



# COMUNE DI PALERMO

## II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica  
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

### Verbale n. 81

### Verbale della seduta di giorno 18.12.2017

L'anno 2017, giorno diciotto del mese di Dicembre, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 185/U del 28.11.2017, odg suppletivo nota prot. n.190/U dello 01/12/2017 e odg suppletivo nota prot. n.202/U dello 07/12/2017, per la trattazione dei seguenti argomenti

- Lettura ed approvazione verbale;
- Audizione degli Uffici del COIME, avente per oggetto: Programmazione e Report sull'attività svolta;
- Varie ed eventuali

Alle ore 09,00 in prima convocazione risultano presenti i seguenti consiglieri: Lo Cascio, Catania, Ferrara e Tantillo.

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio (Presidente)	09,00	-----	11,05
Marianna Caronia (Vice Presidente)	Assente	Assente	Assente
Giulia Argiroffi	09,40	-----	11,05
Giusto Catania	09,00	11,00	-----
Fabrizio Ferrara	09,00	-----	11,05
Girolamo Russo	09,15	-----	11,05
Giulio Tantillo	09,00	10,40	-----

Il Presidente constatato e fatto constatare che la Commissione si è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente legge il verbale numero 80 del giorno 15.12.2017, lo pone in votazione e viene approvato a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso parere favorevole, i consiglieri: Lo Cascio, Argiroffi, Catania e Russo.

Il consigliere Tantillo, si astiene.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.



Alle ore 09,45, entrano in aula l'Arch. Di Bartolomeo e l'Ing. Scotto convocati con nota prot. n. 203 dello 07.12.2017, per chiarimenti sulla " Programmazione e Report sull'attività svolta dal COIME".

Preliminarmente, il consigliere Tantillo invita l'Ing. Scotto a fornire un Report analitico/descrittivo di tutte le opere eseguite dal COIME e come Capo Gruppo del Gruppo Consiliare Forza Italia, chiede che il Settore COIME fornisca un report mensile di tutta l'attività svolta.

L'Ing. Scotto risponde che la struttura operativa del COIME, è suddivisa in varie arie così specificate:

- Area Logistica ;
- Area interventi scolastici;
- Area interventi urgenti ed impianti – fontane;
- Area Interventi territorio, ambiente, strade e viabilità;
- Area interventi beni culturali e monumentali.



L'intervento in via Perpignano, lo può realizzare solo il Settore che si occupa di Interventi sul territorio, ambiente, strade e viabilità considerato che al momento si sta occupando della realizzazione di tre vasche di drenaggio e laminazione nell'area del quartiere di Partanna Mondello per porre fine agli allagamenti per l'insufficienza del sistema di smaltimento delle acque bianche e per ridurre l'entità dei disagi dovuti agli allagamenti che avvengono in via Aiace (borgata di Partanna Mondello). Per quanto riguarda, l'intervento in via Perpignano, potrà essere realizzato nel mese di Gennaio p.v.

Il consigliere Tantillo, chiede chi stabilisce l'ordine delle priorità sugli interventi da realizzare.

L'Ing. Scotto risponde che la priorità sugli interventi da realizzare, è stabilita in funzione delle richieste ricevute.

Il consigliere Tantillo, chiede che sia presentato in Commissione il Report contenente l'elenco di tutte le richieste ricevute dal COIME.

Interviene il consigliere Ferrara e chiede se il COIME lavora con progetti rendicontati in ogni opera.

L'Ing. Scotto risponde che le opere si realizzano nel rispetto di alcuni criteri: tempo che si impiega e in relazione alla dotazione delle risorse umane presenti in organico (età media 60 anni). E' stato disposto un Piano operativo di gestione nel quale è indicato:

- Il numero degli operai che sono prossimi alla pensione (30/40 unità);
- Il numero degli operai che per il raggiunto limite di età, non possono essere adibiti a carichi di lavoro particolarmente faticosi e pesanti.



Interviene il consigliere Ferrara chiede se il COIME poiché ogni anno riceve fondi da parte dello stato, chiede se utilizza tutti i fondi a disposizione e se quelli non utilizzati li restituisce.

Interviene il consigliere Russo e chiede all'Ing. Scotto di far pervenire in Commissione il Report con annessa relazione sull'attività svolta dal COIME negli ultimi cinque anni.

L'ing. Scotto risponde che come in precedenza affermato, il COIME, si sviluppa in diverse aree d'intervento, non si occupa di manutenzione e/o rifacimento marciapiede (competenza della RAP), ma di demolizione di strutture abusive, manutenzione di edifici scolastici, manutenzione degli edifici comunali e E.R.P. Sono state eseguite in totale 4 demolizioni in zona Ciaculli e Falsomiele; per quanto riguarda la manutenzione sugli impianti sportivi- prosegue l'ing. Scotto, vi sono 300 interventi in programma tra cui la pista di pattinaggio, il campo di calcetto allo Zen, campo di calcetto in via Garibaldi e sono stato fatti degli interventi di manutenzione presso la Piscina comunale.

Interviene la consigliera Argiroffi e chiede su quale impianto sportivo si sta intervenendo.

L'ing. Scotto risponde che al momento si sta provvedendo alla ristrutturazione del Velodromo. Sono stati ripresi tutti i servizi, sia l'impianto elettrico sia idrico, si sta lavorando sulle torri, è in corso una gara per la fornitura dei sediolini e per il tappeto sintetico del campo. Si sta anche completando la sostituzione di tutti gli infissi e le porte rotte, ripulendo l'intera superficie con la cura del verde, e sono stati inseriti dei dissuasori nell'area parcheggio.

Interviene la consigliera Argiroffi e chiede chiarimenti su Piazza Borsa, se vi è un progetto e come si attacca la pavimentazione sull'asfalto .

Scotto: il progetto è stato redatto dall'Arch. Bellanca al COIME sono stati forniti i dettagli ma preme rilevare che la Soprintendenza per esprimere un parere richiede la presentazione di un progetto.

Interviene la consigliera Argiroffi e risponde che da notizie apprese dagli uffici è emerso che sono stati fatti saggi preliminari per vedere se c'è il basolato, sono stati chiesti dei documenti che non sono mai stati forniti. Come è intervenuto il COIME nel Centro Storico?

L'ing. Scotto risponde che l'intervento del COIME è avvenuto seguendo dettagli costruttivi.

Interviene l'Arch. Di Bartolomeo e precisa che gli uffici daranno seguito alla richiesta della consigliera Argiroffi il 19 p.v.

Interviene il Presidente Lo Cascio e chiede se l'Ufficio ha un piano per fronteggiare l'emergenza che si riferisce alla mancanza del personale.



L'Arch. Di Bartolomeo risponde che vi è un accordo quadro per € 60 milioni, il RUP sarà l'Ing. Merlino, sarà costituito un nuovo gruppo di lavoro per redigere entro 1 mese il progetto di € 60 milioni.

Il consigliere Ferrara evidenzia che personale COIME viene pagato con fondi comunali. Il COIME ha chiesto personale alla RESET.

Di Bartolomeo occorre rivedere il contratto di servizio della RESET che vuole pagati a parte altri lavori (per la realizzazione della passerella di Barcarello, è stato utilizzato personale della RESET ) e per le caditoie.

russo per quanto riguarda i sinistri che vengono pagati con debiti fuori bilancio?

Di Bartolomeo per tutti i sinistri stradali, la competenza è della RAP che deve intervenire entro e non oltre 24 ore dall'accaduto

Scotto per quanto riguarda la riparazione e/o sostituzione delle caditoie, la competenza è dell'AMAP il COIME completa l'intervento.

Interviene il consigliere Catania e rileva una presenza attenta nelle scuole (percezione da chi opera all'interno delle scuole). Nei 270 edifici presenti, negli ultimi anni l'intervento per la messa in sicurezza, è stato preventivo.

Interviene l'Ing. Scotto e precisa che fino al 24.11.2017, sono stati eseguiti 105 interventi nelle scuole.

Interviene l'Arch. Di Bartolomeo e riferisce che nel 2018, il COIME, non dovrebbe più eseguire le opere che si riferiscono alla manutenzione scolastica.

Interviene la consigliera Argiroffi e chiede una relazione delle opere eseguite presso la piscina comunale.

L'Architetto Di Bartolomeo risponde che la competenza è attribuita all'Ufficio Servizi a rete che ha una visione complessiva delle attrezzature sportive.

Alle ore 11,05, termina l'audizione, il Presidente ringrazia e congeda l'Arch. Di Bartolomeo, l'Ing. Scotto e il resto dei presenti chiede di intervenire, dichiara chiusa la seduta rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio