



COMUNE DI PALERMO

SETTORE CITTÀ STORICA

U.O. Progettazione e d.l. Beni Artistici Monumentali – Immobili Vincolati

Via Foro Umberto I, 14 tel 091/7406802/ 6829 - fax 091/7406888

e-mail: settorecentrostorico@cert.comune.palermo.it

Palermo, _____

Prot. n° _____

Responsabile del procedimento: Dirigente: Arch. Nicola Di Bartolomeo n.dibartolomeo@comune.palermo.it

Responsabile P.O. e U.O.: ing. Tonino Martelli t.martelli@cst.comune.palermo.it

OGGETTO: *“Incarico specialistico da affidare a professionista restauratore di beni culturali per l’attività di progettazione ai sensi dell’art.202 del codice dei contratti di cui al D.Lgs. 163/2006, per interventi di restauro relativi ad immobili comunali, sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ubicati nel territorio di competenza del Settore Città Storica.”.*

Lettera d’invito.

Raccomandata A.R.

Spett. _____

Via _____

Il soggetto in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata secondo il criterio del massimo ribasso di cui alla presente lettera d’invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE :

Comune di Palermo – Settore Città Storica

Foro Umberto I n°14 – cap. 90133

Telefono 091 7406802 – 7406829 fax 091-7406888

Posta elettronica certificata: settorecentrostorico@cert.comune.palermo.it

2. PROCEDURA DI GARA :

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’articolo 91, comma 2, del decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.

3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO PRESTAZIONE PROFESSIONALE

3.1 Natura della prestazione:

I lavori a cui si riferisce la prestazione professionale di cui alla presente procedura negoziata riguardano gli interventi relativi ai beni mobili e alle superfici decorate di beni architettonici per i quali, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art.202 "Attività di progettazione, direzione dei lavori e accessorie" del codice dei contratti di cui al D.Lgs. n°163/2006, la stazione appaltante è obbligata alla redazione, già in sede di progettazione preliminare, di una o più schede tecniche finalizzate alla puntuale individuazione delle caratteristiche del bene oggetto dell'intervento da realizzare che devono essere redatte e sottoscritte da restauratori di beni culturali qualificati ai sensi di legge, con specifica competenza, come riconosciuti dalla competente Soprintendenza BB.CC., e pertanto in possesso di diploma conseguito presso l'ICR di Roma o l'OPD di Firenze.

Inoltre, al fine di definire la redazione dei progetti per gli interventi di restauro di immobili di proprietà comunale sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, dovranno essere eseguite le opportune analisi ed i rilievi conoscitivi degli elementi artistici e decorativi oggetto di restauro, da eseguire sotto la supervisione di restauratore specializzato, da utilizzare anche per la redazione delle suddette schede tecniche da allegare al progetto già in fase preliminare.

L'affidamento del servizio richiesto, pertanto, riguarda la redazione delle schede tecniche da allegare al progetto già in fase preliminare, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art.202 del D.Lgs. n°163/2006, per gli interventi relativi ai beni mobili e alle superfici decorate di beni architettonici di proprietà comunale, sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, e la programmazione, supervisione e controllo dell'esecuzione di tutte le analisi ed i rilievi conoscitivi degli elementi artistici e decorativi oggetto di restauro, che saranno ritenute necessarie.

3.2 Importo complessivo del corrispettivo professionale:

L'onorario che sarà corrisposto per la prestazione professionale di cui in oggetto è pari complessivamente ad **€22.800,00** (euro ventiduemilaottocento/00). Tale onorario, comprensivo di rimborso spese, sarà corrisposto per singoli interventi applicando la percentuale fissa ed invariabile pari a 0,4956 %, sull'importo dei lavori di restauro del singolo progetto (a base d'asta), oltre IVA, contributi e oneri fiscali e professionali.

Tale importo sarà assoggettato al ribasso offerto in sede di gara.

Il costo per le prove ed analisi di laboratorio da effettuare, che dovranno preventivamente essere autorizzate dal RUP incaricato per il singolo intervento, sarà corrisposto a rimborso spese su presentazione delle relative fatture, in conformità alla suddetta autorizzazione che dovrà riportare anche l'approvazione del preventivo di spesa presentato dal restauratore incaricato. L'ammontare lordo complessivo per tali spese non potrà essere superiore a **€38.622,00**.

L'Amministrazione si riserva, nei tre anni successivi alla stipula del presente contratto, la facoltà di affidare allo stesso soggetto "Incaricato" la ripetizione dell'analogo servizio per ulteriori progettazioni di interventi di restauro relativi ai beni mobili e alle superfici decorate di beni architettonici di proprietà comunale, nei limiti di cui all'art. 57, comma 5, lett. b) del Codice dei contratti, D. lgs. 163/2006 e s.m.i., e comunque fino al valore globale del contratto non superiore a

€40.000,00 di onorario, compreso il rimborso spese, risultante dalla somma del presente contratto e di quello successivo.

4. TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:

Il termine massimo per la prestazione professionale richiesta, rimane fissato in tre anni naturali e consecutivi, dalla data di sottoscrizione del disciplinare d'incarico.

5. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA E DA INVIARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

5.1 Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo il modello allegato, oltre a quanto previsto nell'allegato disciplinare di gara:

Allegato 1 – Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni a corredo dell'offerta;

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA DA VISIONARE E DA NON INVIARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Allegato 2 – Disciplinare di gara;

Allegato 3 – Schema di Disciplinare di incarico.

Allegato 4 – Modalità di calcolo e specifica dell'ammontare presumibile del corrispettivo posto a base di gara (comma 1, lettera d, articolo 264 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.)

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 Termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 31.01.2013

6.2 Indirizzo: Settore Città Storica sito in Via Foro Umberto I n°14 - Palermo

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

6.4 Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 01.02.2013 alle ore 10,00 presso l'Ufficio del Settore Città Storica, Foro Umberto I n° 14 piano I.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I candidati o i Legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9 ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti Legali rappresentanti.

8. FINANZIAMENTO:

L'incarico oggetto di affidamento è finanziato con fondi propri;

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'articolo 90, comma 1 lett. d), e), f), f bis) ed h) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. in possesso della qualifica di restauratore di beni mobili, immobili e di superfici decorate di beni architettonici, riconosciuto dalla normativa vigente in materia.

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi (180) centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La migliore offerta, ai sensi dell'articolo 81 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso.

11.a Criterio del prezzo più basso.

Tale criterio, applicato come previsto dal comma 9 dell'articolo 29 del D.P.Reg. n. 13/2012, con riferimento al comma 6 dell'articolo 19 della L.R. n. 12/2011, non prevede l'applicazione dell'esclusione automatica.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

e) a norma dell'articolo 91 comma 3, l'affidatario non può avvalersi del sub-appalto fatta eccezione per le attività previste dal citato articolo 91 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista incaricato. Nel caso di subappalto delle attività di cui all'articolo 91 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ai sensi dell'articolo 252, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

f) il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

g) ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione;

h) non si darà luogo all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato per la ricezione;

i) nel caso di inadempimento a qualsiasi titolo dell'affidatario risultante da ritardi nei tempi di consegna previsti o da altre sostanziali discrasie riscontrate dal R.U.P. nel corso dell'espletamento dell'incarico, si procederà alla revoca dell'affidamento e si procederà all'aggiudicazione immediata al secondo partecipante classificato;

j) gli invitati possono chiedere notizie e chiarimenti al R.U.P. negli orari di ufficio fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte;

k) il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del presente Disciplinare di incarico, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3 comma 7 comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6 comma 4 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi previsti dalla legge;

m) il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente di autorizzare l'utilizzo della notifica a mezzo fax per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax al numero indicato nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.

n) il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nicola Di Bartolomeo n.q. di Dirigente del Settore Città Storica; tel. 091/7406802, fax 091/7406888, e-mail settorecentrostorico@cert.comune.palermo.it

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente di Settore

Arch. Nicola Di Bartolomeo