



# COMUNE DI PALERMO

AREA DEL BILANCIO, PATRIMONIO E RISORSE FINANZIARIE  
SETTORE BILANCIO E TRIBUTI  
Servizio Economato ed Approvvigionamenti

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PER IL SERVIZIO DI REVISIONE/MANUTENZIONE PROGRAMMATA ANNUALE DEL CANCELLO CARRABILE AUTOMATIZZATO E DELLE BARRE AUTOMATICHE ANTINTRUSIONE POSTE ALL'INGRESSO DELLA SEDE DELL'UNITA' DI PROGETTO GESTIONE COIME E CANTIERE COMUNALE E DELL'EX MATTATOIO COMUNALE.  
SOMMA DISPONIBILE € 1.652,89 OLTRE IVA 21%.

### ART. 1)

#### OGGETTO DEL SERVIZIO E DESCRIZIONE

---

Questa Amministrazione intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione/riparazione dell'impianto automatizzato di chiusura ed apertura del cancello carrabile Marca CAME posto all'ingresso della sede del Cantiere Comunale nonché delle barre automatiche antintrusione Marca FADINI mod. Bayt 980 installate presso la stessa sede di via Tiro a segno 62 e presso la sede dell'ex mattatoio comunale sito in via macello, secondo le modalità di cui allo "Allegato A".

#### Art. 2 SERVIZIO

La Ditta aggiudicataria resta impegnata con Il Cantiere Comunale, ad effettuare il servizio richiesto all'art.1, fino all'esaurimento dell'importo disponibile e in ogni caso fino alla concorrenza dell'importo complessivo dell'appalto che è da intendere variabile entro il quinto d'obbligo. L'inizio del servizio dovrà avvenire: per la manutenzione ordinaria, entro 15 giorni decorrenti dalla data del primo ordinativo emesso dal Settore Manutenzione Uff. Cantiere Comunale, poi successivamente a scadenza del semestre senza ulteriore ordine; per gli interventi straordinari su chiamata, entro 24 ore dalla ricezione della commessa d'ordine emessa dal Cantiere Comunale.

#### Art. 3 AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita col sistema delle offerte segrete e verrà aggiudicata alla ditta che presenterà IL MASSIMO RIBASSO UNICO PERCENTUALE, da applicare agli importi di gara indicati nell'"Allegato A".

Sui prezzi di listino in vigore dei pezzi di ricambio, così come indicato in allegato, verrà applicato d'ufficio uno sconto del 15% al quale seguirà lo sconto di gara come specificato di seguito all'art. 4.



# COMUNE DI PALERMO

AREA DEL BILANCIO, PATRIMONIO E RISORSE FINANZIARIE  
SETTORE BILANCIO E TRIBUTI  
Servizio Economato ed Approvvigionamenti

## Art. 4 OFFERTE

**Per gli eventuali interventi di riparazione/sostituzione**, per la determinazione del prezzo dei ricambi forniti dalla Ditta aggiudicataria, si farà riferimento ai listini ufficiali delle case costruttrici ( CAME e FADINI ) e ai tesserari in uso in vigore alla data di celebrazione della gara.

I prezzi dei suddetti listini al momento della fatturazione, saranno decurtati d'ufficio del 15%. Lo sconto operativo sarà ottenuto sommando lo sconto d'ufficio (15%) con il ribasso offerto in sede di *gara*. ( *Es. sconto d'ufficio 15% più il ribasso 5% offerte in sede di gara uguale sconto operativo 20%* ). La maggiorazione dello sconto di base d'asta offerto non inciderà sull'importo massimo della fornitura che, pertanto, resterà invariato, ma sulla quantità della fornitura stessa. I listini rimarranno validi fino all'esaurimento dell'importo dei lavori predetti.

**Il costo della manodopera viene fissato in € 25,00 h non soggetta a ribasso.**

## ART. 5) PENALITA'

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione del servizio, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non complessivamente superiore al 10% dell'importo contrattuale.

## ART. 6) VERIFICA SERVIZIO

Qualora il servizio, in tutto o in parte, non risultasse conforme a quanto indicato nel presente capitolato speciale, l'Amministrazione inviterà la ditta ad integrare e/o a sostituire il servizio, fissando un termine non superiore a gg. 3 lavorativi per l'adempimento ed applicherà la penale di cui all'art. 5) in danno della Ditta.

Si riconosce il diritto all'Amministrazione Comunale di esaminare il servizio eseguito e di contestarlo entro i 30 gg. successivi alla consegna stessa; l'esame avverrà presso laboratori specializzati a cura dell'Amministrazione comunale e, in caso di esito negativo, a spese della Ditta aggiudicataria.

## ART. 7) OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.



# COMUNE DI PALERMO

AREA DEL BILANCIO, PATRIMONIO E RISORSE FINANZIARIE  
SETTORE BILANCIO E TRIBUTI  
Servizio Economato ed Approvvigionamenti

## ART. 8) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre – 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

## ART. 9) OBBLIGHI SULLA SICUREZZA

La Ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

## ART. 10) FATTURAZIONE

La fatturazione avverrà in base al prezzo praticato in sede di gara applicando lo sconto percentuale offerto, da sommare a quello d'ufficio come specificato all'art. 1 della lettera d'invito.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dalla fornitura oggetto della presente gara (trasporto, consegna, ecc.).

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso della fornitura.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

## ART. 11) PAGAMENTO

I pagamenti avverranno entro il termine di 60 gg. gs. circolare del Ragioniere Generale n. 849060 del 28/11/12.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE". Le spese scaturenti



# COMUNE DI PALERMO

AREA DEL BILANCIO, PATRIMONIO E RISORSE FINANZIARIE  
SETTORE BILANCIO E TRIBUTI  
Servizio Economato ed Approvvigionamenti

dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

## ART. 12) SUB-APPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto ( o dell'appalto) e con le modalità di cui all'articolo 118 del " Codice dei contratti" e dell'articolo 170, comma 3, periodo 1 e 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

## ART. 13) VARIAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dar luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'art. 311 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006.

## ART. 14) SOSPENSIONE SERVIZIO

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

## ART. 15) FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto dei materiali previsti nella presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Economato ed Approvvigionamenti sito in Via Roma, 209 tel. 091-7403536.

## ART. 16) CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a



# COMUNE DI PALERMO

AREA DEL BILANCIO, PATRIMONIO E RISORSE FINANZIARIE  
SETTORE BILANCIO E TRIBUTI  
Servizio Economato ed Approvvigionamenti

lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”e s.m. ed integrazioni nonché ad ogni altra disposizione di legge.

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.



# COMUNE DI PALERMO

AREA DEL BILANCIO, PATRIMONIO E RISORSE FINANZIARIE  
SETTORE BILANCIO E TRIBUTI  
Servizio Economato ed Approvvigionamenti

“Allegato A”

**INTERVENTI DI REVISIONE/MANUTENZIONE DA EFFETTUARE AL CANCELLO  
AUTOMATIZZATO ED ALLE BARRE AUTOMATICHE ANTINTRUSIONE DEL CANTIERE  
COMUNALE – AUTOPARCO E DELL’EX MATTATOIO COMUNALE. SOMMA DISPONIBILE €  
1.652,89 OLTRE IVA 21%.**

## **MANUTENZIONE ORDINARIA CON VISITA SEMESTRALE:**

L’intervento prevede il controllo totale della funzionalità dell’impianto, con lubrificazione degli organi meccanici, controllo livello olio ed eventuale ripristino dei livelli dei pistoni oleodinamici, controllo/verifica esistenza eventuali perdite idrauliche, controllo funzionalità impianto dell’impianto elettrico e delle luci di segnalazione, controllo arresti in emergenza, controllo funzionalità fotocellule, sostituzione eventuali lampadine fulminate dei lampeggianti segnalatori.

### **Importi a ribasso di gara**

Cancello Carrabile.....€ 120,00 oltre iva  
Doppia Barriera automatica via tiro a segno 62 sede Cantiere Comunale.....€ 140,00 oltre iva  
Barriera automatica via macello sede ex Mattatoio Comunale.....€ 100,00 oltre iva

## **INTERVENTI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA:**

Visita su richiesta ( costo ricambi esclusi ).....€ 70,00 oltre iva

## **RICAMBI IMPIEGATI**

Da listino prezzi di riferimento ( CAME e FADINI S.n.c. ) attualmente in vigore.

Qualsiasi componente che dovesse necessitare di sostituzione verrà attinto dal suddetto listino e scontato d’ufficio del 15%.