



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 05

Verbale della seduta di giorno 30.08.2017

L'anno 2017, giorno trenta del mese di Agosto, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, convocata con nota prot. 01/U del 22.08.2017 e odg, suppletivo prot. n. 06/U del 23.08.2017, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione Ass. Arcuri e Arch. Li Castri avente per oggetto: OO.PP.2017/2019 ed elenco annuale 2017;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,00 in prima convocazione, risultano presenti i consiglieri: Lo Cascio, Catania, Ferrara, Russo e Tantillo


Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio	09,00	-----	-----	11,00
Marianna Caronia	09,26	-----	-----	11,00
Giulia Argiroffi	09,10	-----	-----	11,00
Giusto Catania	09,00	-----	-----	11,00
Fabrizio Ferrara	09,00	-----	-----	11,00
Girolamo Russo	09,00	-----	-----	11,00
Giulio Tantillo	09,00	-----	-----	11,00

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta. Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Il Segretario comunica che in data 29.08.2017, è pervenuta la proposta di deliberazione avente per oggetto: Controllo finanziario degli enti locali- Rendiconto 2014 e bilancio di previsione 2015- misure correttive adottate dall'Ente a seguito del ciclo dei controlli, ai sensi dell'art. 148 bis, comma 3 del TUPELL – Deliberazione n. 5/2017 PRSP del 10 gennaio 2017 – Azioni correttive **AREG - 676206/2017**, la Commissione prende visione del provvedimento e stabilisce di convocare in audizione gli Uffici competenti alla prima seduta utile.

Alle ore 9,40 entrano in aula l'Assessore Arcuri e l'Arch Li Castri invitati per le vie brevi, per relazionare sul programma triennale OO.PP.2017/2019 ed elenco annuale 2017.

Preliminarmente il Presidente riferisce agli Uffici che le opere inserite nell'elenco annuale devono essere portate a conoscenza della Commissione.




Chiede la parola l'Ass. Arcuri e nell'analisi dell'elenco annuale del 2017, rappresenta che l'orientamento dell'amministrazione Comunale, è quello di depennare alcune opere che non hanno più i requisiti ma non bisogna sottovalutare il fatto che vi è un problema di reperimento delle risorse per la realizzazione delle opere, tuttavia, gli assi del piano sono:

- Riqualificazione Urbana;
- Manutenzione del patrimonio pubblico;
- Tutela del territorio (con particolare riferimento alla sicurezza dei cittadini);
- Nuove opere intrecciate con la riqualificazione del territorio (con particolare attenzione all'edilizia scolastica).

Questi sono i criteri che determinano le scelte


Interviene il presidente Lo Cascio e chiede agli Uffici che l'iter di ogni opera deve avere un report con la Commissione, per meglio capire le fasi di realizzazione.

Interviene il consigliere Tantillo che pur concordando sulla posizione espressa dal Presidente sul report mensile, rappresenta che da un controllo più dettagliato sulle nuove opere inserite nel Piano, non si evincono opere di grande respiro per la città. L'Amministrazione deve tenerne conto e ascoltare le segnalazioni di carattere generale.



Interviene l'Arch. Li Castri e risponde che la città è cresciuta con il disordine e nel disprezzo dell'ordinato sviluppo del territorio non sono stati rispettati i criteri previsti dall'art. 21 della L.R. 71/78 (l'attuazione degli strumenti urbanistici generali, relativamente alle zone territoriali "B", può effettuarsi a mezzo di singole concessioni, quando esistano le opere di urbanizzazione primaria (almeno rete idrica, viaria e fognante) e risultino previste dallo strumento urbanistico generale quelle di urbanizzazione secondaria) e tale norma è stata disattesa. Dal Settembre 2015 prosegue l'Arch. Li Castri da controlli effettuati, è emerso la mancanza di controlli sugli "atti d'obbligo". L'atto con il quale un proprietario costruttore si sia impegnato nei confronti del comune - ai fini del rilascio della concessione edilizia - a conferire una particolare destinazione a determinate superfici. Non sono stati effettuati i dovuti controlli se queste opere siano state realizzate e/o se queste opere siano state acquisite dal comune. Infatti, in linea con un consolidato orientamento giurisprudenziale, ha ritenuto che nel caso di inadempimento di un privato all'impegno assunto con il Comune a trasferire la proprietà di un terreno, seppur collegato al rilascio di una licenza edilizia condizionata all'impegno di realizzare le opere di urbanizzazione, il diritto del comune di avvalersi eventualmente della tutela del contratto in forma specifica non è indisponibile, ma è soggetto a prescrizione. A tal fine – prosegue l'Arch. Li Castri, è stata fatta una riunione (con apposito verbale), tra l'Avvocatura Comunale e gli uffici, per meglio declinare un codice etico - comportamentale al quale gli uffici devono attenersi.

Interviene il consigliere Catania e chiede agli uffici per quanto riguarda le opere da realizzare facendo ricorso ai fondi non comunali, una panoramica trasversale che riguarda : l'investimento spalmato sulla città annualmente e l'impatto che avrà sulla città; per quanto riguarda l'accordo quadro Manutenzione (cura del



patrimonio edilizio), sarebbe opportuno effettuare una panoramica tra l'avvio e la conclusione dei lavori e per quanto riguarda la fiera del Mediterraneo, gli interventi previsti fanno parte del Patto per il Sud Interviene l'Arch. Li Castri e risponde che per l'inizio delle opere si deve considerare il giorno successivo all'approvazione del PEG., quindi qualora venisse approvato il Bilancio di Previsione entro il mese di Settembre, già da ottobre, potranno essere operativi alcuni "Accordi Quadro", per quanto riguarda la programmazione delle opere da realizzare con fondi extra comunali, si farà riferimento al PON Metro e al Patto per il Sud ". Per la Città di **Palermo sono stati destinati 332 milioni di euro**. All'interno del Piano, l'intervento certamente più significativo, anche in termini finanziari è quello per lo sviluppo della **nuova rete di tram**, ma sono previsti anche interventi per la **sicurezza della circonvallazione** (compresi i ponti) e la mitigazione del **rischio di frane** e crolli lungo i costoni che circondano la città. I fondi del PON metro, sono già spendibili. per quanto riguarda gli interventi da realizzare presso la fiera del Mediterraneo, sono previsti all'interno del padiglione 20 unico dotato di agibilità, all'interno del quale, si dovrà realizzare l'impianto termico.



Interviene la consigliera Argiroffi, e chiede se rispetto all' Area della ex Fiera del Mediterraneo esiste uno studio preliminare sull'area che renda conto dello stato dei luoghi dal punto di vista Statistico – Architettonico- Culturale, sia dell'area che dei singoli padiglioni, considerato che parrebbe esistere solo una pubblicazione della Prof.ssa Fatta, e sembra visione progettuale sul manufatto.

L'Arch. Li Castri risponde che il Piano Triennale delle Opere Pubbliche, prevede di rendere fruibile il padiglione 20, il bene è transitato dall'Ente Fiera, al Comune che si sta occupando della ristrutturazione, poi per quanto riguarda la visione progettuale – prosegue l'Arch. Li Castri, si sta effettuando la manutenzione su un manufatto esistente pur sapendo che deve essere demolito.

La consigliera Caronia chiede notizie sul merito del "Rifugio del Cane"(opera inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019), che può ospitare 250 cani per far fronte all'emergenza "randagismo" ed a tal fine propone di valutare l'idea di inserire l'opera nell'Elenco Annuale 2017.

Interviene la consigliera Argiroffi e rappresenta l'importanza di dotare la città di un "Rifugio per il cane", per garantire l'incolumità pubblica.

Risponde l'Ass. Arcuri rilevando che l'opera tecnicamente si può inserire nell'elenco annuale, ma si deve avere il progetto esecutivo entro il 31.12.2017, per inserirlo nell'elenco annuale dell'anno 2018.

Interviene il Presidente Lo Cascio e rende noto che dove è stata realizzata la "Cittadella della Polizia" , la strada non è stata realizzata e si chiede di conoscere la posizione dell'Amministrazione Comunale sul merito.

L'Ass. Arcuri risponde che la problematica esposta deve essere affrontata seguendo le vie istituzionali.

Alle ore 11,00, considerato che nessuno chiede di intervenire, il P-residente chiude la seduta.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Fircano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

