



COMUNE DI PALERMO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

SERVIZIO URBANISTICA

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : settoreurbanistica@comune.palermo.it

Palermo

prot

n°

Risposta alla nota n°

del

allegati n°

Oggetto: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI PROGETTAZIONE URBANISTICA DI AREE DISMESSE E SOTTOUTILIZZATE IN CONTESTI URBANIZZATI DELLA CITTÀ DI PALERMO

CODICE C.I.G.: 4887910EEB RISPOSTA ALLE FAQ PERVENUTE

FAQ del 11/03/2013

A proposito del bando in oggetto, una precisazione in merito alla clausola di cui a pg. 10 del Capitolato "Gruppo di lavoro e competenze attivate", punto 1: "Esperienze di redazione di P.R.G. di grandi città con problematiche di recupero urbano di popolazione superiore a 500.000 abitanti e metodologie utilizzate".

Si chiede se ci si riferisce alla vera e propria redazione di PRG in quanto in Italia da alcuni anni, da quando, cioè, a livello europeo, per importi quali quelli oggetto di questo bando, è necessaria una gara, nessun professionista è titolare di un PRG per una città di oltre 500.000 abitanti, ma può più semplicemente avervi collaborato in veste di consulente o in veste di incaricato di specifici servizi o settori. In ogni caso si chiede di voler precisare se si tratta di un requisito preclusivo oppure no. Sembra in ogni caso trattarsi di un requisito che restringe enormemente le possibilità di partecipazione, fino al punto che potrebbe essere ritenuto intenzionale a favore di soggetti specificamente individuati.

Risposta

Il requisito sopra riportato non è preclusivo ai fini dell'ammissione alla gara. E' uno degli elementi di valutazione dell'offerta tecnica che insieme agli altri può vedere attribuito un punteggio complessivo pari a 7/100, pertanto non particolarmente significativo.

Si ricorda che Palermo è la quinta città d'Italia e che presenta tutti i caratteri peculiari delle grandi città: squilibri urbani, degrado delle periferie, abbandono di aree centrali, sottoutilizzazione di aree e di immobili localizzati in posizione divenuta oggi nevralgica, in seguito alla espansione della città. Pertanto, con riferimento alle competenze richieste, sarebbe auspicabile che il servizio in gara venisse prestato da Professionisti che abbiano affrontato complessità urbane simili a quella di Palermo, con particolare riferimento alle esperienze nel campo del recupero della città, nella accezione della trasformazione e rigenerazione senza ulteriore nuovo uso del territorio; anche nei punti 2 e 3 del Capitolo in esame infatti è richiesta una esperienza che dimostri di avere affrontato i temi della trasformazione con interventi reali e significativi nell'ambito della città.

La competenza professionale specialistica ricercata è quindi senz'altro di comprovato livello, non astrattamente teorica, ma risultato di una conoscenza reale delle problematiche della trasformazione.

Si ritiene inoltre che anche in Italia siano state effettuate numerose esperienze di progettazione che hanno coinvolto contesti simili e anche molto superiori alle soglie prescritte, con riferimento alle grandi città italiane (Milano, Torino, Genova, Napoli, Roma).

FAQ del 12/03/2013

Quali sono le aree interessate della città di Palermo, oggetto di gara.

Risposta

Le aree interessate sono individuate fino alla concorrenza di 160 ha tra quelle che presentano i caratteri specifici della dismissione e della sottoutilizzazione. Saranno rese note in seguito all'approvazione delle Direttive Generali del PRG da parte del Consiglio Comunale, quali aree su cui sviluppare una progettazione urbanistica di dettaglio, ritenendo non sufficiente limitarsi alla sola zonizzazione prevista nel PRG.

FAQ del 12/03/2013

Il materiale cartografico (formato dwg) dove sarà possibile reperirlo con la perimetrazione dell'area?

Risposta

Nel capitolato d'oneri al capitolo **MODALITA' DI ESECUZIONE** è specificato quanto segue:

Il Dirigente Coordinatore dell'Area Pianificazione Territoriale e Mobilità fornirà all'Aggiudicatario del servizio, entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto d'appalto, specifico documento di individuazione delle aree oggetto delle Progetti urbanistici di dettaglio delle singole aree e di indirizzo del servizio di progettazione.

FAQ del 12/03/2013

Che livello di progettazione dovrà essere preso in considerazione, per poter effettuare l'offerta economica?

Nel Capitolato d'oneri sono nel dettaglio indicate le elaborazioni richieste. Sono le elaborazioni canoniche di uno strumento urbanistico particolareggiato e non si può quindi fare riferimento ai livelli di progettazione previsti dalla L.163/2001 che si riferiscono alla progettazione architettonica (preliminare, definitivo o esecutivo). Nel Capitolato si fa riferimento alle prescrizioni della L.R. 71/78 e m.e i. che prevede due livelli di approfondimento nello studio del PRG dopo le Direttive, lo Schema di massima del PRG e il PRG.

FAQ del 15/03/2013

Con riferimento al punto "17.B) ELENCO DEI DOCUMENTI DA INSERIRE, A PENA ESCLUSIONE, NELLA "BUSTA B -OFFERTA TECNICA" contenuto nel suddetto bando, laddove l'Ente Banditore, alla pagina 11 di 20 specifica "n.1 Architetto-Ingegnere (o laurea equipollente) esperto in materia urbanistica, con particolare riferimento al sistema normativo della Regione Siciliana, in considerazione della competenza legislativa specifica". Si richiede se fra le lauree equipollenti sia compresa anche quella in Urbanistica

Risposta

Tra le lauree equipollenti rientra quella in Urbanistica, oggi equiparata a tutti gli effetti alla Laurea in Architettura limitatamente alle prestazioni di natura urbanistica.

FAQ del 15/03/2013

Con riferimento al punto "17.B) ELENCO DEI DOCUMENTI DA INSERIRE. A PENA ESCLUSIONE, NELLA "BUSTA B -OFFERTA TECNICA" contenuto nel suddetto bando, laddove l'Ente Banditore, alla pagina 11 di 20 specifica "Gli esperti dovranno essere senior con minimo 20 anni di esperienza professionale". Si richiede se con "esperienza professionale" si intenda anche quella di una comprovabile attività di Ricercatore Universitario nella disciplina Urbanistica o se si intenda in via esclusiva un'iscrizione ventennale al relativo Ordine Professionale.

Risposta

Si intende un'iscrizione ventennale al relativo Ordine Professionale.

FAQ del 19/03/2013

Dalla lettura del bando si evince la richiesta di una figura di "esperto in materia urbanistica con particolare riferimento al sistema normativo della Regione Siciliana" e con un'esperienza di almeno 20 anni, che risponda contemporaneamente ad una consistente richiesta di requisiti di capacità economica e tecnico-organizzativa. La somma di tutti questi requisiti rende molto difficile l'individuazione di una figura che li ricopra globalmente. Richiediamo se anche in questo caso si debba ricorrere all'uso dell'avalimento dei requisiti del mandatario (art 16 del Bando di gara e Modello 2 punto g).

Risposta

La figura dell'esperto urbanista con particolare riferimento al sistema normativo della Regione Siciliana è richiesta all'interno del gruppo di lavoro che deve essere assicurato dal soggetto concorrente insieme alle capacità tecnico finanziarie. I componenti del gruppo di lavoro non necessariamente debbono coincidere con la figura del concorrente al bando e conseguentemente non è necessario che l'esperto in questione risponda anche ai requisiti finanziari richiesti. In ogni caso è comunque consentito l'avalimento.

FAQ del 19/03/2013

Infine solleviamo un dubbio sulla figura "junior" richiesta (abilitata all'esercizio della professione da meno di 5 anni).

Vi chiediamo se questa figura debba essere inclusa nella costituenda ATI, e quindi nella modulistica della documentazione amministrativa, o se sia sufficiente inserirla come parte del gruppo di lavoro nell'offerta tecnica. Nel caso in cui dovesse essere inclusa nella costituenda ATI, si fa notare che non dovrebbe figurare come mandante, poiché non è in grado di possedere i requisiti tecnico-organizzativo ed economici richiesti dal bando.

Risposta

La risposta al quesito va ricondotta alla precedente.

FAQ del 22/03/2013

Nel capitolato d'oneri, le modalità di pagamento prevedono che parte del corrispettivo del servizio venga erogato a seguito delle approvazioni da parte del Consiglio Comunale.

Si chiede se il servizio svolto verrà pagato in tutte le sue rate anche in assenza dell'approvazioni del Consiglio Comunale.

Risposta

Il pagamento delle competenze è subordinato necessariamente alle attività del Consiglio Comunale e della Regione Siciliana che sono gli organi competenti all'approvazione degli atti di pianificazione.

Il pagamento delle competenze è stato articolato tenendo conto del disciplinare d'incarico regionale approvato con D.A. n 91, in modo che l'entità dello svolgimento dell'incarico sia adeguatamente remunerato, considerato che l'attività verrà svolta in affiancamento all'Ufficio tecnico. Rispetto il Disciplinare tipo, all'adozione del Piano verrà elargito il 90% dell'onorario, piuttosto che l'80%.

Palermo 17/04/13

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Graziella Pitrolo