

**OGGETTO:** Richiesta di procedimento di verifica e formale comunicazione sulla procedura in oggetto per illegittimità del bando di gara.

**RIFERIMENTO: PROCEDURA APERTA IN 7 LOTTI PER LA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI BENI PER IL PROGETTO KALS'ART E DI ARREDI PER LA BIBLIOTECA COMUNALE. LOTTO N.3 - FORNITURA E COLLOCAZIONE DEGLI ARREDI (Librerie fisse e mobili) DEL DEPOSITO RARI E PREZIOSI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE**

In riferimento alla procedura aperta in oggetto rif. Lotto 3 con scadenza al 1 Febbraio 2012, la ~~.....~~ in qualità di cosa interessata alla partecipazione all'appalto in oggetto, a seguito di presa visione dei documenti e allegati relativi alla gara, e a seguito di nostro colloquio con Ing. Martelli per chiarimenti in merito, richiede formalmente a questa spettabile Amministrazione formale risposta su quanto da noi evidenziato e qui di seguito meglio specificato su alcuni elementi che, a nostro avviso, limitano la partecipazione alla gara stessa.

Al fine di meglio rappresentare e sintetizzare le principali motivazioni che hanno determinato la nostra richiesta, vengono qui di seguito esplicitate n.2 premesse sulla specificità della tipologia degli archivi richiesti e sulla stima dei costi relativamente all'importo posto a base d'asta, a cui seguono le relative considerazioni di merito alla base della nostra formale richiesta.

Si specifica che l'appalto ha per oggetto la fornitura di Archivi documentali compattabili a movimentazione elettromeccanica, composti in 2 impianti A e B secondo lo schema di progetto per una capacità di archiviazione di riferimento stimata in ml.321 e relativi accessori (pannellature, scale, impianto d'illuminazione, etc. etc....) oltre che le spese di ripristino pavimentazione, rilievo e correttivi al progetto.

**PREMESSA 1) sulle caratteristiche tecniche degli arredi (librerie fisse e mobili) :**

La descrizione generale del sistema (vedi art.2 del capitolato speciale d'oneri da pag1 a pag 7) è molto dettagliata e rappresenta un particolare e speciale sistema di archivio compattabile a movimentazione elettrica dalle caratteristiche e descrizioni tecniche molto specifiche ed esclusive come tipo di pannelli, spessore, portate, passi di foratura, meccanismi, finiture superficiali e speciali lavorazioni costruttive e relative normative e soprattutto di un sistema brevettato di movimentazione detto MCMS (motor current monitoring system) che è un sistema esclusivo della ditta Brunyzeel tipo Double Decker distribuita in Italia dalla Dexion.

**Motivazione:** Come da premessa, ciò che viene ampiamente descritto nelle caratteristiche del prodotto richiesto, determina una inequivocabile riconducibilità ad uno specifico prodotto che non ha equivalenti nel mercato per tipo, modello, marca e ditta produttrice e, poiché non esistono nel mercato dei sistemi di archiviazione certificati equivalenti o similari a quelli descritti, questo elemento esclusivo, unico e condizionante la possibilità di offrire un prodotto analogo ed equivalente sovvertendo il principio di equivalenza e conformità dei prodotti, divenendo esso stesso un vincolo discriminante e lesivo

**PREMESSA 2)** sull'importo posto a base d'asta rispetto ai reali costi della fornitura:  
La fornitura e la collocazione dei 2 sistemi di illuminazione e gli elementi accessori richiesti, inclusi  
spese di ripristino pavimentazioni, rilevamenti relativi al progetto, costi contrattuali, oneri accessori,  
spese generali, utile d'impresa, è stata stimata a corpo con una base d'asta soggetta al ribasso di  
€ 47.000,00 oltre iva

**Motivazione:** La nostra azienda, a seguito di verifica dei costi di solo acquisto merce degli archivi  
conformi alla descrizione tecnica se non il preventivo da noi dimostrabile dell'azienda produttrice,  
fa presente a questa Amministrazione che i prezzi progettuali stimati sono enormemente inferiori,  
non reali e aggiornati e dunque fuori mercato.

Si ritiene pertanto che la base d'asta fissata sia fortemente sottostimata, tanto da non consentire la  
partecipazione alla procedura alle imprese per mancanza di interesse in violazione della libera  
concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza.

Per quanto sopra premesso e per le motivazioni da noi adottate e i relativi punti di contestazione  
al questo bando di gara che sono stati già indicati, in considerazione che non vi sono nel bando  
stesse motivazioni progettuali che giustificano la specificità dei prodotti richiesti e che la base  
d'asta non è congrua e quanto viene richiesto, riteniamo questi aspetti lesivi alla libera  
partecipazione e non conformi alle prescrizioni normative vigenti.

Salvaguardare l'interesse complessivo che consiste nella finalità che il mercato degli appalti  
pubblici non subisca effetti distortivi a vantaggio di operatori economici, tutelare il principio di  
imparzialità, di libera concorrenza e il diritto per tutte le imprese interessate di partecipare ad un  
appalto è il presupposto della legittimità di un bando di gara.

Pertanto ~~il sottoscritto~~ in riferimento all'Art. 2 comma 1 del D.Lgs 163/06, e in  
riferimento alle disposizioni all'art. 34 del DPR 554/94, ritiene di poter impugnare il bando di gara in  
oggetto in quanto illegittimo per la violazione del principio della libera e massima partecipazione  
alla gara e violazione del principio della libera concorrenza, oltre per la non conformità della  
determinazione dell'importo posto a base d'asta, sulla base:

- dell'impossibilità di poter offrire prodotti similari, equivalenti e alternativi a quanto indicato  
nell'art. 2 del CISA per la presenza di di sezioni tecniche molto particolari e dettagliate riconducibili  
unicamente all'esclusiva della produttrice e che non consentirebbero alcuna possibilità di poter offrire altri  
prodotti poiché di similari a quelli descritti non esistono nel mercato.
- della oggettiva limitazione a partecipare all'appalto per aver posto a base d'asta un importo  
non congruo e sotto stimato rispetto alle tipologie di arredi e lavorazioni richiesti

Al fine di quanto esposto, con la presente ~~il sottoscritto~~

**Chiede**

di ricevere formale comunicazione in merito a quanto ampiamente esposto con eventuale  
sospensione della procedura in corso, oltre di voler provvedere ad aggiornarci sul  
procedimento di affidamento e di attivazione di un eventuale strumento di tutela da  
parte della scrivente ditta.

\*

In riferimento alla richiesta di chiarimenti in oggetto, si rappresenta quanto segue:

#### **Punto 1)**

Le scaffalature oggetto del presente appalto (Lotto n.3) sono da inserire in due piccoli locali dell'importante complesso monumentale della Biblioteca Comunale, comunicanti tra loro, locali destinati al Deposito dei documenti Rari e Preziosi e devono garantire il rispetto dei seguenti requisiti generali:

- non comportare interventi invasivi rispetto ai locali d'ambito, che hanno ingresso diretto dall'interno della storica Sala Amari, oggetto, tra l'altro, delle tutele del codice dei Beni Culturali, D. Lgs. 42/04;
- garantire (vista la piccola dimensione dei locali) la massima capacità di archiviazione possibile;
- garantire un idoneo sistema di conservazione in sicurezza, con i più aggiornati e innovativi sistemi di utilizzo controllato, che, dato il valore dei beni custoditi, possa consentire accessi personalizzati con codici di accesso riservati al personale incaricato e possibilità di registrarne gli eventi.

In funzione delle suddette esigenze generali, nell'interesse dell'Amministrazione, considerata la particolarità e peculiarità della fornitura da realizzare, stante le dimensioni ridotte dei locali, è stata individuata **la tipologia di scaffalature mobili compattabili a due piani** come la più opportuna ed idonea allo scopo.

Inoltre, a seguito della consultazione di materiale informativo, disponibile anche on-line, delle case produttrici di archivi mobili compattabili, italiani e esteri, sono state individuate caratteristiche tecniche specifiche per adattare le attrezzature da fornire alle esigenze dell'Amministrazione nonché le ulteriori caratteristiche che garantiscono le migliori prestazioni della tipologia di prodotti; le stesse sono state descritte e specificate in dettaglio nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara.

Esse descrivono l'insieme delle scaffalature fisse e mobili compattabili a movimentazione elettrica, di altezza tale da sfruttare al massimo il volume dei locali, con possibilità di accesso in quota, senza scala, da un soppalco/passarella intermedio integrato con le scaffalature, tali che i carichi delle strutture e del contenuto archiviato siano comunque trasferiti direttamente a terra, cioè sul pavimento delle sale senza intervento di opere strutturali stabili e invasive rispetto alle strutture e murature d'ambito.

Ancorché si siano utilizzate caratteristiche di riferimento di una specifica produzione individuata sui siti (come evidenziato nella richiesta di chiarimenti che si riscontra), **non potendo escludere che sistemi analoghi siano prodotti da altri operatori**, al fine di ampliare quanto più possibile l'accesso ai potenziali offerenti e quindi nel rispetto del principio della massima concorrenza, non si è attivata la procedura ristretta di cui all'art. 57, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti, ma si è ritenuto opportuno procedere mediante procedura aperta al fine di consentire la partecipazione di un numero massimo di operatori.

Pertanto si è optato per una descrizione sufficientemente dettagliata, che descrivesse con precisione l'oggetto della fornitura, e che non esponesse l'Amministrazione ad offerte di prodotti qualitativamente e quantitativamente non equivalenti e/o di prestazioni inferiori, non contestabili.

Ciò nondimeno, ai sensi del principio espresso al comma 13 dell'art. 68 del Codice dei Contratti, fermo restando la precisa scelta progettuale, verranno ritenute ammissibili le proposte di offerte di contenuto equivalente, per prestazioni e qualità.

#### **Punto 2)**

Per quanto riguarda il prezzo posto a base di gara, si precisa che la congruità del prezzo, è stata rilasciata dal RUP in sede di Parere Tecnico n. 19 del 21.11.2008 dell'intero intervento "Approntamento Deposito Rari e Preziosi" che comprende il C.S.A. posto a base della gara di fornitura in argomento. Tale parere è stato rilasciato sulla base di indagini sui prezzi di mercato dei prodotti analoghi, nonché mediante valutazioni correttive di analisi prezzo di librerie mobili compattabili di altri progetti similari, pure approvati tecnicamente dall'Amministrazione.

Il RUP

Ing. Tonino Martelli