



COMUNE DI PALERMO
RAGIONERIA GENERALE
SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

Capitolato speciale d'Appalto per il servizio di manutenzione – da effettuarsi mediante somministrazione - di tutti gli estintori installati presso le Scuole Statali di pertinenza Comunale.

Importo disponibile € 37.178,34 oltre I.V.A.

ART. 1

Descrizione del Servizio

Manutenzione (secondo quanto previsto dalla norma UNI 9994/2003) di circa n. 3300 estintori in dotazione alle Scuole Statali di pertinenza Comunale, da realizzarsi secondo le seguenti fasi:

Revisione Triennale: In questa prima fase, dove si intendono comprese anche le fasi di sorveglianza e controllo, la ditta appaltatrice dovrà verificare e rendere perfettamente efficiente l'estintore tramite i seguenti interventi di cui alla norma **UNI 9994/2003 - 5.3:**

- ▶ verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi;
- ▶ sostituzione dell'agente estinguente;
- ▶ esame interno dell'apparecchio;
- ▶ esame e controllo funzionale di tutte le parti, compreso sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente;
- ▶ taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza;
- ▶ eventuale ripristino delle protezioni superficiali ;
- ▶ montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza;

Costo unitario a base di gara € 5,00 oltre IVA

Controllo semestrale: verifica dell'efficienza dell'estintore tramite gli accertamenti tecnici specifici richiamati nella norma UNI 9994/2003 - 5.2

Costo unitario a base di gara € 3,50 oltre IVA.

Servizi Straordinari

Collaudo Bombole estintori a CO 2 da Kg. 5,00: **Costo unitario a base di gara €/cad. 3,00**

Collaudo Bombole estintori a polvere da Kg. 6,00/9,00: **Costo Unitario a base di gara €/cad 2,00**

Ritiro e rottamazione estintori secondo le normative vigenti in materia di smaltimento rifiuti:

Costo unitario a base di gara €/cad. 5,50

Ricarica straordinaria estintori a polvere ABC: **Costo unitario a base di gara €/Kg 0,80**

Ricarica straordinaria estintori a CO2 da Kg. 5,00: **Costo unitario a base di gara €/kg 0,90**

Il servizio dovrà essere espletato secondo le prescrizioni di cui alla norma **UNI 9994/2003** e all'eventuale normativa che verrà emanata nel periodo di validità del contratto e sarà articolato in una revisione completa di tutti gli estintori installati presso gli Istituti scolastici, in cinque controlli semestrali ed ai servizi straordinari che dovessero verificarsi durante il corso dell'appalto:

► Ricarica straordinaria, con completa sostituzione dell'agente estinguente, degli estintori che dovessero venire utilizzati per far fronte a incendi, per atti di vandalismo o quant'altro possa causare la loro parziale o totale scarica;

► Collaudo - ai sensi della norma UNI 9994/2003 punto 5.4 e successive modifiche - di quegli estintori in scadenza (anni 6 per quelli non omologati CE e anni 12 per quelli omologati CE).

► Ritiro e rottamazione – secondo quanto previsto dalle vigenti normative in materia di smaltimento rifiuti.

Si intende a carico della ditta aggiudicataria, compresa nei prezzi di aggiudicazione, anche la sostituzione delle parti di ricambio dell'estintore dovute a normale usura e quant'altro necessario per rendere gli estintori perfettamente funzionanti.

La Ditta aggiudicataria dovrà:

► comunicare al Servizio Economato ed Approvvigionamenti i nominativi del personale che intende impegnare per il servizio di manutenzione, detto personale dovrà essere identificabile tramite tesserino di riconoscimento aziendale posto in modo ben visibile sulla tuta da lavoro o sul capo superiore di abbigliamento indossato;

► in coincidenza con il primo intervento di revisione la ditta manuttrice procederà alla classificazione degli estintori esistenti presso i vari siti, compilando apposito elenco (su supporto magnetico) con relativa numerazione - ubicazione e specifica degli interventi eseguiti e di prossima esecuzione;

► dal secondo intervento dovrà essere comunicata ogni avvenuta variazione;

► fornire valida documentazione comprovante l'acquisizione dell'agente estinguente - così come previsto dalle norme UNI 9994/2003 par. 5.3 – e conseguente documentazione intestata al Comune di Palermo comprovante l'avvenuto smaltimento delle polveri sostituite, nel rispetto della vigente normativa in materia di tutela ambientale.

Per ogni fase lavorativa dovranno essere prodotte su supporto magnetico le schede di lavorazione, dal quale si evinca :

► la tipologia dell'estintore, il numero di matricola, la data di costruzione, il posizionamento all'interno dell'edificio scolastico, le fasi lavorative effettuate (controllo - revisione o altro) e quelle di prossima scadenza.

► firma del Tecnico che esegue i lavori e del Dirigente scolastico per accettazione degli stessi.

ART. 2

Durata del Servizio

Il Servizio oggetto del presente appalto andrà a scadere il 31/12/2014 e comunque fino ad esaurimento dell'intera somma disponibile

ART. 3

Modalità di espletamento

Qualora la manutenzione non possa essere effettuata in loco e dovesse necessitare il ritiro, con un fermo tecnico superiore a gg. 5, la Ditta aggiudicataria è tenuta, senza alcun onere aggiuntivo, a sostituire l'apparecchiatura ritirata con altra di pari prestazione.

Di detta sostituzione dovrà essere rilasciata apposita ricevuta presso l'ufficio ove è ubicato l'estintore e dovrà essere allegata in copia alla fattura del semestre relativo.

Nel caso di manutenzione dell'intera dotazione di un ufficio la Ditta dovrà procedere, senza alcun onere aggiuntivo, ritirando gli estintori in quantità non superiore al 50%, oppure garantire almeno il 50% della dotazione del sito con proprie apparecchiature.

ART. 4
Termini di Consegna

Il servizio deve essere reso presso le sedi scolastiche indicate dal Servizio Economato ed Approvvigionamenti.

La ditta dovrà programmare autonomamente gli interventi che dovranno essere completati entro e non oltre 45 gg. solari decorrenti dalla ricezione dell'ordine.

Ove tutto o parte del servizio non risultasse conforme - o quantitativamente inferiore - a quanto previsto, l'Amministrazione inviterà la Ditta alla regolarizzazione degli interventi manutentivi non conformi fissando un termine non superiore a gg. 15 per l'adempimento.

Per gli ordinativi emessi dal Servizio Economato ed Approvvigionamenti, riguardanti interventi di manutenzione su singoli estintori la ditta dovrà intervenire entro 7 gg. dalla data di ricevimento dell'ordine.

I servizi di cui al presente capitolato saranno svolti nei giorni lavorativi e durante le ore di apertura dei siti.

ART. 5 Penalità

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda, parzialmente o totalmente, all'espletamento del servizio richiesto, la penale per ritardata esecuzione sarà pari, in misura giornaliera, allo 0,1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento.

Al fine del computo del ritardo, non si terrà conto del periodo 20 dicembre 8 gennaio, nonché dell'intero mese di agosto.

ART. 6
Variazione della fornitura

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo contrattuale, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dar luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'art. 311 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006.

ART. 7
Sub – appalto

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto (o dell'appalto) e con le modalità di cui all'articolo 118 del “ Codice dei contratti” e dell'articolo 170, comma 3, periodo 1 e 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

ART. 8
Obblighi della Ditta

La Ditta aggiudicataria garantisce che il personale utilizzato nel servizio sia adeguatamente qualificato e adeguatamente protetto dai rischi antinfortunistici, come da vigente normativa di sicurezza sul lavoro.

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

Il personale addetto dovrà dare la massima affidabilità e, ove si dovessero verificare atti illeciti, penalmente perseguibili, lo stesso dovrà essere tempestivamente sostituito.

ART. 9

Obblighi sulla sicurezza

La ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 10

Risoluzione del Contratto

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

ART. 11

Fatturazione

La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo – Servizio Economato ed Approvvigionamenti – Via Roma 209.

Alla stessa dovrà essere allegato il supporto magnetico contenente le schede di lavorazione, di cui all'art. 1.

La fatturazione avverrà in base al servizio effettuato, secondo i prezzi di aggiudicazione e a seguito dell'ordinativo emesso dal Servizio Economato e Approvvigionamenti.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dal presente appalto (trasporto, consegna, installazione etc..).

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso della fornitura.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

ART. 12

Pagamento

I pagamenti avverranno, previa verifica di conformità da parte della sezione tecnica del Servizio Economato ed Approvvigionamenti, entro 60 giorni, gs. Art. 4 comma 4 D.Lgs. 231 2002.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante “ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

Le spese scaturenti dai bonifici bancari saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

ART. 13

Sospensione dell'esecuzione del contratto

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 14

Redazione D.U.V.R.I.

Il committente non ha provveduto alla redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/08, in quanto non si ravvisano rischi di interferenza fra l'attività del committente e quella dell'appaltatore.

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero.

Il personale impiegato nell'installazione dovrà possedere adeguata professionalità e conoscere le norme di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro.

ART. 15

Finanziamento

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisizione dei servizi previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.

ART. 16

Norme di Rinvio e Controversie

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale d'appalto valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.