

# COMUNE DI PALERMO

## IL COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica  
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante - Città Storica - Traffico

Verbale n. 20

Verbale della seduta di giorno 20.09.2017

L'anno 2017, giorno venti del mese di Settembre, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, convocata con nota prot. 17/U del 30.08.2017, odg suppletivo n. 45/U del 7.9.2017 e odg suppletivo n. 54/U del 13.09.2017 per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione dell'Ass. alla Rigenerazione Urbanistica e Urbana; Arcuri e dell'Arch. Li Castri, avente per oggetto: problematiche legate all'edilizia scolastica.
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,00 in prima convocazione sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Argiroffi, Russo e Tantillo.

Consiglieri	Orario	Entrata	Uscita	Orario	Entrata	Uscita	Orario	Chiusura
Giovanni Lo Cascio (Presidente)	09,00	-----	-----	-----	-----	-----	12,20	-----
Marianna Caronia (Vice Presidente)	09,35	-----	-----	-----	-----	-----	12,20	-----
Giulia Argiroffi	09,00	-----	-----	-----	-----	-----	12,20	-----
Giusto Catania	09,20	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Fabrizio Ferrara	10,25	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Girolamo Russo	09,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Giulio Tantillo	09,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Preliminarmente, il Segretario comunica che in data 19.09.25017, sono pervenute in Commissione le seguenti

proposte di deliberazione:

1. Sentenza del C.G.A. n. 416/2016- Determinazione sulle istanze inoltrate dalla SI.PI.MAS. s.r.l. - Atto di indirizzo - AREG - 186960/2017;
2. PRUSSST di Palermo - Approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica "082 - Residence per anziani a Balda" proposto dalla Ditta Immobiliare Margherita s.r.l. - AREG 601587/2017;
3. PRUSSST di Palermo - Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "026 - Progetto per il potenziamento dell'attività commerciale" proposto dalla Ditta F.A.A.C.C. s.r.l. AREG 601565/2017;

4. PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "103" – Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta Articolli Sportivi La Rosa s.n.c. AREG 620247/2017
5. PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "02" – Ampliamento dell'Hotel Plaza Opèra" proposto dalla Ditta Gestar S.p.a. - AREG 601574/2017;

La Commissione ne prende visione e successivamente stabilirà un crono programma di incontri con gli Uffici competenti per materia.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

alle ore 09,20, entrano in aula l'Ass. Arcuri e l'Arch. Li Castri, invitati giusta nota prot. n. 61/U del 18.09.2017, per affrontare le problematiche legate all'edilizia scolastica.

Apri i lavori il Presidente Lo Cascio, rappresentando all'Ass. Arcuri lo stato di criticità in cui rivestono le scuole con particolare riferimento alla D. D. Ragusa Moleti, dove un'intera sezione di pannelli in cartongesso si è staccata dal tetto di un corridoio al primo piano della scuola.

Chiede la parola l'Ass. Arcuri e riferisce alla Commissione che la situazione sulla manutenzione scolastica, è molto complessa; sono due le posizioni che può assumere l'Amministrazione a tal riguardo:

Decidere la chiusura temporanea delle scuole (pena la rinuncia per interruzione di pubblico servizio), oppure, costruire un percorso programmatico di interventi di manutenzione che consenta di uscire dalla "spirale dell'emergenza costante", nella consapevolezza però che tale soluzione comporta una procedura che si sviluppa in fasi temporali non immediate e comportando un esborso economico di rilevante entità, sia per il costo da sostenere per le "opere di manutenzione" per la complessità degli interventi, non a caso prosegue l'Ass. Arcuri si dovrà fare ricorso a professionalità esterne, poiché la qualità dell'azione, non è in grado di garantire il regolare funzionamento delle scuole.

Per meglio comprendere il problema, l'Ass. Arcuri, coadiuvato per la parte tecnica dall'intervento dell'arch. Li Castri, afferma che bisogna partire da una ricostruzione storica del patrimonio immobiliare scolastico. Gran parte di esso, risale al periodo fascista secondo la concezione strutturale ed architettonica del tempo (grandi ambienti, colonne, pilastri etc.) nella seconda metà degli anni 80 (87/80), su circa 30 scuole, l'allora società Italter Palermo, (che gestiva come oggi può gestirsi una società in house), un piano straordinario di interventi su 30 scuole della città specialmente sulle scuole realizzare in un periodo antecedente agli anni 50. Tuttavia, le tecniche adottate, non condivise (sia dal punto di vista conservativo, che sulla sicurezza) allora seppur da esigue minoranze (tecnicamente competenti), furono realizzate in spregio alla regola dell'arte. Per quando riguarda gli interventi da realizzare nella scuola Ragusa Moleti, sarà deciso quali formule adottare per rendere i lavori di messa in sicurezza, che richiederanno alcuni giorni, tali da arrecare il minor danno possibile all'organizzazione dell'attività didattica, sono stati effettuati i sopralluoghi e le verifiche negli altri piani dell'istituto scolastico per evitare che possano verificarsi episodi simili. Si presume che la scuola dovrebbe riaprire la prima settimana di Ottobre.

Interviene il consigliere Catania e sul merito delle tecniche incongrue chiede se le verifiche nelle scuole vengano fatte in modo adeguato, dipende dal Dirigente Scolastico e Dal direttore dei Lavori.

Chiede la parola l'Arch. Li Castri e riferisce che al momento la scuola vive una situazione ibrida, ci vorrebbe una rete diffusa che operi con delle strutture Tecniche autonome, a tal fine, il Ministero, ha attribuito al Dirigente Scolastico (ferma restando la propria diretta responsabilità collegata alla figura di datore di lavoro), la responsabilità di designare, nell'ambito del personale in servizio, il responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP),

semprechè non intenda assumere direttamente tale funzione qualora il numero dei dipendenti, con esclusione degli allievi, sia inferiore alle duecento unità, che ha la funzione di segnalare le criticità rilevate seguendo il canale istituzionale, di comunicare lo stato dell'immobile per eventuali opere di manutenzione ordinaria (sia sugli immobili di proprietà comunale che di quelli in affitto e/o confiscati).

Il Presidente prende visione dell'allegato 3 (elenco annuale), relativo al Programma Opere Pubbliche 2017/2019 ed elenco annuale 2017 ai sensi della L. 12 del 12/07/2011 AREG - 748826/2017 ed in particolare alla richiesta di accesso agli atti inoltrato dalla Commissione che provi la validazione dell'ultimo stato di progettazione, riferisce che la risposta ricevuta in modo "verbale" dagli uffici consiste che "tutti i documenti relativi al Programma Triennale Opere Pubbliche 2017/2019 ed elenco annuale 2017 ai sensi della L. 12 del 12/07/2011, sono quelli contenuti nel provvedimento".

Chiede la parola la consigliera Argiroffi e nell'ambito della proposta di deliberazione avente per oggetto: Programma Triennale Opere Pubbliche 2017/2019 ed elenco annuale 2017 ai sensi della L. 12 del 12/07/2011 AREG - 748826/2017, riferisce che la relazione al Piano, è un documento che costituisce parte integrante ed essenziale dello stesso, in riferimento all'art. 6 comma 4 della L. R. 12/2011 e Decreto Assessoriale 10 Agosto 2012 e contestualmente che i riferimenti normativi citati, vengono allegati al presente verbale.

Alle ore 12,20, considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, il Presidente, dichiara chiusa la seduta

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Fincano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

