



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA SCUOLA

SETTORE SERVIZI EDUCATIVI

Unità Operativa

"Progettazione, ristrutturazione e manutenzione Asili Nido"

PIANO DI AZIONE E COESIONE

Piano di intervento servizi di cura per l'infanzia

REGIONE SICILIA

- Distretto socio-sanitario D42 - Palermo -

Fornitura e posa in opera di pavimento morbido in gomma per interni negli Asili Nido

- ☒ Relazione tecnica-illustrativa ☐ Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
☐ Capitolato Speciale d'Appalto ☐ Computo Metrico Estimativo (elaborato non contrattuale)

A.N. Braccio di Ferro	<input type="checkbox"/> Tav. 01 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Melograno	<input type="checkbox"/> Tav. 02 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Maricò	<input type="checkbox"/> Tav. 03 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Faro	<input type="checkbox"/> Tav. 04 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Grillo Parlante	<input type="checkbox"/> Tav. 05 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Pantera Rosa	<input type="checkbox"/> Tav. 06 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Allodola	<input type="checkbox"/> Tav. 07 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Filastrocca	<input type="checkbox"/> Tav. 08 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Libellula	<input type="checkbox"/> Tav. 09 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Tornatore	<input type="checkbox"/> Tav. 10 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Ermellino	<input type="checkbox"/> Tav. 11 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Coccinella	<input type="checkbox"/> Tav. 12 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Girasole	<input type="checkbox"/> Tav. 13 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50
A.N. Iqbal Masih	<input type="checkbox"/> Tav. 14 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma	Scala: 1:50

Stesura Dicembre 2013

Il funzionario
Arch. Roberto Musumeci

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(Art. 279, c.1, lettera a), D.P.R. n.207/2010)

- Fornitura e posa in opera di pavimento morbido in gomma, per interni, negli Asili Nido del Comune di Palermo -

Con il primo riparto delle risorse finanziarie, attinenti i fondi PAC (Piani di Azione e Coesione), sono stati individuati i “Contenuti del Piano di Intervento” per la prima infanzia, indicando gli “obiettivi specifici” volti all’incremento e/o al mantenimento dei servizi offerti per la prima infanzia; riconoscendo, tra le spese ammissibili al finanziamento (obiettivo specifico n°5 del PAC), i costi necessari: “per investimenti in opere pubbliche e/o acquisti per la costruzione, ristrutturazione, ampliamento, adeguamento, allestimenti e forniture per nidi e micro-nidi, a titolarità pubblica, con obbligo (risultato atteso dall’obiettivo) dell’incremento del numero di utenti presi in carico e riduzione delle liste di attesa” .

A tal proposito l’Amministrazione Comunale - Area della Scuola - Settore Servizi Educativi -, anche in coerenza al succitato obiettivo specifico n.5 del PAC, intende realizzare, con gestione diretta, l’incremento del numero di utenti negli asili nido con riduzione delle liste di attesa, erogando: servizi integrativi per la prima infanzia, tramite il prolungamento di orario (turno pomeridiano) e l’apertura dei nidi anche nel mese di luglio; nonché servizi innovativi (principalmente con orario pomeridiano), secondo lo standards organizzativo dello “Spazio Gioco per Bambini” e “Centro per Bambini e famiglie” di cui al Decreto Presidenziale 16 maggio 2013 (GURS n.27).

Pertanto, per offrire i succitati nuovi servizi (principalmente con orario pomeridiano) occorre, altresì, rendere gli asili nido maggiormente confortevoli per la piccola utenza, ma soprattutto a norma e sicuri anche tramite la fornitura e posa di pavimentazione morbida in gomma (per interni) da allestire negli ambienti dedicati alla piccola utenza.

In tale ottica si pone il progetto di fornitura e posa in opera di pavimentazione morbida in gomma per interni da allestire in n°14 asili nido comunali di Palermo, di seguito riportati:

	Asilo Nido	Ubicazione
1	Braccio di Ferro	Via SS. Crocifisso, civ.1
2	Melograno	Via Monte San Calogero, civ.8
3	Maricò	Via Pelligra, civ.4
4	Faro	Via Paratore, civ.28
5	Grillo Parlante	Via Caduti Senza Croce, civ.22
6	Pantera Rosa	Via Cortigiani, civ.43
7	Allodola	Via Allodola, civ.36
8	Filastrocca	Via Tembien, civ.1
9	Libellula	Via A. Testa
10	Tornatore (Lidia)	Via Bramante
11	Ermellino	Via dell'Ermellino
12	Coccinella	Via D'Alvise
13	Girasole	Via Perpignano
14	Iqbal Masih	Via Salernitano, civ.45

Il progetto comprende tutte le forniture delle pavimentazioni in gomma e supporto, i lavori di posa in opera, le prestazioni di servizi (sgombero e trasporto interno all'asilo nido delle masserizie e mobilia, eventuali imballaggi, montaggi e smontaggi di mobilia, minuta ferramenta occorrente, ecc.), nonché le provviste necessarie, per dare la fornitura completamente compiuta e secondo le condizioni e prescrizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche dei beni e delle prestazioni di seguito riportate:

- Spostamento, previa eventuale smontaggio, di mobilia e di suppellettili dall'ambiente ove è prevista la fornitura e posa in opera di pavimentazione morbida e la messa in opera di nuovo zocchetto, ad altro ambiente dell'asilo e successiva ricollocazione, previa rimontaggio di quanto precedentemente smontato, nello stesso ambiente ove erano collocati, ivi compresa la pulizia finale dell'ambiente oggetto delle lavorazioni.

- Rimozione di zocchetti interni od esterni di qualsiasi materiale e forma e dimensioni, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone e gli oneri di accesso a discarica.

- Fornitura e posa in opera di pavimentazione morbida per interni, esente da alogeni, cadmio, plastificanti e nitrosamine, formaldeide ed amianto, costituita da gomma sintetica al 100% e non rigenerata, calandrata, vulcanizzata, stabilizzata a formare un manto monocromatico con superficie liscia, opaca e antiriflesso dello spessore di mm. 3,0 (4,8 Kg/m²) nel formato teli di larghezza cm.190 oppure piastre da cm.60x60, nei colori a scelta del Direttore dell'esecuzione del contratto tra quelli in commercio, realizzato con speciale mescola, sottoposta durante la fase di vulcanizzazione ad un trattamento meccanico che consente di raggiungere una durezza superiore ed una estrema compattazione e densità superficiale con conseguente miglioramento della resistenza all'usura ed al graffio, senza inficiare in alcun modo la sua resilienza caratteristica.

- Il materiale deve essere conforme alla norma UNI EN 13501-1 e deve appartenere alla classe di reazione al fuoco Classe Bfl-s1. Dovrà essere inoltre di tipo antisdrucchiolo con grado R9. Il pavimento dovrà essere incollato su di una lamina stabilizzante, spessore mm. 1,2 impermeabilizzante ed isolante, munita di una serie di peduncoli in resina espansa nella parte sottostante.

- Il materiale dovrà essere prodotto in accordo con i requisiti previsti dalla norma UNI EN ISO 9001 per la progettazione, la produzione e la rintracciabilità da aziende che dimostrano la certificazione del proprio Sistema Qualità aziendale da parte di Enti riconosciuti.

- Il pavimento dovrà essere conforme in ogni parte alle normative EN 1817. La lavorazione comprende il taglio, la fresatura e la saldatura dei bordi, gli sfridi e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

- L'Operatore Economico/Esecutore dovrà fornire al Direttore dell'esecuzione del contratto e/o al Responsabile del Procedimento la certificazione sulle caratteristiche del pavimento attinenti la classe di reazione al fuoco richiesta.

● Fornitura e collocazione di giunto di soglia in alluminio anodizzato, colore a scelta del Direttore dell'esecuzione del contratto tra i colori disponibili in commercio, da collocare tra le pavimentazioni esistenti e la nuova pavimentazione morbida in gomma, al fine di evitare inciampi e scollamento dei teli in gomma.

- Il profilo dovrà avere spessore minimo mm. 2, larghezza cm. 3 aletta di compensazione per il raccordo delle due pavimentazioni non complanari (circa mm. 3) e sarà collocato al pavimento, con l'utilizzo di apposito collante.

- Nel prezzo è compresa la rettifica della parte inferiore delle porte e la registrazione delle cerniere, per consentirne la corretta apertura e chiusura ad avvenuta lavorazione.

● Fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa in legno duro lucidato, dell'altezza di 8 ÷ 10 cm compreso il fissaggio a parete con idoneo collante compreso tagli, sfrido ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

L'importo totale "a corpo", dell'appalto di fornitura di pavimento in gomma da montare nei succitati asili nido di Palermo, comprensivo della manodopera per lavori marginali di posa in opera del pavimento e battiscopa e servizi di sgombero e ricollocazione delle masserizie e mobilia, posto a base dell'affidamento è definito come segue:

a.)	Importo fornitura "a corpo" soggetto a ribasso:	€	217.764,81
b.)	Costo manodopera "a corpo" soggetto a ribasso:	€	43.824,56
c.)	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€	00,00
d.)	IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO "A CORPO":	€	261.589,37
e.)	I.V.A. al 22%	€.	57.549,66
f.)	TOTALE:	€.	319.139,03

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- a) relazione tecnica illustrativa (Art. 279, c.1, lettera a), D.P.R. n.207/2010);
- b) elenco ed analisi dei prezzi (Art. 279, c.1, lettera c), D.P.R. n.207/2010);
- c) computo metrico estimativo (Art. 279, c.1, lettera c), D.P.R. n.207/2010) (elaborato non contrattuale);
- c) capitolato speciale d'appalto e schema di contratto (Art. 279, c.1, lettere e)- f), D.P.R. n.207/2010);
- d) i seguenti elaborati grafici:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - Asilo Nido Braccio di Ferro | Tav. 01 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Melograno | Tav. 02 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Maricò | Tav. 03 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Faro | Tav. 04 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Grillo Parlante | Tav. 05 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Pantera Rosa | Tav. 06 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Allodola | Tav. 07 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Filastrocca | Tav. 08 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Libellula | Tav. 09 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Tornatore (Lidia) | Tav. 10 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Ermellino | Tav. 11 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Coccinella | Tav. 12 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Girasole | Tav. 13 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; |
| - Asilo Nido Masih Iqbal | Tav. 14 – Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50. |

Il funzionario

Arch. Roberto Musumeci

