



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante - Città Storica - Traffico

Palermo, li 28.11.2017

Prot n° 185

Allegati

Oggetto: Convocazione della Commissione Urbanistica per il mese di Dicembre 2017

All' Albo Pretorio
All' Ufficio di Staff del Consiglio Comunale

Alli Gruppi Consiliari per i Consiglieri
Componenti della Commissione
LL.SS.

La Commissione è convocata nei giorni 1-4-5-6-7-11-12-13-14-15-18-19-20-21-22-27-28-29: del mese di Dicembre alle ore 09,00, in prima convocazione e alle ore 10,00, in seconda convocazione, presso la sede di Via Ausonia n.° 69, per discutere sui seguenti punti posti all'ordine del giorno :

1. Controllo finanziario degli enti locali- Rendiconto 2014 e bilancio di previsione 2015- misure correttive adottate dall'Ente a seguito del ciclo dei controlli, ai sensi dell'art. 148 bis, comma 3 del TUEL - Deliberazione n. 5/2017 PRSP del 10 gennaio 2017 - Azioni correttive **AREG - 676206/2017**;
2. Regolamento per l'affidamento dei lavori ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 c.2 del D.Lgs. n. 50 del 19.04.2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" - **AREG 915757/2017**;
3. Manifestazione di interesse prodromica alla redazione di programmi costruttivi ai sensi della Deliberazione di C.C. n. 28/2013- Presa d'atto diniego istanze ed esclusioni - **AREG 922678/2017**;
4. Interventi di crescita del Settore Commerciale su territorio comunale per le medie strutture di vendita. Modifica art. 5 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale;
5. Variante al P.R.G. per la trasformazione di un'area industriale dismessa sita in via Tommaso Natale n. 92- 92/AB da ZTO "D" a ZTO "B", ai sensi della Delib di c.C. n. 28 del 10/04/2013, per la realizzazione di n. 28 alloggi di edilizia residenziale sociale convenzionata **AREG 1206535/2016**;
6. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1 bis del D.P.R. n. 380/2001, recepito con L.R. n. 16/2016, per la riqualificazione di un'area industriale dismessa (ZTO "D1"), sita in via Messina Marine n. 811/b **AREG 1944061/2016**;



COMUNE DI PALERMO

IL COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante - Città Storica - Traffico

Allegati

Prot n° 185

Palermo, li 28.11.2017

7. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1 bis del D.P.R. n. 380/2001 recepito con L.R. n. 16/2016, per la trasformazione di un area industriale dismessa (ZTO "D1), di cui alla Delib. di C.C. n. 28 del 10/4/2013, sita tra Via Aiace e Via Partanna Mondello, per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale sociale convenzionata "AREG 1836008/2016;

8. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del D.P.R. n. 380/2001, recepito con L. R. n. 16/2016, per la rigenerazione urbana dell'area ex Mulini Virga in piano Sant'Erasmo con un programma costruttivo per la trasformazione del complesso immobiliare denominato "ex Mulini Virga", sito in Palermo, via Tiro a Segno n. 24, da ufficio a residenza per la realizzazione di n. 68 alloggi di edilizia agevolata - convenzionata, autorimessa collettiva e cantine. AREG 1172282/2017;

9. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. 380/2001 (Z.T.O. "D2") sita in via S. Lorenzo, in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata - AREG 612929/2017;

10. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 comma 1 - bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. n. 16/2016, per la trasformazione di un'area industriale dismessa (ex Keller) sita in Palermo, al n. 147 di via Maltese in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata - AREG 599621/2017;

11. Proposta di delibera avente per oggetto: PRUSST di Palermo- approvazione proposta di Project financing relativa all'intervento in variante urbanistica "6.10- Parcheggio interrato a Piazza Unità D'Italia" proposto dalla ditta S.I.A.G.E.CO s.r.l.- progetto definitivo- AREG n.988618/2015;

12. PRUSST di Palermo - Approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica "082 - Residence per anziani a Balda" proposto dalla Ditta Immobiliare Margherita s.r.l. - AREG 601587/2017;

13. PRUSST di Palermo - Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "026 - Progetto per il potenziamento dell'attività commerciale" proposto dalla Ditta F.A.A.C.C. s.r.l. AREG 601565/2017;

14. PRUSST di Palermo - Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "103" - Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta Articoli Sportivi La Rosa s.n.c. AREG 620247/2017



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante - Città Storica - Traffico

Palermo, li 28.11.2017

Prot n° 185

Allegati

15. PRUSST di Palermo - Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "02 - Ampliamento dell'Hotel Plaza Opera" proposto dalla Ditta Gestar S.p.a. - AREG 601574/2017;
16. "Integrazione e correzione al Regolamento comunale sulla Pubblicità e le Pubbliche Affissioni e al Piano Generale degli impianti pubblicitari ed aggiornamento delle elaborazioni tecniche planimetriche approvate con deliberazione di C.C. n.93 dell'8/10/2015." AREG 866594/2016;
17. " Approvazione del Regolamento in materia di obblighi di trasparenza dei titolari di cariche elettive e di governo, degli organi di sorveglianza e dei titolari di incarichi dirigenziali". AREG 1997515/2016;
18. Regolamento Comunale per l'autorizzazione alla sosta in zone a sosta limitata: modifica e integrazione dell'art. 2 Titolo I e art.7 del Regolamento Comunale approvato con delibera n.774 del 29/12/2012. AREG 815151/2014;
19. Convenzione - Concessione in uso alla U.S. Città di Palermo dello stadio " Renzo Barbera" per la durata di anni sei". AREG 203124/2015;
20. Regolamento per la destinazione e l'utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Palermo - AREG 306177/2015;
21. Modifica ed integrazione dell'art. 29 del regolamento del decentramento ed attribuzione alle Circoscrizioni di funzioni delegate in materia di manutenzioni immobili ERP (richieste di manutenzione e verifiche reddituali degli assegnatari) - Approvazione - AREG 665508/2013;
22. Presa atto deliberazione di G.C. n. 13 del 28/01/2016 avente per oggetto: Immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale ex art. 31 D.P.R. 380/2001 atto di indirizzo su procedura di acquisizione e definizione dei criteri per l'individuazione degli immobili per l'eventuale riconoscimento del prevalente interesse pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale - AREG 622029/2016;
23. " Regolamenti per gli istituti di partecipazione e di iniziativa popolare" AREG1875153/2016
24. Disposizione dell'efficacia, ai sensi del comma 4 comma 2 dell'art. 19 del Decreto n. 327 dello 08/06/2001 della del. C.C. 559 del 16.11.2016 "Piscina comunale scoperta - realizzazione della tribuna e dei servizi annessi - progetto generale e l' stralcio - Approvazione del progetto definitivo generale e l' stralcio in variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 AREG - 1046004/2017;



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante - Città Storica - Traffico

Palermo, li 28.11.2017

Prot n° 185

Allegati

25. Ottemperanza delle sentenze del CGA n. 583 /2012 e n. 239/2017- Esame e determinazioni sull'osservazione al PRG n. 337/1997 Dell Sig.ri Lo Jacono- AREG 1493574/2017;
26. Approvazione verbali delle sedute precedenti;
27. Varie ed eventuali

Il Presidente
Cons. Giovanni Lo Cascio
Il Segretario
Leonardo Firicano