

quesito 1

1. Con riferimento all'importo complessivo per i servizi di manutenzione e gestione energetica (pari a €/anno 2.434.564,26 al netto degli oneri di sicurezza della sicurezza), si chiede di specificare separatamente l'entità dei servizi di manutenzione e della gestione energetica, al netto degli oneri della sicurezza, in quanto oggetto di offerte separate (vedi allegato 7 - modello offerta economica);

quesito 2

2. Con riferimento all'allegato 7 - modello offerta economica si chiede di confermare che i prezzi annui del servizio di facchinaggio e di raccolta e trasporto rifiuti speciali, sono ricompresi nel prezzo annuo dei servizi di pulizia ed igiene ambientale (pari a complessivi €/anno 1.164.294,92 al netto degli oneri della sicurezza);

quesito 3

3. Con riferimento alla spesa storica dei consumi per riscaldamento ottenuti dai consuntivi (vedi art.5.2 del CSA) si chiede di fornire, relativamente alle ultime tre stagioni termiche, le bollette del gas metano e/o fatture gasolio, distinte per ogni immobile per gestione energia;

quesito 4

4. Con riferimento a tutti gli immobili/impianti oggetto dell'appalto si chiede di fornire lo stato delle pratiche quali VVF, INAIL (ex ISPESEL), 37/08 (ex art.46/90), ecc., ciò al fine di poter tarare in maniera opportuna il progetto di adeguamento normativo richiesto al punto 18.b.2 del bando. Ad esempio nel valutare l'adeguamento di una C.T. è indispensabile sapere se detta centrale è già omologata ai sensi della normativa INAIL e V.V.F..

Chiarimento al quesito 1

L'importo relativo ai servizi di manutenzione al netto degli oneri di sicurezza è pari ad €/anno 2.209.853,07 (diconsi duemilioniduecentonovemilaottocentocinquantatre/07).

L'importo, invece, della gestione energetica al netto degli oneri di sicurezza è pari ad €/anno 224.711,19 (diconsi duecentoventiquattromilasettecentoundici/21).

Chiarimento al quesito 2

Nel prezzo annuo da offrire sui servizi di pulizia ed igiene ambientale deve intendersi compreso soltanto l'importo relativo al servizio di raccolta e trasporto rifiuti speciali quest'ultimo pari ad €/anno 89.702,22.

Chiarimento al quesito 3

I consumi medi annui di gas metano per le due strutture oggetto di gestione energetica sono i seguenti:

- Nuovo Palazzo di Giustizia : 120.000 mc/annui
- Aula Bunker "Pagliarelli" : 7.500 mc/annui

Chiarimento al quesito 4

Gli unici dati a disposizione dei concorrenti sono quelli allegati al Capitolato Tecnico; su di essi, sugli esiti dei sopralluoghi e sugli eventuali documenti acquisiti presso le competenti autorità locali deve essere costruita l'offerta.