



**COMUNE DI PALERMO**  
**VI COMMISSIONE CONSILIARE**

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED  
EDILIZIA PERICOLANTE**

**Verbale n.**

**Della seduta in data 31.08.2015**

L'anno 2015, il giorno trentuno del mese di Agosto, si riunisce la VI<sup>o</sup> Commissione Consiliare formalmente convocata con nota prot. n. 432, del 17.08.2015, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione Geom. Perez per relazionare sulle concessioni edilizie relative alla Casa di Cura Maddalena, convocato con nota prot. n. 437 del 25.08.2015.

Alle ore 08.30, in prima convocazione, considerato che non è stato raggiunto il numero legale per l'apertura della commissione, si rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri: Mangano, La Commare, Mazzola, Tantillo e Veronese.

NOMINATIVO	Orario di Ingresso In Seduta	Orario Uscita Dalla Seduta	Orario chiusura seduta
Alberto Mangano (Presidente)	09,30	-----	11,30
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	10,15	-----	11,30
Felice Bruscia	09,50	10,14	-----
Pietro La Commare	09,30	10,15	-----
Francesco Mazzola	09,30	-----	11,30
Giulio Tantillo	09,30	10,02	-----
Alessandra Veronese	09,30	-----	11,30

Il Presidente constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

E' inoltre presente il Geom. Perez del SUAP convocato con nota prot. n. 437 del 25.08.2015.

Introduce i lavori d'aula Presidente Mangano, spiegando le motivazioni che hanno determinato l'incontro odierno.

Chiede la parola Il Geom. Perez ed illustra alla Commissione le concessioni edilizie.

La Maddalena S.p.A. Il complesso sanitario è ubicato nella via San Lorenzo Colli.

Le opere, tuttora in corso di realizzazione, sono state oggetto della concessione edilizia rilasciata dal S.U.A.P. n. 6110 del 28/06/2007. In fase di esecuzione delle opere si sono resi necessari due progetti di variante non essenziale, cui sono



**COMUNE DI PALERMO  
VI COMMISSIONE CONSILIARE**

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED  
EDILIZIA PERICOLANTE**

connesse le rispettive concessioni edilizie n. 11946 del 23/12/2010 e n. 11946 del 07/09/2012, rilasciate sempre dal S.U.A.P, che comprendono altrettante proroghe dell'originario provvedimento che è tuttora vigente.

La nuova variante prevede l'utilizzo di nuove aree contigue ed in ampliamento rispetto a quelle previste dal progetto originario (confermate nelle due successive varianti). Le nuove aree hanno attualmente una destinazione urbanistica diversa rispetto a quella acquisita dalle aree interessate dal programma in corso di attuazione e, pertanto, la proposta che viene oggi formulata richiede che la sua approvazione avvenga in variante urbanistica. Le potenzialità edificatorie derivanti dall'attuale destinazione urbanistica di dette aree non vengono utilizzate e, complessivamente, si riducono i volumi e le superfici del piano in corso di attuazione, già assentiti con i precedenti atti autorizzativi. Nella stesura del progetto si è fatto riferimento alle Direttive per l'Accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie nella Regione Sicilia (Decreto 17/06/2002) e agli indirizzi di riqualificazione ambientale contenuti nel Regolamento Edilizio e nelle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Palermo, nonché nel D. Leg.vo N.152/2006. La Maddalena è una struttura ospedaliera privata di Alta Specializzazione, che consta di un Dipartimento Oncologico di III livello, di una Unità Operativa di Microchirurgia Oculare e dei Servizi di Diagnostica Clinico-Strumentale e di Laboratorio, accreditata con il S.S.N. per i ricoveri in degenza ordinaria, in Day Hospital/Day Surgery e per i servizi ambulatoriali.

Il Presidente legge lo schema di convenzione

Tantillo: E stata data una concessione per effettuare delle opere, con apposita convenzione la delibera propone interventi diversi rispetto alla concessione rilasciata dall'Amministrazione. Rileva inoltre delle incongruenze nella lettura della relazione dei Vigili del Fuoco, rispetto quanto indicato nella delibera.

Il Geometra Peres risponde che Il progetto riguardava una diversa soluzione dell'ampliamento della struttura sanitaria rispetto a quella prevista nell'originario progetto allegato all'istanza di partecipazione al PRUSST in origine presentata dalla C.O.M. – Centro Oncologico Mediterraneo Srl, relativa alla realizzazione di un edificio multipiano da destinare a Dipartimento Oncologico Pediatrico connesso alla predetta struttura sanitaria (che di fatto costituiva ampliamento) e di cui era già titolare La Maddalena S.p.A., esistente ed allocata in un edificio che sorge su area posta sul fronte opposto della via San Lorenzo ed alla quale il progetto stesso prevedeva venisse collegata a mezzo di un tunnel di comunicazione da realizzarsi al di sotto della sede stradale. Nonostante l'avvenuta approvazione dell'originario progetto da parte del Consiglio Comunale con la Deliberazione n° 294 del 25.09.2003, la società La Maddalena S.p.A., considerata l'avvenuta acquisizione di un'altra area adiacente a quella sulla quale sorge la preesistente struttura sanitaria, ha proposto una nuova soluzione progettuale per l'ampliamento della struttura stessa che ha previsto la realizzazione del nuovo corpo sull'area di nuova acquisizione e gli opportuni collegamenti diretti col corpo preesistente. Il nuovo progetto ha previsto, altresì, la realizzazione di un parcheggio pertinenziale multipiano sull'area ove il progetto originario prevedeva il nuovo fabbricato a destinazione sanitaria, nonché la realizzazione di una passerella pedonale aerea coperta che, attraversando la via San Lorenzo, permettesse il collegamento tra il parcheggio multipiano e la