



Regione Siciliana

UREGA

**Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalti
Sezione Provinciale di Palermo**

competente per la procedura di gara ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011

BANDO DI GARA

**“Lavori per la realizzazione di un
Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia”**
Codice CIG (4489585ABC) - Codice CUP (D79D04000220001)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

I.1.1)

Comune di Palermo – Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità
Via Ausonia 69, CAP 90146 - Palermo
tel. 091-7401401 - fax 091-7402605
e-mail: settoreurbanistica@comune.palermo.it

Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Luigi Di Lorenzo
Via Ausonia 69, CAP 90146 - Palermo
tel. 091-7401405 - fax 091-7402605
e-mail: l.dilorenzo@comune.palermo.it

I.1.2) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

UREGA – Sezione Provinciale di Palermo
Via Camillo Camilliani, 87 - 90145 Palermo
Tel 091-7074078; Fax 091-7074021

Punti di contatto per informazioni relative alla procedura di gara:
Rag Vito Vaccaro via Camillo Camilliani n.87
tel 091/7074051 – fax: 091/7074065
email vito.vaccaro@regione.sicilia.it

I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice e Principali Settori di Attività

Autorità locale

I.3) omissis

I.4) omissis

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

“Lavori per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia”

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna

Appalto di Lavori (Lavori/servizi/forniture)

Luogo principale di esecuzione: Comune di Palermo (Località Bonagia)

Codice NUTS **IT G 1 2**

II.1.3) omissis

II.1.4) omissis

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

I lavori consistono nella realizzazione di un “*Centro Polifunzionale per Minori*” costituito da un edificio a tre elevazioni fuori terra con struttura portante in cemento armato e solai in latero - cemento, tompagni con blocchi termoisolanti e tramezzi in laterizi forati. Le opere di finitura consistono nella realizzazione di intonaci termoisolanti, massetti, pavimentazioni, controsoffitti e tinteggiature. L’edificio sarà dotato di adeguati impianti tecnologici quali: idrico-sanitario e di scarico, elettrico, antincendio e trasmissione dati e impianto termico (con integrazione di termico solare). E’ prevista la fornitura e collocazione di un ascensore. E’ prevista inoltre la sistemazione a verde dell’area circostante con prato all’inglese e messa a dimora di varie essenze arboree con relativo impianto di irrigazione e la fornitura e collocazione di alcuni giochi per bambini. Infine è prevista la realizzazione di un parcheggio esterno di pertinenza.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Cpv Oggetto principale 45 . 200 . 000

Cpv Oggetto complementare 45 . 300 . 000

II.1.7) omissis

II.1.8) Divisione in lotti - NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti - NO

II.2) Quantitativo o entità dell’appalto

II.2.1)

Totale appalto (con corrispettivo “a misura”)	€1.629.019,78
Importo soggetto a ribasso	€1.611.680,63
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€17.339,15

Lavorazioni di cui si compone l’intervento:

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica (D.P.R. 207/2010)			IMPORTO	%	Qualificazion e obbligatoria	Subappalto SI / NO
PREVALENTE (Edifici Civili e Industriali)	OG1	IV	€1.265.542,08	77.69	SI	Nei limiti del 30%
Scorporabile (Impianti Tecnologici)	OG 11	II	€363.477,70	22.31	SI	NO

La categoria prevalente OG1 prevalente è subappaltabile nella misura massima del 30%;

Per la categoria OG11 obbligo di possesso di requisiti in proprio, altrimenti obbligo di R.T.I. con mandante qualificata.

II.2.2) Omissis

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni/mesi: 18 mesi (dalla consegna dei lavori)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE

GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, e quindi pari a **€32.580,40**, a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità di cui all'art. 75 del Codice.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, avente validità per almeno pari alla validità dell'offerta (giorni 180) e stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita. Qualora la procedura dovesse avere durata superiore a 180 gg., considerato il sub procedimento di verifica delle dichiarazioni, verrà richiesta ai concorrenti appendice di proroga della validità del deposito cauzionale provvisorio. La mancata presentazione comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

La predetta cauzione deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), di cui all'articolo 113 del *Codice* valida fino al collaudo dei lavori. I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività produttive con Decreto 12/03/2004 n.123.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la garanzia (fideiussione o cauzione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e firmata almeno dall'impresa indicata come Capogruppo.

Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%, prevista dall'art. 75, comma 7 del Codice, precisando che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

Ai sensi dell'art.11 comma 3 lett.a) del regolamento approvato con D.P. 31 gennaio 2012 n.13, nel caso in cui il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sia superiore al 20% della base d'asta, la garanzia per la parte che ecceda tale percentuale deve essere fornita, per almeno metà del suo ammontare, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria.

L'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria definitiva nella misura di cui all'art. 113 del Codice e nei modi previsti dall'art. 75 dello stesso decreto e la garanzia di cui all'art. 129 del medesimo decreto e dell'art. 125 del Regolamento relativo alla copertura dei seguenti rischi:

- danni di esecuzione (CAR): ai sensi del Decreto del Ministro delle attività produttive n° 123 del 12.03.2004 la copertura assicurativa deve riguardare l'obbligo dell'Impresa concernente la Partita 1 "Opere"; la Partita 2 "Opere preesistenti" e la Partita 3 "Demolizione e sgombero"; la somma assicurata alla Partita 1 deve essere pari all'importo di aggiudicazione dei lavori incrementato dell'IVA (art. 4 – Sezione A dello Schema Tipo 2.3); le somme assicurate alle Partite 2 e 3, vengono fissate rispettivamente pari ad € 200.000,00 (euro duecentomila/00) ed € 100.000,00 (euro centomila/00) e sono importi a "primo rischio assoluto", per i quali quindi non vale quanto disposto all'art. 25 del suddetto Schema Tipo 2.3.
- responsabilità civile verso terzi (RCT): il massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere nella Sezione A dello Schema Tipo 2.3 con un minimo di €500.000,00.

. La polizza fideiussoria definitiva è autenticata dal notaio e deve contenere la clausola della preventiva escussione del debitore garantito di cui all'art.1944 del codice civile.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'opera è finanziata con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – *Dipartimento per le Opere Pubbliche e per l'Edilizia – Direzione Generale Edilizia Statale e II. SS*, previsti dalla Legge 29.12.2003 n. 376 “*Finanziamenti di interventi per Opere Pubbliche*”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 12 del 16.01.2004.

Non si procederà all'affidamento dei lavori, né alla sottoscrizione del contratto nel caso di revoca dei finanziamenti. E pertanto nessuna pretesa l'impresa aggiudicataria potrà vantare nei riguardi dell'Amministrazione né a titolo di risarcimento danni, né a titolo di indennizzo, né a titolo di rimborso spese, né a qualunque altro titolo nell'ipotesi di mancato affidamento dei lavori ovvero di mancata stipula del contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Secondo quanto previsto dal presente bando e non in contrasto con le norme vigenti applicabili

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti:

- che versano nelle condizioni di esclusione previste dall'art.38 del codice dei contratti pubblici;
- che siano incorsi nei divieti di cui agli artt. 36, 37, 49 e 90 comma 8 del medesimo codice;
- che non sono in regola con la legge n.383/2001;
- che versano nelle condizioni di esclusione ai sensi del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) e/o ai sensi del decreto legislativo n.286/1998 come modificato dalla legge n.189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- che versino nella situazione di cui all'art.2, comma 2, della L.R. n.15/2008.

Si applica la disposizione dell'articolo 38, comma 3 del codice dei contratti pubblici.

III.2.2) Omissis

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori da realizzare, rilasciate da una SOA regolarmente autorizzata. Ad esclusione delle classifiche I e II, certificazione del sistema di qualità aziendale inserito nella SOA, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/Iec 17000. Si applica l'art.98 comma 8 del Regolamento n.207/2010

Avvalimento – ai sensi dell’art. 49 del codice dei contratti pubblici il concorrente potrà fare ricorso all’istituto dell’avvalimento. Il concorrente e l’impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all’art. 88, comma 1 del Regolamento n.207/2010. Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non sono inoltre ammessi, pena esclusione, sia l’avvalimento della medesima ausiliaria da parte di più concorrenti sia l’autonoma partecipazione alla gara dell’impresa ausiliaria, in qualsiasi forma.

L’impresa ausiliaria deve sottoscrivere, a pena d’esclusione, gli impegni contenuti nell’Allegato B “Clausole di Autotutela e Patto di Integrità”.

Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all’articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e), f), ai sensi degli articoli 92 e 93 del D.P.R. n. 207/2010 e dell’articolo 37 del D.Lgs. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’articolo 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, nonché concorrenti stabiliti in altri stati membri dell’unione europea di cui all’articolo 34, comma 1, lettera f-bis) del D.Lgs. 163/2006. Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall’Italia di cui all’articolo 47 del D.Lgs. 163/2006, si applicano le disposizioni relative ivi riportate.

I Consorzi devono indicare, a pena di esclusione, all’atto della presentazione dell’offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l’intendimento di eseguire le opere in proprio. Ai consorziati individuati per l’esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

La partecipazione e la costituzione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all’articolo 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006.

E’ vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell’associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede d’offerta, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell’esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di aggiudicazione o nel contratto. Per i casi contemplati dall’articolo 116 del D. Lgs. 163/2006, si applicano le disposizioni relative ivi riportate.

Pertanto:

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell’art.37, comma 7 del Dlgs 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti

III.2.4)Appalti riservati - No

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1) Omissis

III.3.2) Omissis

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura - Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un’offerta -NO

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo - NO

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso.

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 comma 2, a del codice dei contratti pubblici e dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R.12/2011, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri, per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2) del presente bando di gara, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del codice dei contratti pubblici.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

L'Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.19, comma 6, della L.R. n.12/2011.

Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e quando l'appalto ha natura transfrontaliera, in tali casi si applica l'articolo 86, comma 3 del codice dei contratti pubblici.

Si applica l'art.11, comma 3, lettere c), c2) e d) del Regolamento approvato con D.P. n.13/2012.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica – No

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

Bando di gara CIG: 4489585ABC - CUP: D79D04000220001

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

Eventuale preinformazione NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, la modulistica e la dichiarazione denominata "*Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità*" nonché gli elaborati grafici, architettonici e strutturali, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e coordinamento, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, previsti per l'esecuzione dei lavori sono visionabili presso: **il Polo Tecnico del Comune di Palermo, Via Ausonia 69, Servizio Urbanistica – Piano Terzo (Edificio A)** nei giorni di Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e Mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

E' possibile richiedere la riproduzione, anche su supporto informatico, degli elaborati suddetti, sino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la copisteria che sarà indicata dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il bando di gara, il disciplinare di gara, la modulistica e la dichiarazione denominata "*Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità*" sono, altresì, disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante www.comune.palermo.it.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Entro e non oltre le **ore 13,00** del giorno **28/11/ 2012**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad

esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre al termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore **09,00** alle ore **13,00** dei giorni **26, 27 e 28 Novembre 2012**, presso U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo Via Camillo Camilliani, 87 - 90145 Palermo che ne rilascerà apposita ricevuta.

IV.3.5) Omissis

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione - Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Prima seduta pubblica presso l'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare per l'Appalto di Lavori Pubblici, Sezione Provinciale di Palermo, via Camillo Camilliani 87 C.A.P. 90145, Palermo alle ore 9,00 del giorno **05/12/2012**;

l'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede sarà comunicata ai concorrenti mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

Qualora fosse necessario per motivi di servizio provvedere al differimento di una seduta programmata, ne sarà data comunicazione con almeno cinque giorni lavorativi di anticipo mediante avviso sul sito internet dell'U.R.E.G.A. e dell'Amministrazione Appaltante.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico –NO

VI.2) Appalto finanziato dai fondi comunitari -NO

VI.3) Informazioni complementari

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it.

VI.3.1)

- a) L'appalto è disciplinato dalla L.R. n.12/2011 e dal Regolamento approvato con D.P. n.13/2012.
- b) Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente bando.
- c) Ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/2012, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di €

140.00 versato con le modalità di cui al punto 7 del disciplinare di gara che fa parte integrante del presente bando.

- d) Scambio di informazioni: ogni comunicazione o richiesta, sarà effettuata dall'Ente Appaltante e dall'U.R.E.G.A. Sez. prov.le di Palermo mediante fax.
- e) Ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. l'aggiudicatario dovrà indicare un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.
- f) Ai sensi dell'art.2, comma 2, della l.r. 20/11/2008 n.15 nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata, il contratto d'appalto verrà risolto.
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- h) I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.
- i) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al punto III.2.3) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del medesimo D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale.
- j) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- k) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- l) È esclusa la possibilità di cessione dei crediti.
- m) La contabilità dei lavori sarà effettuata: "*a misura*", secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dallo Schema di Contratto, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2) del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- n) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- o) I pagamenti relativi ai lavori di cui alla Categoria OG1 svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Ai sensi dell'art.37, comma 11, del D.Lgs. n.163/2006 in caso di subappalto dei lavori di cui alla Categoria OG.11 la stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica l'articolo 118, comma 3, ultimo periodo del medesimo decreto.
- p) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 2 comma 1 della legge regionale n. 16/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies dell'art.5 del decreto legge 14/03/2005 n. 35 convertito con modifiche dalla Legge 14.05.2005 n. 80.
- q) E' esclusa la competenza arbitrale.
- r) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente

dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art.38, comma 2 del D. Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

- s) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003.
- t) Ai sensi dell'art.79, comma 5-quinquies del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare, il domicilio eletto e il numero di fax per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica.
- u) Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente di autorizzare l'utilizzo della notifica a mezzo fax per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax al numero indicato nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.
- v) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.lvo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.
- w) Il concorrente deve presentare, a pena di esclusione, unitamente ai documenti sopra indicati, il modello di dichiarazione allegato al disciplinare di gara denominato "Clausole di Autotutela e Patto di Integrità" redatto secondo il modello approvato con DGM n. 176 del 22.06.2006 che contiene e recepisce tutte le clausole del "Protocollo Unico di Legalità" di cui alla Circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP..

VI.3.2) Clausole di autotutela

1) Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.44-bis del D.P.R. n.445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, saranno esclusi dalla gara.

2) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

3) Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

4) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Gli eventuali provvedimenti di

esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

5) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole riportate nella dichiarazione di cui al punto 8 del Disciplinare di Gara, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale.

6) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo

Indirizzo postale: via Butera 6

Città: Palermo Codice postale: 90133 Paese: ITALIA

Posta elettronica Telefono: 091.7431111

Indirizzo internet: Fax: 091.6113336

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi:

si richiama l'art.243 bis del codice dei contratti pubblici

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale: Stazione Appaltante Comune di Palermo – Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità.

Indirizzo postale: Via Ausonia 69

Città: Palermo Codice postale: 90146 Paese: Italia

Posta elettronica: settoreurbanistica@comune.palermo.it

tel. 091-7401401 - fax 091-7402605

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

17.10.2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA
(Dott.ssa Paola Di Trapani)