



**COMUNE DI PALERMO**  
Area Infrastrutture  
Servizio Edilizia Scolastica

**Piano di indagini strutturali del plesso scolastico Trinacria**

**CAPITOLATO D'ONERI**

Importo dei lavori a base d'asta:	€ 33.305,05
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.030,05
<b>TOTALE</b>	<b>€ 34.335,10</b>

## ART.1

### Oggetto del servizio

Il servizio ha per oggetto la **“ricognizione delle condizioni strutturali e geognostiche del plesso scolastico Trinacria ubicato in Palermo con ingresso da via Trinacria e dipendente dalla D.D. Garzilli”**

## ART. 2

### Descrizione dell'attività

Gli interventi derivanti dal presente capitolato, ed a carico dell' **operatore**, sono appresso elencati.

- 1) Sondaggi sismici in foro del tipo down hole;
- 2) Sondaggi geognostici con estrazione di carote e relative analisi fisiche e meccaniche;
- 3) estrazione di carote in strutture in calcestruzzo e/o muratura;
- 4) estrazione di barre di armatura da sottoporre a prove di trazione;
- 5) prove di carico su solaio o trave eseguite con 5 comparatori analogici centesimali e serbatoio flessibile riempibile di acqua;
- 6) Determinazione in situ della profondità di carbonatazione su strutture in c.a.;
- 7) Indagini magnetometriche con pacometro;
- 8) Prove sclerometriche;
- 9) elaborazione dei dati mediante software adeguati e redazione di apposite planimetrie restituite su supporto cartaceo e/o digitale;
- 10) L'OPERATORE svolgerà il servizio secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione, e resta obbligato alla osservanza di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro in applicazione al D.Lgs. 81/2008.
- 11) **Compenso per l'affidamento:** il compenso sarà pagato, al netto del ribasso contrattuale, (Elenco prezzi allegato che fa parte integrante del presente capitolato d'oneri)
- 12) **L'OPERATORE** è obbligato a presentare, almeno 15gg. prima dell'esecuzione delle prove apposite planimetria con l'individuazione delle aree oggetto dell'intervento nonché apposita relazione descrittiva con l'indicazione delle date e

della durata in cui devono essere effettuati i saggi al fine di consentire all'Amministrazione la redazione del DUVRI ed eventualmente dare disposizione per l'inibizione temporanea al pubblico e all'attività didattica, delle zone interessate dai suddetti saggi.

Gli elaborati richiesti dovranno essere sottoscritti da un ingegnere o architetto abilitato all'esercizio della professione da almeno 5 anni per le indagini strutturali e da un geologo abilitato all'esercizio della professione da almeno 5 anni per le indagini geognostiche. Le certificazioni richieste dovranno essere rilasciate da laboratori ufficiali ai sensi dell'art. 59 del DPR 380/2001 e ss. mm e ii.

### **ART. 3**

#### **Criteri generali per l'esecuzione del servizio**

Il servizio dovrà essere articolato nelle seguenti attività:

- 1) Individuazione degli interventi
- 2) Esecuzione dei necessari sopralluoghi finalizzati alla rilevazione dello stato di fatto dei luoghi.
- 3) Approntamento ed installazione dell'attrezzatura per l'esecuzione di indagini.
- 4) Elaborazione dei dati mediante software, trasferimento, interpretazione e restituzione degli stessi su apposite planimetrie su supporto cartaceo e/o digitale;

### **Art. 4**

#### **Modalità e tempi di realizzazione del servizio**

L'esecuzione del servizio di cui ai precedenti artt. 2 e 3 dovrà avvenire in presenza del progettista o di un funzionario tecnico di questa Amministrazione Comunale il cui nominativo dovrà essere indicato dal corrispondente R.U.P.

L'**OPERATORE** è tenuto a presentare all'**Amministrazione** gli elaborati oggetto dell'incarico, completi di ogni allegato, in originale e n° 2 copie, **di cui una su supporto CD e corredato da una significativa documentazione fotografica dei luoghi e degli interventi**, entro giorni 40 (quaranta) dalla data di stipula del presente atto.

Tale scadenza potrà essere prorogata qualora, per giustificati motivi e ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, l'incarico non possa definirsi nei termini sopra stabiliti.

Qualora la presentazione della documentazione di cui sopra fosse ritardata oltre il

suddetto termine, o quello rideterminato, sarà applicata una penale dello 0,1% per ogni giorno di ritardo sull'onorario di cui al successivo art. 6, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

**Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30 l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso l'OPERATORE inadempiente, senza che questi possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per l'attività eventualmente svolta.**

## **ART. 5**

### **Obblighi dell'operatore**

L'**OPERATORE** si obbliga ad introdurre nella documentazione, anche se già elaborata e presentata, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che si rendesse necessario apportare per la definitiva approvazione dell'**Amministrazione**, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. **L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso.**

## **Art. 6**

### **Importo del servizio e modalità di pagamento**

Il compenso dovuto all' **OPERATORE** per l'espletamento dell'incarico definito con il presente atto è quello di cui all'aggiudicazione della procedura di gara, pari all'importo a base d'asta di € 34.335,10, dicensi Euro trentaquattromilatrecentotrentacinque/10 (da decurtare del ribasso offerto) a cui aggiungere € 1.030,05, dicensi Euro milletrenta/05 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ad esclusione dell'IVA.

Il compenso sopra citato è onnicomprensivo e viene considerato remunerativo a tutti gli effetti e non è suscettibile, per tutta la durata di validità del contratto, di modifiche e pertanto l' **OPERATORE** dichiara di accettarlo e si impegna, con la sottoscrizione del presente atto, a nulla pretendere oltre a tale somma.

Il compenso verrà erogato **a misura** applicando i prezzi unitari di cui all'art. 2 del presente Capitolato d'oneri **a conclusione del servizio** ottenuti applicando il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara. Nel prezzo offerto si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dall'esecuzione del servizio oggetto della gara, anche se non espressamente indicati. Gli oneri per la sicurezza verranno erogati a misura secondo le modalità di conteggio indicate nel D.U.V.R.I., redatto ai sensi

dell'art. 26 del D. Lgs. n°81/08 e ss.mm.ii.,

**I prezzi praticati s'intendono offerti dall'OPERATORE in base a calcoli di sua propria convenienza, a suo rischio e sono quindi invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità. L'OPERATORE non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze, durante tutta la durata del servizio. Rimane esclusa la revisione prezzi.**

Il compenso di cui sopra, applicando lo sconto percentuale offerto in sede di gara, sarà liquidato a seguito di presentazione di regolare fattura, nei termini di legge, salvo quanto indicato al successivo art. 7.

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento).

#### **Art. 7**

##### **Verifica del servizio da parte dell'Amministrazione**

Gli elaborati prodotti saranno esaminati dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento, per verificarne i contenuti e la rispondenza a quanto previsto e richiesto nel presente atto.

L'incompletezza dei contenuti e/o le incoerenze riscontrate saranno comunicate all'**OPERATORE** che dovrà provvedere alla regolarizzazione, entro nuovi termini da concordare tra le parti. Ciò comporterà il congelamento del credito da parte dell'**Amministrazione** fino all'approvazione definitiva dei Documenti.

Le proroghe concesse per la regolarizzazione dei Documenti, al netto dei tempi per la verifica degli stessi, non potranno comunque superare i 60 giorni, pena l'applicabilità dell'art. 4.

#### **ART. 8**

##### **Proprietà del progetto**

Tutti gli elaborati finali, inerenti l'espletamento dell'incarico, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'**Amministrazione** che avrà completa libertà di utilizzarli in forma piena ed esclusiva anche al di fuori delle prestazioni oggetto del presente incarico e potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurre modifiche di qualunque genere, senza che l'**OPERATORE** possa sollevare eccezioni od opposizioni di sorta. L'**Amministrazione** si riserva, pertanto, la più ampia libertà per qualsiasi utilizzazione della predetta documentazione, studi,

progetti, anche mediante pubblicazione, citandone solamente la provenienza.

## **ART. 9**

### **Vertenze e recesso dall'incarico**

Per qualsiasi controversia, il foro competente sarà quello di Palermo. L'Operatore dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.

Il recesso dall'incarico da parte dell'aggiudicatario, nella fase di espletamento del servizio, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso, salvo rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

## **ART.10**

### **Spese contrattuali**

Sono a carico dell' **OPERATORE** tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Restano a carico dell'**Amministrazione** le somme per l'I.V.A. e quanto altro dovuto per legge.

## **ART.11**

### **Disposizioni finali**

L'**OPERATORE**, per tutto quanto convenuto e stabilito nei precedenti articoli del presente atto, dichiara di avere preso visione dei luoghi dove ricadono l'attività da svolgere, di avere ricevuto dal Responsabile Unico del Procedimento ogni delucidazione e chiarimento occorrente per lo svolgimento dell'incarico in affidamento e di essere pertanto perfettamente edotto e consapevole di ogni circostanza sotto ogni aspetto che riguarda l'incarico da svolgere.

Per quant'altro non previsto nel presente capitolato valgono le norme di legge in materia.

## **ART.12**

### **Trattamento dati personali**

I dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione Comunale: i dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per in tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati: Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati" **art. 13 D.Lgs. n°196/03.**

L' **OPERATORE** con la sottoscrizione del presente atto, autorizza l'Amministrazione Comunale di Palermo al trattamento dei propri dati personali in quanto necessari per l'espletamento e la conclusione del procedimento relativo all'incarico affidato.

#### **ART.13**

##### **Obblighi dell'operatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'OPERATORE assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 Agosto 2010, n. 136 e ss. e mm.

L' Operatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART.14**

##### **Domicilio delle parti**

Ai fini del presente le parti eleggono domicilio:

a) Arch. Valentina Vadalà nella qualità e per ragioni della carica ricoperta, presso il Comune di Palermo – Area Infrastrutture – Ufficio OO.PP. – Servizio Edilizia Scolastica - Via Ausonia, 69.

b) L'Operatore ....., nella qualità come sopra, in ..... Via .....

Per l'**Amministrazione**  
Arch. Valentina Vadalà

L'Operatore Incaricato  
.....