



COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE

SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

Via Roma n. 209
90133 Palermo

Lotto n. 1

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER LA FORNITURA, COLLOCAZIONE E MANUTENZIONE DI INFISSI IN ALLUMINIO PRESSO LA SEDE DELL'UNITA' DI PROGETTO GESTIONE COIME E CANTIERE COMUNALE IN SOSTITUZIONE DI QUELLI GIA' ESISTENTI E NON PIU' A NORMA AI SENSI DEL D. lgs 81/2008.
SOMMA DISPONIBILE € 36.115,70 oltre IVA (21%).

Art.1

TIPOLOGIA DELLA FORNITURA RICHIESTA

Questa Amministrazione intende procedere all'affidamento della fornitura, collocazione e manutenzione, di infissi in alluminio presso uffici e reparti di lavorazione della sede dell'Unità di progetto gestione COIME e Cantiere Comunale di via Tiro a segno 62, nonché alla riparazione di quelli adeguabili e già esistenti, secondo le modalità di cui allo " Allegato A".

Art. 2

FORNITURA

La Ditta aggiudicataria resta impegnata con l'unità di progetto Gestione COIME e Cantiere Comunale Servizio Autoparco, ad effettuare la fornitura, collocazione e manutenzione richiesta all'art.1, fino alla concorrenza dell'importo complessivo dell'appalto che è da intendere variabile entro il quinto d'obbligo. La fornitura, collocazione e manutenzione di quanto oggetto d'ordine dovrà avvenire entro 30 giorni decorrenti dalla data dell' ordinativo emesso dalla Unità di progetto Gestione COIME e Cantiere Comunale mentre la riparazione o adeguamento entro giorni 15.

Art. 3

OFFERTE

La gara sarà esperita col sistema delle offerte segrete e verrà aggiudicata alla ditta che presenterà:
per le voci n. 1 e n. 2 dell'allegato "A" il massimo ribasso unico percentuale, da applicare ai prezzi unitari indicati nell' Allegato A";
per la voce n. 3 dell'allegato "A" il massimo ed unico ribasso percentuale, espresso in lettere, da applicarsi ai listini ufficiali, in vigore alla data di celebrazione della gara, in elenco; lo sconto operativo sarà ottenuto sommando lo sconto d'ufficio (15%) con il ribasso offerto in sede di gara. (ESEMPIO: sconto d'ufficio 15% più il ribasso in sede di gara uguale al 5% ; sconto operativo 20%).

Art. 4

PENALITA'

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di comunicare tempestivamente con nota scritta, ogni eventuale grave imprevisto che dovesse insorgere durante i lavori. In analogia la Ditta ha l'obbligo di comunicare comprovati casi di impossibilità nella prosecuzione od esecuzione dei lavori.
Esclusivamente i Settori richiedenti su propria valutazione, sulla scorta di documentate gravi motivazioni (cause di forza maggiore), possono determinare un nuovo termine per la consegna dei lavori o imporre il rispetto dei termini temporali contrattuali.



COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE

SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

Via Roma n. 209
90133 Palermo

Ove la Ditta non adempirà alla presentazione del preventivo dei lavori da eseguire nel termine prescritto dal C.S.A. (entro 48 ore), e per i lavori affidati alla Ditta autorizzata, con buono d'ordine e nulla-osta della Direzione dei Settori Comunali sul preventivo autorizzato, non eseguiti nei tempi previsti nell'art. 2 del presente capitolato, sarà applicata una penale per il ritardo nella misura giornaliera dello **0,3 per mille** dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10%.

Art. 4

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i..

Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre – 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del CC.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

Art. 5

SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Art. 6

GARANZIE SUI LAVORI ESEGUITI

La Ditta aggiudicataria garantisce i lavori eseguiti, a norma di legge ed in ogni caso per un periodo non inferiore a mesi sei, senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente Comune di Palermo. La Ditta è impegnata a sostituire a proprie spese, i componenti che risultano essere non conformi ed anche per prematura usura e per cause non adducibili ad errato utilizzo. Nulla può essere preteso dalla Ditta nei confronti dell'Amministrazione comunale in tali fattispecie.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di rivalersi per i maggiori danni cagionati per i vizi occulti e per quanto previsto dal C.C.

Art. 7

PAGAMENTI

I pagamenti avverranno con le modalità ed entro i vigenti termini di legge, fermo restando che non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli n. 4 – 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, recante "**Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE**". Le spese scaturenti dai bonifici sono a totale carico del beneficiario del bonifico medesimo.

Le fatture dovranno essere intestate al Comune di Palermo.



COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE

SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

Via Roma n. 209
90133 Palermo

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

Le singole fatture dovranno essere intestate al Settore committente che curerà gli adempimenti relativi al pagamento. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per pagamenti eseguiti all'Amministratore, Procuratore o Direttore decaduto qualora la decadenza non sia stata comunicata tempestivamente.

La fattura, per i servizi di riparazione, dovrà essere corredata di copia conforme all'originale del tempario dell'intervento a cui si riferisce, e dell'estratto del listino ricambi del ricambio originale di primo impianto o del listino del ricambio di concorrenza impiegato nei modi descritti nei precedenti articoli, nonché dal preventivo dei lavori autorizzati dai Settori Comunali. L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per pagamenti eseguiti all'Amministratore, Procuratore o Direttore della Ditta decaduto, qualora la decadenza non sia stata comunicata tempestivamente.

Art. 8 FATTURAZIONE

I prezzi esposti in fattura dovranno scaturire in base al calcolo di cui alle voci n. 1 – 2 – 3 dell'allegato "A" del presente capitolato.

La fatturazione avverrà :

per le voci n. 1 e n. 2 dell'allegato "A", in base al prezzo praticato in sede di gara, applicando lo sconto percentuale offerto sui prezzi unitari;

per la voce n. 3 dell'allegato "A", occorre sommare lo sconto d'ufficio pari al 15% con il ribasso offerto in sede di gara.

Nella predetta offerta si intendono compresi tutti gli oneri di cui al presente Capitolato. Pertanto, i prezzi praticati s'intendono offerti dalla Ditta aggiudicataria in base a calcoli di sua propria convenienza, a suo rischio e sono quindi invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria non avrà, quindi diritto ad alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura e per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione o durante il corso della fornitura. Il prezzo si intende compreso e compensato di tutti gli oneri di cui i precedenti articoli.

La Ditta aggiudicataria non avrà diritto ad alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura e per qualsiasi causa, o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione o durante il corso della fornitura con collocazione e manutenzione .

Art. 9 VARIAZIONE DELLA FORNITURA

La fornitura con collocazione e manutenzione potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dar luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'art. 311 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006.

Art. 10 SUB-APPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto e con le



COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE

SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

Via Roma n. 209
90133 Palermo

modalità di cui all'articolo 118 del "Codice dei contratti" e dell'articolo 170, comma 3, periodo 1 e 2, del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163.

Art. 11

OBBLIGHI DELLA DITTA

La Ditta aggiudicataria é obbligata dopo l'aggiudicazione a fornire al settore competente, in duplice copia conforme, cataloghi e listini dei beni da fornire, vigenti alla data di celebrazione della gara, delle case produttrici dei beni di cui in elenco. La mancata consegna dei suddetti cataloghi e listini provocherà la revoca della suddetta aggiudicazione con incameramento della cauzione provvisoria e richiesta di eventuale risarcimento danni da parte dell'Amministrazione.

Art. 12

FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto dei materiali previsti nella presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio Comunale.

Per quant'altro non previsto nel presente Capitolato speciale, valgono le norme di legge in materia.

Per qualsiasi eventuale controversia il foro competente sarà quello di Palermo. La ditta dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.

Art. 13

NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente Capitolato valgono le norme di cui al D.L.gs. 163/06 e s.m. ed integrazioni e al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m. ed integrazioni nonché ad ogni altra disposizione di Legge.

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.



COMUNE DI PALERMO
RAGIONERIA GENERALE
SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI
Via Roma n. 209
90133 Palermo

Allegato "A"

Fornitura e collocazione di infissi

Voce n° 1

Fornitura e posa in opera di nuovi serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm. 50÷70, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI 9983. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 8A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U compresa fra 2,8 e 3,5 W/(m² K) calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono esclusi la fornitura e posa in opera dei vetri.

- Superficie minima di misurazione per la tipologia 1): m² 1,80.
- Superficie minima di misurazione per le tipologie 2) e 3): m² 1,00.
- Superficie minima di misurazione per la tipologia 4): m² 2,00.

IMPORTI A RIBASSO

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) A due battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniera). | al mq./ € 221,00 |
| 2) A vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto). | al mq./ € 258,60 |
| 3) Ad anta/ribalta (accessori: meccanismo per la manovra e movimentazione della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere e aste d'arresto).
..... | al mq./ € 325,80 |
| 4) Scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta)
.. | al mq./ € 207,70 |

Voce n° 2

Fornitura e posa in opera di lastre di vetro, che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, da infilarsi o fissare a stucco/ guarnizioni in apposite guide o con listelli di legno /alluminio, in opera su serramenti o telai di legno/ alluminio, compresi i tagli a misura, lo sfrido, fornitura dello stucco e chiodi/guarnizioni occorrenti e la pulitura.

IMPORTI A RIBASSO

- | | |
|--|-----------------|
| 1) antisfondamento trasparenti (6/7 mm.) | al mq./ € 40.00 |
| 2) antisfondamento opaco ,(8/9 mm.) | al mq./ € 75.00 |
| 3) vetrocamera trasparente (4/9/4 mm.)..... | al mq./ € 35.00 |



COMUNE DI PALERMO
RAGIONERIA GENERALE
SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI
Via Roma n. 209
90133 Palermo

- 4) vetro riflettente (5/6 mm.)..... al mq./ € 53.00
5) vetrocamera riflettente (4/9/4 mm.)..... al mq./ € 70.00
6) stratificato Bianco o colorato (5 mm.) al mq./ € 37.00

1

Riparazione o Adeguamento infissi:

Voce n° 3

Costo manodopera non soggetta a ribasso € .25.00 h.

Per la determinazione del prezzo dei ricambi forniti dalla Ditta aggiudicataria, si farà riferimento ai listini ufficiali delle case costruttrici (per i pezzi eventualmente sostituiti) e ai tempari in uso in vigore alla data di celebrazione della gara per la manodopera impiegata.

I prezzi dei suddetti listini sono decurtati d'ufficio del 15%. Lo sconto operativo sarà ottenuto sommando lo sconto d'ufficio (15%) con il ribasso offerto in sede di *gara*. (*Es. sconto d'ufficio 15% più il ribasso 5% offerte in sede di gara uguale sconto operativo 20%*). La maggiorazione dello sconto di base d'asta offerto non inciderà sull'importo massimo della fornitura che, pertanto, resterà invariato, ma sulla quantità della fornitura stessa. I listini rimarranno validi fino all'esaurimento dell'importo dei lavori predetti.