



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B

email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. 117 del 20/06/2024

Approvato il 21/06/2024

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 52 del 29/05/2024

Orario di convocazione: ore 09.00 in prima convocazione e ore 10:00 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	A	----	----	----	----	----	----
Arcoleo	Rosario	P	----	----	10:10	10:44	----	----
Argiroffi	Giulia	P	----	----	10:26	11:15	----	----
D'Alessandro	Tiziana	A	----	----	----	----	----	----
Miceli	Francesco	P	----	----	10:10	11:15	----	----
Piampiano	Leopoldo	A	----	----	----	----	----	----
Rini	Antonio	P	----	----	10:10	11:15	----	----

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di **Giugno**, alle ore **09:00** in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il Segretario chiama l'appello e verificata la mancanza del numero legale per assenza di tutti i consiglieri, rinvia la seduta di un'ora al secondo appello con apertura alle 10:00. Alle ore **10:10** in seconda convocazione, il **Presidente Rini Antonio**, chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Arcoleo Rosario** e **Miceli Francesco**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 52 del 29/05/2024.

Presidente - **Rini Antonio**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Ospiti - **dott. Follari Sandro - Posizione Organizzativa - Staff Amministrativo e Contabile**

- **Arch. Termini Roberto - SETTORE EDILIZIA PRIVATA - Dirigente di Settore/Capo Area - Posizione Organizzativa**

- **Responsabile titoli edilizi in aree sottoposte a Piani Particolareggiati esecutivi in ZTO "A"**

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta" dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. Atti d'obbligo;
3. Programmazione;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;

Il **Presidente Rini**, dà il benvenuto ai presenti ed apre la seduta odierna che verte sugli atti d'obbligo e rivolgendosi al dott. Follari, riferisce di essere a conoscenza del mancato rispetto di tanti di essi.

Il dott. Follari specifica che bisogna fare distinzione tra atti d'obbligo e convenzioni, per spiegare meglio la differenza pone l'esempio della stessa via prospiciente la sede istituzionale di questa Commissione ovvero Alcide De Gasperi, che tutti ormai diamo per assunto essere una sede stradale pubblica ma che in realtà include ben 6 atti d'obbligo, aggiunge inoltre che gli stessi non vanno mai in prescrizione. Proseguendo specifica che se l'area di sedime stradale è sempre la medesima nel tempo, tale rimane. Dal momento in cui il Comune inizia ad occuparsi della manutenzione, l'area diventa pubblica.

L'Arch. Termini riferisce in merito che il problema che oggi è oggetto di discussione non è da considerare la questione degli atti d'obbligo bensì le convenzioni.

Il **Vice Presidente Miceli**, a proposito di convenzioni e di durata nel tempo delle stesse, riporta l'esempio di Mondello che dal 1906 ve n'è una con la Società Italo-Belga, giusto per sottolineare che non hanno scadenza.

Si apre un ampio dibattito tra le parti, durante il quale tra i vari esempi di convenzioni si cita quella con la Palestra di Borgo Nuovo con delle A.S.D. che dopo tantissimi anni dalla sua realizzazione è stata accatastata soltanto adesso e proseguendo si menziona la realtà che tanti sono gli immobili ad oggi che non dispongono dell'agibilità certificata secondo la legge 16 del 2016.

Alle ore **10:26** si attesta la presenza della **consigliera Argiroffi**.

Il **Presidente Rini**, riassume alla **consigliera Argiroffi**, quanto emerso fino al suo arrivo durante il dibattito in corso, facendo riferimento alle cooperative edilizie e agli immobili realizzati dalle stesse con chiusura tramite cancelli o sbarre mobili di aree pertinenziali che dovrebbero essere ad uso pubblico. La stessa a seguire fa riferimento alla lottizzazione di Via Paruta e dei CCR previsti in zona.

Si apre un ampio dibattito che vede coinvolti più direttamente la **consigliera Argiroffi** e l'Arch. Termini, basato fondamentalmente sulle richieste di CILA da parte dei cittadini, per comprendere se la tendenza è quella di regolarizzare sia le posizioni di alcuni immobili per eventuali abusi edilizi pregressi sia per quelli in itinere o eventuali modifiche da apportare. L'Arch. Termini riferisce di ben 18.000 provvedimenti l'anno registrati per CILA. Approfondendo il dibattito si giunge alla conclusione che per conoscere lo stato delle convenzioni andate a buon fine bisogna chiedere informazioni al Settore Urbanistica, inoltrando richiesta di un elenco di tutte le convenzioni in atto.

La **consigliera Argiroffi**, durante il dibattito, fa riferimento all'Area Quaroni nel centro storico e al ricorso al TAR presentato dai residenti che è stato vinto e che dovrebbe prevedere di riportare ad uso "Verde" la superficie attualmente adibita a piazzetta "privata", l'Arch. Termini, rispondendo, specifica che è stato lui stesso a firmare una "determina" che non è una "variante urbanistica" e che prevedeva l'uso della piazza interna come zona di passaggio e comunicazione con le vie adiacenti che è

effettivamente in essere, mentre in merito alla caratterizzazione a “Verde” non la si possa intendere come verde urbano ovvero parco o giardino alberato, poiché la superficie esistente non è altro che il solaio di copertura in c.a. di un’area sottostante utilizzata, sulla quale al massimo è possibile posizionare aiuole mobili in vaso e piante ornamentali.

Alle ore **10:44** si attesta l’assenza del **consigliere Arcoleo** che abbandona la seduta.

La Commissione si determina di effettuare una sperimentazione a campione sulla situazione tecnico amministrativa di ogni fabbricato.

L’Arch. Termini, sottolinea che a tale scopo sarebbe utilissima la creazione di un database sulla storia di ogni fabbricato presente sul territorio comunale.

In chiusura di seduta, viste le deduzioni prima citate, il **Presidente Rini**, si fa carico di richiedere all’Ing. Ciralli capo area della Pianificazione territoriale, per iniziare la sperimentazione a campione, la documentazione informativa in merito a: lottizzazione Edilizia Genova per il complesso residenziale realizzato in Via Evangelista di Blasi, lottizzazione Hardouin e Ceresa e convenzione Addaura, lottizzazione varie aree tra la Via Sardegna viale delle Alpi e Via dei Nebrodi

Il **Presidente Rini** chiede al Segretario di dare lettura del verbale n°. 116 del 19/06/2024, lo pone in votazione e viene approvato all’unanimità dei presenti.

Il **Presidente Rini**, rinvia l’approvazione dell’odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore **11:15** il **Presidente Rini**, dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Affatigato Domenico



Il Presidente

Rini Antonio

