



COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE
SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER N.1 SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

DERATTIZZAZIONE E DISINFEZIONE DEI LOCALI E DEI GIARDINI DEGLI ASILI

NIDO E SCUOLE MATERNE DEL COMUNE DI PALERMO

IMPORTO A BASE D'ASTA € 10.743,80 OLTRE IVA 21%

Art. 1)

Oggetto e descrizione del servizio

N. 1 servizio di derattizzazione, disinfestazione e disinfezione presso ogni edificio (stanze corridoi, bagni, cucine, e giardini) degli asili nido e scuole materne del Comune di Palermo per un totale di n. 38 plessi come da allegato "A".

Qualora il Servizio ritenesse non necessario effettuare un intervento in uno degli edifici indicati l'intervento sarà effettuato in alternativa in un'altra sede indicata dallo stesso Servizio.

Importo totale a base d'asta, per il servizio di cui sopra presso n. 38 plessi, € 10.743,80 oltre IVA 21%.

Il servizio di cui sopra dovrà essere eseguito da tecnici specializzati, i prodotti usati dovranno essere registrati al Ministero della Salute. La ditta aggiudicataria dovrà eseguire i suddetti servizi nel rispetto delle vigenti normative in materia di pubblica salute e dovranno essere in possesso di copertura assicurativa per rischi contro terzi.

Resta inteso che ove è necessario ulteriore parziale intervento oltre a quello programmato, nella misura non superiore a n. 1 per tipologia e per ogni sito, la Ditta dovrà eseguire senza richiedere alcun ulteriore pagamento.

1. Il servizio di derattizzazione dovrà essere eseguito presso ogni struttura di cui sopra mediante la posa di esche topicide, all'interno di apposti erogatori d'esca di sicurezza, e di trappole collanti.
2. Il servizio di disinfestazione dovrà essere eseguito presso ogni edificio di cui sopra mediante spargimento di nebulizzatori a base di *Piretro*.
3. il servizio di disinfezione dovrà essere eseguito presso tutti i bagni le stanze e le cucine degli edifici di cui sopra mediante nebulizzatore dotato di disinfettante idoneo per la lotta ai batteri ed il propagarsi di malattie infettive.
4. il servizio potrà essere richiesto anche nei giorni di sabato.

Art. 2)
Termini di esecuzione servizio

La ditta aggiudicataria ha in esclusiva il servizio di cui al presente appalto.
Il servizio avverrà:

- in unica soluzione a seguito di ordinativo emesso dai Servizi: Servizio Asili Nido e Scuole dell'Infanzia.

Il servizio dovrà essere eseguito, entro sette giorni (7) lavorativi dalla data di ricezione dell'ordinativo

Il servizio dovrà essere eseguito, franco di ogni spesa, in Palermo, presso i siti indicati entro i termini previsti, con esattezza e rispondenza qualitativa e quantitativa agli ordinativi predisposti dai suddetti Servizi e dovrà essere accompagnato da regolari documenti, nei quali andranno indicati le tipologie dei materiali ed il numero e la data dell'ordinativo, nonché l'Ufficio destinatario.

Qualora il servizio risultasse difforme, l'Amministrazione inviterà la Ditta aggiudicataria ad integrare il servizio, fissando un termine non superiore a un giorno (1) per l'adempimento, fermo restando l'applicazione della prevista penalità.

ART. 2)
SPOSTAMENTO DEI TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di esecuzione del servizio, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La Ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro 3 (tre) giorni dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Qualunque fatto dell'Amministrazione che obbligasse la Ditta a sospendere o ritardare servizio potrà costituire valido presupposto per il differimento dei termini di consegna.

In tali casi, in mancanza di comunicazione al riguardo da parte della Amministrazione, la ditta potrà richiedere tempestivamente il differimento dei termini di consegna non appena a conoscenza dei fatti alla base della sospensione o del ritardo.

La presentazione di domande intese ad ottenere il differimento dei termini, la modificazione di clausole o, in generale, l'inoltro di comunicazioni e chiarimenti, non producono l'interruzione dei termini contrattuali stabiliti dal presente capitolato.

ART. 3)
PENALITÀ

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione del servizio, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

ART. 4)
VERIFICA DEL SERVIZIO

Qualora il servizio, in tutto o in parte, non risultasse conforme a quanto indicato nel presente capitolato speciale, l'Amministrazione inviterà la ditta ad integrare il servizio, fissando un termine non superiore a gg. 1 lavorativi per l'adempimento ed applicherà la penale di cui all'art. 4) in danno della Ditta.

Si riconosce il diritto all'Amministrazione Comunale di esaminare il servizio consegnato e di contestarlo entro i 30 gg. successivi alla consegna stessa; l'esame avverrà presso laboratori specializzati a cura dell'Amministrazione comunale e, in caso di esito negativo, a spese della Ditta aggiudicataria.

ART. 5)
OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

ART. 6)
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre – 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

ART. 7)
OBBLIGHI SULLA SICUREZZA

La Ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 8)
FATTURAZIONE

La fatturazione avverrà in base al prezzo praticato in sede di gara applicando lo sconto percentuale offerto, come specificato all'art. 1 della lettera d'invito.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dal servizio oggetto della presente gara (trasporto, consegna, ecc.).

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso della fornitura.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

ART. 9)
PAGAMENTO

I pagamenti avverranno con le modalità ed entro i vigenti termini di legge, fermo restando che non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante “ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”. Le spese

scaturenti dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

ART. 10) SUB-APPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto (o dell'appalto) e con le modalità di cui all'articolo 118 del " Codice dei contratti" e dell'articolo 170, comma 3, periodo 1 e 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

ART. 11) VARIAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dar luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'art. 311 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006.

ART. 12) SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 13) FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto del servizio previsto nella presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Economato ed Approvvigionamenti sito in Via Roma, 209 tel. 091-7403536.

ART. 14) CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.

ALLEGATO “A”

Elenco scuole materne:

N. 12 scuole materne, per una superficie totale, media, coperta per ogni scuola di mq. 485 (oscillazione +/- 5%) , tutte con presenza di spazi esterni adibiti a verde, e comprendenti in media una batteria di wc per i bambini, un wc per disabili e un wc per il personale.

ELENCO SCUOLE MATERNE

SCUOLE MATERNE COMUNALI IN SEDI AUTONOME SUPERFICIE TOTALE (coperta)

Peralta (Fileti)	mq.530	Via Fileti	Tel.091/7407410/11
P.M.Kolbe	m.q.370	Via P.M.Kolbe n.14	Tel.091/6221018
G.Galilei	m.q.580	Via G.Galilei n.36	Tel.091/6823391
Carollo	m.q.294	Via L.dello Storno n.11	Tel.091/6482536
Strauss	m.q.800	Via La Rosa n.6	Tel.091/20300
Whitaker	m.q.570	Via Zisa n.17	Tel.091/6528484
Altarello	m.q.426	Via C.del Prete n.23	Tel.091/6515617
Germania	m.q.410	Via Germania n. 8	Tel.091/6529381
Stella Marina	m.q.480	Via Della Vela n.10	Tel.091/6375939
Oberdan	m.q.257	Via Paratore n.13	Tel.091/442238
Primavera	m.q.715	V.le R.Siciliana n.2257	Tel.091/6761146
Arcobaleno	m.q.380	Via I.Silvestri n.21	Tel.091/400822

Elenco asili nido:

N. 26 asili nido, per una superficie totale, media, coperta per ogni asilo di mq. 470 (oscillazione +/- 5%) tutti, comprendono in media n.2 batterie di wc per bambini, un wc per il cuoco, un wc disabili e un wc personale; tutti tranne un asilo, presentano spazi esterni adibiti a giardino.

ELENCO ASILI NIDO

DENOMINAZIONE ASILO	INDIRIZZO
ALLODOLA	Via dell'Allodola, 36
AQUILONE	Via M. Toselli, 85/a
BRACCIO DI FERRO	Via SS. Crocifisso, 1
COCCINELLA	Via D'alvise 2
DOMINO	Piazza Contardo Ferrino 14
ERMELLINO	Via Dell'Ermellino 35/c
FARO	Via Paratore, 28
FILASTROCCA	Via Tembien 1
GIRASOLE	Via Perpignano 289, 291
GRILLO PARLANTE	Via Caduti senza Croce,22
LA MALFA S. e L.	Via Messina Marine, 725/H
LIBELLULA	Largo Testa 3/A
MARIA PIA DI SAVOIA	Via Papireto 53/A
MARICO'	Via Pelligra, 4
MASIH IQBAL	Via R. Salernitano, 45
MELOGRANO	Via Monte San Calogero, 10
MORVILLO	Via Pegaso, 29
PALAGONIA	Vicolo Palagonia All'Alloro, 12
PANTERA ROSA	Via Cortigiani, 43
PAPAVERO	Largo Bisacquino 5, 7
PELLICANO	Via Guido Rossa, 28
PETER PAN	Via Barisano da Trani, 5D/7
SANTANGELO	Via I. Silvestri, 6/A
TOM & JERRY	Via L. da Vinci, 83
TOPOLINO	Via E. L'Emiro 152
TORNATORE	Via Bramante, 6