



# COMUNE DI PALERMO

## II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica  
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 11

Verbale della seduta di giorno 07.09.2017

L'anno 2017, giorno sette del mese di Settembre, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, convocata con nota prot. 17/U del 30.08.2017, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione in Commissione dell'Arch.Chiodo, Ing.Guarcello, Geom. Nuccio per chiarimenti sulla proposta di delibera avente per oggetto: " Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg.vo 267/2000. Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree - **AREG 570597/2017**".
- Approvazione verbali

Alle ore 09,00 in prima convocazione, risultano presenti i consiglieri: Lo Cascio, Argiroffi, Catania, Ferrara, Russo e Tantillo

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio	09,00	-----	-----	10,30
Giulia Argiroffi	09,00	-----	-----	10,30
Marianna Caronia	Assente	-----	-----	Assente
Giusto Catania	09,00	-----	-----	10,30
Fabrizio Ferrara	09,00	09,30	-----	-----
Girolamo Russo	09,00	-----	-----	10,30
Giulio Tantillo	09,00	-----	-----	10,30

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Vice Segretario Ettore Pinsolo.

Il Segretario comunica che è pervenuta in Commissione una richiesta di parere sulla proposta di delibera avente per oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art.58 D.L. n 112/2008- convertito con modificazioni in L.133/2008 successivamente integrato dall'art.33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L.L.111/2011 a sua volta modificato dall'art.27 della L.214/2011- da allegare al bilancio di previsione 2017 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.114 del 01/06/2017- Presa d'atto- **AREG 857684/2017**

La Commissione ne prende visione.

Alle ore 9,25 entrano in aula Arch.Chiodo, Geom. Nuccio.



Il Presidente ringrazia gli invitati e passa la parola al Geom. Nuccio che illustra la situazione, riguardante la proposta di delibera avente per oggetto: Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg.vo 267/2000. Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree - **AREG 570597/2017**".

Riferisce che in particolare il PEEP Oreto , in vista dell'attuazione di futuri progetti, ha visto incrementare il valore degli immobili e che la debsità fondiaria è di 7mc/ mq, in un area di 53.500 mq

Alle ore 9,35 entra in aula Ing.Guarcello.

Consigliere Catania chiede qual' è il criterio della suddivisione numerica

Geom. Nuccio riferisce, che vengono indicate le zone per aree, per il calcolo del parametro si considera il valore del terreno e si calcolano i costi.

Ing.Guarcello aggiunge che per la stima di queste aree è considerato principalmente il coefficiente di edificabilità. Tutte le aree hanno lo stesso coefficiente, tranne quello della zona Oreto.

Si applica un valore in funzione dell'aspetto edilizio, e sul diritto di riscatto si applica ai millesimi.

Chi ha riscattato l'immobile prima, si trova favorito rispetto a chi lo fa oggi.

Sono state stipulate convenzioni con le cooperative, per aree di proprietà comunale. occorre quindi stabilire il valore dell'area per poter riscattare il diritto di superficie.

Se non si rinnova il diritto di superficie per un periodo di 99 anni, il Comune può ritornare in possesso dei beni immobili costruiti su quelle determinate aree.

Il Geom. Nuccio informa che ad oggi il Comune ha previsto un introito di 1 milione di euro circa per il 2017, ed in ogni caso la rimozione dei vincoli costa moltissimo, poiché si deve calcolare il costo di costruzione più gli oneri retroattivi. E' previsto anche un piano di rateizzazione dei pagamenti, dilazionabile fino a 6 rate.

La Commissione concorda di proporre agli Uffici un odg, nel quale predisporre un piano di informazione adeguato, che giunga a tutti i cittadini, per poter dare tutte le indicazioni necessarie, per mettersi in regola con il diritto di superficie, e la possibilità di riscatto. Alle ore 10,10 i tecnici degli Uffici competenti , lasciano l'aula.

Successivamente si passa alla lettura dei verbali di giorno 4 e 6 settembre 2017.

I verbali vengono approvati all'unanimità dei consiglieri presenti.

La Commissione inoltre determina di convocare per giorno 15/9/2017 l'Assessore alla Mobilità D.ssa Riolo.

Successivamente, la Consigliera Argiroffi, propone alla Commissione di affrontare anche il tema degli usi civici del Comune, e si concorda di convocare gli Uffici alla prima seduta utile.

Alle ore 10,30, il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il Segretario Verbalizzante

Ettore Pinsolo

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio