



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. 132 del 11/07/2024

Approvato il **12/07/2024**

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 69 del 27/06/2024

Orario di convocazione: ore 09.00 in prima convocazione e ore 10:00 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	A	----	----	----	----	----	----
Arcoleo	Rosario	P	09:30	10:30	----	----	----	----
Argiroffi	Giulia	P	09:30	10:25	----	----	----	----
D'Alessandro	Tiziana	P	09:44	10:30	----	----	----	----
Miceli	Francesco	P	09:30	10:30	----	----	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	09:30	10:30	----	----	----	----
Rini	Antonio	P	10:10	10:30	----	----	----	----

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di Luglio, alle ore 09:30 in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il **Vice Presidente Miceli Francesco** che assume la presidenza, chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Arcoleo Rosario, Argiroffi Giulia e Piampiano Leopoldo**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 69 del 27/06/2024.

Presidente - **Miceli Francesco**

Presidente - **Rini Antonio**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Ospite - **Ing. Di Lorenzo Luigi**

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*" dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. Programmazione;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

Il **Vice Presidente Miceli**, dà il benvenuto ai presenti ed apre la seduta odierna che verte sulla Nota prot. 810583 del 07/06/2024 - Proposta deliberativa consiliare PROCON n. 326 del 28/05/2024 dell'Area Urbanistica, avente ad oggetto "Parere, ai sensi dell'art. 7 della L. R. n. 11 Aprile 1981 e ss. mm. ed ii., per l'autorizzazione, in variante allo strumento urbanistico vigente, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica presso il Presidio Ospedaliero V. Cervello di Palermo - Ditta: Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello." sulla quale è richiesta espressione di Parere che riveste carattere di urgenza.

Nell'attesa che si presenti in seduta l'Ing Di Lorenzo, la Commissione apre un dibattito in merito a quanto discusso ieri presso l'Aula Martorana di Palazzo Comitini sede del Consiglio Comunale, relativamente al Contratto di servizio con AMG e ciò che ha esposto il Direttore Generale Eugenio Ceglia.

Alle ore 09:40 si attesta la presenza dell'ing. Di Lorenzo che interviene nel dibattito in seduta.

Alle ore 09:44 si attesta la presenza della **consigliera D'Alessandro** che prende parte alla seduta.

Il Segretario, a seguito di un breve dialogo con l'Ing. Di Lorenzo, riceve dallo stesso il contatto telefonico personale dell'Ing. Triolo Leonardo Dirigente Tecnico dell'Azienda Ospedaliera Villa Sofia-Cervello, poichè lo stesso aveva riferito che provando a contattarlo al numero telefonico fisso d'ufficio non aveva ricevuto risposta. Procede pertanto ad inviare un messaggio privato su Whatsapp al fine di ricevere quanto concordato giorno 04/07/2024 durante il sopralluogo effettuato dalla Commissione, relativamente alle previsioni di progetto future complessive per l'intero lotto in Area da P.R.G. "F2". Il Dirigente Tecnico ospedaliero, ricevuto il messaggio si appresta prontamente a far pervenire tramite mail del proprio ufficio, quanto richiesto alla mail istituzionale della Commissione ed a seguire la medesima mail viene inoltrata a tutti i membri della Commissione e all'Ing. Di Lorenzo per conoscenza che non era in possesso di tale elaborato redatto da parte dell'A.O. Villa Sofia-Cervello. Ciò fatto, il Segretario si appresta ad effettuare stampe a colori dell'elaborato con i mezzi a disposizione della segreteria di Commissione, benché l'area di stampa risulti esigua per un'agevole lettura, essendo ridotta in formato A4, pur tuttavia resta leggibile e le distribuisce ai partecipanti della seduta.

Il R.U.P. Ing. Di Lorenzo, presente al fine di discutere degli emendamenti relativi alla Proposta deliberativa consiliare PROCON n. 326 del 28/05/2024 dell'Area Urbanistica, avente ad oggetto "Parere, ai sensi dell'art. 7 della L. R. n. 11 Aprile 1981 e ss. mm. ed ii., per l'autorizzazione, in variante allo strumento urbanistico vigente, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica presso il Presidio Ospedaliero V. Cervello di Palermo" che riveste carattere di urgenza, dibattendo con il **Vice Presidente Miceli**, il quale gli ha già esposto intanto quanto emerso durante il sopralluogo ed in particolare che tra le previsioni future sull'area in esame vi sarà la realizzazione di nuovi plessi più un anfiteatro e un ampio parco, esprime una considerazione ovvero che, paradossalmente, aumentando la superficie coperta da costruzioni si riduce lo spazio libero disponibile, pertanto il 60% della superficie libera da dedicare al verde piantumato si ridurrà ulteriormente.

La **consigliera Argiroffi**, a seguito di questa osservazione, dichiara che relativamente alla piantumazione del verde alberato e della riqualificazione in modalità green delle coperture di tutti gli edifici presenti soprattutto quelli non d'interesse e pregio storico, poco le importa se da parte dell'A.O. Villa Sofia-Cervello, sostengono che non hanno a disposizione fondi per queste operazioni e che se è vero che chiedono un parere sulla Variante Urbanistica per la realizzazione della nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica per superiore interesse pubblico ai sensi dell'art. 7 della L. R. n. 11 Aprile 1981 e ss. mm. ed ii., per lei il superiore interesse pubblico è

rappresentato anche dal verde che dev'essere presente sia per il rispetto delle normative vigenti che per garantire la giusta salubrità degli stessi luoghi ancor più che ci si trova proprio nell'area di un presidio ospedaliero, i soldi si trovano per volontà politica, pertanto la questione è politica e a difesa di un diritto, quello alla salute e qualità dell'aria, pertanto così come si trovano 240 milioni di Euro per la costruzione del nuovo ospedale Palermo Nord, che sarà il nuovo Polo oncoematologico della Sicilia, si potranno trovare anche quelli per rispettare quanto la Commissione attraverso i propri emendamenti chiederà relativamente agli alberi.

Il **Vice Presidente Miceli**, sottolinea che per quanto compete alla Commissione, è importante che si trovi un punto di equilibrio tra le proposte avanzate dall'Azienda Villa Sofia-Cervello e la salvaguardia del bene ambientale e del verde anche attraverso i tetti giardino, tuttavia comprende che siccome è presente un vasto programma di loro interventi futuri, sarebbe il caso che se ne venisse a conoscenza nel dettaglio e non solo in modo approssimativo, rischiando che successivamente venga poi puntualmente smentito quanto in precedenza comunicato, finendo col riempire l'intera area F2 solo di costruzioni, benché esista comunque un parametro che non può essere superato che è il 20% rappresentato dall'indice di copertura.

La **consigliera Argiroffi**, a seguito di questa osservazione, chiede all'Ing. Di Lorenzo, di tutto questo, l'Assessore all'Urbanistica M. Carta, cosa ne pensa.

Il R.U.P. Ing. Di Lorenzo, riferisce che l'Assessore Carta, concorda con quanto descritto dagli Uffici Tecnici dell'Amministrazione Comunale.

Il **consigliere Piampiano** interviene ponendo una considerazione già riportata nella seduta n°. 122 del 27/06/2024 ovvero che c'è una proposta progettuale ai sensi dell'art. 7 della L. R. n. 11 Aprile 1981 e ss. mm. ed ii., che dà per piantumata un'area che come constatato a seguito del sopralluogo della seduta n°. 127 del 04/07/2024 non lo è, quindi in realtà la Commissione non sta "chiedendo" niente tranne che eventualmente i parcheggi, proposti anche dalla **consigliera Argiroffi** e i tetti da riqualificare in modalità green che presentati come proposta della Commissione sono stati favorevolmente accolti dai rappresentanti degli Uffici Tecnici dell'Azienda Ospedaliera Villa Sofia-Cervello, pertanto con il supporto degli U.T.C. intanto si possono redigere gli emendamenti utili a descrivere al meglio questa situazione e di accorparli al parere da esprimere sulla proposta di delibera e poi a seguire, in merito ai realizzandi progetti futuri dell'azienda ospedaliera, iniziare a fissare dei "paletti" entro cui veicolare le scelte eventuali.

Il dibattito prosegue tra la Commissione e l'Ing. Di Lorenzo in merito alla scelta delle essenze arboree da indicare negli emendamenti e tutte le altre considerazioni e prescrizioni da inserire. inoltre vengono fatte delle considerazioni relativamente alla temperatura che si percepisce lungo i tragitti interni all'area che per assenza totale di alberi anche in prossimità dei parcheggi, risulta essere insopportabile, molto alta e fastidiosa e ciò in netto contrasto ad esempio con il viale alberato con piante secolari che si trova tra i padiglioni progettati dall'Arch. E. Basile e i padiglioni del Campus di Ematologia "Franco e Piera Cutino". Un'altra considerazione che viene posta dall'Ing. Di Lorenzo ma che trova concordi anche i componenti della Commissione è che se ci si reca ad esempio a vedere un film al Cinema presso il Centro Commerciale Forum, il parcheggio è vasto e gratuito, andando invece presso la struttura sanitaria oggetto del dibattito odierno, i posti sono limitati rispetto al fabbisogno e tutti a pagamento e questo è intollerabile per un servizio di Sanità Pubblica per il quale tutta la popolazione paga già tributi prelevati a monte dallo Stato.

Alle ore 10:10 si attesta la presenza del **Presidente Antonio Rini** che assume la presidenza della seduta.

La Commissione prosegue in collaborazione con l'Ing. Di Lorenzo, la stesura della bozza degli emendamenti, in cui si vuole sottolineare anche quanto rilevato a seguito del sopralluogo. Ciò che dovrà essere evidenziato è la mancanza del raggiungimento dell'indice di piantumazione previsto per legge e l'assenza di mitigazione climatica.

Alle ore **10:25** si attesta l'assenza della **consigliera Argiroffi** che abbandona la seduta.

Il **Presidente Rini** interviene a seguito dell'esame della planimetria ricevuta da parte degli Uffici Tecnici dell'Azienda Ospedaliera Villa Sofia-Cervello, sulle previsioni future delle nuove realizzazioni nell'area del lotto "F2", poiché si riscontra che quanto comunicato in presenza dal Commissario ad ACTA Ing. Maisano durante il sopralluogo, ovvero in particolare la realizzazione di un parco alberato con anfiteatro, non viene riportato, per cui lo stesso si mette telefonicamente in contatto con il Commissario Maisano, al fine di avere ulteriori specifiche riservandosi la possibilità di un incontro durante una prossima seduta di Commissione.

Si prosegue con le indicazioni relative alla compilazione degli emendamenti, dai quali dovrà emergere che facendo un calcolo approssimativo sull'estensione di 16.000 mq si dovrebbero riuscire a piantumare circa 1.600 alberi su di un'area già indicata a verde e di questa indicazione sarà utile al raggiungimento non del 60% necessario ma almeno del 38% così come già comunicato, bisognerà pertanto assolutamente avere riscontro concreto, non soltanto sulla documentazione che verrà presentata ma sulla effettiva piantumazione avvenuta.

Il **Presidente Rini** chiede al Segretario di dare lettura del verbale n°. 131 del 10/07/2024, lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il **Presidente Rini**, rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore **10:30** il **Presidente Rini**, dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Affatigato Domenico



Il Vice Presidente

Miceli Francesco



Il Presidente

Rini Antonio

