastri per la sigillatura al vapore, tutti certificati e marchiati CE;

r) **Accessori compresi nella fornitura**

Nella fornitura sono compresi i seguenti accessori: a) pedana esterna di accesso per disabili in scatolato di acciaio zincato e piano di calpestio in lamiera di alluminio antiscivolo, spessore 5 mm; b) fori e sfiati di ventilazione di qualsiasi diametro per passaggio cavidotti; c) lattoneria in acciaio inox, spessore 8/10, ove necessario con gocciolatoio, per la copertura e rifinitura di tutti i componenti esterni da proteggere dagli agenti atmosferici.

s) **Trasporto e smaltimento**

Restano a carico dell'operatore economico il trasporto in situ di tutti i materiali che compongono i chioschi, compreso: carico e scarico dei materiali con mezzi propri e/o nolo a caldo o a freddo, facchinaggio; lo smaltimento di imballaggi e di ogni eventuale residuo delle lavorazioni in situ.

t) **Sicurezza**

L'operatore economico a propria cura e spese dovrà provvedere, per ognuna delle tre fasi, alla sicurezza dei siti dove dovranno essere montati i chioschi prefabbricati oggetto dell'appalto.

L'appalto comprende gli oneri della sicurezza che spetteranno all'operatore economico in quanto lo stesso dovrà porre in essere tutte le misure, precauzioni e cautele, comprese le opere provvisorie, per la sicurezza degli operai e dei terzi, evitando ogni interferenza tra le attività di collocazione e montaggio dei chioschi e la circolazione pedonale e veicolare circostante; pertanto l'operatore economico avrà cura di elaborare eventualmente il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS), recintare i luoghi ed inibirli al transito.

E' a totale carico dell'operatore economico anche l'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

u) **ogni altro onere e magistero** per dare l'opera in ogni fase: compiuta, funzionante così da essere consegnata all'Amministrazione "chiavi in mano".

2. L'esecutore nella realizzazione dei prefabbricati, avrà cura di porre in essere ogni utile accorgimento e dettaglio che riterrà opportuno inserire al fine della regola d'arte dei prefabbricati e della loro messa a norma, così da potere garantire la perfetta funzionalità ed assemblaggio dei manufatti ed evitare ogni possibile vizio di progettazione e costruzione senza che ciò comporti alcun onere o maggior tempo - di qualsivoglia natura - aggiuntivo per l'Amministrazione appaltante.

## **ART. 7 - CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DI MASSIMA DELL'IMPIANTO**

- Il prefabbricato dovrà essere contenuto all'interno di un'area delimitata da due robusti setti in legno multistrato (dim. media 320cmX30cm di spessore, H 315/335cm), l'abitacolo interno ha dimensioni di 220 cm x 292cm. con una superficie netta interna di 7 mq circa a disposizione dell'area lavorativa.
- Superficie vetrata dell'infisso anteriore mq 4,62 con vetro triplo (48mm basso emissivo trasparente), serramento in pvc di colore marrone, sistema a tre guarnizioni per un maggior isolamento termico ed acustico. Stessa tipologia è prevista per le due vetrate laterali di dimensioni 74cmX56 cm.
- Ai fini del superamento delle barriere architettoniche è prevista una rampa amovibile da collocare all'ingresso del Punto Informazioni.
- L'impianto ha comunque caratteristiche dimensionali come da disegni dell'**allegato TAV.2**;

## **PARTE II            OBBLIGHI CONTRATTUALI**

### **ART. 8 – AVVIO ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Entro 20 gg dalla firma del contratto la Direzione dell'esecuzione della fornitura redigerà, in contraddittorio con l'operatore economico, il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

Dalla data del succitato verbale iniziano i 135 giorni di cui all'art. 10 comma 1., naturali e consecutivi, per dare compiuto l'appalto chiavi in mano.

Nel suddetto verbale la Direzione dell'esecuzione della fornitura, per conto dell'Amministrazione dovrà confermare i siti e la disponibilità delle aree dove è prevista la collocazione delle forniture oggetto dell'appalto.

### **ART. 9 – DISPONIBILITA' DELLE AREE**

Nel caso in cui, per ragioni indipendenti dalla volontà dell'Amministrazione appaltante, alcune aree non fossero ancora disponibili alle date dell'effettiva fornitura in loco nella successione prevista all'art. 9 comma 4., si procederà a definire in accordo con l'operatore economico o, una diversa successione delle fasi restando invariati i tempi contrattuali, o, nel caso in cui la indisponibilità derivi da cause di forza maggiore, la collocazione in altra area della città.

### **ART. 10 - DURATA DELL'APPALTO**

- 1- L'appalto, che si suddivide in tre fasi, ha la durata complessiva di 135 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto per l'inizio della prima fase.
- 2- Ognuna delle tre fasi ha, pertanto, la durata di quarantacinque giorni naturali e consecutivi.
- 3- Ogni fase comprende la realizzazione, la fornitura, il trasporto, l'installazione, il montaggio, l'allaccio al misuratore Enel, di n. 1 chiosco prefabbricato completo e dato "chiavi in mano".
- 4- La prima fase, che ha la durata di quarantacinque giorni naturali e consecutivi, comprende la fornitura e l'installazione del chiosco da ubicare a Palermo in piazza Mondello in sostituzione dell'attuale chiosco che verrà preventivamente dismesso a cura e spese della ditta appaltatrice della fornitura.  
La seconda fase, che ha la durata dei successivi quarantacinque giorni naturali e consecutivi, comprende la fornitura e l'installazione del chiosco da ubicare a Palermo in via Cavour in sostituzione dell'attuale chiosco che verrà preventivamente dismesso a cura e spese della ditta appaltatrice della fornitura.  
La terza fase, che ha la durata degli ulteriori successivi quarantacinque giorni naturali e consecutivi, comprende la fornitura e l'installazione di un chiosco da ubicare nel territorio comunale in sostituzione di uno dei chioschi esistenti, che verrà preventivamente dismesso a cura e spese della ditta appaltatrice della fornitura.  
La stazione appaltante si riserva di comunicare per tempo all'aggiudicatario il sito in cui installare il terzo chiosco.

### **ART. 11 – SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso ai sensi e con le modalità di cui all'art. 118 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii.

#### **ART. 12 – SOSPENSIONE E RIPRESA DELLE FORNITURE**

- 1- Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, la Direzione dell'esecuzione della fornitura ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità delle medesime.
- 2- E' ammessa la sospensione della prestazione, ordinata dalla Direzione dell'esecuzione della fornitura, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscano la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte della prestazione.
- 3- La sospensione di cui sopra permane per il tempo necessario a far cessare le cause che hanno comportato la interruzione dell'esecuzione della fornitura.
- 4- In ogni caso, e salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'Esecutore, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato dal contratto per l'esecuzione della fornitura.

#### **ART. 13 - ULTIMAZIONE DELLA FORNITURA IN OGNI FASE E DOCUMENTAZIONE**

Al termine di ogni fase di cui all'art. 10, comma 4 che prevede il completo assemblaggio del prefabbricato, della posa in opera e messa in funzione dei beni ed apparecchiature, secondo le condizioni previste in contratto, a seguito di apposita comunicazione dell'intervenuta ultimazione delle prestazioni, la Direzione dell'esecuzione della fornitura effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni di ogni singola fase, con le modalità previste dall'articolo 309 del DPR 207/2010.

In tale occasione l'operatore economico, dovrà consegnare all'Amministrazione la documentazione afferente le dichiarazioni di conformità, D.M. Sv. E. n. 37/2008.

#### **ART. 14 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

L'importo di aggiudicazione verrà liquidato all'operatore economico, così come segue:

- 1) L'importo pari al 32% dell'offerta ribassata, oltre la quota parte relativa alla sicurezza (pari al 33,33% dell'importo della sicurezza), per ogni fase contrattuale, a seguito del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni di ogni fase di cui all'art. 13
- 2) A seguito dell'attestazione di regolare esecuzione di cui all'art. 325 del D.P.R. n°207/2010, sarà corrisposto all'operatore economico il saldo contrattuale pari al 4% dell'offerta ribassata e si procederà allo svincolo della cauzione prestata dall'esecutore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.
- 3) Tutti i pagamenti saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) o dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera p), del D.P.R. n. 445/2000, in base alla normativa vigente, riferito alla ditta esecutrice ed alle eventuali ditte subappaltatrici.

#### **ART. 15 – PENALE PER IL RITARDO**

Per la fornitura oggetto del presente capitolato si applicano le seguenti penalità:

- 1) una penale pari allo 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale di ogni Fase, pari al 32% dell'offerta ribassata, di cui al CAPO I Art. 14 comma 1, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo. L'importo complessivo della penale viene determinato dalla sommatoria della penale maturata nella fase 1, nella fase 2 e nella fase 3, fino ai limiti stabiliti dall'art. 145 del DPR 207/2010.
- 2) La penale, nella misura di cui al punto 1, trova applicazione anche in caso di ritardo nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione dell'esecuzione della fornitura per la sostituzione di tutti quei componenti che non risultassero rispondenti alle specifiche e funzionalità previste nel presente capitolato.
- 3) Tutte le penali di cui ai precedenti commi saranno detratte in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.
- 4) L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di



importo superiore alla predetta percentuale, trova applicazione l'articolo 136 del D.Lgs 163/06 in materia di risoluzione del contratto.

- 5) L'applicazione delle penali di cui al presente comma non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.
- 6) Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre – 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.
- 7) In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del CC.
- 8) L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

#### **ART. 16 - NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE**

Per quanto non previsto nel presente Capitolato valgono le norme di cui al D.Lgs. 163/06 e s.m. ed integrazioni e al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m. ed integrazioni nonché ad ogni altra disposizione di Legge.

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo

### **PARTE III COLLAUDO/ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE**

#### **ART. 17 - ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE E DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE ALL'AMMINISTRAZIONE**

L'attestazione di regolare esecuzione, di cui all'art. 325 del DPR 207/2010, verrà emessa dalla Direzione dell'esecuzione della fornitura entro quarantacinque giorni dalla ultimazione dell'esecuzione della fornitura della terza ed ultima fase di cui al precedente articolo 10, comma 4., previo accertamento, confermato dal responsabile del procedimento, della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, è facoltà dell'esecutore presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti.

In tale occasione l'operatore economico, dovrà consegnare all'Amministrazione:

- a) I calcoli strutturali della struttura in legno e relazione tecnica a firma di un professionista abilitato;
- b) Gli elaborati grafici obbligatori a norma di legge da allegare alle certificazioni e dichiarazioni di conformità e quelli che dovessero ritenersi utili per ulteriori specifiche tecniche;
- c) Certificazione redatta da un professionista abilitato in conformità al D.M. del 4 maggio 1998, che attesti che le pareti ed i solai hanno classe di resistenza al fuoco almeno REI 30;
- d) Certificazione CE dei pannelli strutturali in legno multistrato, e dell'emessività zero dei collanti;
- e) Certificazione Energetica ai sensi del D.p.r 59/09 e D.M. 26/06/2009.

#### **ART. 18 - ASSICURAZIONE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO/ESECUTORE**

1. L'esecutore della fornitura, almeno dieci giorni prima della consegna della fornitura, stipulerà una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dall'Amministrazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione della fornitura per un importo non inferiore all'importo contrattuale. La predetta polizza deve, inoltre, garantire la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione della fornitura con un massimale di €. 500.000,00

2. La copertura assicurativa decorre dalla data di inizio delle operazioni di assemblaggio in situ e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.