

# COMUNE DI PALERMO

## II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica  
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante - Città Storica - Traffico

Verbale n. 21

Verbale della seduta di giorno 21.09.2017

L'anno 2017, giorno ventuno del mese di Settembre, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, convocata con nota prot. 17/U del 30.08.2017, odg suppletivo n. 45/U del 7.9.2017 e odg suppletivo n. 54/U del 13.09.2017 per la trattazione dei seguenti argomenti:

- analisi ed approfondimento della proposta di deliberazione avente per oggetto: "Programma Triennale Opere Pubbliche 2017/2019 ed elenco annuale 2017 ai sensi della L.r. 12 del 12/07/2011 AREG - 748826/2017.
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,00 in prima convocazione, considerato che nessuno risulta presente si rimanda alle ore 10,00 in seconda convocazione alle ore 10,00, risultano presenti i consiglieri: Lo Cascio, Catania, Russo e Tantillo.

Consiglieri	Orario	Entrata	Uscita	Orario	Entrata	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio	09,00	12,20	16,30	17,50		
Marianna Caronia	09,57	11,45	16,30	17,50		
Giulia Argiroffi	09,15	12,20	16,30	17,50		
Giusto Catania	09,00	11,45	16,30	17,50		
Fabrizio Ferrara	10,20	12,20				
Girolamo Russo	09,00	12,20	16,30	17,50		
Giulio Tantillo	09,00	10,30	16,30	17,50		

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verballizza il Segretario Leonardo Firicano.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente illustra alla Commissione gli emendamenti proposti dagli uffici al Programma Triennale delle OO.PP. 2017/2019 e Elenco Annuale giusta di Giunta Municipale n. 127 del 29/06/2017, Municipale n. 147 del 03/08/2017 e n. 160 del 10.08.2017, sui quali dovrà essere espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica.

Interviene il consigliere Tantillo e preso atto che in Consiglio Comunale è in discussione il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, chiede che vengano convocati gli Uffici del Patrimonio, delle Infrastrutture e delle attività Produttive, per approfondimenti sulla gestione dei locali della Fiera del Mediterraneo.

Interviene il consigliere Catania e riferisce che per i locali della Fiera del Mediterraneo con deliberazione di Giunta Municipale n. 106 del 24.06.2012, si dava mandato ai dirigenti del Settore Risorse Immobiliari, di concerto con gli altri uffici comunali preposti a porre in essere gli atti propedeutici alla riacquisizione della Fiera del Mediterraneo, di incaricare il Settore Manutenzione a verificare e valutare i danni provocati dall'E.A.F.M. (ente Fiera del Mediterraneo e a porre in essere tutti gli strumenti idonei al ripristino della struttura nell'ottica della nuova destinazione produttiva e di affidare contestualmente il complesso immobiliare al Settore Servizi per le Imprese - SUAP..

Il consigliere Tantillo, preso atto di quanto dichiarato dal consigliere Catania, chiede che vengano esibite in Commissione tutte le carte che dimostrino il passaggio delle consegne, con particolare riferimento alle condizioni della struttura durante le fasi del passaggio dall'E.A.F.M. e al Patrimonio, in particolare verificare se l'immobile è in possesso del certificato di agibilità, anche in relazione al fatto che l'idoneità statica, deve essere ancora certificata. Sarebbe opportuno, prosegue il consigliere Tantillo, che gli Uffici relazionassero sul merito.

Interviene il Presidente lo Cascio e Chiede alla Commissione di valutare l'opportunità di predisporre un emendamento per cassare l'opera dall'elenco annuale.

La consigliera Argiroffi risponde che la problematica non riguarda soltanto la Fiera, ma tutti quei progetti in cui si deve analizzare il livello di progettazione e verificarne la validazione. Contestualmente chiede al Presidente di attivarsi presso gli Uffici dell'Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture di sollecitare la consegna della documentazione richiesta, comprovante la approvazione dell'ultimo stato di progettazione. Il consigliere Tantillo condividendo la posizione della consigliera Argiroffi, obietta che la Commissione non può assumersi la responsabilità di togliere l'opera riguardante gli interventi previsti nell'area dell'ex Fiera del Mediterraneo dall'elenco annuale.

Il Presidente contatta per le vie brevi l'Ass. alle Attività Produttive Dott. Marino, chiedendogli la disponibilità ad incontrare la Commissione nel pomeriggio e rimanda la trattazione della problematica della Fiera del Mediterraneo, alle ore 16,30, presso la Sala Gialla di Palazzo di città, dove la Commissione incontrerà l'Ass. alle Attività Produttive Dott. Marino e il Capo Area Dott.ssa Mandalà.

Alle ore 12,20, il presidente sospende la seduta.  
Alle ore 16,30 presso l'aula giunta, sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Caronia, Argiroffi, Catania, Russo e Tantillo.  
Sono inoltre presenti, L'Ass. Marino e il Capo Area della Attività Produttive, Dott.ssa Mandalà, invitati per le vie brevi.





Introduce il Presidente illustrando che le ragioni che hanno determinato l'incontro derivano da problemi di carattere generale, infatti, preso atto che vi è in discussione la delibera relativa al programma Triennale OO.PP. 2017/2019 ed elenco annuale 2017, nel quale sono contenuti interventi (finanziati dal Patto per il Sud - settore prioritario sviluppo economico e produttivo accordo quadro interventi fiera del mediterraneo interventi infrastrutturali nell'area dell'ex fiera del mediterraneo 2017-2019 - contratto attuativo 2017, importo annualità € 160.000,00 per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 3.000.000,00), ha ritenuto opportuno che la Commissione possa verificare la posizione degli uffici sul merito del provvedimento.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede se la struttura dopo che è stata acquisita al Patrimonio del Comune di Palermo, risultava in possesso del certificato di agibilità e che destinazione d'uso aveva ed ancora se per le manifestazioni veniva rilasciato il certificato di agibilità provvisoria. Sottolinea che oggi la normativa che regola la materia, non prevede questo tipo di certificazione perché si delinea una procedura irriparabile oltre che paradossale, pertanto la Commissione ritiene che la Fiera del Mediterraneo debba avere una sua destinazione d'uso e redigendo PRG, dovrebbe prevedere il sito come un polo fieristico fuori città conclude il consigliere Tantillo, si deve rivedere la metodologia dell'utilizzo, ed in sede di discussione del nuovo PRG, il Gruppo Consiliare Forza Italia, presenterà un suo emendamento.

Interviene l'Ass. Marino e pur condividendo la posizione espressa dal consigliere Tantillo, risponde che il orientamento dell'Amministrazione è quello di creare un "Polo Congressuale", che sarebbe uno dei primi percorsi di sviluppo, il turismo congressuale prosegue l'Ass. Marino, sarebbe una grossa opportunità per lo sviluppo della città, bisogna aprire la Fiera ai cittadini.

Interviene la Dott.ssa Mandala rappresentando che il primo atto di indirizzo sull'utilizzo della fiera viene dato dalla G. M. con delibera del Luglio 2012, "recupero dell'area fieristica ereditata dalla Regione Siciliana" infatti il Comitato di Valutazione ha chiesto ai privati che fanno richiesta di utilizzo dei padiglioni di pagare il Comune eseguendo opere per un valore equipollente al canone di concessione. Questa procedura ha trovato rispondenza tra gli imprenditori che hanno rimesso a nuovo il padiglione 20 (regolarizzato con presentazione della SCIA e il conseguente rilascio del certificato di agibilità definitivo), per quanto riguarda il padiglione 16, la sostituzione del Dirigente - Capo Area ha creato difficoltà per il rilascio del certificato di agibilità definitiva anche in relazione al fatto che non è stato ancora nominato un sostituto. All'interno della Fiera-prosegue la Dott.ssa Mandala, sono presenti alcuni Uffici dell'Amministrazione Comunale (Coime - Urbanistica (Ufficio del Piano) e dopo tre anni di utilizzo prima veniva rilasciata l'agibilità provvisoria, ora si stanno attivando le procedure per ottenere il certificato di agibilità definitiva. Sono stati inoltre ristrutturati il padiglione 22 il 5/A il 5/B, l'area delle gioiastre e adesso toccherà a buona parte dell'ingresso. Seguendo questo criterio, buona parte della fiera del Mediterraneo, è stata restaurata, conclude la dott.ssa Mandala.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede se le opere vengono realizzate sul padiglione utilizzato, il ricavato è sufficiente per coprire il costo per il rilascio del certificato di agibilità, anche in considerazione al fatto che sul padiglione 16, grava un mutuo.



L'Ass. Marino risponde che nel padiglione 16 si deve realizzare l'impianto elettrico, ma gli eventi sono stati già autorizzati. Poi per quanto riguarda il padiglione 20, non è detto che possa essere demolito. (ipotesi futuristica).  
Interviene la consigliera Argiroffi riferendo che l'Arch. Di Bartolomeo ha dichiarato in Commissione, che in fase di redazione del PRG l'area della ex Fiera del Mediterraneo viene individuata come "Area Strategica" e destinata ad essere stralciata e oggetto di Piano Particolareggiato, a dimostrazione di un riconoscimento di attenzione che parte di questa amministrazione concede alla Fiera. Ad oggi esiste solo un saggio della prof. Fatta che rende conto dello stato della Fiera. E' doveroso interrogarsi sul suo valore come architettura contemporanea, sul suo valore monumentale e culturale e dopo definire una funzione, magari in maniera condivisa con la città e poi elaborare un progetto. Dall'analisi dei documenti non si comprende l'utilizzo del 160.000,00 € (impianto elettrico??), non è stato messo a disposizione nonostante le richieste un documento scritto. per quanto riguarda la Sicurezza sugli ambienti di lavoro, vi è un progetto?

La dott.ssa Mandala risponde che vi è un progetto commissionato dai privati, (Medfiere), sul quale i vigili del Fuoco faranno la verifica per il rilascio del certificato di agibilità  
Interviene la consigliera Argiroffi e rileva sulla stessa area vi insistano due progetti uno commissionato dall'Area delle Attività Produttive ed uno commissionato dall'Area delle Infrastrutture e se vi è alcun collegamento tra due progetti.  
La Dott.ssa Mandala risponde che non ha conoscenza di un progetto dell'Area Tecnica.  
Interviene la consigliera Caronia e chiede se in atto vi è un progetto sull'utilizzo del 160.000,00 €.

La Dott.ssa Mandala risponde che vi è un progetto realizzato dall'Area Tecnica e sarà portato a conoscenza della Commissione.

Interviene la consigliera Argiroffi ribadendo il fatto che la documentazione fornita alla Commissione non è sufficiente per verificare come e dove saranno utilizzati i 160.000 (importo dell'annualità), su 33 progetti ne sono stati inviati solo 6 (con la validazione del RUP), sono state rilevate altre imprecisioni e chiede ancora un riscontro con i documenti.  
Il consigliere Tantillo e ritiene che un consigliere comunale nell'espletamento delle sue funzioni, non può chiedere dei documenti su provvedimenti non definiti ma, si possono chiedere solo i progetti approvati (e considerato che la fiera del Mediterraneo è nelle fase di "studio di fattibilità", si deve attendere che venga definito).  
La consigliera Argiroffi chiede che venga prodotto in Commissione lo Studio di Fattibilità della "Fiera del Mediterraneo".  
Alle ore 17,50, considerato che nessuno chiede di intervenire, il Presidente chiude la seduta.

Se non si commissionano gli eventi

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Fichiano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

