



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. 130 del 09/07/2024

Approvato il 12/07/2024

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 69 del 27/06/2024

O.d.G. Suppletivo prot. n. 80 del 03/07/2024

Orario di convocazione: ore 08.30 in prima convocazione e ore 09:30 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	A	----	----	----	----	----	----
Arcoleo	Rosario	P	----	----	09:50	10:25	----	----
Argiroffi	Giulia	P	----	----	09:30	10:35	----	----
D'Alessandro	Tiziana	P	----	----	09:50	10:35	----	----
Miceli	Francesco	P	----	----	09:30	10:35	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	----	----	09:30	10:15	----	----
Rini	Antonio	P	----	----	09:40	10:35	----	----

L'anno 2024, il giorno 09 del mese di Luglio, alle ore 08:30 in prima convocazione, presso la sede esterna del porticciolo della Bandita in Messina Marine - Palermo, la Segretaria chiama l'appello e verificata la mancanza del numero legale per assenza di tutti i consiglieri, rinvia la seduta di un'ora al secondo appello con apertura alle 09:30. Alle ore 09:30 in seconda convocazione, il Vice Presidente Miceli Francesco che assume la presidenza, chiede alla Segretaria di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: Argiroffi Giulia (oggi anche con mansioni di Segretaria Verbalizzante), D'Alessandro Tiziana e Piampiano Leopoldo, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 69 del 27/06/2024 e O.d.G. Suppletivo prot. n. 80 del 03/07/2024.

Presidente - Miceli Francesco

Presidente - Rini Antonio

Segretario - Argiroffi Giulia

Ospiti - Assessore Alongi

- Arch. Sarta Giovanni - R.U.P. progetti costa P.N.R.R.

Il Presidente - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta" dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. Proposta deliberativa consiliare PROCON 363 del 14/06/2024;
3. Programmazione;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;
6. Varie ed eventuali;

Il **Vice Presidente Miceli**, nel ruolo di presidente, avendo constatato la presenza del numero legale con i **consiglieri Leopoldo Piampiano e Giulia Argiroffi**, e alla presenza anche dell'Assessore Pietro Alongi e dell'architetto Giovanni Sarta, rispettivamente assessore proponente e RUP dell'intervento "Riqualficazione ecosostenibile del lungomare della Bandita" CUP D79J22000630006 – Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo", dichiara aperta la seduta in sopralluogo presso il porticciolo della Bandita, programmata per constatare lo stato dei luoghi nell'area interessata da progetto in variante urbanistica iscritto all'ordine del giorno del consiglio comunale, su cui la commissione è chiamata a esprimere parere. Pertanto dà il benvenuto ai presenti ed apre la seduta odierna che verte sulla Proposta deliberativa consiliare PROCON n°. 363 del 14/06/2024.

Considerato che la Segreteria della Seconda Commissione non è presente al sopralluogo in atto perché, nonostante le richieste della Dirigente Dott.ssa Como puntualmente esaudite e gli impegni consequenziali che la stessa ha preso, secondo cui si sarebbe recato presso la sede istituzionale della II Commissione sita in Via Ausonia 69, un mezzo di servizio munito di autista per accompagnare il Segretario verbalizzante sul luogo prestabilito in convocazione per il sopralluogo, nessun mezzo e nessun autista si è recato e messo a disposizione, impedendo di fatto alla Segreteria di svolgere il proprio lavoro e creando un danno anche al lavoro della Seconda Commissione Consiliare Permanente.

Verbalizza dunque la **consigliera Giulia Argiroffi** quale consigliere più giovane per età, tra i presenti, come disposto dal regolamento del Consiglio Comunale all'art. 31.

Preliminarmente con l'assessore Alongi si discute dello stato di estrema sporcizia a abbandono in cui versa l'area del porticciolo, luogo dell'appuntamento per il sopralluogo odierno, evidentemente privata da ogni intervento sia di pulizia, che di manutenzione ordinaria del verde, che di raccolta dei rifiuti, tanto da avere trovato sul luogo i vigili del fuoco intenti a spegnere le fiamme a cui era stato dato, prima dell'arrivo dei consiglieri comunali, un cumulo di spazzatura, rendendo l'aria irrespirabile.

L'assessore Alongi dichiara di avere concordato un intervento straordinario della Rap e della Reset per i prossimi giorni.

Il **vicepresidente Francesco Miceli** introduce il tema della seduta odierna e spiega la finalità del sopralluogo, invitando la commissione, l'assessore e il RUP a spostarsi nell'area adiacente ai retro prospetti della cortina edilizia di via Messina Marine, lato nord occidentale, per potere constatare la già avanzata (con emendamento alla delibera votata sul porticciolo della Bandita) proposta di individuare

un'area per il parcheggio nello spazio schermato dai suddetti prospetti a ovest e dal previsto filare di alberi e dalla recinzione che delimiterà l'area destinata ad ospitare le piscine del progetto, già discusso e approvato dal Consiglio Comunale, per il porticciolo della Bandita.

La **consigliera Argiroffi** domanda all'Assessore Alongi e all'architetto Sarta notizie sulle verifiche relative alla regolarità urbanistica ed edilizia degli edifici lato mare di via Messina Marina che si trovano all'interno dell'area di progetto, per come già chiesto sia agli uffici che all'assessore, durante la seduta di commissione dedicata al progetto in esame e l'assessore risponde di avere inoltrato tramite mail la richiesta inviata agli uffici competenti rispetto ai quali si rimane in attesa di riscontro, precisando che le unità immobiliari su cui effettuare l'approfondimento risultano un centinaio.

La **consigliera Argiroffi** ringrazia, sottolineando che si tratta di una verifica che a suo parere i progettisti avrebbero dovuto già effettuare trattandosi di edifici che ricadono nell'area di progetto di un intervento di riqualificazione biosostenibile, dove mantenere edifici abusivi sarebbe quantomeno una contraddizione in termini, oltre alla negata possibilità di individuare e ricavare eventuali possibili quanto preziosi accessi attraverso la cortina che potrebbero garantire quella permeabilità tra città e parco a mare, necessaria alla vita e alla fruizione del parco e così fortemente negati, sia fisicamente che visivamente, proprio dalla presenza delle varie cortine edilizie che di fatto chiudono la vista e l'accesso al parco e al mare per quasi tutta lo sviluppo dell'area. Sottolinea anche che tale studio dovrebbe essere stato già portato a termine nell'ambito della elaborazione della Variante Generale al Piano Regolatore, chiusasi nel 2021.

Alle ore **09:40** si attesta la presenza del **Presidente Antonio Rini** che assume la presidenza della seduta.

Alle ore **09:50** si attesta la presenza del **consigliere Arcoleo** e della **consigliera D'Alessandro**.

Si uniscono ai lavori della commissione i consiglieri D'Alessandro, Arcoleo e Rini e si prosegue ragionando sulla futura profondità dell'area compresa tra il retro dei prospetti delle abitazioni e la nuova linea di costa conseguente al riempimento in linea con la nuova diga foranea previsto dal concomitante progetto per il nuovo porticciolo della Bandita, concordando che l'area sarà dimensionalmente adatta a ospitare una stradina carrabile di accesso e il parcheggio che risulterà naturalmente disimpegnato alla vista rispetto al parco, alla strada e alla vita a cui il parco aspira.

Il sopralluogo prosegue sul versante sud orientale della linea di costa, constatando anche in questa porzione l'enorme degrado sia degli edifici che dell'area verde che risulta totalmente abbandonata e la commissione riflette sulla mancata opportunità che produce la soluzione progettuale proposta che prevede la saturazione dell'unica porzione libera per l'accesso sia visivo che fisico al parco e al mare dalla strada e dalla città con un parcheggio.

I presenti concordano sulla opportunità di trovare una soluzione alternativa che garantisca la finalità del progetto di riqualificazione ecosostenibile di un'area da restituire alla fruizione pubblica che non può certamente conferire ad un parcheggio il ruolo di protagonista a discapito del parco e della recuperata

vista sul mare. Vengono avanzate dai presenti varie soluzioni alternative, dal rinunciare completamente al parcheggio lato mare, ricavando il numero maggiore possibile di posti auto in prossimità dei retro prospetti, e puntando alla realizzazione dei parcheggi lato monte previsti nel vigente PRG, fino alla proposta di sfruttare il dislivello oggi esistente per realizzare lo stesso parcheggio ma sottomesso e coperto con una terrazza-piazza verde (tetto verde estensivo) che garantisca continuità e fruibilità visiva e fisica al parco e alla costa. Anche gli uffici si dicono concordi e positivi rispetto alla percorribilità e fattibilità delle soluzioni proposte.

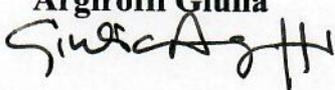
Al fine di evitare una dilatazione dei tempi, soprattutto per l'ottenimento dei pareri necessari se si procedesse già in questa fase ad una variante, che metterebbe a rischio il rispetto del cronoprogramma e con esso la realizzazione stessa dell'opera, si concorda sulla opportunità di inserire le condivise richieste, come prescrizioni per i progettisti che si aggiudicheranno la progettazione esecutiva.

Proseguendo il sopralluogo ora anche alla presenza di alcuni consiglieri della Seconda Circoscrizione sopraggiunti, si concorda sulla opportunità di un ulteriore momento di condivisione anche con la Seconda Circoscrizione, che dichiara di non avere la proposta in oggetto ancora iscritta all'ordine del giorno.

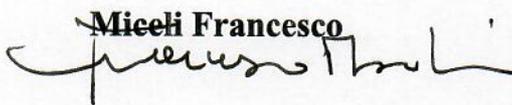
Il Presidente Rini, rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle **ore 10:35** il **Presidente Antonio Rini**, constatata la condivisa soddisfazione rispetto alla acquisita consapevolezza sullo stato dei luoghi, alle problematiche affrontate e alle soluzioni prospettate, dichiara concluso il sopralluogo e chiude la seduta odierna..

Il Segretario

Argiroffi Giulia


Il Vice Presidente

Miceli Francesco


Il Presidente

Rini Antonio
