



COMUNE DI PALERMO

IL COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante - Città Storica - Traffico

Verbale n. 18

Verbale della seduta di giorno 18.09.2017

L'anno 2017, giorno diciotto del mese di Settembre, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, convocata con nota

prot. 17/U del 30.08.2017, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione Ing. Merlino avente per oggetto: Accordo quadro interventi infrastrutturali nell'area dell'ex Fiera del Mediterraneo.
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,00 in prima convocazione, risultano presenti i consiglieri: Lo Cascio, Argiroffi, Russo e Tantillo

Consiglieri	Orario	Orario	Orario	Orario
Giovanni Lo Cascio	09,00	-----	-----	12,00
Giulia Argiroffi	09,00	-----	-----	12,00
Marianna Caronia	10,00	-----	-----	12,00
Giusto Catania	10,20	-----	-----	-----
Fabrizio Ferrara	10,20	-----	-----	-----
Girolamo Russo	09,00	-----	-----	-----
Giulio Tantillo	09,00	-----	-----	-----
	Entrata	Uscita	Entrata	Orario chiusura della seduta

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Fircano

Alle ore 09,00 entra in aula L'ing. Bellomo in sostituzione dell'ing. Merlino convocato con nota prot. n. 59 del 14.09.2017,

chiede la parola relazione sul merito dell'argomento posto all'ordine del giorno, precisando che nell'ottica Il Comune di

Palermo ha ottenuto all'interno del PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ DI PALERMO il finanziamento degli interventi

infrastrutturali nell'area dell'ex Fiera del Mediterraneo, per un importo complessivo di € 3.000.000,00 L'Amministrazione

intende realizzare gli interventi utilizzando lo strumento dell'Accordo Quadro, previsto dall'art. 54 del D.Lgs 50/2016.

In particolare si prevede di affidare tre contratti attuativi discendenti dall'Accordo Quadro in argomento, nel periodo di validità

complessivo di tre anni e che gli interventi previsti riguardano:

Ristrutturazione e/o Manutenzione strutture Edili comprese eventuali opere di adeguamento

sismico;

Ristrutturazione e/o Manutenzione di Impianti Idrico-Sanitari;

Ristrutturazione e/o Manutenzione di Impianti elettrici;

Ristrutturazione e/o Manutenzione di Impianti di condizionamento;

Ristrutturazione e/o Manutenzione di Impianti Fognari attinenti agli immobili, compresi eventuali

attività di espurgo;

Adeguamento energetico degli immobili

Bonifica Amianto

Interviene la consigliera Argiroffi e precisa che un progetto per essere esecutivo deve essere validato del Rup. Chiede se la conferenza dei servizi è stata convocata e chiede che vengano esibiti in Commissione i progetti esecutivi relativi ai lavori da eseguire all'interno della Fiera del Mediterraneo

La Commissione, preso atto di quanto richiesto dalla consigliera Argiroffi, invita l'ing. Bellomo a dare seguito alla richiesta formulata dalla consigliera Argiroffi anche in relazione al fatto che un progetto che non è approvato, non può essere inserito nell'elenco del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

L'ing. Bellomo risponde che fa parte della programmazione

La consigliera Argiroffi chiede la verifica sul Piano annuale, lo studio di fattibilità firmato dall'Arch. Li Castri

Bellomo: La prassi dice che l'architetto firmi la delibera per l'approvazione del progetto.

Lo studio di fattibilità, il parere tecnico viene dato dal Rup fino ad un milione di euro

Catania: In riferimento all'ultima pagina 4/bimestre 2017 del P.T. bisogna tenerla in considerazione utile per l'approvazione del bilancio

Interviene la consigliera Argiroffi e rileva che il DPR 207/2010, definisce con chiarezza le fasi della

progettazione elencando gli elaborati che devono essere obbligatoriamente presentati, in riferimento ad ogni

fase progettuale.

Interviene la consigliera Caronia e chiede se qualora il progetto non fosse validato, precluderebbe l'utilizzo dei

fondi

L'ing. Bellomo risponde che i progetti entro 1 anno devono essere approvati

Interviene il consigliere Tantillo e rileva che il progetto della Fiera è molto complesso, ci sono troppi uffici e troppi coordinamenti, non si può affrontare la situazione per locali sprovvisti di agibilità, Prima del PT. OO.PP.,

gli Assessori Arcuri e Marino devono chiarire in Commissione la situazione nella sua interezza.

La consigliera Argiroffi rileva che sarebbe necessario avere una consapevolezza architettonica delle opere, in quanto i passaggi della vicenda progettuale non sono esauriti e meritano ulteriori approfondimenti.

Interviene il Presidente Lo Cascio e nel condividere la posizione assunta dal consigliere Tantillo, determina di

invitare L'Ass. Arcuri e L'Arch. Li Castri per i chiarimenti tecnici più dettagliati, alla prima seduta utile.

Alle ore 12,00, considerato che nessuno chiede di intervenire, il presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Finanno

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio