



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 06

Verbale della seduta di giorno 31.08.2017

L'anno 2017, giorno trentuno del mese di Agosto, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, convocata con nota prot. 01/U del 22.08.2017 e odg, suppletivo prot. n. 06/U del 23.08.2017, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- lettura ed approvazione verbali;
- Convocazione in audizione dell'Arch. Di Bartolomeo avente per oggetto: Incontro con il Presidente e la Commissione della nuova consiliatura, per chiarimenti di carattere generale sulle attività degli Uffici, PP.TT.2017/2019 e sul PRG

Alle ore 09,00 in prima convocazione, risultano presenti i consiglieri: Lo Cascio, Argroffi, Catania, Ferrara e Tantillo

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio	09,00	-----	-----	12,10
Marianna Caronia	09,20	11,15	-----	-----
Giulia Argiroffi	09,00	-----	-----	12,10
Giusto Catania	09,00	11,30	-----	-----
Fabrizio Ferrara	09,00	10,15	-----	-----
Girolamo Russo	09,35	-----	-----	12,10
Giulio Tantillo	09,00	09,35	10,40	12,10

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.


Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Il Segretario comunica che sono stati inviati con nota prot. 21 del 29.08.2017, gli emendamenti tecnici con parere favorevole del Dirigente (PT. OO.PP.2017/2019).

La Commissione prende visione degli emendanti e li inserisce tra gli allegati al provvedimento.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente legge il verbale numero 2 del 25.08.2017, numero 3 del giorno 28.08.2017 e li pone in votazione.



La Commissione approva il verbale numero 2 del 25.08.2017, all'unanimità dei presenti e il verbale numero 3 del giorno 28.08.2017, a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso voto favorevole i consiglieri: Lo Cascio, Caronia, Argiroffi, Catania, Ferrara e Russo.

Il consigliere Tantillo, si astiene

alle ore 09,40, entra in aula l'Arch. Di Bartolomeo convocato con nota prot. n. 02 del 22.08.2017, per illustrare alla Commissione gli aspetti peculiari dello Schema di Massima PRG..

Chiede la parola l'Arch. Di Bartolomeo spiegando che uno dei principi che hanno ispirato il nuovo PRG, è la tutela del verde. Tra le elaborazioni del nuovo strumento di pianificazione rientra dunque, a pieno titolo, il "Piano del verde". Il Piano del verde esalterà la funzione strutturale, morfologica ed estetica, assegnata prioritariamente al paesaggio, per generare indirizzi di governance ambientale del territorio, da attuarsi attraverso variegate modalità di realizzazione del connettivo naturale nei paesaggi urbani, periurbani ed extraurbani: la forestazione urbana (urban forestry), le greenways, le blueways, gli orti urbani, la rigenerazione verde degli in-between spaces, gli spazi interstiziali. Il metodo e l'obiettivo della connettività e della penetrazione capillare consentiranno, infatti, di declinare il sistema del verde dal livello di area vasta (nella connessione tra il territorio e la dimensione metropolitana) delle espressioni naturali e del paesaggio storico (agricolo e monumentale) alla scala urbana (i boulevard, le zone interstiziali) e di utilizzare il verde in tutte le sue funzioni, oltre alla funzione di miglioramento delle condizioni climatiche, paesaggistiche, di "decarbonizzazione", anche la funzione di "rilevamento" di inquinanti e climalteranti (vere e proprie centraline verdi).

Un altro dei principi che hanno ispirato il redigendo PRG – prosegue l'Arch. Di Bartolomeo, è quello del "Social Housing". Con riferimento al dimensionamento del piano ERP, da realizzare attraverso interventi di social housing, il fabbisogno può essere ricavato: per l'edilizia convenzionata dalle istanze, presentate per la manifestazione di interesse, prodromica alla redazione di programmi costruttivi, ai sensi della C.C. n. 28 del 10/04/2013 rivolta a cooperative edilizie o imprese destinatarie di un finanziamento pubblico da utilizzare nell'ambito delle zone A2, B e C, nonché nelle zone D in edifici dismessi esterne al centro storico. o previsti. Occorrerà pertanto approfondire con particolare attenzione le variabili che influenzano l'andamento demografico della Città, ma sarà importante anche pervenire ad un fabbisogno residenziale aderente alle necessità dei cittadini esaminando anche i temi della domanda sociale di abitazione, per adeguare le strategie del Piano alle diverse

richieste di residenze agevolate, sovvenzionate o di "social-housing", anche in relazione al fatto che lo studio prodotto dal Prof. Vizzini, risulta obsoleto poiché, oggi il fabbisogno abitativo stimato è di circa 3000 alloggi, rispetto ai 10.000; per quanto riguarda la nuova normativa sui beni confiscati, la nuova normativa che possono essere destinati all'emergenza abitativa conclude l'Arch. Di Bartolomeo.

Interviene il consigliere Catania e chiede l'iter per la realizzazione del piano.

L'Arch. di Bartolomeo risponde che entro dicembre c.a., (PRG scala 1/2000), il Piano sarà definitivo ma non definito ai sensi dell'art. 13 della L. 64 (i comuni devono richiedere il parere del competente Ufficio del Genio Civile sugli strumenti urbanistici generali e particolareggiati prima della delibera di adozione nonché sulle lottizzazioni convenzionate prima della delibera di approvazione, e loro varianti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio), che entro 90 giorni si dovrà esprimere sul

merito e successivamente il provvedimento sarà trattato in sede di consiglio comunale per la sua approvazione.

Interviene il consigliere Russo e chiede notizie sul merito del PRUSST Borgo Vecchio, una relazione sullo stato dell'arte.

L'Arch. di Bartolomeo risponde che è stata bandita la gara nel 2015.

Interviene la consigliera Caronia e chiede se nel nuovo PRG è prevista la realizzazione di un nuovo canile per la città.

L'Arch. di Bartolomeo risponde che la realizzazione di un canile, rientra tra le priorità del PRG.

Il consigliere Tantillo nell'affrontare la problematica dell'ex cotonificio, propone di vedere il parere espresso dalla Soprintendenza.

L'Arch. di Bartolomeo risponde che si deve considerare l'incidenza dei servizi, per l'insediamento di un nuovo carico urbanistico.

Chiede la parola il consigliere Catania e propone alla Commissione di calendarizzare una serie di incontri con gli Uffici, per affrontare le problematiche legate al nuovo PRG.

La Commissione condivide la proposta del consigliere Catania.

alle ore 12,10, considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, il presidente, chiude la seduta.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Fircano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio