

## **Verbale della seduta di giorno 30 Gennaio 2017 n.r 1104**

Il giorno Trenta del mese di gennaio dell'anno 2017 presso la propria sede si è riunita l'Commissione Consiliare, giusta convocazione prot nr 161 del 29 Dicembre 2016. Alle ore 09,00 in prima convocazione, il **Presidente Caracausi** invita il segretario a chiamare l'appello. Non risulta presente nessun altro Consigliere si rinvia di un' ora per mancanza del quorum legale.

Alle ore 10,00 si apre la seduta esterna presso gli uffici del Piano, siti all'interno della Fiera del Mediterraneo, con la presenza del Presidente e dei **Consiglieri Anello, Pizzuto e Vinci**.

Sono presenti all'incontro Assessore Gini, l'Architetto Di Bartolomeo e l'Ing. Pitrolo. Tematica dell'incontro Piano Regolatore.

**Il Presidente Caracausi** chiede se ci sono richieste per le arie vecchie e nuove inserite nel piano regolatore.

*L'Assessore Gini* risponde che vengono allocati là dove vogliono essere presenti.

*L'Arch Di Bartolomeo* relaziona che hanno diviso in due le arie D1 e D2. Ci sono arie dove abbiamo prevalenza di zone di produttività, queste zone che vengono chiamate D2, non sono nocive al resto del tessuto urbano, sono zone sature ed aperte a tutte le trasformazioni, come alberghi parchi e centri commerciali.

**Il Consigliere Vinci** chiede se è possibile effettuare un cambio destinazione uso tra un immobile e un terreno

*L'Ing. Pitrolo* risponde che può avvenire il cambio se la destinazione uso è esistente.

**Il Consigliere Vinci** chiede se per l'area di pertinenza non c'è una scheda descritta nel piano.

*L'Ing. Pitrolo* fa presente che nuove arie non c'è ne sono, solo la zona di Brancaccio. **Il**

**Il Presidente Caracausi** chiede se, volendo aprire Ikea o Decathlon, ci sono zone dove si possono allocare.

*L'Ing. Pitrolo* risponde che Ikea ha fatto una sua proposta ma vuole uno svincolo e delle arie di accesso e una serie di richieste che sono previste nel nostro piano attuale. La zona del Forum potrebbe andare bene perché ci sono dei requisiti richiesti.

*L'Assessore Gini* dice che bisogna pensare anche ai Mercati Generali.

**Il Presidente Caracausi** chiede se le arie D1 e D2 si possono cambiare, vedi Trabucco

*L'Ing Pitrolo* risponde sì e dice che anche le zone Magnisi si possono modificare

**Il Consigliere Anello** dice che allora le zone D2, Trabucco e Magnisi si possono modificare.

*L'Ing Pitrolo* risponde che non è detto che queste arie non vengano ampliate, ma non ci sono richieste.

*L'Arch. Di Bartomeo* dice che si hanno molte arie abbandonate

**Il Consigliere Vinci** chiede se ci sono arie dove potere allocare una sala Congressi.

**Il Presidente Caracausi** dice che la nostra idea è la Fiera Del Mediterraneo e il San Paolo, dove potrebbe nascere un centro congressi.

*L'Ing Pitrolo* non ci sono richieste di questo tipo.

**Il Presidente Caracausi** chiede notizie sulle aree da destinare ai Mercati Generali

*L'Ing. Pitrolo* risponde che come da progetto ci sono le zone come Falsomiele, Chiavelli e via del Leviero dove potranno sorgere tutti i mercati con parcheggi e svincoli, sarebbe un punto ideale dove fare un centro congressi.



**Il Consigliere Pizzuto** afferma che in via dell'Antilope, dove c'è il parcheggio, ora fanno il mercato del contadino, chiede se era previsto o è abusivo.

**Il Presidente Caracausi** chiede cosa prevede il piano approvato dalla Regione e cosa si fa per le arie abbandonate.

*L'Ing Pitrolo* risponde che le richieste sono come per i centri commerciali

**Il Presidente Caracausi** chiede se sono e dove sono previste arie per i mercati

*L'In Pitrolo* risponde che si pensa di trovare almeno due arie nelle circoscrizioni

**Il Consigliere Anello** ritiene che il programma prevede che ci sono molti mercati ma le arie sono poche. L' utilizzo delle arie pubbliche come parcheggio sarebbe ottimo.

**Il Consigliere Pizzuto** ritiene che bisogna trovare delle arie per i mercati in zona Oreto in via Bergamo e altro. Chiede se sono state individuate arie per poter spostare questi mercati. Fa presente che in via dell'Airone c'è un'aria dove doveva nascere una piscina Comunale già inserita nel Piano Triennale del Comune

**Il Consigliere Anello** ricorda che in una conferenza dei Capi Gruppo si è parlato di individuare delle arie per i mercati rionali.

*L'Ing. Pitrolo* risponde che arie dell'Amministrazione non c'è ne sono, si possono prendere quelle dei privati

**Il Consigliere Anello** dice che le arie disponibili sono 20 mentre i mercati rionali sono 27.

*L'Assessore Gini* dice che è la stessa problematica dei circhi

**Il Consigliere Anello** ritiene che sarebbe opportuno avere un incontro con il Suap e lavorare insieme per trovare delle arie. Ricorda che il mercato di via Beato Angelico deve essere spostato.

**Il Consigliere Pizzuto** dice che in via Paratore, zona Oreto, era prevista una area a verde, invece è nato un parcheggio. Chi ha dato queste autorizzazioni?

*L'Arch Di Bartolomeo* risponde che si possono fare nelle arie urbane dei parcheggi come previsto dalla legge.

**Il Consigliere Pizzuto** dice che un'aria privata era disponibile affinché l'Amministrazione avesse la possibilità di fare un parcheggio.

*L'Arch Di Bartolomeo* notizza che è pronto il nuovo piano Triennale.

**Il Presidente Caracausi** chiede se è previsto un piano per rispondere alle esigenze dei Circhi, e dei Luna park e per abolire i mercatini abusivi.

*L'Ing Pitrolo* risponde che non è previsto come Piano, ma era prevista una area, ma non è stata presa in considerazione. Invece nelle arie di parcheggio si possono fare i mercatini.

**Il Consigliere Anello** dice che non c'è un programma che stabilisce che in queste arie di parcheggio ci sono i presupposti per fare i mercatini.

*L'Assessore Gini* ritiene che parcheggi dovrebbero essere attrezzati con bagni chimici e dotati di via di fuga.

**Il Consigliere Anello** ricorda che il mercato rionale, zona Policlinico va sicuramente rivisto,essendoci al suo interno una scuola.

**Il Presidente Caracausi** parla della modifica al piano commerciale, e ricorda che la Commissione ha dato parere negativo alla proposta di deliberazione, Rum, fatta dall'Assessore Di Marco e mantenuta poi dall'Assessore Marano, della quale aveva richiesto il ritiro.



**Il Consigliere Anello** ritiene che bisogna portare avanti l'idea del centro storico, ma facendo un piano per i commercianti.

**Il Consigliere Vinci** chiede se non sia il caso di convocare l'Assessore Marano per vedere a che punto è la Delibera e se è il caso portala in Consiglio Comunale.

**Il Presidente Caracausi** per quanto riguarda l'entrata e l'uscita dalla città sia da via Messina Marine che da Viale Lazio, chiede cosa si sta facendo per smaltire il traffico, vista l'affluenza dei Tir che ogni giorno percorrono questo tratto.

*L'Ing Pitrolo* risponde che nel progetto piano traffico è previsto in via Messina Marine uno svincolo ed un altro ponte in via Oreto che con quello esistente diventerebbe a quattro corsie e un altro ponte fra Via Villagrazia e via Tricomi.

**Il Cons. Pizzuto** chiede se questo ponte in Via Oreto verrà costruito parallelamente a quello già esistente.

Alle ore 11.30 entra il Consigliere Finazzo.

**Il Consigliere Anello** ricorda che in Piazza Nascè esiste un parcheggio autorizzato, ed esistono dei problemi con la particella perchè è divisa in due, difatti una strada, in realtà, divide in parcheggio in due.

*L'Ing Pitrolo* conferma che si è previsto un parcheggio.

**Il Consigliere Vinci** chiede chi è che dà le autorizzazioni dei parcheggi.

*L'Ing. Pitrolo* risponde che è il Suap a dare le autorizzazioni.

Alle ore 11.50 esce il Consigliere Pizzuto

*L'Assessore Gini* annuncia che non appena la Delibera viene approvata dalla Giunta, verrà passata al Consiglio Comunale.

La seduta si è chiusa alle ore 12.00.

Letto ed approvato

Il Segretario Supplente

Vincenzo Megna



Il Presidente  
Paolo Caracausi